

ORDENANÇA REGULADORA DE LES BASES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DELS HABITATGES

Base 1a. Objecte

L'objecte de les presents bases es regular el procediment de concessió de subvencions, en règim de concurrència no competitiva, per tal de millorar l'eficiència energètica del parc d'habitatges existents a les Borges Blanques mitjançant actuacions sobre els envolvents.

Base 2a. Règim jurídic

Constitueix el règim jurídic aplicable:

- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament aprovat pel Reial Decret 887/2006.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- I la resta de normativa vigent aplicable.

La gestió de les subvencions s'efectuarà d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat, no discriminació, eficàcia i eficiència.

Correspon a l'Ajuntament de les Borges Blanques la resolució de dubtes interpretatius respecte les previsions incloses en aquestes bases i convocatòria.

Base 3a. Persones beneficiàries i requisits

Podran ser beneficiàries d'aquests ajuts les comunitats de propietaris, així com les persones propietàries individuals d'immobles destinats a ús residencial, que estiguin situats al terme municipal de les Borges Blanques i duguin a terme inversions en matèria de rehabilitació o substitució d'envolvents d'acord amb el previst en la Base 4a.

Requisits específics dels habitatges:

- Queden exclosos els habitatges o edificis de nova construcció.
- Tenir la clau d'ús "V.-Residencial" en el padró de l'IBI.
- Complir la legalitat urbanística vigent i no tenir expedient de disciplina urbanística en tràmit, a excepció d'ordres d'execució per a la conservació i manteniment.
- Constituir el domicili habitual de les persones beneficiàries.

Requisits específics de les persones sol·licitants:

- Queden excloses les persones propietàries de 3 o més immobles d'ús residencial. Aquesta exclusió s'estendrà a totes les persones convivents de la persona beneficiària, en el cas que no sigui aquesta la propietària dels immobles.

- Queden excloses les persones que formin part d'una unitat familiar amb uns ingressos anuals, durant l'any anterior al de la convocatòria, superiors als fixats en la següent taula:

Membres unitat familiar	Import màxim anual
1	Indicador de renda de suficiència x 3
2	Indicador de renda de suficiència x 4
3	Indicador de renda de suficiència x 5
4 o més	Indicador de renda de suficiència x 6

- Trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de les Borges Blanques, l'Agència Estatal d'Administració Tributària, la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament, si escau.

- No trobar-se en cap de les circumstàncies que impedeixen adquirir la condició de beneficiari/ària previstes a l'article 13 de la Llei 38/2003 general de subvencions.

A l'efecte de determinar els ingressos de la unitat familiar, s'entén per membres de la unitat familiar les persones que consten empadronades i resideixen en el domicili objecte de la subvenció. Computaran com unitat familiar per calcular els ingressos del nucli familiar: sol·licitant, cònjuge o parella convivent, fills o filles menors de 18 anys convivents, i fills o filles majors de 18 anys convivents i que no tinguin nucli familiar propi, a excepció dels professionals que estiguin empadronats en el mateix domicili per exercir la seva tasca, com per exemple els cuidadors i altres.

Base 4a. Despeses subvencionables

Seràn subvencionables els costos que satisfacin les persones beneficiàries per actuacions en façanes, mitgeres i cobertes per contribuir a la millora de l'eficiència energètica dels sistemes passius de l'immoble (millora dels aïllaments, l'hermeticitat, la ventilació...), així com la substitució de finestres i balconeres.

No se subvencionaran les quantitats satisfetes en concepte d'IVA.

Base 5a. Quantia de les subvencions

L'import de la subvenció consistirà en un percentatge sobre les despeses subvencionables, que es determinarà en l'acord de la convocatòria.

En cap cas, l'import de la subvenció podrà superar, aïllada o conjuntament amb altres subvencions, el cost de l'actuació subvencionada.

Base 6a. Dotació econòmica

La dotació econòmica d'aquesta subvenció anirà a càrrec de la corresponent aplicació del pressupost de l'Ajuntament, que es determinarà en l'acord de la convocatòria.

Base 7a. Compatibilitat de la subvenció

Aquests ajuts són incompatibles amb altres que es puguin sol·licitar per les mateixes actuacions a l'Ajuntament de les Borges Blanques, mentre que són compatibles amb aquells que es puguin sol·licitar a altres administracions o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

Així mateix, les subvencions seran compatibles amb bonificacions i exempcions fiscals.

L'assignació de qualsevol altra línia d'ajut, anterior o posterior, haurà de ser comunicada formalment. En cas de detectar-se un incompliment en aquest sentit, serà causa de revocació de la subvenció i reintegrament de les quantitats rebudes fins a aquell moment, sense perjudici de les responsabilitats que puguin concórrer.

Base 8a. Procediment d'atorgament

El procediment de concessió és en règim de concurrència no competitiva, per ordre de presentació de les sol·licituds fins a esgotar el crèdit previst en la corresponent convocatòria.

Base 9a. Convocatòria

La convocatòria pública per a la concessió dels ajuts es realitzarà per acord de la Junta de Govern Local, i es publicarà al Butlletí oficial de la província, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica.

Cada convocatòria establirà el termini màxim per a la presentació de les sol·licituds.

Base 10a. Documentació a presentar

La sol·licitud de subvenció s'ha de presentar en instància normalitzada al registre general de l'Ajuntament per qualsevol dels mitjans admesos per la legislació vigent, acompanyada de la següent documentació:

1. Fotocòpia del NIF/DNI/NIE de la persona sol·licitant.
2. Projecte o memòria tècnica de les obres que es duran a terme, si s'escau.
3. Pressupost detallat de l'actuació.
4. Llicència o comunicació d'obres.
5. Full de titularitat i dades bancàries.
6. En el cas d'intervenció en elements comuns dels edificis, certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris on hi consti expressament que la majoria de les persones propietàries que representin la majoria de les quotes de participació, o la majoria de les quotes dels presents i representants, adopten els acords següents:
 - La realització de les obres objecte de subvenció i aprovació del pressupost.
 - La sol·licitud de la subvenció.
7. En el cas de persones físiques, acreditació per qualsevol mitjà dels ingressos percebuts per tots els membres de la unitat familiar al llarg de l'any que s'especifiqui en la convocatòria.
8. Declaració responsable d'acord amb model normalitzat disponible a la web municipal indicativa de les següents circumstàncies:
 - Les ajudes en relació amb l'objecte subvencionat, sol·licitades a l'Ajuntament o d'altres administracions o ens públics en els últims dotze mesos i del seu import i, si s'escau, de les efectivament concedides.
 - Trobar-se al corrent de les obligacions fiscals amb l'Ajuntament.
 - Trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
 - No estar incurs en cap dels supòsits de prohibició per obtenir la condició de beneficiari establerts en la legislació vigent.

- Que totes les dades que consten en la sol·licitud i en els documents que l'acompanyen són certes.
- Que es compleixen i s'accepten tots els requisits que exigeixen les bases i la convocatòria per sol·licitar i atorgar els ajuts.
- Que s'accepta la subvenció, en cas que sigui atorgada.
- Que s'autoritza a l'Ajuntament de les Borges Blanques a sol·licitar qualsevol informació a fitxers públics per verificar les dades contingudes en la sol·licitud.

La presentació d'aquesta documentació faculta l'Ajuntament per verificar en qualsevol moment la veracitat de les dades declarades. La inexactitud o falsedat, a més de ser causa d'exclusió del sol·licitant de la convocatòria, és també causa de reintegrament, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer.

Base 11a. Esmena de la sol·licitud i/o documentació complementària

Si la sol·licitud o la documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases, l'Ajuntament requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies hàbils s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents preceptius, amb l'avertiment que, si no es complís amb el requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-se sense més tràmit.

Base 12a. Atorgament de subvencions

Una vegada rebudes les sol·licituds, el Serveis Tècnics Municipals, d'acord amb el que disposen aquestes bases, emetran informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

A la vista de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, la Junta de Govern Local atorgarà o denegarà motivadament les subvencions, en el termini màxim de 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

Base 13a. Justificació

El beneficiari de la subvenció haurà de justificar l'efectiva realització de les obres en el termini màxim d'un mes des de la seva finalització, amb l'aportació de la següent documentació:

- Certificat final d'obres degudament visat, si s'escau.
- Factures que justifiquin l'import subvencionat i justificants de pagament.

En el cas que es detecti alguna deficiència o mancança es concedirà el termini màxim d'1 mes, per esmenar les anomalies. Si transcorregut aquest període no s'hagués produït l'esmena es perdrà la subvenció.

Base 14a. Pagament

El pagament de la subvenció es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat pel sol·licitant en el termini màxim d'un mes des de l'aprovació de la justificació per part de la Junta de Govern Local.

Base 15a. Obligacions de les persones beneficiàries

Són obligacions de les persones beneficiàries d'aquestes subvencions, a més de les especificades a l'article 14 de la LGS, les que tot seguit s'indiquen:

- Sotmetre's a les actuacions de comprovació i control financer que realitzi l'Ajuntament de les Borges Blanques i a aportar tota la documentació que els sigui requerida a aquest efecte.
- Permetre a l'Ajuntament de les Borges Blanques que faci difusió de les subvencions atorgades.
- Procedir al reintegrament dels fons rebuts en els supòsits previstos en l'article 37 de la LGS.
- Complir la resta d'obligacions previstes en la normativa vigent aplicable.

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i, si s'escau, la incoació de l'expedient de reintegrament de la subvenció.

Base 16a. Seguiment i control

L'Ajuntament de les Borges Blanques pot efectuar el seguiment de cada subvenció atorgada. Així podrà realitzar les actuacions de seguiment i de control per determinar el compliment de les condicions i els requisits que van donar lloc a l'atorgament, així com de les obligacions que s'hi estableixen. Les persones beneficiàries de l'ajut estan obligades a facilitar tota la informació que els requereixi l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Les persones beneficiàries estaran sotmeses als controls financers que corresponguin, d'acord amb el que estableixen els articles 45 i 46 de la LGS, sobre tramitació, justificació i control de subvencions.

L'òrgan atorgant realitzarà actuacions específiques de control arran de denúncies o de l'existència d'indícis de frau o d'irregularitats en l'execució de l'activitat finançada a l'empara d'aquesta convocatòria.

Les persones beneficiàries hauran de custodiar i aportar, quan sigui requerit per l'Ajuntament de les Borges Blanques, la documentació necessària a fi de donar resposta a possibles actuacions de comprovació i de verificació de les dades declarades, relatives a l'acreditació de requisits, condicions i situació.

Base 17a. Publicitat de les subvencions concedides

Les subvencions atorgades a l'empara de la convocatòria d'aquestes bases seran objecte de publicitat a través de la Base de Dades Nacional de Subvencions, com a Sistema Nacional de Publicitat de Subvencions.

Base 18a. Invalidesa de les resolució de concessió

Són causes de nul·litat de la resolució de concessió:

- Les indicades en l'article 47.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP)
- La manca o insuficiència de crèdit, de conformitat amb allò disposat a l'article 60 de la Llei General Pressupostària i les demés normes d'igual caràcter de les Administracions Públiques.

Són causes d'anul·labilitat de la resolució de concessió, les demés infraccions de l'ordenament jurídic, de conformitat amb l'article 48 de la LPACAP.

Base 19a. Revisió de subvenció

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'audiència de 10 dies a la persona beneficiària, bé sigui en relació amb el seu contingut, bé sigui en relació a l'import de la subvenció, quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.

Base 20a. Revocació i reintegrament de la subvenció

L'Ajuntament pot revocar la subvenció acceptada per la persona beneficiària, en els casos següents:

- Per incompliment de qualsevol de les obligacions que li corresponen, d'acord amb les bases i la legislació general.
- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant els quals la persona beneficiària podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament.

Caldrà notificar a la persona beneficiària la resolució oportuna, advertint-la expressament que si no es reintegren les quantitats reclamades en voluntària, es procedirà a exigir el deute per la via de constrenyiment.

Base 21a. Règim sancionador

Les persones beneficiàries de les subvencions restaran sotmeses a les responsabilitats i règim sancionador que sobre les infraccions administratives en la matèria estableix la Llei General de Subvencions.

Base 22a. Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, es posa de manifest que la informació facilitada per les persones peticionàries d'aquests ajuts serà tractada pel Responsable del Tractament en un fitxer degudament protegit per a la gestió d'aquest programa.

En compliment de l'esmentat Reglament, les persones interessades podran sol·licitar a l'administració municipal l'exercici dels seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, mitjançant escrit acompanyat de fotocòpia del DNI de la persona interessada dirigit al Responsable del Tractament (Ajuntament de les Borges Blanques) a la següent adreça:

Ajuntament de les Borges Blanques – Delegat de Protecció de Dades
C/ Carme, 21 25400 les Borges Blanques



o al correu: protecciodades@lesborgesblanques.cat

Amb la presentació de la sol·licitud i la resta de la documentació requerida per participar en aquest programa, la persona interessada autoritza a l'Ajuntament de les Borges Blanques a facilitar les dades aportades a qualsevol altra administració o organisme sempre que així ho requereixi expressament per al compliment de les seves obligacions específiques i garanteixi, igualment, la confidencialitat de la informació.

Base 23a. Vigència

Aquestes bases es publicaran íntegrament al Butlletí Oficial de la Província i entraran en vigor a partir de l'endemà que s'entenguin aprovades definitivament.

Javier Vergé i Pluvins, secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques,

CERTIFICO

Que la present ordenança, va ser aprovada inicialment per acord del Ple de data 29 d'octubre de 2024, entra en vigor, prèvia publicació, el dia 28 de desembre de 2024, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Que aquesta ordenança fou publicada inicialment al BOP núm. 212 de data 4 de novembre de 2024, en el taulell d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, amb un anunci de referència en el DOGC número 9288 de data 12 de novembre de 2024, i la definitiva al BOP núm. 248 de data 27 de desembre de 2024.

I perquè així consti, expedixo el següent certificat amb el vist i plau del Sr. Alcalde.

El secretari
Javier Vergé Pluvins

Vist i plau
L'Alcalde
Josep Ramon Farran Belart

Les Borges Blanques, 28 de desembre de 2024