

ACTA JGVL 48/2024
ANONIMITZADA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/48	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

20 / de novembre / 2024

Durada:

Des de les 13:15 fins a les 13:50

Lloc:

Sala de Junes

Presidida per:

Josep Ramon Farran Belart

Secretaria acctl:

Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	SÍ
	Enric Cañero Sendra	SÍ
	Ivette Macià Parés	SÍ
	Josep Ramon Farran Belart	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	NO
	Marta Urgell Mónico	SÍ
	Montserrat Casals Serrano	SÍ
	Vanessa Martí Caelles	SÍ



	Xavier Bueno Torres	Sí
--	---------------------	----

Excuses d'assistència presentades:

1. Marc Pau Fernández Mesalles:

«malaltia»

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el President obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure un punt nou en l'ordre del dia, relatiu al següent assumpte:

- Expedient 1971/2024. Contractacions. Aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra "Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer St. Pere, st. Josep i Olivo de les Borges Blanques

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència de l'assumpte, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquest punt.

ORDRE DEL DIA:

- 1.Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.Expedient 2754/2024. Exp. 242/24. Llicència o Autorització Urbanística. Denegació de la llicència d'obres per dur a terme la distribució d'envans en local existent per a la creació d'un habitatge tipus loft al c/ Pau Casals, 5, planta baixa de les Borges Blanques
- 3.Expedient 1311/2023. Exp. 094/23. Llicència urbanística.
- 4.Expedient 2756/2024. Exp. 237/24. Comunicació prèvia d'obres.



- 5.Expedient 2413/2024. Exp. 205/24. Comunicació prèvia d'obres.
- 6.Expedient 2770/2024. Exp. 243/24. Comunicació prèvia d'obres.
- 7.Expedient 2703/2024. Exp. 224/24. Comunicació prèvia d'obres. Carburants Mir, SL
- 8.Expedient 2704/2024. Exp. 226/24. Comunicació prèvia d'obres.
- 9.Expedient 2724/2024. Exp. 236/24. Comunicació prèvia d'obres. Agrària i Secció de Crèdit la Borgenca, SCCL
- 10.Expedient 2438/2024. Exp. 206/24. Comunicació prèvia d'obres.
- 11.Expedient 2707/2024. Exp. 234/24. Comunicació primera ocupació.
- 12.Expedient 2746/2024. Deixar sense efecte la reserva d'espai davant l'apartament turístic situat al c/ Ausiàs March, 18
- 13.Expedient 2857/2024. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom d'.....
- 14.Expedient 2882/2024. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom de
- 15.Expedient 2869/2024. Assignació complement de productivitat
- 16.Expedient 926/2024. Concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2024
- 17.Expedient 927/2024. Concessió de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2024
- 18.Expedient 919/2024. Concessió de subvencions a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2024
- 19.Expedient 2888/2024. Aprovació de la relació de factures O/2024/81
20. Expedient 1971/2024. Contractacions. Aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra "Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer St. Pere, st. Josep i Olivo de les Borges Blanques
21. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA



1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 13 de novembre de 2024, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores

2.- Expedient 2754/2024. Exp. 242/24. Llicència o Autorització Urbanística. Denegació de la llicència d'obres per dur a terme la distribució d'envans en local existent per a la creació d'un habitatge tipus loft al c/ Pau Casals, 5, planta baixa de les Borges Blanques

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER DUR A TERME LA DISTRIBUCIÓ D'ENVANS EN LOCAL EXISTENT PER A LA CREACIÓ D'UN HABITATGE TIPUS LOFT AL C. PAU CASALS, 5, PLANTA BAIXA DE LES BORGES BLANQUES SOL·LICITADA PEL SENYOR (EXP. NÚM. 242/24, 2754/2024).

Antecedents

Primer.- En data 25 d'octubre de 2024 el senyor en representació del senyor va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme la distribució d'envans en local existent per a la creació d'un habitatge tipus loft al c. Pau Casals, 5, planta baixa de les Borges Blanques. (Exp. núm. 242/24, 2754/2024).

Acompanya la sol·licitud amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Plana Martí, visat núm. 2024500789.

Segon.- Examinada la documentació aportada, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 12 de novembre de 2024 emet el següent informe:

"Expedient núm.: 2754/2024

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS



A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat		
Representant		

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	Distribució envans en local existent per a creació d'un habitatge tipus loft
Pressupost	32.458,92 €

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	2683082CF2928S0001FJ
Localització	Pau Casals, 5, planta baixa

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet als efectes únicament de legalitat urbanística el següent,

INFORME

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud no compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, en tenir l'habitatge una superfície inferior a 36 m², mínim que disposa el punt 3.1. de l'annex 1 del decret d'habitabilitat.

En conclusió a tot l'exposat, informo DESFAVORABLEMENT respecte de la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.”

Tercer.- D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES “*El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.*”

Quant a la taxa urbanística, l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS estableix que: “*La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a*



l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa."

D'acord amb el projecte aportat el pressupost d'aquestes obres ascendeix a 32.458,92€ essent els imports corresponents a l'ICIO i la taxa urbanística els següents:

Pressupost: 32.458,92 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 1.126,32 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 81,15 €

Placa obres: 3,00€

Quart.- A data d'avui les persones interessades no han fet efectiu el pagament d'aquests imports.

Cinquè.- Segons informe de secretaria, emès en data 13 de novembre de 2024, per denegar la llicència d'obres promoguda pel senyor per dur a terme la distribució d'envans en local existent per a la creació d'un habitatge tipus loft al c. Pau Casals, 5, planta baixa de les Borges Blanques de les Borges Blanques. (Exp. núm. 242/24, 2754/2024) s'haurà de tenir en compte l'informe dels serveis tècnics i les prescripcions contingudes en el mateix de data 12 de novembre de 2024 abans referit, d'acord amb el qual correspon denegar aquesta llicència a que *«el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud no compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, en tenir l'habitatge una superfície inferior a 36 m², mínim que disposa el punt 3.1. de l'annex 1 del decret d'habitabilitat.»*

Consideracions jurídiques

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Legislació aplicable



1.- L'Article 188 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

2.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi



l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

3.-Ordenança fiscal municipal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 6.- Gestió

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra

.../...

4.-Ordenança fiscal municipal núm. 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

"1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2.A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol



documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

.../..."

Quant a l'acreditament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

"1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu."

Article 10. - Declaració i ingrés

1.La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.

Per altra banda, aquesta Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt..17, que la taxa per l'expedició de llicència i comunicació d'obres serà del 0,25% sobre la base imposable de l'ICIO, amb un mínim de 20,00 € i un màxim de 9.000,00 €.

5.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

6.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

7.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

8.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament en data 17 de juliol de 2018 (publicat al DOGC núm. 7859 de 24 d'abril de 2019).

9.- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat,

10.- En virtut de l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde,



competència que resta delegada en la Junta de Govern Local per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultat atorgades pel Decret d'Alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre., per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada pel senyor en representació del senyor per dur a terme la distribució d'envans en local existent per a la creació d'un habitatge tipus loft al c. Pau Casals, 5, planta baixa de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Xavier Plana Martí, visat núm. 2024500789, pels següents motius indicats a l'informe tècnic de data 12 de novembre de 2024 transcrit en els antecedents d'aquest acord. (Exp. núm. 242/24, 2754/2024):

“«el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud no compleix les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, en tenir l'habitatge una superfície inferior a 36 m², mínim que disposa el punt 3.1. de l'annex 1 del decret d'habitabilitat.»”

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa urbanística amb el següent import, d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt.17 la taxa per l'expedició de llicència i comunicació d'obres, 0,25% sobre la base imposable de l'ICIO, amb un mínim de 20,00 € i un màxim de 9.000,00 €:

Pressupost, base imposable ICIO: 32.458,92 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ base imposable ICIO = 81,15 €

QUOTA TOTAL A PAGAR: 81,15 €

Tercer.- Notificar aquest acord al senyor..... en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3.- Expedient 1311/2023. Exp. 094/23. Llicència urbanística.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:



Llicència urbanística

Antecedents

Primer.- El senyor i la senyora van sol·licitar en data 29 de maig de 2023 la llicència d'obres per dur a terme l'execució d'un habitatge unifamiliar aparellat de planta baixa i pis al la Placeta, 79 (B) (parcel·la 1) de les Borges Blanques, referència cadastral 2093028CF2929S0001EA d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Marta Mas Aixalà visat núm. 2023500322 i la documentació gràfica modificada del mateix, visada en data 21 de juny de 2023. (Exp. 094/23, 1311/2023).

Segon.- D'acord amb la documentació aportada, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 29 de juny de 2023, emet un informe tècnic amb el següent contingut:

"Expedient núm.: 1311/2023

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació amb l'expedient núm. 1311/2023 i a la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Sol·licitud de la persona interessada	29/05/2023 19:19 /2023-E-RE-661

De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Servei Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet a efectes únicament de legalitat urbanística el següent

INFORME

PRIMER. Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019).

Règim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona 4.1. Subzona d'edificació aïllada intensitat I i la seva classificació sòl urbà.

PMU parcel·la carrer la Placeta, 79 aprovat definitivament per acord de Ple de



l'Ajuntament de data 17 de febrer de 2022.

SEGON. Descripció de l'actuació

Nou habitatge unifamiliar aparellat.

TERCER. Habitabilitat

Que el projecte tècnic presentat juntament amb la documentació gràfica modificada que l'interessat ha donat entrada amb número 2023-E-RE-748, COMPLEIX les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

QUART. Condicions de l'edificació

D'acord amb el que disposa el POUM i el PMU parcel·la carrer la Placeta, 79 aprovat definitivament el 17 de febrer de 2022.

Condicions d'ús i edificació	Condicions del Projecte	Condicions dels Instruments de planejament	Compleix	
			Sí	No
Índex d'edificabilitat	258,04 (aparellada 1+242,22aparellada objecte de la llicència= 500,26 m²	821,07x0,80=656,86 m²sostre/m²sòl	X	
Densitat	2 habitatges en 821,07 m²	1 Habitatge cada 200 m² real o possible	X	
Alçada reguladora màxima	7,50m PB+1PP	7,70m PB+1PP	X	
Ocupació màx. De la parcel·la	129,54 m² (aparellada 1) + 150,97 (aparellada 2) = 280,51 m²	60% de 821,07 m² = 492,64 m²	X	
Separacions mínimes		5 m a via pública 3 m a fons i laterals	X	

CINQUÈ. Antecedents

S'han efectuat les cessions dels terrenys afectats a vialitat en el front de parcel·la que consten a l'expedient 1327/2022.

S'han dipositats els avals, que constitueixen la garantia de l'acabament de les obres d'urbanització pendents que consten en l'expedient 497/2022.

SISÈ. Obres d'urbanització.

L'execució simultània de la urbanització, en aplicació de l'article 39 decret 64/2014, del reglament de protecció de la legalitat urbanística; a aquest efecte s'informa favorablement la viabilitat de l'execució simultània de la urbanització i l'edificació.

SETÈ. Pressupost



El pressupost total al qual ascendeix el cost del projecte presentat és de 179.967,74 €.

En conclusió a tot l'exposat, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud.

No obstant això, és procedent fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:

- Que les obres d'urbanització s'han d'executar de manera simultània.
- Que abans de l'inici de les obres cal presentar el full de la direcció de l'obra, el full de la direcció d'execució, i l'assumeix de coordinador de seguretat i salut.”

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu en data 29 d'octubre de 2024 el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres. Posteriorment, en data 30 d'octubre de 2024 aporten el full d'assumeix de la direcció de l'obra signat per l'arquitecta Núria Samitier Roure visat núm. 2024500791 i el full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra i de coordinació de seguretat i salut signat per l'arquitecte tècnic Xavier Cervós Aixalà

D'acord amb l'informe de secretaria de data 14 de novembre de 2024, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2024-0909 de 4 de novembre, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 29 de juny de 2023 i en l'informe de secretaria de data 14 de novembre de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:



Núm. Liquidació: 094/23, 1311/2023

Sol·licitant:

Domicili: Plaça 1 d'octubre, 4, 1

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Execució d'un habitatge unifamiliar aparellat de planta baixa i pis

Localització: la Placeta, 79 B (parcel·la 1)

Referència cadastral: 2093028CF2929S0001EA

Arquitecta: Marta Mas Aixalà; full d'assumeix de la direcció de l'obra signat per l'arquitecta Núria Samitier Roure visat núm. 2024500791

Arquitecte tècnic: Xavier Cervós Aixalà (assumeix de la direcció d'execució de l'obra i de coordinació de seguretat i salut)

Núm. visat projecte: visat núm. 2023500322 i la documentació gràfica modificada del mateix, visada en data 21 de juny de 2023.

Pressupost: 179.967,74 €

ICIO 3,47% s/ pressupost: 6.244,88 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 449,92 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 6.697,80 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Es concedeix aquesta llicència donat que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic i a les condicions mínimes d'habitabilitat i restarà condicionada a què les obres d'urbanització s'executin de manera simultània a la construcció de l'habitatge.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.



Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

4.- Expedient 2756/2024. Exp. 237/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor..... es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre de 2024 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 237/24, 2756/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Passeig del Terrall, 14, 1-1

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Passeig del Terrall, 14, 1-1

Referència cadastral: 1989028CF2918N0001TT

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____



Pressupost: 2.311 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	2.311 €	3,47%	80,19 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	2.311 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				103,19 €

ACTUACIÓ: Tapar finestra i canviar una finestra per una balconera

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

5.- Expedient 2413/2024. Exp. 205/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre de 2024 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 205/24, 2413/2024

Persona sol·licitant:.....

Domicili: Castell Baix, 9



Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Castell Baix, 9

Referència cadastral: 2192404CF2929S0001TA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.500 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.500 €	3,47%	52,05 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.500 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				75,05 €

ACTUACIÓ: Canviar rajoles de l'entrada, de la cuina i del bany

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què que la persona promotora **presenti el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat**. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior, d'acord amb el que disposa l'article 11 del DECRET 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

6.- Expedient 2770/2024. Exp. 243/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre de 2024 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 243/24, 2770/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: la Capella, 53

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: la Capella, 53

Referència cadastral: 2592537CF2929S0001OA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.876,03 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.876,03 €	3,47%	65,10 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.876,03 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				88,10 €

ACTUACIÓ: Insonoritzar dues habitacions (fer trasdossat de guix laminat aïllat per parets exteriors d'habitació i tapar finestra interior del menjador)



S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

7.- Expedient 2703/2024. Exp. 224/24. Comunicació prèvia d'obres. Carburants Mir, SL	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la mercantil CARBURANTS MIR, SL es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre de 2024 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 224/24, 2703/2024

Persona sol·licitant: CARBURANTS MIR, SL

NIF: B25315631

Domicili: Raval de Lleida, 24

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Reparació brançal entrada garatge (sense modificacions estructurals)

Referència cadastral: 2091018CF2929S0001XA



Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 200 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	200 €	3,47%	6,94 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	200 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				29,94 €

ACTUACIÓ: Reparació brancal entrada garatge (sense modificacions estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

8.- Expedient 2704/2024. Exp. 226/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre de 2024 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional



Exp. 226/24, 2704/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Av. President Tarradellas, 20

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Av. President Tarradellas, 20

Referència cadastral: 1688016CF2918N0001ST

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 5.000 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	5.000 €	3,47%	173,50 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	5.000 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				196,50 €

ACTUACIÓ: Reforma del bany

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què a què la persona titular presenti el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat (article 11 DECRET 89/2010).

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

9.- Expedient 2724/2024. Exp. 236/24. Comunicació prèvia d'obres. Agrària i Secció de Crèdit la Borgenca, SCCL	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació



Resolució:

Es retira aquest punt de l'ordre del dia per tal d'ampliar informació

10.- Expedient 2438/2024. Exp. 206/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la mercantil OCTOPUS ENERGY SERVICES ESPAÑA SOCIEDAD LIMITADA en representació de la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre de 2024 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 206/24, 2438/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Est, 29

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Est, 29

Referència cadastral: 2689022CF2928N0001AO

Arquitecte: _____

Enginyer tècnic industrial: Juan Méndez Legua



Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 4.504,13 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	4.504,13 €	3,47%	156,29 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	4.504,13 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				179,29 €

ACTUACIÓ: Instal·lació fotovoltaica per autoconsum residencial

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la instal·lació s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC.

Aquesta autorització resta condicionada a:

- a) que els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada, aquests s'hi s'ubicaran adossats en paral·lel.
- b) que els panells fotovoltaics no podran ser instal·lats sobre cobertes de fibrociment, d'acord amb el que disposa la Instrucció 1/2021 de la direcció general de relacions laborals, Treball autònom, seguretat i salut laboral relativa a l'aplicació del RD 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

11.- Expedient 2707/2024. Exp. 234/24. Comunicació primera ocupació.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICACIÓ

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Comunicació de la primera ocupació

Expedient núm.: 234/24, 2707/2024

Domicili de l'obra: av. Carrasco i Formiguera, 45



Propietari:

2. ANTECEDENTS

2.1. El senyor en representació del senyor ha comunicat la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar situat a l' av. Carrasco i Formiguera, 45 de les Borges Blanques, amb referència cadastral número 1985015CF2918N0001PT Exp. 234/24, 2707/2024.

2.2. La Junta de Govern Local en sessió de data 30 de setembre de 2021 va atorgar la llicència d'obres amb el núm. d'expedient 129/21, 1643/2021 sol·licitada pel senyor per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a l' av. Carrasco i Formiguera, 45 amb referència cadastral número 1985015CF2918N0001PT, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jordi Blancafort Collado, visat núm. 2021500671

2.3 En data 8 d'octubre de 2024, els tècnics directors de l'obra certifiquen el final d'obra i d'habitabilitat de l'habitatge.

2.4. En data 12 de novembre de 2024 l'arquitecte tècnic municipal ha emès el següent informe:

«INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient **2707/2024** informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 234/24

Títular:

Emplaçament de l'obra: av. Carrasco i Formiguera 45

Ref. Cadastral: 1985015CF2918N0001PT

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Certificat final d'obra. Annex A i Annex B. Declaració cadastral de nova construcció. Plànols de l'estat final de l'obra.

Assumpte

Comunicació de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar situat al av. Carrasco i



Formiguera 45.

Proposta

A la vista de la documentació presentada i com a resultat de la inspecció visual, informo FAVORABLEMENT la comunicació prèvia de primera ocupació...»

2.5. S'ha emès informe de secretaria en data 15 de novembre de 2024 en el que es posen de manifest els següents fonaments de dret:

1.- Estan subjectes a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis, de conformitat amb l'establert en l'art.187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la llei d'urbanisme (endavant TRLUC), afegit per l'art. 22.3 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La comunicació prèvia de primera ocupació d'un edifici o construcció té per objecte comunicar la posada en ús dels edificis, constituint aquest un requisit previ i necessari per a l'ocupació legal de l'edifici.

2.- L'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa el següent:

“75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la



comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.”

3.- Per altra banda, l'article 74 estableix que l'administració municipal està facultada per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades.

Tanmateix la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.

4.- Òrgan competent: L'Alcaldia de conformitat amb l'art. 21 de la LRBRL, competència que resta delegada en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre

5.- L'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 14, que la taxa per la tramitació i obtenció de llicència de primera ocupació serà equivalent al 3,00 % sobre l'ICIO (amb un mínim de 20,00€ i un màxim de 9.000,00€).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades per la en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la primera ocupació de 'habitatge unifamiliar situat a l'av. Carrasco i Formiguera, 45 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 1985015CF2918N0001PT, comunicada pel senyor en representació del senyor i que consta amb el núm. d'expedient 234/24, 2707/2024., de conformitat amb la normativa aplicable esmentada en els antecedents d'aquest acord i els informes emesos.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13, amb els imports següents:

Núm. de liquidació: 234/24, 2707/2024

Subjecte passiu:

Domicili: av. Carrasco i Formiguera, 45



Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

Localització: av. Carrasco i Formiguera, 45 amb referència cadastral número
1985015CF2918N0001PT

Base imposable (ICIO): 6.079,44 € €

Quota (3% sobre ICIO, mín. 20,00€): 182,38 €

Tercer- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma, oferint-los els recursos procedents.

12.- Expedient 2746/2024. Deixar sense efecte la reserva d'espai davant l'apartament turístic situat al c/ Ausiàs March, 18	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ANUL·LACIÓ DE LA RESERVA D'ESPAI DE LA VIA PÚBLICA A HOTELS, ENTITATS O PARTICULARS PER A APARCAMENT EXCLUSIU O PROHIBICIÓ D'ESTACIONAMENT

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 6 de novembre de 2024, va acordar habilitar la zona de reserva d'espai a la via pública, concedit a hotels, entitats o particulars, per a aparcament exclusiu o prohibició d'estacionament ubicat al carrer Ausiàs March, 18, per l'apartament turístic del senyor

Atès que havent estat notificat aquest acord al senyor aquest ha presentat en data 18 de novembre, una petició d'anul·lació de la concessió de la plaça de reserva d'espai de la via pública, ja que, segons informa, els termes d'aquesta concessió no s'adeqüen a les necessitats del seu negoci.

Per la qual cosa, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Deixar sense efecte l'acord pres per la Junta de Govern Local en data 6 de novembre de 2024 de reserva d'espai a la via pública, concedit a hotels, entitats o particulars, per a aparcament exclusiu o prohibició d'estacionament ubicat al carrer



Ausiàs March, 18, a nom d'.....

Segon.- Informar al departament de recaptació de l'Ajuntament de les Borges Blanques que queda sense efecte la liquidació de la taxa per aparcament exclusiu, segons l'ordenança municipal núm. 8, reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, per estacionament davant l'aparcament turístic del senyor, per un import total de 62,25€

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos corresponents.

13.- Expedient 2857/2024. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom d'.....	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

CONCESSIO DE TÍTOL DE COLUMBARI

L'Ajuntament de les Borges Blanques va finalitzar l'obra de construcció de nous columbaris al cementiri municipal, i atesa la petició presentada sol·licitant la titularitat d'un columbari, , la Junta de Govern Local , en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 909/2024, de 4 de novembre de 2024, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Concedir el TÍTOL DE COLUMBARI a la següent petició. Així mateix , aprova la liquidació corresponent de la Taxa per assignació de columbari al Cementiri Local.

Departament : EST CENTRAL B

Nínxol número : 5

Fila : 4^a

Nom adquirent :

Import : //448,00 € //

TOTAL// 448,00 €//



14.- Expedient 2882/2024. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom de

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:**TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNIXOL**

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 909/2024, de 4 de novembre de 2024, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior :

Núm. nínxol : 9

Fila : 3^a

Departament : NORD B

Import : // 36,5 € //

TOTAL IMPORT // 36,50 € //

15.- Expedient 2869/2024. Assignació complement de productivitat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:**PROPOSTA ASSIGNACIÓ COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT**

Per part del Sr. i del Sr., treballadors del servei de brigada de l'ajuntament, s'ha rebut sol·licitud de percepció d'un complement de productivitat per haver substituït al Sr., cap del serveis de brigada, durant els següents dies:

-.....: 29/09/2023, 06/11/2023, 07/11/2023, 08/11/2023, 09/11/2023, 10/11/2023, 24/11/2023, 11/12/2023, 12/12/2023, 13/12/2023, 14/12/2023, 15/12/2023, 02/02/2024, 03/02/2024, 04/02/2024, 12/02/2024, 16/02/2024, 13/03/2024,



23/05/2024, 27/05/2024, 14/06/2024, 19/08/2024, 10/09/2024, 12/09/2024, 13/09/2024, 16/09/2024, 17/09/2024, 18/09/2024, 19/09/2024, 20/09/2024 i 30/09/2024.

Total dies: 31

-.....: 29/07/2024, 30/07/2024, 31/07/2024, 01/08/2024, 02/08/2024, 05/08/2024, 06/08/2024, 07/08/2024, 08/08/2024, 09/08/2024, 12/08/2024, 13/08/2024, 14/08/2024 i 16/08/2024.

Total dies: 14.

D'acord amb la Comissió Paritària celebrada el dia 14 de juny de 2024 es retribuirà la substitució del cap de servei.

Secretaria ha emès informe favorable i la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Assignar al Sr. un complement de productivitat per import de 335,34 euros bruts per haver substituït al cap de servei de brigada durant 31 dies entre els anys 2023 i 2024.

Segon.- Assignar el Sr. un complement de productivitat per import de 180,68 euros bruts per haver substituït al cap de servei de brigada durant 14 dies l'any 2024.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per un import de 712,11 euros amb càrrec a les següent aplicacions del pressupost de despeses per a l'exercici 2024:

-1532 13002: 180,68 euros

-1532 16000: 68,66 euros.

-163 13002: 335,34 euros

-163 16000: 127,43 euros.

Quart.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció Municipal per a què procedeixi a efectuar els ajustaments necessaris en els fulls salarials corresponents al mes de novembre de 2024.



16.- Expedient 926/2024. Concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:**CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA IMPLANTACIÓ DE NOUS ESTABLIMENTS COMERCIALS I/O DE NEGOCIS I PER A LA RENOVACIÓ I MODERNITZACIÓ DELS EXISTENTS, ANUALITAT 2024****Antecedents**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2024 es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2024.

Les bases específiques per a l'atorgament d'aquestes subvencions van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de novembre de 2017. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 27 de data 7 de febrer de 2018 i en la web de l'Ajuntament, entrant en vigor en dia 1 de març de 2018.

En el període comprés entre els dies 10 de maig i 31 d'octubre de 2024 s'han presentat les següents sol·licituds complertes:

-Sol·licitant: La Bodega Borges, SL

Local: Establiment d'hostaleria. C/. Santa Vedruna, 41, planta baixa

Data: 15/05/2024. N° Registre: 2024-E-RE-631

Obres: Sanejament de la planta baixa i ampliació d'activitat de comerç amb provisió de menjars preparats

Pressupost actuació: 18.724,16 € Import sol·licitat: 5.000,00 €

-Sol·licitant: Cristina Martín García

Local: Acadèmia d'anglès. C/. Raval de Lleida, 41, planta baixa



Data: 29/10/2024. N° Registre: 2024-E-RE-1275

Obres: Obertura de finestres, arranjament de façana i d'interior

Pressupost actuació: 34.607,44 € Import sol·licitat: 5.000,00 €

D'acord amb l'article sisè d'aquesta convocatòria els Serveis Tècnics Municipals han emès informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

A la vista d'aquest informe, la Junta de Govern Local resoldrà sobre la procedència de l'atorgament de la subvenció.

Fonaments de dret

Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, aprovada en la sessió plenària del dia 30 de novembre de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 27 de data 7 de febrer de 2018.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Un cop examinades les sol·licituds i la documentació que les acompanya d'acord amb la Base 9a de les bases específiques, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els **ACORDS**:

Primer.- Acceptar les següents sol·licituds presentades i atorgar les subvencions per a la implantació de nous establiments comercials i/o de negocis i per a la renovació i modernització dels existents, anualitat 2024:

-Beneficiària La Bodega Borges, SL

Local: Establiment d'hostaleria. C/. Santa Vedruna, 41, planta baixa

Data: 15/05/2024. N° Registre: 2024-E-RE-631

Obres: Sanejament de la planta baixa i ampliació d'activitat de comerç amb provisió de menjars preparats



Pressupost actuació: 18.724,16 € Import subvenció: 5.000,00 €

-Beneficiària: Cristina García Martín

Local: Acadèmia d'anglès. C/. Raval de Lleida, 41, planta baixa

Data: 29/10/2024. N° Registre: 2024-E-RE-1275

Obres: Obertura de finestres, arranjament de façana i d'interior

Pressupost actuació: 34.607,44 € Import subvenció: 5.000,00 €

Segon.- Aprovar la disposició (D) de la despesa per un import de 10.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació número 430 47900 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2024.

Tercer.- Les obres s'hauran d'executar en el termini màxim d'un any des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

El termini de justificació serà d'un mes des de la finalització de l'actuació. En cas d'actuacions ja finalitzades en la data de la sol·licitud, el termini d'un mes es computarà des de la recepció de la notificació de la concessió.

La documentació justificativa es preveu en la Base 12a de les bases específiques.

Quart.- El pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat pel sol·licitant, de la següent manera:

-50% en el termini màxim d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.

-50% en el termini d'un any des del primer pagament.

Per a rebre el segon pagament, la beneficiària haurà de justificar que l'activitat està en funcionament.

Cinquè.- Notificar aquest acord a les sol·licitants interessades en temps i forma, oferint-los els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

Sisè.- Comunicar l'atorgament d'aquestes subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

17.- Expedient 927/2024. Concessió de subvencions per a la rehabilitació



d'habitatges destinats a joves, anualitat 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ D'HABITATGES DESTINATS A JOVES, ANUALITAT 2024

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2024 es va aprovar la convocatòria per a la concessió de per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2024.

Les bases específiques per a l'atorgament d'aquestes subvencions van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de novembre de 2017. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 27 de data 7 de febrer de 2018 i en la web de l'Ajuntament, entrant en vigor en dia 1 de març de 2018.

En el període comprès entre el dia 1 i 31 d'octubre de 2024, s'ha presentat la següent sol·licitud completa:

-Sol·licitant: Cristina Reig Fusté

Data: 31/10/2024. N° Registre: 2024-E-RC-3343

Adreça actuació: C/. Raval de Lleida, 65

Tipus actuació: Reparació i sanejament de les humitats del paviment i les parets d'un magatzem en planta baixa

Pressupost actuació: 5.700,00 € Import sol·licitat: 1.000,00 €

D'acord amb l'article sisè d'aquesta convocatòria els Serveis Tècnics Municipals han emès informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

A la vista d'aquests informes, la Junta de Govern Local resoldrà sobre la procedència de l'atorgament de la subvenció.

Fonaments de dret

Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, aprovada en la sessió plenària



del dia 30 de novembre de 2017, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 27 de data 7 de febrer de 2018.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Un cop examinada la sol·licitud i la documentació que l'acompanya d'acord amb la Base 9a de les bases específiques, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Acceptar les sol·licitud presentada i atorgar la següent subvenció per a la rehabilitació d'habitatges destinats a joves, anualitat 2024:

-Sol·licitant: Cristina Reig Fusté

Data: 31/10/2024. Nº Registre: 2024-E-RC-3343

Adreça actuació: C/. Raval de Lleida, 65

Tipus actuació: Reparació i sanejament de les humitats del paviment i les parets d'un magatzem en planta baixa

Pressupost actuació: 5.700,00 € Import subvenció: 1.000,00 €

Segon.- Aprovar la disposició (D) de la despesa per un import de 1.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació número 1522 48000 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2024.

Tercer.- Les obres s'hauran d'executar en el termini màxim d'un any des de la notificació de l'acord de concessió de la subvenció.

El termini de justificació serà d'un mes des de la finalització de l'actuació. En cas d'actuacions ja finalitzades en la data de la sol·licitud, el termini d'un mes es computarà des de la recepció de la notificació de la concessió.

La documentació justificativa es preveu en la Base 12a de les bases específiques.

El termini de pagament serà d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.

Quart.- Notificar aquest acords a la sol·licitant interessada en temps i forma, oferint-li els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals



als efectes oportuns.

Cinquè.- Comunicar l'atorgament d'aquestes subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

18.- Expedient 919/2024. Concessió de subvencions a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A ESPORTISTES NO PROFESSIONALS PER A LA PARTICIPACIÓ EN CAMPIONATS D'ESPANYA, D'EUROPA, DEL MÓN I JOCS OLÍMPICS, ANUALITAT 2024

Per acord de Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2024 va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2024.

Les bases específiques per a l'atorgament d'aquestes subvencions van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 26 de maig de 2022. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 134 de data 14 de juliol de 2022 i en la web de l'Ajuntament.

Durant el període comprés entre els dies 26 de setembre i 13 de novembre de 2024, s'ha presentat la següent sol·licitud:

- Éric Torné Cunillera. Data: 12/11/2024. Núm. registre: 2024-E-RC-3461

D'acord amb l'article sisè d'aquesta convocatòria, en data 13 de novembre de 2024, des dels serveis d'intervenció s'ha emès informe proposta de concessió de subvencions, que consta a l'expedient.

A la vista d'aquesta proposta, la Junta de Govern Local resoldrà sobre la procedència de l'atorgament de les subvencions,

Intervenció a emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret



Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, aprovada en la sessió plenària del dia 26 de maig de 2022, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 134 de data 14 de juliol de 2022.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Un cop examinada la sol·licitud i la documentació que l'acompanya d'acord amb la Base 10a de les bases específiques i vista la proposta dels serveis d'intervenció, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Acceptar la sol·licitud presentada i atorgar la següent subvenció a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2024:

- Éric Torné Cunillera

Campionat d'Espanya de tennis taula de Guadalajara (Espanya): 300,00 euros

Segon.- Aprovar la disposició (Fase D) de la despesa per un import de 300,00 euros, amb càrrec a l'aplicació número 341 48079 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2024.

Tercer.- La participació en el campionat corresponent s'haurà de dur a terme durant l'any 2024.

El termini de justificació serà d'un mes des de la finalització de l'actuació. En cas d'actuacions ja finalitzades en la data de la sol·licitud, el termini d'un mes es computarà des de la recepció de la notificació de la concessió.

La documentació justificativa es preveu en la Base Catorzena.

Quart.- El pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat pel sol·licitant en el termini d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.

Cinquè.- Notificar aquest acords al sol·licitant interessat en temps i forma, oferint-li



els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

Sisè.- Comunicar l'atorgament d'aquestes subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

19.- Expedient 2888/2024. Aprovació de la relació de factures O/2024/81	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES O/2024/81

Vista la relació de factures número O/2024/81 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid de 41.655,01 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

En data 15 de novembre de 2024 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que atenent a l'import de la factura que s'especifica a continuació, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2024.



Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	D. Conform	Import (IVA inclòs)	Descripció	Tercer
2861	12/11/2024	f-24-297734	04/11/2024	13/11/2024	2.558,80 €	Revisions mèdiques treballadors	<u>Prevenactiva, SLU</u>
Import TOTAL					2.588,80 €		

Per Decret d'Alcaldia número 2024-0928, de 15 de novembre, s'ha resolt la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust .

Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la relació de factures número O/2024/81, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 41.859,91 € i ordenar el pagament d'aquestes per import de 41.655,01 € corresponents a l'exercici de 2024.

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

20.- Expedient 1971/2024. Contractacions. Aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra "Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer St. Pere, st. Josep i Olivo de les Borges Blanques

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA «PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL CARRER SANT PERE, SANT JOSEP I OLIVO» DE LES BORGES BLANQUES. EXP. 1971/2024

Per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de data 29 d'octubre de 2024 es va aprovar adjudicar el contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques a l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A amb CIF núm.



A67503631, pel preu de **226.576,44€** amb el següent detall: 187.253,26€ de principal més 39.323,18€ en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

- L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en 24 mesos addicionals.
- Reducció de la petjada de carboni. L'empresa adjudicatària ha de presentar, juntament amb cada factura, una declaració responsable en què especifiqui la prestació executada, les emissions de CO2 equivalents generades i l'equivalent econòmic de les emissions.
- Adscriure a l'obra, durant tot el termini d'execució, una persona amb un grau de discapacitat del **33%**

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques reguladores del contracte.

L'empresa adjudicatària ha presentat el Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat a partir de les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut que consta com annex al projecte.

En data 19 de novembre de 2024 el senyor Francesc Casals Piera, designat com a coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució del contracte d'obra, ha informat favorablement l'esmentat Pla de seguretat i salut, del tenor literal següent:

«

INFORME DEL COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A L'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL					
ENS PROMOTOR		Ajuntament de Les Borges Blanques			
OBRA	Títol		Renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer sant Pere, Sant Josep i Olivo		
	Emplaçament		Carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo		
Contractista titular del Pla			.CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.		
Autor del Estudi/Estudi Bàsic de seguretat i salut			Lluís Guasch Fort		



Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra	Francesc Casals Piera
Autor del projecte	Lluís Guasch Fort
Direcció Facultativa	Francesc Casals Piera

FAIG CONSTAR:

1. Que un cop analitzat el contingut, he aprovat el Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista, a partir de les previsions contingudes en l'Estudi de seguretat i salut o en l'Estudi bàsic, d'acord amb les prescripcions del RD 1627/97.
2. Que el Pla de seguretat i salut ha d'estar a l'obra i a disposició permanent de la direcció facultativa, de qui intervingui en l'execució de l'obra, i de les persones o els organismes amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que hi intervinguin, així com dels representants dels treballadors.
3. Que el contractista no pot introduir cap modificació en el Pla de seguretat que no hagi estat prèviament aprovada de forma expressa pel coordinador de seguretat. Les persones esmentades en el paràgraf anterior poden presentar, per escrit i raonadament, les alternatives i els suggeriments que considerin oportuns.
4. Que el contractista ha de designar els recursos preventius adequats, de conformitat amb la Llei 54/2003, que han d'estar a l'obra quan es desenvolupin treballs amb riscos especials (definites amb caràcter no exhaustiu a l'annex II del RD 1627/97), amb l'objectiu de vigilar el compliment de les mesures incloses en el Pla de seguretat i salut, i comprovar-ne l'eficàcia.

I per tant, **informo favorablement**, a fi que sigui considerat per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra per part d'aquesta Administració, segons estipula l'article 7.2 del RD 1627/97.»

S'ha emès informe de secretaria, sobre la legislació aplicable i la tramitació que ha de seguir l'expedient.

Per Decret d'Alcaldia número 2024-0909, de 4 de novembre es va delegar a la Junta de Govern Local la competència per a les contractacions i les concessions de tot tipus quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros.



L'article 7.2 del pel R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre estableix que *«El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.*

En el cas d'obres de les Administracions públiques, el pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, s'eleva per a la seva aprovació a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra.»

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques presentat per l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, SA d'aplicació en l'execució d'aquest contracte, i d'acord amb les consideracions de l'Informe del coordinador de seguretat de l'obra que figura en els antecedents d'aquesta resolució.

Segon.- Informar el contractista que, prèviament al començament dels treballs de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Trametre còpia del pla esmentat al tècnic coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns.

Quart.- Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97.



Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista, al coordinador de seguretat i salut, i al responsable del seguiment i l'execució del contracte.

C) PRECS I PREGUNTES

21.- Precs i preguntes

N se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 13:15 h del dia 20 de novembre de 2024, de la qual, com a secretaria estenc la present acta.

L'alcalde

Josep R. Farran Belart

La secretaria acctl.

Tere Garanto Solsona

Document signat electrònicament al marge

