

**ACTA JGVL 47/2024
ANONIMITZADA**

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/47	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

13 / de novembre / 2024

Durada:

Des de les 13:15 fins a les 14:00

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Josep Ramon Farran Belart

Secretaria acctl.:

Tere Garanto Solsona

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Quintillà Benet	SÍ
Enric Cañero Sendra	SÍ
Ivette Macià Parés	SÍ
Josep Ramon Farran Belart	SÍ
Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
Marta Urgell Mònico	SÍ
Montserrat Casals Serrano	SÍ



Vanessa Martí Caelles	SÍ
Xavier Bueno Torres	SÍ

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el President obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 2217/2024. Contractacions. Aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra projecte d'urbanització del carrer Pere Mies de les Borges Blanques
- Expedient 2868/2024. Aprovació de la relació de factures O/2024/80

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2614/2024. Exp, 217/24. Comunicació prèvia d'obres
3. Expedient 2630/2024. Exp 220/24. Comunicació prèvia d'obres.
4. Expedient 2698/2024. Llicència o Autorització Urbanística. Denegació.
5. Expedient 3506/2019. Llicències d'Activitat (Modificació o Renúncia). Baixa de Perruqueria
6. Expedient 2829/2024. Procediment Genèric. Assabentat tenença animals domèstics



7. Expedient 2836/2024. Personal biblioteca assistència a la sortida professional 2024 i compra de llibres
8. Expedient 2824/2024. assistència al curs sobre els aspectes legals relacionats amb els drets d'imatge, la protecció de dades i la propietat intel·lectual a les bases dels concursos
9. Expedient 2825/2024. assistència al curs sobre l'ús d'aparells Desfibril·ladors Externs Automàtics DEA
10. Expedient 1799/2024. Aprovació de la factura pel servei de patrocini "Borges Capital de l'Oli" i "Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues", temporada 2024-2025, corresponent al mes de novembre de 2024
11. Expedient 2679/2024. Aprovació de les bases reguladores i convocatòria del procés selectiu agents per cobrir diverses places d'agent de la policia local de les Borges Blanques
12. Expedient 154/2023. Aprovació Text refós del projecte d'actuació específica i executiu en dues fases de dipòsit d'aigua tractada de 2.555 m3 compartimentat amb dos vasos
13. Expedient 2841/2024. Aprovació de l'expedient de contractació de l'obra Fase I del "Text refós del Projecte d'actuació específica i executiu en dos fases de dipòsit d'aigua tractada de 2.555 m3 compartimentat amb dos vasos", aprovació del plec de clàusules administratives particulars i convocatòria del procediment obert simplificat de licitació.
14. Expedient 2860/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis d'assistència legal per l'adquisició dels immobles de l'Av. Santiago Rusiñol.
15. Expedient 2858/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis de suport tècnic per a la modificació POUM
16. Expedient 2854/2024. Aprovació liquidació IIVTNU
17. Expedient 2217/2024. Contractacions. Aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra projecte d'urbanització del carrer Pere Mies de les Borges Blanques
18. Expedient 2868/2024. Aprovació de la relació de factures O/2024/80
19. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA	
1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 6 de novembre de 2024, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores



2.- Expedient 2614/2024. Exp, 217/24. Comunicació prèvia d'obres	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre de 2024 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 217/24, 2614/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Sant Jordi,8

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Jordi, 8

Referència cadastral: 1992825CF2919S0001PU

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.000 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.000 €	3,47%	34,70 €



Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.000 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				57,70 €

ACTUACIÓ: Reformar un bany

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què a què la persona titular presenti el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat (article 11 DECRET 89/2010).

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

3.- Expedient 2630/2024. Exp 220/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre de 2024 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 220/24, 2630/2024



Persona sol·licitant

Domicili: President Coll i Alentorn, 36

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: President Coll i Alentorn, 36

Referència cadastral: 1885216CF2918N0001ST

Arquitecte: _____

Enginyer tècnic industrial: Nasser Aharabous Zeghou

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 5.194 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	5.194 €	3,47%	180,23 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	5.194 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				203,23 €

ACTUACIÓ: Instal·lació de panells fotovoltaics sobre coberta plana sense superar 1 m d'alçada

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la instal·lació s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC.

Aquesta autorització resta condicionada a:

- Que els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada, aquests s'hi ubicaran adossats en paral·lel.
- Que els panells fotovoltaics no podran ser instal·lats sobre cobertes de fibrociment, d'acord amb el que disposa la Instrucció 1/2021 de la direcció general de relacions laborals, Treball autònom, seguretat i salut laboral relativa a l'aplicació del RD 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment.



Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

4.- Expedient 2698/2024. Llicència o Autorització Urbanística. Denegació.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER DUR A TERME LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA DE 5KWn PER AUTOCONSUM A LA FINCA SITUADA AL POLÍGON 1, PARCEL·LA 99 (LES PLANES) DEL TERME MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES, SOL·LICITADA PEL SENYOR JOSEP FRANCESC COLELL PONS EN REPRESENTACIÓ DEL SENYOR (EXP. NÚM. 230/24, 2698/2024).

Antecedents

Primer.- En data 15 d'octubre de 2024 el senyor en representació del senyor va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme una instal·lació solar fotovoltaica de 5 kwn per autoconsum a la finca situada polígon 1, parcel·la 99 (les Planes) del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 25070A001000990000GL (Exp. núm. 230/24, 2698/2024).

Acompanyava la sol·licitud amb la memòria tècnica redactada per l'enginyer Josep Francesc Colell Pons i el pressupost de la instal·lació.

Segon.- L'arquitecte tècnic, senyor Francesc Casals Piera, en data 5 de novembre de 2024 emet un informe amb el següent contingut::

«**Expedient núm.:** 2698/2024

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	
Representant	

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	Instal·lació solar fotovoltaica de 5 kWn per autoconsum
Pressupost	7.312,13 €
Observacions	Instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum aïllada de 5,085 kWp formada per 9 mòduls de 565 Wp, 1 inversor de 5 kWn i 1 bateria de 4,8 kwh.

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	25070A001000990000GL
Localització	Polígono 1 Parcela 99 LES PLANES. LES BORGES BLANQUES (LLEIDA)

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet als efectes únicament de legalitat urbanística el següent,

INFORME

PRIMER. Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és on s'emplaça l'edifici Zona 21a: Zona agrícola de regadiu: agrícola de regadius dels canals d'Urgell, i altra part de la parcel·la Zona 23a: Zona de protecció especial: de protecció especial i connectors ecològics i la seva classificació sòl no urbanitzable.

SEGON. Que el projecte o memòria tècnica, o d'altre document que acompanya la sol·licitud no justifica que l'edifici s'hagi implantat legalment, per tant, es considera que està subjecte al règim de fora d'ordenació atès el que disposa l'article 108.7 de la Llei d'urbanisme.

TERCER. Que les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació només es poden autoritzar *les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques* (art. 108.2 de la Llei d'urbanisme), per tant, la instal·lació objecte de la sol·licitud no es troba dins dels supòsits d'actuacions que si poden autoritzar.



En conclusió a tot l'exposat, informo DESFAVORABLEMENT respecte de la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.»

Tercer.- D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES *“El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.”.*

Quant a la taxa urbanística, l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS estableix que: *“La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.”*

D'acord amb el pressupost aportat amb un import de 7.312,13 €, els imports corresponents a l'ICIO i la taxa urbanística són els següents:

Pressupost: 7.312,13€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 253,73 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Quart.- A data d'avui les persones interessades no han realitzat el pagament d'aquest imports.

Cinquè.- Segons informe de secretaria, emès en data 7 de novembre de 2024, per denegar la llicència d'obres sol·licitada pel senyor en representació del senyor per dur a terme una instal·lació solar fotovoltaica de 5 kWn per autoconsum a la finca situada polígon 1, parcel·la 99 (les Planes) del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 25070A001000990000GL del terme municipal de les Borges Blanques. (Exp. núm. 230/24, 2698/2024) s'haurà de tenir en compte l'informe dels serveis tècnics i les prescripcions contingudes en el mateix de data 5 de novembre de 2024 abans referit.

Consideracions jurídiques

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat



administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Legislació aplicable

1.- L'Article 188 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

D'acord amb el que disposa l'article 108.7 d'aquest Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost:

«Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.»

L'article 108.2 del mateix Decret Legislatiu disposa:

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la



legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

2.- El Títol XI del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 17 de juliol de 2018 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de data 15 de març de 2019 estableix la regulació del sòl no urbanitzable. El capítol 4 d'aquest determina la regulació de les construccions, instal·lacions i serveis tècnics en el sòl no urbanitzable

3.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.



4.-Ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 6.- Gestió

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra

.../...

5.- Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

"1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2.A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

.../..."

Quant a l'acreditament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

"1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.



2.En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu."

Article 10. - Declaració i ingrés

1.La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.

D'acord amb el pressupost d'execució material que consta al projecte aportat amb un import de 7.312,13 €, els imports corresponents a l'ICIO i la taxa urbanística són els següents:

Pressupost: 7.312,13€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 253,73 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

6.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

7.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultat atorgades pel Decret d'Alcaldia núm. 2024/0909, de 4 de novembre de 2024 **ACORDA:**

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada pel senyor en representació del senyor..... per dur a terme una instal·lació solar fotovoltaica de 5 kWn per autoconsum a la finca situada polígon 1, parcel·la 99 (les Planes) del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 25070A001000990000GL, d'acord amb la memòria tècnica de la instal·lació redactada per l'enginyer Josep Francesc Colell Pons. i el pressupost de la instal·lació (Exp. núm. 230/24, 2698/2024). **pels següents motius indicats a l'informe tècnic de data 5 de novembre de 2024 abans transcrit:**

«SEGON. *Que el projecte o memòria tècnica, o d'altre document que acompanya la sol·licitud no justifica que l'edifici s'hagi implantat legalment, per tant, es considera*



que està subjecte al règim de fora d'ordenació atès el que disposa l'article 108.7 de la Llei d'urbanisme.

TERCER. Que les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació només es poden autoritzar les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques (art. 108.2 de la Llei d'urbanisme), per tant, la instal·lació objecte de la sol·licitud no es troba dins dels supòsits d'actuacions que si poden autoritzar.»

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa urbanística amb el següent import:

Pressupost: 7.312,13€

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

QUOTA TOTAL A PAGAR: 20,00 €

Tercer.- Notificar aquest acord al senyor en representació del senyor en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

5.- Expedient 3506/2019. Llicències d'Activitat (Modificació o Renúncia). Baixa de Perruqueria	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS

Assumpte: Comunicat baixa activitat.

Identificació de l'expedient

Exp. 3506/2019

Promotor:

Emplaçament: C. La Bassa, 8 baixos

Antecedents

La Sra. tenia atorgada la llicència d'apertura d'una perruqueria al local del C. La Bassa, 8 de les Borges Blanques.



En data 28 d'octubre i amb núm. de registre 3283/17, ha comunicat a l'Ajuntament de les Borges Blanques que tanca l'activitat.

Documentació aportada

Instància comunicant la baixa de l'activitat.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 909 de data 4 de novembre de 2024

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la baixa de l'activitat de perruqueria al local del C. La Bassa, 8 bxos de les Borges Blanques.

SEGON.- notificar al Departament de recaptació de l'Ajuntament de les Borges Blanques, la baixa de l'activitat a efectes de no cobrar els impostos associats a l'activitat.

6.- Expedient 2829/2024. Procediment Genèric. Assabentat tinença animals domèstics	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ DE TINENÇA D'ANIMALS DOMÈSTICS

Relació de fets:

Amb data 06 de novembre de 2024, amb núm. de registre 3406/18; el Sr. ha comunicat davant aquest Ajuntament la tinença de 5 arnes i 3 ovelles més (ja en té tres de declarades), al polígon 517 parcel·la 25 de la partida Comardevol del Terme Municipal de les Borges Blanques.

La finca on es troben els animals és de titularitat del Sr.

La tinença d'animals d'oví i cabrum fins a 10 caps de bestiar no es consideren activitats ramaderes als efectes de llicència ambiental, d'acord amb el que disposa la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, tenen la consideració de tinença d'animals domèstics.

Així mateix la tinença de gallines ponedores fins a 32 es considera explotació avícola d'autoconsum, no obstant això cal dur un control de les esmentades aus per poder confinar-les, especialment en situacions d'especial risc sanitari.



la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 909/2024 de 4 de novembre de 2024, per unanimitat dels membres presents **ACORDA**

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació efectuada pel Sr. davant d'aquest Ajuntament per la tinença de 5 arnes, i 3 ovelles més (ja en té 3 de declarades) al polígon 17 parcel·la 25, partida de Comardevol del Terme Municipal de les Borges Blanques.

SEGON.- El Sr. comunicarà la tinença d'aquests animals al Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural de les Borges Blanques, perquè li assignin el número d'explotació corresponent i alhora dur un control sanitari dels animals que hi ha pel disseminat del terme municipal de les Borges Blanques.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a l'interessat

7.- Expedient 2836/2024. Personal biblioteca assistència a la sortida professional 2024 i compra de llibres	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A LA SORTIDA RPFOESSIONAL 2024

La directora de la biblioteca Marquès d'Olivart,, ha sol·licitat l'autorització per poder assistir a una sortida professional per visitar la biblioteca nova de Sort i la reforma de la biblioteca de Trepmp, que organitza la Central de Biblioteques de Lleida. La sortida és recomanable per tal de conèixer biblioteques similars a la nostra, mirar com ho tenen organitzat, agafar idees i intercanviar experiències.

L'IEI ha concedit una subvenció per a comprar novetats, enguany és de 3.000 euros. La subvenció la tenim concedida a la llibreria La Fatal de Lleida.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Autoritzar l'assistència de dues treballadores a la sortida professional i a Lleida, per comprar els llibres i fer-se càrrec del cost amb el detall que s'especifica a continuació.



Assistència: 2 treballadores de la Biblioteca

Dies:

- 20 de novembre de 2024, sortida professional
- 27 de novembre de 2024, comprar llibres

Lloc de realització: Sort i Tremp

Aportació Ajuntament: Quilometratge de Les Borges Blanques a Lleida i una dieta (15 euros).

8.- Expedient 2824/2024. assistència al curs sobre els aspectes legals relacionats amb els drets d'imatge, la protecció de dades i la propietat intel·lectual a les bases dels concursos

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL DEL DEPARTAMENT DE SECRETARIA DE L'AJUNTAMENT

El personal d'aquest Ajuntament, que s'indica a la part inferior del document, ha sol·licitat l'autorització per poder assistir al curs "Aspectes legals relacionats amb els drets d'imatge, la protecció de dades i la propietat intel·lectual a les bases dels concursos", que organitza la Diputació de Lleida.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 909/2024, de 4 de novembre de 2024, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència de la treballadora al curs corresponent i fer-se càrrec del cost amb el detall que s'especifica a continuació. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2024, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

Nom:

Curs: Aspectes legals relacionats amb els drets d'imatge, la protecció de dades i la propietat intel·lectual a les bases dels concursos

Dies i durada: 15 de novembre de 2024 (2 hores de formació)



Lloc de realització: Diputació de Lleida

Aportació Ajuntament: Despeses de transport

9.- Expedient 2825/2024. assistència al curs sobre l'ús d'aparells Desfibril·ladors Externs Automàtics DEA

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL DEL DEPARTAMENT DE SECRETARIA DE L'AJUNTAMENT

El personal d'aquest Ajuntament, que s'indica a la part inferior del document, ha sol·licitat l'autorització per poder assistir al curs "Ús d'aparells Desfibril·ladors Externs Automàtics DEA", que organitza la Diputació de Lleida.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 909/2024, de 4 de novembre de 2024, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència del treballador al curs corresponent i fer-se càrrec del cost amb el detall que s'especifica a continuació. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2024, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

Nom:

Curs: Ús d'aparells Desfibril·ladors Externs Automàtics DEA

Dies i durada: 12 de novembre de 2024 (6 hores de formació)

Lloc de realització: Diputació de Lleida

10.- Expedient 1799/2024. Aprovació de la factura pel servei de patrocini "Borges Capital de l'Oli" i "Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues", temporada 2024-2025, corresponent al mes de novembre de 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---



Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA DEL SERVEI DE PATROCINI “BORGES CAPITAL DE L’OLI” I “FIRA DE L’OLI QUALITAT VERGE EXTRA I LES GARRIGUES”, TEMPORADA 2024-2025, CORRESPONENT AL MES DE NOVEMBRE DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2024 es va adjudicar a l’entitat Club de Futbol Borges, amb CIF G25336116, el contracte privat de patrocini publicitari per a la difusió de la marca “Borges Capital de l’Oli” i “Fira de l’Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues” per la temporada 2024-2025, per un import de 46.948,00 euros (IVA inclòs).

En data 1 de novembre de 2024 ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l’Ajuntament, la factura corresponent al mes de novembre de 2024, per import de 4.638,33 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada per la regidora de l’àrea corresponent.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l’exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de els funcions delegades per Decret d’Alcaldia número 0909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l’entitat Club de Futbol Borges, corresponent al contracte de patrocini publicitari per a la difusió de la marca “Borges Capital de l’Oli” i “Fira de l’Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues” per la temporada 2024-2025 del mes de novembre de 2024, per import de 4.638,33 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l’obligació per import de 3.833,33 euros amb càrrec a l’aplicació 43110 226022 del pressupost de despeses per a l’exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 4.638,33 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

11.- Expedient 2679/2024. Aprovació de les bases reguladores i convocatòria del procés selectiu agents per cobrir diverses places d’agent de la policia local de les Borges Blanques



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LES BASES REGULADORES I CONVOCATÒRIA DEL PROCÉS SELECTIU PER COBRIR DIVERSES PLACES D'AGENT DE LA POLICIA LOCAL DE LES BORGES BLANQUES, 1 PLAÇA EN RÈGIM DE FUNCIONARI DE CARRERA, I 2 PLACES EN RÈGIM DE FUNCIONARI INTERÍ DE LLARGA DURADA, I PER LA FORMACIÓ D'UNA BORSA DE TREBALL QUE PERMETRÀ COBRIR AMB PERSONAL FUNCIONARI INTERÍ LES PLACES QUE SIGUIN NECESSÀRIES

Antecedents :

I.- El Ple de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió celebrada el dia 21 de desembre de 2023 va aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'any 2024 juntament amb la Plantilla de Personal i la Relació de Llocs de treball d'aquesta Corporació.

L'acord d'aprovació inicial es va elevar a definitiu amb data 20 de gener de 2024.

II.- La relació de llocs de treball vigent, contempla, entre altres les següents places:

PERSONAL FUNCIONARI SERVEIS ESPECIALS												
DESCRIPCIÓ DEL LLOC	CLASSIFICACIÓ						CONDICIONS D'ACCÉS		RETRIBUCIONS			
DENOMINACIÓ	RÈGIM	GRUP	DOTACIÓ	ESCALA	SUBESCALA	CATEGORIA	TITULACIÓ	FORMA DE PROVISIÓ	CD	CE	ÀREA	JORNADA
Agents	Funcionari	C1	8	Serveis especial			Batxiller, tècnic o equivalent	Concurs-oposició	20	14.303,49	policia local	100%

III.- Per acord de la Junta de Govern Local de 29 de maig de 2024 l'Ajuntament de les Borges Blanques va aprovar l'Oferta pública ordinària de l'any 2024, la qual s'ha fet pública mitjançant edicte publicat en el BOP de Lleida, núm. 109 de 5 de juny de 2024 i en el DOGC núm. 9178 de 6 de juny de 2024 i que preveu, entre altres, la cobertura de les següents places que figuren vacants a la plantilla de personal funcionari d'aquest Ajuntament:

Places subjectes a taxa de reposició d'efectius

PERSONAL FUNCIONARI SERVEIS ESPECIALS												
DESCRIPCIÓ DEL LLOC	CLASSIFICACIÓ						CONDICIONS D'ACCÉS		RETRIBUCIONS			
DENOMINACIÓ	RÈGIM	GRUP	Nº DE PLACES	ESCALA	SUBESCALA	CATEGORIA	TITULACIÓ	FORMA DE PROVISIÓ	CD	CE	ÀREA	JORNADA
Agents	Funcionari	C1	1	Serveis especial			Batxiller, tècnic o equivalent	Concurs-oposició	20	14.303,49	policia local	100%



*Les retribucions per CE són les vigents a 31/12/2023, sense perjudici que s'entenguin modificades per l'increment que fixi la LPGE per a l'any 2024.

Places subjectes a cobrir en règim de funcionari interí, una per segona activitat i una per comissió de serveis dels titulars de les places:

PERSONAL FUNCIONARI SERVEIS ESPECIALS												
DESCRIPCIÓ DEL LLOC	CLASSIFICACIÓ						CONDICIONS D'ACCÉS		RETRIBUCIONS			
DENOMINACIÓ	RÈGIM	GRUP	Nº DE PLACES	ESCALA	SUBESCALA	CATEGORIA	TITULACIÓ	FORMA DE PROVISIÓ	CD	CE	ÀREA	JORNADA
Agents	Funcionari	C1	2	Serveis especial			Batxiller, tècnic o equivalent	Concurs-oposició	20	14.303,49	policia local	100%

*Les retribucions per CE són les vigents a 31/12/2023, sense perjudici que s'entenguin modificades per l'increment que fixi la LPGE per a l'any 2024.

IV.- Per resolució d'alcaldia núm. 920/2024 de 8 de novembre s'ha iniciat l'expedient per efectuar la convocatòria pública del procés de selecció per a la provisió de les següents places:

- 1 plaça d'agent de la policia local, en règim de funcionari de carrera, pel sistema d'accés concurs oposició lliure.
- 2 places d'agents de la policia local, en règim de funcionari interí, pel sistema d'accés concurs oposició lliure.
- Creació d'una borsa de treball per cobrir places d'agent de la policia local, en règim de funcionari interí per nomenaments temporals o per atendre necessitats urgents i inajornables. Aquesta borsa de treball substituirà la creada mitjançant expedient 1381/2022 de conformitat amb la Base 1.8 d'aquell procés de selecció que estableix «1.8.La vigència de la borsa de treball creada mitjançant aquest procés selectiu serà de dos anys, a no ser que en aquest període es dugui a terme una altra convocatòria d'un lloc d'agent de la policia local amb caràcter definitiu, la qual prevegi la creació d'una borsa de treball, o bé, que s'esgoti la borsa de persones disponibles i calgui dur a terme una nova convocatòria durant aquest termini de tres anys.»

V.- Han estat redactades les bases del concurs-oposició per proveir les esmentades places.

VI.- En data 8 i 11 de novembre de 2024 s'ha emès informe de secretaria i informe favorable d'intervenció de fiscalització prèvia.

Fonaments de dret:

- El text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que en el seu article 55, proclama que tots els



ciutadans tenen dret a l'accés als llocs de treball públics d'acord amb els principis constitucional d'igualtat, mèrit i capacitat, d'acord amb aquest Estatut i la resta de l'ordenament jurídic.

- La Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals regulen el règim d'accés a les policies locals de Catalunya.

- El Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals.

- Els articles 21.1.g) i h), 91 i 100 a 102 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

- L'article 53.1 i) del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atribueix a l'Alcaldia la competència en matèria d'exercici de la direcció superior del personal de la corporació i acordar-ne el nomenament.

Per tot l'exposat, La Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 0909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar les bases específiques que han de regir la selecció, mitjançant concurs-oposició lliure de 3 places d'agent de la policia local de les Borges Blanques, 1 de funcionari de carrera i 2 de funcionaris interins, pel sistema de concurs oposició d'accés lliure i per la formació d'una borsa de treball que permetrà cobrir amb personal funcionari interí, les places que resultin necessàries.

Aquestes places figuren a la relació de llocs de treball 2024 amb les següents dades:

Escala: Administració especial

Subescala: Serveis Especials

Denominació: Agent

Règim: Funcionari/ària de carrera i interí

Núm. places convocades: 3

Grup classificació: C1

Nivell de destí: 20

Categoria: Agent



Jornada: Complerta

Complement específic: 14.662,62 euros/any

Segon.- Aprovar la convocatòria del concurs-oposició a què fan referència les bases aprovades.

Tercer.- Autoritzar la despesa (Fase A) per un import de 9.974,36 euros amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de despeses per a l'exercici 2024:

-132 12003: 2.584,38 euros

-132 12100: 1.578,57 euros

-132 12101: 2.961,89 euros

-132 16000: 2.849,92 euros

Quart.- Publicar la convocatòria i el text íntegre de les bases en el Butlletí Oficial de la Província, en el Tauler d'Edictes i a la Seu electrònica de l'Ajuntament així com un extracte de l'anunci de la convocatòria en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al BOE.

12.- Expedient 154/2023. Aprovació Text refós del projecte d'actuació específica i executiu en dues fases de dipòsit d'aigua tractada de 2.555 m3 compartimentat amb dos vasos

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA I EXECUTIU EN DUES FASES DE DIPÒSIT D'AIGUA TRACTADA DE 2.555m3 COMPARTIMENTAT AMB DOS VASOS

Antecedents

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar amb caràcter previ el PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA I EXECUTIU EN DOS FASES DE DIPÒSIT D'AIGUA TRACTADA DE 2.555 m³ COMPARTIMENTAT AMB DOS VASOS per a l'estació de tractament d'aigua potable situada al c. Carrerada, s/n (polígon 11, parcel·la 63) de les Borges Blanques redactat per l'enginyer industrial Jordi Corominas Rovira i per l'arquitecte Pedro Herreros Chavarría (Àmbit



Grup Serveis Tècnics, SL). Aquest acord d'aprovació prèvia fou ratificat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 12 d'abril de 2023.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 7 de juliol de 2023 va aprovar definitivament el projecte de nou dipòsit d'aigua potable al polígon 11, parcel·la 63, del municipi de les Borges Blanques, formulat i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que es compleixin les condicions dels informes dels organismes sectorials i els aspectes d'integració paisatgístic.

Així mateix, al tractar-se d'un projecte amb un pressupost superior als 500.000,00€ es va sol·licitar l'informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes de la Diputació de Lleida. Aquesta oficina va emetre l'informe de supervisió favorable d'aquest projecte en data 16 de juny de 2023 perquè, un cop es disposi de l'informe favorable urbanístic municipal i de compatibilitat urbanística de l'activitat, és possible l'aprovació i contractació del projecte en aplicació de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Un cop adjudicat el contracte d'obres per a l'execució de la primera fase d'aquest projecte, el senyor Marc Macià Farré, documentalista de l'Espai Macià va emetre un informe històric- artístic sobre aquest dipòsit d'aigua. Amb aquest informe es pretenia determinar si aquest dipòsit de les Borges Blanques construït el 1918 compta amb elements de relleu vinculats a valors històrics, arquitectònics, artístics i memorials que recomanin o no la seva conservació integral o parcial com a element patrimonial local.

L'informe situa el dipòsit en el seu context històric i biogràfic i emet una descripció del mateix amb la seva valoració històric-artística i conclou:

«En conclusió, el dipòsit d'aigua potable de les Borges Blanques de 1918, recull un seguit de valors patrimonials (històrics, arquitectònics, memorials) ja esmentats que en recomanen la seva declaració com a BCIL i la seva preservació integral, tal com diu la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, la qual assenyala en el seu article 25 que aquests “no poden ésser destruïts” i que “l'ús a què es destinin aquests béns ha de garantir-ne sempre la conservació”.

L'existència d'un dipòsit de característiques semblants a Puigverd de Lleida que ja ha estat declarat BCIL i que disposa d'un espai enjardinat i plafons explicatius per a la seva posada en valor i el seu evident interès turístic, no fa sinó que reforçar la necessitat de declarar BCIL el dipòsit de les Borges i enllaçar-lo amb la proposta turística de Puigverd.



D'altra banda, el dipòsit de les Borges ja compta amb un plafó explicatiu instal·lat per la Diputació de Lleida el 2023 en el marc del projecte "Pla de senyalització de les Borges Blanques. Rutes i senyalització interpretativa. Paisatges de Ponent. PO FEDER Catalunya 2014-2020", finançat per la Unió Europea, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Lleida i l'Ajuntament de les Borges Blanques. La senyalització del dipòsit en el marc d'aquest projecte implica la seva valoració com un element patrimonial rellevant de les Borges i que mereix la seva preservació integral.

En definitiva, la conservació del dipòsit d'aigua de 1918 permetria preservar un element patrimonial de característiques històriques, arquitectòniques i memorials, així com aprofundir en la seva difusió entre la població per posar de relleu els valors vinculats amb la cultura de l'aigua, el benestar social i la preservació del patrimoni arquitectònic, històric i memorial.»

A la vista d'aquest informe, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va adjudicar al senyor Jordi Corominas Rovira la redacció del text refós d'aquest projecte. En data 8 de novembre de 2024 amb registre d'entrada 2024-E-RE-1360 el senyor Corominas presenta aquest Text Refós del Projecte d'Actuació Específica i Executiu en dos fases de deposit d'aigua tractada de 2.555m³ compartimentat amb dos vasos, amb un pressupost d'execució per contracte per import de 982.377,01€, (IVA vigent inclòs) el qual es dividirà en dues fases, la fase 1 amb un pressupost d'execució per contracte per import de 602.067,19€ (IVA vigent inclòs) i la fase 2 amb un pressupost d'execució per contracte per import de 380.309,82€ (IVA vigent inclòs).

El Pressupost d'execució per contracte del projecte inicial aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la sessió de 7 de juliol de 2023 era de 818.859,21 € (IVA vigent inclòs).

Revisat aquest text refós del projecte, l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort, en data 8 de novembre de 2024 emet un informe amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC

Ref: TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA I EXECUTIU EN DOS FASES DE DIPÒSIT D'AIGUA TRACTADA DE 2.555m³ COMPARTIMENTAT AMB DOS VASOS

L Guasch, arquitecte municipal en relació a l'expedient 154/2023 INFORMA:



De comú acord amb l'arquitecte director de l'obra de referència s'ha procedit a la redacció del text refós esmentat, signat per l'enginyer sr Corominas en data d'avui, que implica esmenes de menor transcendència degudes a:

- Lleuger canvi de situació del dipòsit degut a l'acord de mantenir un tram de l'antic dipòsit
- Aclariment de partides degudes a confusions sobre la subdivisió de l'obra en dues fases del projecte anterior

En atenció al que disposa l'article 42 DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals les modificacions són conseqüència de necessitats noves derivades del canvi d'emplaçament, i no comporten alteració substancial de l'objecte ni de les seves característiques bàsiques. El text refós implica l'actualització d'alguns dels preus atès que la seva redacció inicial fou de gener 2023. L'increment de pressupost és d'un 19,97% segons es detalla a la següent relació per fases:

variació

projecte Fase 1 501.825,09 €

Fase 2 317.034,12 €

Total 818.859,21 €

refós Fase 1 602.067,19 €119,98%

Fase 2 380.309,82 € 119,96%

Total 982.377,01 € 119,97%.”

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017

Les facultats per contractar dels distints òrgans municipals venen regulades a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

De l'esmentada Disposició Addicional Segona es desprèn que correspon a l'Alcaldia acordar l'adjudicació de contractes quan el seu valor no superi el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost del respectiu Ajuntament, ni l'import de sis milions d'euros. Per la seva part, correspondran a l'Ajuntament Ple les facultats a la resta de supòsits. Als municipis de gran població, la competència correspon a la Junta de



Govern Local, qualsevol que sigui l'import del contracte.

Quan corresponguin al Ple les competències per contractar, prèviament a l'adopció de l'acord plenari haurà de sotmetre's la proposta a estudi per la Comissió Informativa corresponent, per així exigir-ho, entre altres, els articles 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, i 82, 123, 126, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals ROF-, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

En exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024/0909, de 4 de novembre de 2024, en matèria de contractació i aprovació de projectes, correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació d'aquest projecte.

2. DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

Els article 42 i 43 d'aquest Reglament regulen la modificació i revisió dels projectes en els següents termes:

Article 42

Objecte

Només es poden introduir modificacions en el projecte d'obres aprovat quan siguin conseqüència de necessitats noves o de causes tècniques imprevistes al temps d'elaborar aquell, sempre que no comportin alteració substancial de l'objecte o de les característiques bàsiques.

Article 43

Procediment

Les modificacions del projecte d'obra que representin variació inferior, en més o en menys, al 20% del pressupost de les obres, i que compleixin les condicions que estableix l'article anterior, s'han de tramitar d'acord amb el procediment següent:

- a) El director de l'obra ha de formular una proposta de les modificacions a introduir.
- b) L'autor del projecte o un altre tècnic que designi la corporació ha de redactar una memòria que ha d'explicitar de forma clara les causes tècniques o les noves necessitats que justifiquen tècnicament la modificació. A aquesta memòria s'hi ha d'acompanyar la documentació tècnica necessària, especialment el pressupost d'execució, el qual s'ha de determinar d'acord amb les normes de contractació.



c) En el cas que les obres s'executin per contracte o per concessió, s'ha de donar audiència al contractista pel termini de deu dies.

d) S'ha d'autoritzar i fiscalitzar la despesa.

e) L'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació.

f) El que estableixen els apartats anteriors s'ha d'entendre sens perjudici del que estableixi la normativa que regula la modificació del contracte, si s'escau.

L'informe emès per l'arquitecte municipal en data 8 de novembre de 2024 determina les causes tècniques que justifiquen la modificació del projecte i conclou que es tracta d'esmenes de menor transcendència que representen un increment respecte del pressupost inicial d'un 19,97%, essent aplicable el procediment regulat a l'article 43 del ROAS.

D'acord amb el certificat dels recursos ordinaris emès per l'interventor municipal l'import d'aquest text refós no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Per tot l'exposat, i en exercici de les delegacions efectuades en matèria de contractació i aprovació de projectes mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2024/0909, de 4 de novembre de 2024, la Junta de Govern Local, per unanimitat **ACORDA**:

Primer.- Aprovar el text refós del PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA I EXECUTIU EN DOS FASES DE DIPÒSIT D'AIGUA TRACTADA DE 2.555 m³ COMPARTIMENTAT AMB DOS VASOS per a l'estació de tractament d'aigua potable situada al c. Carrerada, s/n (polígon 11, parcel·la 63) de les Borges Blanques redactat per l'enginyer industrial Jordi Corominas Rovira, amb un pressupost d'execució per contracte per import de 982.377,01€, (IVA vigent inclòs) el qual es dividirà en dues fases, la fase 1 amb un pressupost d'execució per contracte per import de 602.067,19€ (IVA vigent inclòs) i la fase 2 amb un pressupost d'execució per contracte per import de 380.309,82€ (IVA vigent inclòs).

13.- Expedient 2841/2024. Contractacions. Aprovació de l'exp de contractació de l'obra Fase I del "Text refós del projecte d'actuació específica i executiu en dos fases de dipòsit d'aigua tractada de 2.533 m3 compartimentat amb dos



vasos". Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i convocatòria del procediment obert simplificat de licitació (Exp. 2841/24)**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:**

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA FASE I DEL «TEXT REFÓS DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA I EXECUTIU EN DOS FASES DE DIPÒSIT D'AIGUA TRACTADA DE 2.555m³ COMPARTIMENTAT AMB DOS VASOS», APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LICITACIÓ (EXP. 2841/2024)

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar amb caràcter previ el PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA I EXECUTIU EN DOS FASES DE DIPÒSIT D'AIGUA TRACTADA DE 2.555 m³ COMPARTIMENTAT AMB DOS VASOS per a l'estació de tractament d'aigua potable situada al c. Carrerada, s/n (polígon 11, parcel·la 63) de les Borges Blanques redactat per l'enginyer industrial Jordi Corominas Rovira i per l'arquitecte Pedro Herreros Chavarría (Ambit Grup Serveis Tècnics, SL). Aquest acord d'aprovació prèvia fou ratificat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 12 d'abril de 2023.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 7 de juliol de 2023 va aprovar definitivament el projecte de nou dipòsit d'aigua potable al polígon 11, parcel·la 63, del municipi de les Borges Blanques, formulat i tramès per l'Ajuntament. amb el benentès que es compleixin les condicions dels informes dels organismes sectorials i els aspectes d'integració paisatgístic.

Així mateix, al tractar-se d'un projecte amb un pressupost superior als 500.000,00€ es va sol·licitar l'informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes de la Diputació de Lleida. Aquesta oficina va emetre l'informe de supervisió favorable d'aquest projecte en data 16 de juny de 2023 perquè, un cop es disposi de l'informe favorable urbanístic municipal i de compatibilitat urbanística de l'activitat, és possible l'aprovació i contractació del projecte en aplicació de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Un cop adjudicat el contracte d'obres per a l'execució de la primera fase d'aquest projecte, el senyor Marc Macià Farré, documentalista de l'Espai Macià va emetre un



informe històrico- artístic sobre aquest dipòsit d'aigua. Amb aquest informe es pretenia determinar si aquest dipòsit de les Borges Blanques construït el 1918 compta amb elements de relleu vinculats a valors històrics, arquitectònics, artístics i memorials que recomanin o no la seva conservació integral o parcial com a element patrimonial local.

L'informe situa el dipòsit en el seu context històric i biogràfic i emet una descripció del mateix amb la seva valoració històrico-artística i conclou:

«En conclusió, el dipòsit d'aigua potable de les Borges Blanques de 1918, recull un seguit de valors patrimonials (històrics, arquitectònics, memorials) ja esmentats que en recomanen la seva declaració com a BCIL i la seva preservació integral, tal com diu la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, la qual assenyalava en el seu article 25 que aquests “no poden ésser destruïts” i que “l'ús a què es destinin aquests béns ha de garantir-ne sempre la conservació”.

L'existència d'un dipòsit de característiques semblants a Puigverd de Lleida que ja ha estat declarat BCIL i que disposa d'un espai enjardinat i plafons explicatius per a la seva posada en valor i el seu evident interès turístic, no fa sinó que reforçar la necessitat de declarar BCIL el dipòsit de les Borges i enllaçar-lo amb la proposta turística de Puigverd.

D'altra banda, el dipòsit de les Borges ja compta amb un plafó explicatiu instal·lat per la Diputació de Lleida el 2023 en el marc del projecte “Pla de senyalització de les Borges Blanques. Rutes i senyalització interpretativa. Paisatges de Ponent. PO FEDER Catalunya 2014-2020”, finançat per la Unió Europea, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Lleida i l'Ajuntament de les Borges Blanques. La senyalització del dipòsit en el marc d'aquest projecte implica la seva valoració com un element patrimonial rellevant de les Borges i que mereix la seva preservació integral.

En definitiva, la conservació del dipòsit d'aigua de 1918 permetria preservar un element patrimonial de característiques històriques, arquitectòniques i memorials, així com aprofundir en la seva difusió entre la població per posar de relleu els valors vinculats amb la cultura de l'aigua, el benestar social i la preservació del patrimoni arquitectònic, històric i memorial.»

A la vista d'aquest informe, la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va adjudicar al senyor Jordi Corominas Rovira la redacció del text refós d'aquest projecte. En data 8 de novembre de 2024 amb registre d'entrada 2024-E-RE-1360 el



senyor Corominas presenta aquest Text Refós del Projecte d'Actuació Específica i Executiu en dos fases de deposit d'aigua tractada de 2.555m³ compartimentat amb dos vasos, amb un pressupost d'execució per contracte per import de 982.377,01€, (IVA vigent inclòs) el qual es dividirà en dues fases, la fase 1 amb un pressupost d'execució per contracte per import de 602.067,19€ (IVA vigent inclòs) i la fase 2 amb un pressupost d'execució per contracte per import de 380.309,82€ (IVA vigent inclòs).

Consta a l'expedient l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 8 de novembre de 2024 el qual determina les causes tècniques que justifiquen la modificació del projecte i conclou que es tracta d'esmenes de menor transcendència que representen un increment respecte del pressupost inicial d'un 19,97%, essent aplicable el procediment regulat a l'article 43 del ROAS.

II. Simultàniament per provisió d'alcaldia de 11 de novembre de 2024 s'ha incoat l'expedient de contractació per a adjudicar l'execució de l'obra.

III. S'ha justificat la necessitat i idoneïtat d'execució d'aquest contracte, mitjançant informe del Gerent d'Urbanisme, que consta a l'expedient.

IV. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu d'obres que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert simplificat.

V. Han estat emesos informes favorables per part d'intervenció.

VI. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments de dret:

La legislació aplicable és la següent:

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).



Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 2024/0909, de 4 de novembre, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra Fase I del «Text refós del Projecte d'actuació específica i executiu en dos fases de dipòsit d'aigua tractada de 2.555m³ compartimentat amb dos vasos» de les Borges Blanques redactat per l'enginyer industrial Jordi Corominas Rovira essent el pressupost d'execució per contracte de l'actuació de la Fase I per import de **602.067,19 €** IVA vigent inclòs i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Aprovar la despesa pluriennal per import total de 602.067,19 euros, d'acord amb la següent distribució:

Exercici	Aplicació	Import
2024	161 61906	15.000,00 euros
2025	161 61906	587.067,19 euros

Quart.- Autoritzar la despesa per import de 15.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació número 616 61906 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Per a l'exercici 2025 l'autorització de la despesa restarà condicionada a l'existència



de crèdit pressupostari suficient.

Cinquè.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de vint dies naturals (20), comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

14.- Expedient 2860/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis d'assistència legal per l'adquisició dels immobles de l'Av. Santiago Rusiñol	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA LEGAL PER L'ADQUISICIÓ DELS IMMOBLES DE L'AV. SANTIAGO RUSIÑOL

L'Ajuntament pretén contractar el servei d'assistència legal per tal de formalitzar l'operació de compra de 78 immobles del bloc situat a l'Av. Santiago Rusiñol, 83, per tal de destinar-los a habitatge social.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Regidora d'Urbanisme i Habitatge ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'Ajuntament de les Borges Blanques pretén iniciar la tramitació per l'adquisició de 78 immobles del bloc situat a l'Avinguda Santiago Rusiñol, 83, per tal de destinar-los



a habitatge social.

Davant la complexitat de l'operació i la falta de recursos humans a l'àrea jurídica del consistori es considera convenient la contractació de l'assistència legal externa per tal d'assessorar en aquesta compra.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

El preu

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del servei és de 6.000,00 euros (IVA exempt). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de serveis de 15.000,00 €.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.



f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de recursos humans suficient per assumir aquestes tasques.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera adequada.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 909/2024, de 4 de novembre.”

Es disposa del pressupost presentat pel bufet Rodríguez Ros Advocats, SLP, per import de 6.000,00 euros (IVA no inclòs).

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la



LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar al bufet Rodríguez Ros Advocats, SLP, amb NIF B25650193, el contracte menor de serveis d'assistència legal per l'adquisició dels immobles de l'Av. Santiago Rusiñol, conforme a la necessitat motivada per la Regidora d'Urbanisme i Habitatge, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 7.260,00 € (set mil dos-cents seixanta euros) amb el següent detall: 6.000,00 euros de base i 1.260,00 euros d'IVA al tipus del 21%.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 7.260,00 euros, amb càrrec a l'aplicació 920 22706 del pressupost de despeses per a l'any 2024.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.



15.- Expedient 2858/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis de suport tècnic per la modificació del POUM

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:**PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE SUPORT TÈCNIC PER LA MODIFICACIÓ DEL POUM**

L'Ajuntament pretén contractar el servei extern pel suport tècnic per a dur a terme diversos modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Regidora d'Urbanisme i Habitatge ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'Ajuntament de les Borges Blanques requereix tramitar diverses modificacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Des dels serveis tècnics del consistori no es disposa de recursos humans suficients per assumir la totalitat d'aquestes tasques, per la qual cosa es requereix la contractació d'un arquitecte tècnic que doni suport per a la realització d'aquests treballs.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

El preu

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del servei és de 3.105,00 euros (IVA exempt). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de serveis de 15.000,00 €.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de recursos humans suficient per assumir aquestes tasques.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera adequada.



III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 909/2024, de 4 de novembre.”

Es disposa del pressupost presentat per l'arquitecte tècnic, Sr. Ignasi Llorens Cabo per import de 25 euros/hora (IVA no inclòs).

L'arquitecte municipal, Sr. Lluís Guasch Fort, ha emès informe indicant que les modificacions planificades requereixen d'un total d 120 hores de treball, que sumades a les despeses de desplaçament, sumen l'import de 3.105,00 euros (IVA no inclòs)

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui



derogat per la LCSP.

-Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.

-La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar al Sr. Ignasi Llorens Cabo, el contracte menor de serveis de suport tècnic per la modificació del POUM, conforme a la necessitat motivada per la Regidora d'Urbanisme i Habitatge, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 3.757,05 € (tres mil set-cents cinquanta-set euros amb cinc cèntims) amb el següent detall: 3.105,00 euros de base i 652,05 euros d'IVA al tipus del 21%.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llistats que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 3.757,05 euros, amb càrrec a l'aplicació 151 22706 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.



16.- Expedient 2854/2024. Aprovació liquidacions IIVTNU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ LIQUIDACIONS IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Fets:

S'han signat diverses escriptures de transmissió d'immobles urbans situats en el municipi de les Borges Blanques.

Fonaments de dret

Articles 104 a 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i la seva normativa de desenvolupament.

Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar les liquidacions de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per un import total de 20.575,93 euros, d'acord amb la següent relació de subjectes passius:

Referència: 202200544

Immoble: C/. SANT PERE, 2-4, 1-2

Operació: COMPRAVENDA 100% PLE DOMINI

Data operació: 29/06/2023

Subjecte passiu:

Import: 327,18 €

Referència: 202200545

Immoble: C/. LES BORGES DEL CAMP, 16, 3-5



Operació: COMPRAVENDA 50% PLE DOMINI

Data operació: 21/06/2023

Subjecte passiu:

Import: 404,82 €

Referència: 202200546

Immoble: C/. LES BORGES DEL CAMP, 16, 3-5

Operació: COMPRAVENDA 50% PLE DOMINI

Data operació: 21/06/2023

Subjecte passiu:.....

Import: 373,68 €

Referència: 202200547

Immoble: C/. LES BORGES DEL CAMP, 16, PK 13

Operació: COMPRAVENDA 50% PLE DOMINI

Data operació: 21/06/2023

Subjecte passiu:

Import: 13,50 €

Referència: 202200548

Immoble: C/. LES BORGES DEL CAMP, 16, PK 13

Operació: COMPRAVENDA 50% PLE DOMINI

Data operació: 21/06/2023

Subjecte passiu:

Import: 14,63 €

Referència: 202200549

Immoble: AV. FRANCESC MACIÀ, 43

Operació: COMPRAVENDA 50% PLE DOMINI

Data operació: 10/10/2023

Subjecte passiu:



Import: 488,17 €

Referència: 202200550

Immoble: AV. FRANCESC MACIÀ, 41

Operació: COMPRAVENDA 50% PLE DOMINI

Data operació: 10/10/2023

Subjecte passiu:

Import: 385,75 €

Referència: 202200551

Immoble: RAVAL DEL CARME, 108, PK 11

Operació: COMPRAVENDA 100% PLE DOMINI

Data operació: 11/07/2023

Subjecte passiu: SAREB. NIF A86602158

Import: 15,19 €

Referència: 202200552

Immoble: C/. ENSENYANÇA, 24 B, 5-1

Operació: HERÈNCIA 50% PLE DOMINI

Data operació: 06/03/2023

Subjecte passiu:

Import: 215,92 €

Referència: 202200553

Immoble: C/. MARQUES D'OLVART, 13, 1-1

Operació: HERÈNCIA 5,26% PLE DOMINI

Data operació: 15/01/2022

Subjecte passiu:

Import: 311,31 €

Referència: 202200554

Immoble: C/. MARQUES D'OLVART, 13, 1-1



Operació: HERÈNCIA 5,26% PLE DOMINI

Data operació: 15/01/2022

Subjecte passiu:

Import: 311,31 €

Referència: 202200555

Immoble: C/. MOSEN CINTO VERDAGUER, 23

Operació: HERÈNCIA 50% PLE DOMINI

Data operació: 15/01/2022

Subjecte passiu:

Import: 3.505,19 €

Referència: 202200556

Immoble: C/. MOSEN CINTO VERDAGUER, 23

Operació: HERÈNCIA 16,66% PLE DOMINI

Data operació: 15/01/2022

Subjecte passiu:

Import: 2.335,86 €

Referència: 202200557

Immoble: C/. MOSEN CINTO VERDAGUER, 23

Operació: HERÈNCIA 16,66% PLE DOMINI

Data operació: 15/01/2022

Subjecte passiu:

Import: 2.335,86 €

Referència: 202200558

Immoble: C/. MOSEN CINTO VERDAGUER, 23

Operació: HERÈNCIA 16,66% PLE DOMINI

Data operació: 15/01/2022

Subjecte passiu:



Import: 2.335,86 €

Referència: 202200559

Immoble: C/. SANTA JUSTINA, 90

Operació: HERÈNCIA 16,66% PLE DOMINI

Data operació: 13/12/2022

Subjecte passiu:

Import: 1.767,63 €

Referència: 202200560

Immoble: C/. SANTA JUSTINA, 90

Operació: HERÈNCIA 16,66% PLE DOMINI

Data operació: 13/12/2022

Subjecte passiu:

Import: 1.767,63 €

Referència: 202200561

Immoble: C/. SANTA JUSTINA, 90

Operació: HERÈNCIA 16,66% PLE DOMINI

Data operació: 13/12/2022

Subjecte passiu:

Import: 1.767,63 €

Referència: 202200562

Immoble: C/. RAVAL DEL CARME, 116, BAIXOS

Operació: COMPRAVENDA 100% PLE DOMINI

Data operació: 06/06/2023

Subjecte passiu:

Import: 649,39 €

Referència: 202200563

Immoble: C/. RAVAL DEL CARME, 116, BAIXOS (DARRERA)



Operació: COMPRAVENDA 100% PLE DOMINI

Data operació: 06/06/2023

Subjecte passiu:

Import: 1.249,42 €

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos que pugui interposar.

Tercer.- Notificar aquests acord a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

17.- Expedient 2217/2024. Contractacions. Aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra projecte d'urbanització del carrer Pere Mies de les Borges Blanques

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PERE MIES» DE LES BORGES BLANQUES. EXP. 2217/2024

Per acord de la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament de data 23 d'octubre de 2024 es va aprovar adjudicar el contracte d'obres del «Projecte d'urbanització del Carrer Pere Mies» de les Borges Blanques a l'empresa EXPLOTACIONS SEIM, SLU amb CIF núm. B25393117, pel preu de **194.674,35 €** amb el següent detall: 160.887,89€ de principal més 33.786,46 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

Un augment del termini de garantia de 24 mesos (adicional als 12 mesos mínim)

El compromís que l'execució de la prestació tingui un impacte zero quant a **emissions de CO2.**

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques reguladores del contracte.



L'empresa adjudicatària ha presentat el Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat a partir de les previsions contingudes en l'Estudi de Seguretat i Salut que consta com annex al projecte.

En data 11 de novembre de 2024 el senyor Francesc Casals Piera, designat com a coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució del contracte d'obra, ha informat favorablement l'esmentat Pla de seguretat i salut, del tenor literal següent:

<<

INFORME DEL COORDINADOR EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT PER A L'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL		
ENS PROMOTOR		Ajuntament de Les Borges Blanques
OBRA	Títol	Projecte bàsic i executiu d'urbanització del carrer Pere Mies
	Emplaçament	C/ Pere Mies
Contractista titular del Pla		.EXPLORACIONES SEIM,S.L.U
Autor del Estudi/Estudi Bàsic de seguretat i salut		Alba Corbella Amorós
Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra		FRANCESC CASALS PIERA
Autor del projecte		Alba Corbella Amorós
Direcció Facultativa		Francesc Casals Piera

FAIG CONSTAR:

1. Que un cop analitzat el contingut, he aprovat el Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista, a partir de les previsions contingudes en l'Estudi de seguretat i salut o en l'Estudi bàsic, d'acord amb les prescripcions del RD 1627/97.

2. Que el Pla de seguretat i salut ha d'estar a l'obra i a disposició permanent de la direcció facultativa, de qui intervingui en l'execució de l'obra, i de les persones o els organismes amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que hi intervinguin, així com dels representants dels treballadors.



3. Que el contractista no pot introduir cap modificació en el Pla de seguretat que no hagi estat prèviament aprovada de forma expressa pel coordinador de seguretat. Les persones esmentades en el paràgraf anterior poden presentar, per escrit i raonadament, les alternatives i els suggeriments que considerin oportuns.

4. Que el contractista ha de designar els recursos preventius adequats, de conformitat amb la Llei 54/2003, que han d'estar a l'obra quan es desenvolupin treballs amb riscos especials (definites amb caràcter no exhaustiu a l'annex II del RD 1627/97), amb l'objectiu de vigilar el compliment de les mesures incloses en el Pla de seguretat i salut, i comprovar-ne l'eficàcia.

I per tant, informo favorablement, a fi que sigui considerat per a l'aprovació del Pla de seguretat i salut de l'obra per part d'aquesta Administració, segons estipula l'article 7.2 del RD 1627/97.»

S'ha emès informe de secretaria, sobre la legislació aplicable i la tramitació que ha de seguir l'expedient.

Per Decret d'Alcaldia número 2024-0909, de 4 de novembre es va delegar a la Junta de Govern Local la competència per a les les contractacions i les concessions de tot tipus quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros.

L'article 7.2 del pel R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre estableix que *«El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra.»*

En el cas d'obres de les Administracions públiques, el pla, amb el corresponent informe del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, s'eleva per a la seva aprovació a l'Administració pública que hagi adjudicat l'obra.»

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les Disposicions Mímines de Seguretat i Salut en les Obres de Construcció i l'art. 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**



Primer.- Aprovar el Pla de Seguretat i Salut de la Fase I del del «Projecte d'urbanització del Carrer Pere Mies» de les Borges Blanques presentat per l'empresa EXPLOTACIONS SEIM, S.L.U d'aplicació en l'execució d'aquest contracte, i d'acord amb les consideracions de l'Informe del coordinador de seguretat de l'obra que figura en els antecedents d'aquesta resolució.

Segon.- Informar el contractista que, prèviament al començament dels treballs de construcció, haurà de comunicar l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, d'acord amb el model facilitat pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya.

Tercer.- Trametre còpia del pla esmentat al tècnic coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, d'acord amb el que estableix el RD 1627/97 amb la finalitat que pugui presentar els suggeriments i alternatives que li semblin oportuns.

Quart.- Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, com a resultat de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97.

Cinquè.- Notificar aquest acord a l'empresa contractista, al coordinador de seguretat i salut, i al responsable del seguiment i l'execució del contracte.

18.- Expedient 2868/2024. Aprovació de la relació de factures O/2024/80	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES O/2024/80

Vista la relació de factures número O/2024/80 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid de 24.075,55 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei



d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

La intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la relació de factures número O/2024/80, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 23.941,84 € i ordenar el seu pagament, corresponents a l'exercici de 2024.

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

C) PRECS I PREGUNTES

19.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 13:15 h del dia 13 de novembre de 2024, de la qual, com a secretaria estenc la present acta.

L'alcalde

La secretaria acctl.

Josep R. Farran Belart

Tere Garanto Solsona

Document signat electrònicament al marge

