

**ACTA JGVL 45/2024
ANONIMITZADA**

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/45	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

29 / d'octubre / 2024

Durada:

Des de les 18:00 fins a les 18:45

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Josep Ramon Farran Belart

Secretari:

Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	NO
	Enric Cañero Sendra	SÍ
	Ivette Macià Parés	NO
	Josep Ramon Farran Belart	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
	Montserrat Casals Serrano	SÍ
	Vanessa Martí Caelles	SÍ
	Xavier Bueno Torres	SÍ

Excuses d'assistència presentades:



1. Albert Quintillà Benet:

«vacances»

2. Ivette Macià Parés:

«assumpte personal»

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el President obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 2609/2024. Aprovar l'expedient de contractació i els pcap i ppt del contracte de subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge dels pavellons, estands i serveis complementaris de la Fira de l'Oli, any 2025
- Expedient 2540/2020. Llicència o Autorització Urbanística. Desistiment del senyor
- Expedient 1971/2024. Contractacions. Acord d'adjudicació del contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior



2. Expedient 2468/2024. Exp. 212/24. Comunicació prèvia d'obres.
3. Expedient 2605/2024. Exp. 215/24. Comunicació prèvia d'obres
4. Expedient 2611/2024. Exp. 216/24. Comunicació prèvia d'obres.
5. Expedient 2141/2024. Exp. 177/24. Comunicació prèvia d'obres
6. Expedient 2378/2024. Exp. 195/24. Comunicació prèvia d'obres.
7. Expedient 2629/2024. Exp. 219/24. Comunicació prèvia d'obres.....
8. Expedient 2368/2024. Exp. 191/24. Comunicació prèvia d'obres.
9. Expedient 2367/2024. Exp. 190/24. Comunicació prèvia d'obres.
10. Expedient 2380/2024. Exp. 196/24. Comunicació prèvia d'obres.
11. Expedient 2370/2024. Exp. 193/24. Comunicació prèvia d'obres.
12. Expedient 2369/2024. Exp. 192/24. Comunicació prèvia d'obres.
13. Expedient 1872/2021. Llicència o Autorització Urbanística. Acord d'aprovació de pròrroga
14. Expedient 2819/2022. Modificació del Planejament de Desenvolupament Acord per a la tercera aprovació inicial del PMU-01 de les Borges Blanques i obertura d'un nou termini d'informació pública
15. Expedient 2320/2024. Procediment Genèric. Segregació parcel·les de l'APC L-10081 Ajuntament de les Borges Blanques
16. Expedient 2711/2024. Assabentat tinença animals al disseminat
17. Expedient 2726/2023. Resolució de recurs de reposició contra liquidació de l'IIVTNU
18. Expedient 2637/2024. Sancionador per Infracció de Normativa. No respectar el descans veïnal
19. Expedient 2710/2024.inscripció sessió per reflexionar sobre les actituds lingüístiques relacionades amb l'ús del català
20. Expedient 2708/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis de transcripció del Banc Oral de les Garrigues
21. Expedient 1137/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Som Energia, SCCL
22. Expedient 965/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Iberdrola Clientes, SAU
23. Expedient 1144/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments



especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Endesa Energia, SAU

24. Expedient 963/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Iberdrola Servicios Energéticos, SAU
25. Expedient 1085/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Acsol Energia Global, SA
26. Expedient 964/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Curenergia Comercializadora de Último Recurso, SAU
27. Expedient 526/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2023
28. Expedient 1128/2024. Agbar aprovació liquidació 3T 2024
29. Expedient 2661/2024. Anul.lació rebuts mercat de dimarts i LIDs OVP anys 2022 a 2024
30. Expedient 2722/2024. Llicència d'Ocupació Gual permanent al c/ Sant Pere, 84
31. Expedient 2609/2024. Aprovar l'expedient de contractació i els pcap i ppt del contracte de subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge dels pavellons, estands i serveis complementaris de la Fira de l'Oli, any 2025
32. Expedient 2540/2020. Llicència o Autorització Urbanística. Desistiment del senyor
33. Expedient 1971/2024. Contractacions. Acord d'adjudicació del contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques
34. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



2.- Expedient 2468/2024. Exp. 212/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 212/24, 2468/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Nou, 16, 4, 2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Nou, 16, 4, 2

Referència cadastral: 2390025CF2929S0010SJ

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 800 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	800 €	3,47%	27,76 €



Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	800 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				50,76 €

ACTUACIÓ: Substituir la banyera per plat de dutxa

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què la persona titular a què presenti el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat (article 11 DECRET 89/2010).

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

3.- Expedient 2605/2024. Exp. 215/24. Comunicació prèvia d'obres

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 215/24, 2605/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Dr. Segarra, 15



Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Dr. Segarra, 13

Referència cadastral: 1993813CF2919S0001EU

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.410 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.410 €	3,47%	48,93 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.410 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				71,93 €

ACTUACIÓ: Substituir dues finestres de fusta per alumini (sense modificacions estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

4.- Expedient 2611/2024. Exp. 216/24. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades



per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 216/24, 2611/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Comerç, 5

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Raval del Carme, 2

Referència cadastral: 2389002CF2928N0001QO

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.000 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.000 €	3,47%	34,70 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.000 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				57,70 €

ACTUACIÓ: Canviar un tub de desguàs

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



5.- Expedient 2141/2024. Exp. 177/24. Comunicació prèvia d'obres	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la mercantil ESCALA SOLAR SL en representació de la senyoraes verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 177/24, 2141/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Indústria, 6

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Indústria, 6

Referència cadastral: 2287203CF2928N0001HO

Arquitecte: _____

Enginyer tècnic industrial: Gerard Espinagosa Camats

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 6.582 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	6.582 €	3,47%	228,40 €



Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	6.582 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				251,40 €

ACTUACIÓ: Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum residencial sobre coberta amb compensació d'excedents de 6,92kWp i 6kWn

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la instal·lació s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC.

Aquesta autorització resta condicionada a què:

a) els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada aquesta s'hi ubicaran adossats en paral·lel.

b) els panells fotovoltaics no podran ser instal·lats sobre cobertes de fibrociment, d'acord amb el que disposa la Instrucció 1/2021 de la direcció general de relacions laborals, Treball autònom, seguretat i salut laboral relativa a l'aplicació del RD 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

6.- Expedient 2378/2024. Exp. 195/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor..... es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la



persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 195/24, 2378/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Raval del Carme, 116, 2-2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Raval del Carme, 116, 2-2

Referència cadastral: 2686806CF2928N0008FH

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 400 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	400 €	3,47%	13,88 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	400 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				36,88 €

ACTUACIÓ: Reposar les rajoles del bany

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què la persona interessada **presenti el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat**. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



7.- Expedient 2629/2024. Exp. 219/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 219/24, 2629/2024

Persona sol·licitant:.....

Domicili: Sant Pere, 27

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Pere, 27

Referència cadastral: 2691021CF2929S0001BA

Arquitecte:_____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 3.500 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	3.500 €	3,47%	121,45 €
Taxa	Taxa urbanística (min. 20,00€)	3.500 €	0,25%	20 €



Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				144,45 €

ACTUACIÓ: Canviar la canal i la baixant de la teulada

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Aquesta autorització resta condicionada a què la persona titular presenti el document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat (article 11 DECRET 89/2010).

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

8.- Expedient 2368/2024. Exp. 191/24. Comunicació prèvia d'obres.....

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 191/24, 2368/2024

Persona sol·licitant:.....

Domicili: Pirineus, 5

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES



DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pirineus, 5

Referència cadastral: 2382810CF2928S0001BJ

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 6.415 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	6.415 €	3,47%	222,60 €
Taxa	Taxa urbanística (min. 20,00€)	6.415 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				245,60 €

ACTUACIÓ: Substitució de finestres per millorar eficiència energètica

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

9.- Expedient 2367/2024. Exp. 190/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 2, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels



membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 190/24, 2367/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Catalunya, 30

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Catalunya, 30

Referència cadastral: 2287208CF2928N0001GO

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 2.500 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	2.500 €	3,47%	86,75 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	2.500 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				109,75 €

ACTUACIÓ: Substitució de finestres amb marc de ferro per alumini

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

10.- Expedient 2380/2024. Exp. 196/24. Comunicació prèvia d'obres.....



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 196/24, 2380/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Catalunya, 3, 2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Catalunya, 3, 2

Referència cadastral: 2490401CF2929S0001DA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 768,64 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	768,64 €	3,47%	26,67 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	768,64 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €



TOTAL	49,67 €
-------	---------

ACTUACIÓ: Reparació de la tribuna de la façana i pintar sense tocar estructura

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

11.- Expedient 2370/2024. Exp. 193/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 193/24, 2370/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Lluís Companys, 48

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Lluís Companys, 48

Referència cadastral: 2786020CF2928N0001HO



Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.000 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.000 €	3,47%	34,70 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.000 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				57,70 €

ACTUACIÓ: Canviar les rajoles d'un balcó

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

12.- Expedient 2369/2024. Exp. 192/24. Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en



règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 192/24, 2369/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: la Placeta, 14

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Castell Baix, 7

Referència cadastral: 2192405CF2929S0001FA

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.560 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	1.560 €	3,47%	54,13 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	1.560 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				77,13 €

ACTUACIÓ: Canviar rajoles del bany i repàs de goteres i pintar la casa

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

13.- Expedient 1872/2021. Llicència o Autorització Urbanística. Acord d'aprovació de pròrroga

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ACORD D'APROVACIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES

Antecedents



La Junta de Govern Local en sessió de data 27 d'octubre de 2021 va aprovar concedir la llicència d'obres amb núm. d'expedient 162/21, 1872/2021 per dur a terme el projecte de reforma de l'edifici entre mitgeres situat al c. Sant Pere, 10 de les Borges Blanques sol·licitada pel senyor en representació de la senyora Aquesta llicència els fou notificada en data 25 de novembre de 2021.

La llicència es va concedir amb l'avertiment que l'edifici està catalogat al planejament amb referència CB/226/CU, la qual cosa imposa la conservació total de la façana i estava condicionada a què abans d'iniciar les obres, les persones interessades presentessin el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Igualment la llicència atorgada indicava que:

“Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- 1. Un any per a començar les obres.*
- 2. Tres anys per acabar-les.*

En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència als seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades”

El senyor..... en representació de la senyora en data 16 d'octubre de 2024 ha presentat un escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-1222 en què sol·licita una pròrroga d'aquesta llicència, ja que les obres no han finalitzat.

D'acord amb l'informe-proposta de secretaria de data 22 d'octubre de 2024 que consta a l'expedient són aplicables els següents fonaments de dret:

Fonaments de dret

Primer.- Els articles 188 i 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Article 188

Règim jurídic de les llicències urbanístiques

1.Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen



aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2.La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3.L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

3 bis. En el marc del procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques, cada municipi pot exigir, com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència o la comunicació prèvia, l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica. L'informe d'idoneïtat tècnica té per objecte verificar que el projecte tècnic o la documentació tècnica compleix la normativa estatal i autonòmica que ha d'ésser comprovada en els procediments municipals d'intervenció i que la documentació aportada compleix els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeixin les ordenances municipals. L'emissió d'aquest informe es pot encomanar a un col·legi professional tècnic o a una entitat col·laboradora degudament habilitats per l'Administració. Aquests informes tenen la mateixa validesa jurídica que els emesos pel personal de l'Administració encarregat d'aquestes funcions. A aquest efecte, les ordenances municipals han de regular el règim de col·laboració per a l'exercici de les funcions de verificació i control, i també l'aprovació del sistema d'habilitació, si és el cas, en el marc del que estableix la Llei 26/2010, del 3d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de normativa aplicable.

4. En el cas que la llicència urbanística estableixi un reajustament d'alineacions i rasants, no es poden alterar les característiques físiques de les parcel·les ni els seus aprofitaments urbanístics. Aquest reajustament s'ha de fer mitjançant un acte de replantejament, al qual han d'ésser citades totes les persones propietàries afectades.

5. L'ordenació de volums, d'acord amb els paràmetres fixats pel planejament, pot concretar-se amb la llicència urbanística, si no ha estat determinada pel planejament



urbanístic. En aquest cas, cal la documentació específica que determini el reglament.

Article 189

Caducitat de les llicències urbanístiques

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Segon.- L'article 37 i 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Article 37

Terminis de caducitat

37.1 Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i



es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

37.2 Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Article 38

Declaració de caducitat

38.1 Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

38.2 La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Tercer.- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Article 53

Alcalde o alcaldessa

53.1 L'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot



cas, les atribucions següents:

r) *Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o a la comissió de govern.*

u) *Les altres atribucions que expressament li atribueixen les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals.*

53.3 L'alcalde o alcaldessa pot delegar l'exercici de les seves atribucions, llevat de les de convocar i presidir les sessions de ple i de la comissió de govern, decidir els empats amb el vot de qualitat, la concertació d'operacions de crèdit, la direcció superior de tot el personal, la separació del servei dels funcionaris i l'acomiadament del personal laboral, i les esmentades en les lletres b), f), s), k), l) i m) de l'apartat 1.

L'òrgan competent per resoldre l'expedient és la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Quart.- L'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Article 56

Pràctica de la notificació

1. Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció per part de la persona interessada, o del representant o la representant d'aquesta, i també de la data, la identitat i el contingut de l'acte notificat.

2. L'acreditació de la notificació s'ha d'incorporar a l'expedient.

3. La notificació per mitjans electrònics s'ha de dur a terme de conformitat amb el règim que estableix l'article 43.

4. La notificació per mitjans electrònics s'entén rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la constància de la posada a disposició de la persona interessada o del representant o la representant d'aquesta, han transcorregut deu dies naturals sense accedir-ne al contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari o destinatària, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

Cinquè.- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

1. El alcalde es el presidente de la Corporación y ostenta las siguientes



atribuciones:

q) El otorgamiento de las licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local.

L'òrgan competent per resoldre l'expedient és la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Sisè.- Normes Urbanístiques de Pla d'ordenació urbanística municipal de Les Borges Blanques aprovat definitivament en data 15 de març de 2019 i publicat al DOGC 7859 de 24 d'abril de 2019.

Setè.- Ordenança Fiscal núm. 13 reguladora a Taxa per expedició de documents administratius

D'acord amb aquest antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació i la normativa aplicable, procedint la seva resolució a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, si bé aquesta competència està delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Part dispositiva.

1. Òrgan competent per resoldre i quòrum de votació: Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny. Majoria simple.

2. Part dispositiva de la proposta de resolució:

Als efectes d'aprovar la concessió de la pròrroga de la llicència d'obres sol·licitada cal tenir en compte:

La llicència corresponent a l'expedient 162/21, 1872/2021 fou notificada a la senyora en data 25 de novembre de 2021. D'acord amb l'article 43 i 40.4 de la LAPACAP, el termini per acabar les obres finalitzarà el dia 25 de novembre de 2024.

La sol·licitud del senyor en representació de la senyora de pròrroga de la llicència referida té lloc en data 16 d'octubre de 2024 i per tant és anterior a la data de finalització del termini de 3 anys atorgat per a l'acabament de les obres.

De conformitat amb els antecedents i fonaments jurídics exposats, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació i la normativa aplicable, per la qual cosa la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per



Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres,
ACORDA:

Primer.- CONCEDIR una pròrroga pel termini d'1 any i mig comptador des del dia 25 de novembre de 2024, de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 162/21, 1872/2021 perquè es dugui a terme el projecte de reforma de l'edifici entre mitgeres situat al c. Sant Pere, 10 de les Borges Blanques promoguda per la senyora mantenint-se inalterables les condicions que consten a la llicència aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de juny de 2021.

Aquest termini de pròrroga es concedeix de manera definitiva, no essent possible l'atorgament d'una nova pròrroga d'acord amb la normativa vigent.

Segon.- APROVAR, d'acord amb l'Epígraf quart de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 13 reguladora a Taxa per expedició de documents administratius, la liquidació de la taxa per l'expedició de pròrroga de la llicència d'obres amb un import de 50,00€.

Tercer.- NOTIFICAR aquests acords a les persones interessades en temps i forma i donar-ne compte al Departament d'intervenció d'aquest Ajuntament.

14.- Expedient 2819/2022. Modificació del Planejament de Desenvolupament Acord per a la tercera aprovació inicial del PMU-01 de les Borges Blanques i obertura d'un nou termini d'informació pública	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ACORD PER A LA TERCERA APROVACIÓ INICIAL DEL PMU-01 FARINERA DE LES BORGES BLANQUES I OBERTURA D'UN NOU TERMINI D'INFORMACIÓ PÚBLICA.

Identificació de l'expedient

Expedient relatiu a l'aprovació del PLA DE MILLORA URBANA PMU-01 FARINERA de les Borges Blanques, redactat per l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort i promogut per aquest Ajuntament.

Antecedents



I. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques en sessió de data 25 de gener de 2023 va aprovar inicialment, el Pla de Millora Urbana PMU-01 FARINERA, en els següents termes:

«**Primer.-** Aprovar inicialment el PLA DE MILLORA URBANA PMU-01 FARINERA de les Borges Blanques, redactat per l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort i promogut per aquest Ajuntament.

Segon.- Acordar la suspensió de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en tot l'àmbit del Pla de Millora Urbana, durant el termini de tramitació de l'expedient d'aprovació del Pla de Millora Urbana, que no podrà excedir de dos anys.

Tercer.- Sotmetre el document del PLA DE MILLORA URBANA PMU-01 FARINERA de les Borges Blanques a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i a través de l'e_tauler municipal, la seu electrònica de l'Ajuntament i un diari de màxima difusió en la província.

Quart.- Citar personalment al tràmit d'informació a les persones propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest instrument d'ordenació urbanística, als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- Sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 del TRLU així com els de les companyies de subministrament, en els termes indicats per l'arquitecte municipal en el seu informe.

Sisè.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.»

II. Seguint la tramitació establerta aquest document es va sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província núm. 22 d'1 de febrer de 2023, al diari la Mañana de data 28 de gener de 2023 i a l'etauler municipal en data 26 de gener de 2023 als efectes de presentar al·legacions.

III. Durant el termini d'informació pública i el tràmit d'audiència, es va presentar en data 24 de febrer de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-E-RC-554 un escrit per



part del senyor amb el següent contingut:

«EXPOSO:

*COM A PROPIETARI DE FINQUES AFECTADES PER EL PLA DE ORDENACIÓ –
MILLORA URBANA PMU01-FARINERA QUE AVUI 24/02/2023 A LES 12h 30' NO
HE REBUT TOTA LA DOCUMENTACIÓ REFERENT A AQUES PLA.*

CONCRETAMENT ELS ANEXOS 01i 02

*QUE NO TINDRE TEMPS PER ESTUDIAR-LOS ABANS DEL DIA 01/03/2023 (FI
DEL PLAÇ D'EXPOSICIO)*

Per tot l'exposat DEMANO:

*EXTENDRE EL PLAÇ PER FER ALEGACIONS FINS, COM A MINIM, EL 15 DE
MARÇ DE 2023»*

IV. Igualment es van sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i es va rebre el següent, que queda incorporat a l'expedient:

-Informe de data 13 de febrer de 2023 de la COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL, amb consideracions

V. Vist aquest escrit, en data 28 de febrer de 2023 l'arquitecte municipal Lluís Guasch Fort va emetre un informe, que literalment deia:

«INFORME TÈCNIC

Ref: annexes al PMU 01 “farinera”

En la memòria del document consta la compleció del contingut amb tres annexes:

- 1 Previsions de les obres compartides
- 2 Detall de les indemnitzacions
- 3 Modificació POUM adjudicació despeses compartides

Per error s'ha omès aquesta documentació que ara caldrà annexar a l'expedient, completant el termini d'exposició pública com correspongui administrativament.»

Acompanya aquest informe amb un nou document tècnic corresponent a aquests



ANNEXES A LA MEMÒRIA. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA A LA MEMÒRIA D'ORDENACIÓ d'aquest Pla de Millora Urbana PMU-01 FARINERA.

VI. D'acord amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local en sessió de data 1 de març de 2023 va resoldre amb el quòrum requerit per la normativa local vigent, i entre altres, aprovar l'acord següent:

«Primer.- Admetre la petició del senyor als efectes d'incorporar els annexos referits a l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2023 (1 Previsions de les obres compartides, 2 Detall de les indemnitzacions i 3 Modificació POUM adjudicació despeses compartides) a la memòria d'ordenació del Pla de Millora Urbana PMU01-FARINERA.

Segon.- Considerar la inclusió a la memòria d'ordenació del Pla de Millora Urbana PMU01-FARINERA d'aquests tres documents annexes referits a l'informe tècnic de data 28 de febrer de 2023 (1 Previsions de les obres compartides, 2 Detall de les indemnitzacions i 3 Modificació POUM adjudicació despeses compartides) com a canvi substancial.

Tercer.- Aprovar inicialment per segona vegada el Pla de Millora Urbana PMU01-FARINERA de les Borges Blanques amb la incorporació dels annexos redactats per l'arquitecte municipal a la memòria d'ordenació d'aquest Pla de Millora Urbana.

Quart.- Sotmetre novament l'expedient a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant els corresponents edictes inserits en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió de la comarca i a la pàgina web de l'Ajuntament, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions per part dels interessats.

Cinquè.- Concedir nou tràmit d'audiència mitjançant citació personal a les persones propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest instrument d'ordenació urbanística, als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Sisè.- Trametre novament la documentació als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, per tal que puguin emetre el seu informe, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 del TRLU, en els termes indicats per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 20 de gener de 2023 que consta a l'expedient.

Setè.- Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs»

VII. Seguint novament la tramitació establerta, aquest document es va tornar a sotmetre a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província núm. 48 de 9 de març de 2023, al diari la Mañana de data 7 de març de 2023 i a l'etauler municipal en data 3 de març de 2023 als efectes de presentar al·legacions.

VIII. Durant aquest nou termini d'informació pública i el tràmit d'audiència, no es va presentar cap altra al·legació.

IX. Així mateix es van sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i es van rebre els següents, que queden incorporats a l'expedient:

- Informe de data 20 de març de 2023 de la DG de Turisme, favorable amb observacions.
- Informe de 28 de març de 2023 del Consell Català de l'Esport, favorable amb observacions.
- Informe del Departament de Territori – ATM de Lleida, requerint documentació
- Informe de data 11 d'abril de 2023 de la DG de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, favorable
- Informe de data 18 d'abril de 2023 de la DG de Comerç. Aquest informe és desfavorable pel que a la inclusió de l'àmbit del PMU La Farinera dins de la TUC donat que no s'estableix un sostre residencial mínim que en garanteixi el seu caràcter dominant, fet que suposa que no compleixi les determinacions de l'article 7 del Decret Llei 1/2009.

Pel que fa a la valoració urbanística aquest informe es considera favorable un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.

- Informe de data 4 de maig de 2023 de l'Agència Catalana de l'Aigua
- Informe de data 20 d'octubre de 2023 de la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre



Igualment, d'acord amb el procediment establert es va sol·licitar l'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, d'acord amb l'establert a l'article 87 del TR de la Llei d'urbanisme, la qual en data 22 de març de 2023 informa:

«**Assumpte:** Pla de millora urbana PMU-01 farinera de Les Borges Blanques

En relació amb l'expedient esmentat, us informo que ha tingut entrada en el registre d'aquest Departament en data 2 de febrer de 2023 i que el termini màxim legalment establert per a la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida és de tres mesos, transcorregut el qual sense que s'hagi dictat i notificat resolució expressa es podrà entendre aprovat definitivament per silenci administratiu, de conformitat amb l'article 24.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En relació amb la sol·licitud de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en la tramitació del planejament urbanístic derivat d'aprovació municipal, previst en l'article 87 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, cal posar de manifest que actualment consta en tràmit, per part de l'Ajuntament de Les Borges Blanques, la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per canvi de qualificació a equipament en les parcel·les 179-180 del polígon 11. Al respecte, a data de la present comunicació no consta que hagi tingut entrada al Servei Territorial d'Urbanisme a Lleida la sol·licitud d'aprovació definitiva de la modificació en qüestió.

Atès que el planejament urbanístic derivat està supeditat a les determinacions del planejament urbanístic general i que l'executivitat de les diverses figures del planejament urbanístic queda supeditada a la de l'instrument o la figura superior, tal com estableixen els articles 55 i 85.9 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el transcurs del termini de dos mesos establert legalment per a l'emissió de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme en la tramitació del planejament urbanístic derivat d'aprovació municipal, quedarà en suspens a partir de la recepció d'aquest requeriment fins a l'aprovació definitiva de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal per canvi de qualificació a equipament en les parcel·les 179-180 del polígon 11, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, si s'escau.

El transcurs del termini de tres mesos establert legalment per a la resolució de l'expedient quedarà en suspens a partir de la recepció d'aquest requeriment fins a l'efectiva aportació de la documentació sol·licitada, en virtut de l'article 22.1 a) de la



Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques»

X. A la vista d'aquests informes, l'arquitecte municipal ha elaborat nou document d'aquest PLA DE MILLORA URBANA PMU-01 FARINERA de les Borges Blanques als efectes de donar compliment a les consideracions contingudes en els informes exposant que:

«El present Pla de Millora Urbana es forma en seguiment del què disposa l'article 70.1 de la vigent Llei d'urbanisme i el que prescriu el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal. A efectes de paràmetres de l'ordenació el present projecte segueix les determinacions de la modificació del POUM que es tramita simultàniament al present

El present PMU va ser aprovat inicialment en data 25 de gener de 2023 i degut a l'esmena d'unes mancances en data 1 de març de 2023. En fase d'informació pública ha rebut els informes que es relacionen tot seguit, i dels que se'n fa la valoració corresponent.

Informes rebuts:

1 - COMUNITAT GENERAL DE REGANTS DELS CANALS D'URGELL 13 de febrer de 2023

Aspectes rellevant i la seva resposta:

abans de la realització del "PMU01 - FARINERA s'haurà de fitar per part dels Serveis Tècnics de la Comunitat General de Regants dels Canals d'Urgell, per establir els límits exactes de la zona d'expropiació on no es pot realitzar cap actuació d'usos urbanístics ni considerar-los espais lliures d'ús públic

L'àmbit del PMU exclou la propietat de la CGRCU d'acord a l'afitament que la pròpia comunitat va comunicar a la Direcció General del Cadastre aquesta observació no té efectes sobre l'ordenació urbanística proposada. La qualificació com a sistema d'espais lliures de l'àmbit propietat de la CGRCU va fer-se efectiva amb el POUM i no correspon reconsiderar-la mitjançant el present PMU.

els projectes d'urbanització que afectin Canals, així com urbanització de zona urbana, hauran d'incloure la corresponent adequació de les lleres afectades, modificant el seu traçat i situant-los dins dels vials a urbanitzar, prèvia autorització de la Comunitat General de Regants; presentarà la documentació específica (Projecte),



del tractament que es vol realitzar a la canonada afectada pel PMU

La urbanització només preveu ocupar terrenys que no constitueixen canals; l'espai de l'antiga derivació d'aliment del molí de la farinera ha estat desafectat per revocació de la concessió; per aquest motiu no s'ha tractat com a infraestructura del canal.

*2 DEPARTAMENT DE CULTURA de data 11'abril de 2023 favorable
3 CONSELL CATALÀ DE L'ESPORT de data 28 de març de 2023 no inclou cap consideració sobre la ordenació urbanística del PMU.
4 DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME de data 20 de març de 2023 favorable
5 DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ de data 18 d'abril de 2023. L'informe és desfavorable prescrivint l'exclusió de l'ús comercial concentrat i l'eliminació del tràmit de modificació de la TUC, en base a una incorrecta acreditació dels preceptes de l'article 7 del DL 1/2009. A tal efecte s'ha esmenat la regulació normativa a fi de garantir tant el predomini dels usos residencials en les proporcions i densitats exigides legalment com establint la convivència dels diferents usos i les parts admeses. Amb aquests modificacions normatives queden garantides les determinacions legals i esmenades les anteriors inconcrecions.*

6 AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA de data

Aspectes rellevants i la seva resposta:

Pel que fa a l'abastament, la persona promotora de qualsevol actuació disposarà, prèviament a llur execució, d'informe positiu de l'Ens subministrador en relació a la disponibilitat de recursos hídrics i garantia del subministrament d'aigua tant en qualitat com en quantitat.

Aquesta disposició es trasllada a l'article 9 de la normativa

Respecte el sanejament, el PMU 01 "Farinera" delimitarà una reserva de sòl i pressupost necessaris per a la instal·lació de sistemes de depuració propis. No obstant això, l'Agència avaluarà la viabilitat de connexió a sistema públic de sanejament i, en cas afirmatiu, s'imposarà una taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta d'acord amb allò informat en l'apartat 4 del present informe.



Tant si és factible la connexió a sistema públic de sanejament com si s'ha d'optar per sistemes de sanejament autònoms, caldrà incloure, en els projectes d'urbanització, el cost total de la solució global del sanejament d'acord amb l'article 120.1a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), per tal que formi part de les despeses a assumir pels propietaris.

Atès que aquestes consideracions no tenen en compte les previsions determinades al document Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) EN MATÈRIA D'ESTABLIMENT DE QUOTES DE PARTICIPACIÓ EN LES INFRAESTRUCTURES COMUNES DE L'ÀMBIT A PONENT DEL CANAL D'URGELL que fou objecte d'estudi a l'ACA en l'expedient: UDPH2021006467 es considera més adient condicionar la regulació normativa del PMU a la que resulti de l'aprovació definitiva de la Modificació esmentada, tota vegada que està pendent de decisió final el sistema de sanejament a adoptar per a l'àmbit en el seu conjunt; s'introdueix una disposició a l'article 9 en aquest sentit.»

Amb data 22 d'octubre de 2024 s'ha emès, per part de secretaria, informe jurídic que consta a l'expedient.

Legislació aplicable

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, articles 8, 47, 67, 80, 81 i 85
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, articles 23, 47, 92, 109, 87, 97 i 112

L'Article 112 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

“Nova informació pública en la tramitació del planejament

112.1 En la tramitació dels plans urbanístics, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència, en els següents casos:

a) Per la introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans d'ésser sotmès novament a informació pública i, en els casos que regula l'article 85.1 de la Llei d'urbanisme, s'ha de sotmetre de nou a informe de la comissió territorial



d'urbanisme corresponent.

b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. En aquest cas, cal que l'òrgan que hagués adoptat l'acord d'aprovació immediatament anterior aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i el sotmeti a informació pública.

112.2 En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són canvis substancials:

a) L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.

b) L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

112.3 Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'inclouin en els casos indicats en l'apartat 2 no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

112.4 En el cas de planejament urbanístic derivat, s'entén que són canvis substancials els que donin lloc a un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics. Les alteracions que no comporten canvis substancials s'han de fer constar en l'acord d'aprovació."

Els canvis introduïts respecte el document aprovat prèviament suposen una modificació substancial del mateix, per la qual cosa es considera necessari obrir un nou tràmit d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant edicte publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió de la comarca i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Amb aquests antecedents la Junta de Govern, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny per unanimitat del nombre de membres presents **ACORDA**:

Primer.- Considerar els canvis introduïts en la memòria d'ordenació del Pla de Millora Urbana PMU01-FARINERA redactat en data 22 d'octubre de 2024 per l'arquitecte municipal, senyor Lluís Guasch Fort respecte el document aprovat



prèviament com a canvi substancial.

Segon.- Aprovar inicialment per tercera vegada el Pla de Millora Urbana PMU01-FARINERA de les Borges Blanques, juntament amb el document comprensiu. Atesa la inaplicabilitat directa del POUM a l'àmbit, no és necessària la suspensió de llicències.

Tercer.- Sotmetre novament l'expedient a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant els corresponents edictes inserits en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en un diari de difusió de la comarca i a la pàgina web de l'Ajuntament, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions per part dels interessats.

Quart.- Concedir nou tràmit d'audiència mitjançant citació personal a les persones propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest instrument d'ordenació urbanística, als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- Trametre novament la documentació als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, per tal que puguin emetre el seu informe, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 del TRLU, en els termes indicats per l'arquitecte municipal en el seu informe de data 20 de gener de 2023 que consta a l'expedient.

Sisè.- Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

15.- Expedient 2320/2024. Procediment Genèric. Segregació parcel·les de l'APC L-10081 Ajuntament de les Borges Blanques	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS PER SEGREGACIÓ A L'APC L-10081

En data 19 de juny de 2024, la Sra., ha sol·licitat la segregació de tres parcel·les incloses a l'àrea privada de caça matrícula L-10081, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

En data 9 de setembre de 20024, la Secció d'Activitats Cinegètiques i Pesca Continental informa favorablement sobre la segregació i proposa la seva



autorització.

En data 22 d'octubre de 2024, el Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial municipal de l'Ajuntament de les Borges Blanques informa el següent:

"INFORME SERVEIS TÈCNICS

Exp.: 2320/2024

Titular:

Emplaçament: Polígon 17, varies parcel·les

Tipus d'activitat: Àrea cinegètica tancada

Classificació de l'activitat:

Tràmit administratiu: Segregació APC

Documentació tècnica:

- *Resolució de segregació de l'àrea privada de caça L-10081 del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 9-09-2024.*

ANTECEDENTS

La Junta de Govern Local de data 21 de novembre de 2023 es va donar per assabentada del canvi de titularitat de l'activitat a favor de:

- *Titular:*
- *Activitat: Àrea cinegètica tancada (APC L-10527)*
- *Emplaçament: Polígon 17, parcel·les 134, 136, 137, 138, 139, 141, 144, 147, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 178, 185, 186, 187, 213 i 224.*

La parcel·la 134 (segons Cadastre vell) va ser integrada a la parcel·la 93 del Polígon 517, i finalment fou cedida i incorporada a l'APC L-10081 de titularitat de l'Ajuntament de les Borges Blanques, segons acord de la Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2024 (expedient 460/2024).

FETS

Té entrada a l'Ajuntament la Resolució emesa pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 9-09-2024, relativa a la segregació de l'àrea privada de caça APC L-10081, de la que n'és titular l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Dita Resolució aprova la segregació de les finques del Polígon 17, parcel·les 141,



144 i 176.

INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

Atesa la resolució del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de data 9-09-2024, i en referència a l'activitat en àrea cinegètica tancada autoritzada s'ha d'informar al titular:

- *L'activitat queda limitada a les finques Polígon 17, parcel·les 136, 137, 138, 139, 147, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 178, 185, 186, 187, 213 i 224, amb una superfície total de 5.239 hectàrees.*
- *Com a promotor de la segregació, haurà de senyalitzar el límit del polígon segregat mitjançant senyals de segon ordre amb el símbol gràfic C-32 en un termini de 30 dies a comptar des de la data de la resolució.*
- *El titular haurà d'eliminar els trams de tanca perimetral afectats per la Resolució.*
- *Per tal d'eliminar la tanca perimetral afectada i realitzar la nova senyalització descrita, haurà de sol·licitar el preceptiu permís d'obres.*

D'altra banda s'informa a l'Ajuntament de les Borges Blanques, que la citada resolució indica:

- *Que les parcel·les segregades 141, 144 i 176 passen a ser terreny cinegètic d'aprofitament comú on la caça hi és prohibida.*
- *Que, en un termini inferior als 30 dies des de la Resolució haurà de senyalitzar el perímetre de l'àrea privada de caça*

Tant mateix caldrà donar trasllat de la Resolució a l'Associació de Caçadors.»

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

PRIMER.- Informar a la titular de l'Àrea cinegètica tancada L-10527 el següent:

- L'activitat queda limitada a les finques Polígon 17, parcel·les 136, 137, 138, 139, 147, 167, 169, 170, 171, 172, 173, 178, 185, 186, 187, 213 i 224, amb una superfície total de 5.239 hectàrees.

Com a promotor de la segregació, haurà de senyalitzar el límit del polígon segregat mitjançant senyals de segon ordre amb el símbol gràfic C-32 en un termini de 30 dies a comptar des de la data de la resolució.



El titular haurà d'eliminar els trams de tanca perimetral afectats per la Resolució.

Per tal d'eliminar la tanca perimetral afectada i realitzar la nova senyalització descrita, haurà de sol·licitar el preceptiu permís d'obres.

SEGON.- Donar-se per assabentat l'Ajuntament de les Borges Blanques, com a titular de l'Àrea privada de caça APC L-10081, el següent:

- Que les parcel·les segregades 141, 144 i 176 passen a ser terreny cinegètic d'aprofitament comú on la caça hi és prohibida.
- Que, en un termini inferior als 30 dies des de la Resolució haurà de senyalitzar el perímetre de l'àrea privada de caça.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Societat de caçadors, concessionari de l'Àrea privada de caça APC L-10081.

16.- Expedient 2711/2024. Assabentat tinença animals al disseminat	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ DE TINENÇA D'ANIMALS DOMÈSTICS

Relació de fets:

Amb data 21 d'octubre de 2024 el Sr..... ha comunicat davant aquest Ajuntament la tinença de 4 galls d'indi, 4 ànecs, 4 guatlles i 4 gallines a la parcel·la 14 del polígon 11 10 gallines ponedores i 1 gall a la finca situada al polígon 12 parcel·la 183, partida de Castellots del Terme Municipal de les Borges Blanques.

La finca on es troben els animals és de titularitat del Sr.

La tinença d'animals d'oví i cabrum fins a 10 caps de bestiar no es consideren activitats ramaderes als efectes de llicència ambiental, d'acord amb el que disposa la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, tenen la consideració de tinença d'animals domèstics.

Així mateix la tinença de gallines ponedores fins a 32 es considera explotació avícola



d'autoconsum, no obstant això cal dur un control de les esmentades aus per poder confinar les aus, especialment en situacions d'especial risc sanitari.

Per aquest motiu i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, aquesta Junta de Govern per unanimitat dels seus membres **ACORDA**:

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació efectuada pel Sr. davant aquest Ajuntament per la tinença de 4 galls d'indi, 4 ànecs, 4 gallines i 4 guatlles a la finca situada al polígon 11 parcel·la 14, del Terme Municipal de les Borges Blanques.

SEGON.- L'interessat haurà de notificar al Departament d'Agricultura Ramaderia Pesca i Alimentació, ubicada al C. Sant Pere, 55A la tinença d'aquest animals, perquè en tinguin constància i als efectes oportuns.

TERCER.- Notificar aquesta resolució a l'interessat.

17.- Expedient 2726/2023. Resolució de recurs de reposició contra liquidació de l'IIVTNU	
---	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA LIQUIDACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Antecedents:

En data 9 de novembre de 2023 el Sr. en representació de la Sra.....presenta declaració de transmissió mortis causa dels següent béns immobles a favor de la Sra. i del Sr. pel traspàs de la seva mare, Sra.....

-1/10 part de la finca situada al C/. Pirineus, 5.

-La totalitat de la finca situada al C/. Sant Pere, 35.

-La totalitat de la finca situada al C/. Bellavista, 5.

En base a la declaració presentada, la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2024 aprova les liquidacions de l'Impost sobre l'increment dels terrenys



de naturalesa urbana número 202200507, 202200508, 202200509, 202200510, 202200511 i 202200512.

En data 15 d'octubre de 2024, el Sr.en representació de la Sra. presenta recurs de reposició contra les esmentades liquidacions, adjuntant una nova declaració de les adjudicacions dels bens immobles, atès que en l'aportada en data 9 de novembre de 2023 contenia errors.

Així mateix, indica que en la transmissió de la finca situada al C/. Sant Pere, 35, no hi ha hagut increment de valor, d'acord amb el següent detall:

Immoble	Adquisició (euros)	Transmissió (euros)	Diferència (euros)
C/. Sant Pere, 35	93.000,00 €	90.000,00 €	-3.000,00 €

Fonaments de dret:

Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

L'apartat 5 de l'article 104 del text esmentat, disposa que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Estimar el recurs de reposició interposat pel Sr., en representació de la Sra. i anul·lar les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana número 202200507, 202200508, 202200509, 202200510, 202200511 i 202200512, aprovades per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de setembre de 2024.

Segon.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana a la Sra. per la transmissió de l'immoble situat al C/. Sant Pere, 35, per haver-se acreditat la inexistència d'increment de valor.

Tercer.- Aprovar les següents liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana:

Referència: 202200530



Immoble: C/. PIRINEUS, 5
Operació: HERÈNCIA 10% PLE DOMINI
Data operació: 09/05/2023
Subjecte passiu:

Import: 16,16 €

Referència: 202200531

Immoble: C/. BELLAVISTA, 5
Operació: HERÈNCIA 100% PLE DOMINI
Data operació: 09/05/2023
Subjecte passiu:

Import: 151,48 €

Quart.- Notificar aquest acord a la persona interessada, amb indicació dels recursos que puguin interposar i donar compte a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

18.- Expedient 2637/2024. Sancionador per Infracció de Normativa. No respectar el descans veïnal

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

PROPOSTA D'ACORD D'INCOACIÓ DEL PROCEDIMENT SANCIONADOR

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Informe Policia municipal	06/10/2024
Informe de Secretaria	18/10/2024

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, de data 18 d'octubre de 2024 i de conformitat amb l'establert en l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023



de 27 de juny, **ACORDA** per unanimitat dels membres presents:

PRIMER. Incoar expedient sancionador d'infracció administrativa en relació als següents fets:

Fer sorolls molestos, constants, repetitius i innecessaris, com utilitzar un to excessivament alt de veu, els cops de porta, crits, salts balls, cants, música alta i similars especialment en hores de descans nocturn..

De la realització dels fets exposats, es presumeix responsable a:

.....

En conseqüència, els fets referenciats es consideren constitutius d'infracció administrativa consistent en:

Infracció:	<i>No respectar el descans del veïnat</i>
Tipificació:	<i>Lleu</i>
Referència normativa:	<i>Ordenança municipal de convivència i civisme, títol III capítol II article 47.10</i>
Possible sanció:	<i>De 150 a 600,00€</i>

SEGON. Nomenar com a instructor del procediment sancionador:

Nom i Cognoms	Denominació del Lloc de treball
Imma Rébula Giménez	Caporal en funcions de la policia local

I comunicar-li aquest nomenament, indicant que s'haurà d'estar a l'establert sobre abstenció i recusació en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

TERCER. Una vegada finalitzada la instrucció del procediment, es remetran les actuacions a l'òrgan competent per resoldre, que serà l'Alcaldia d'aquest Ajuntament en virtut de l'article 21.1 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases del Règim Local, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny



QUART. Notificar la iniciació del Procediment als interessats, i emplaçar-los per un termini de deu dies per presentar al·legacions i proposar proves concretant els mitjans de què pretenguin valer-se, quedant el Procediment a la seva disposició en les oficines municipals.

Si no s'haguessin presentat al·legacions ni proposades proves, l'instructor del procediment podrà considerar el contingut d'aquesta resolució com a proposta de resolució.

CINQUÈ. Advertir que, iniciat el procediment sancionador, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat i/o indica que desitja procedir al pagament voluntari de la sanció, se li aplicarà una reducció del 50% i el 20% respectivament sobre l'import de la sanció que pogués correspondre, sempre que deixi constància del seu desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

L'efectivitat de les citades reduccions estarà condicionada al desistiment o renúncia de qualsevol acció o recurs en via administrativa contra la sanció.

19.- Expedient 2710/2024. inscripció sessió per reflexionar sobre les actituds lingüístiques relacionades amb l'ús del català

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UNA JORNADA PER PART DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT

El personal d'aquest Ajuntament, que s'indica a la part inferior del document, ha sol·licitat l'autorització per assistir a una sessió de sensibilització per al personal de l'administració, especialment destinada a les persones que fan atenció directa al públic, que organitza el Consorci per a la Normalització Lingüística (CPNL), a través del Servei de Català de Les Garrigues.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència del/la treballador/a al curs corresponent. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2024, no



pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

Nom:

Dies: Dimecres 23 d'octubre de 2024

Horari: 12:00h. a 13:30h.

Curs: Reflexionar sobre les actituds lingüístiques relacionades amb l'ús del català

Lloc de realització: Consell Comarcal de Les Garrigues

20.- Expedient 2708/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis de transcripció del Banc Oral de les Garrigues	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE TRANSCRIPCIÓ DEL BANC ORAL DE LES GARRIGUES

L'Ajuntament pretén contractar el servei per dur a terme les transcripcions de les entrevistes realitzades en el projecte "Banc Oral de les Garrigues".

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Regidor de Memòria Històrica i Oral ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.



L'Ajuntament de les Borges Blanques vol executar el projecte "Banc de memòria oral de les Garrigues" amb l'objectiu de preservar la memòria col·lectiva de la comarca, crear fonts orals, promoure la col·laboració institucional, vetllar per la transmissió de coneixements entre les generacions més grans i més joves i posar a disposició de la ciutadania tot aquest llegat.

Per aquest motiu, es necessari contractar els treballs de transcripció de les entrevistes dutes a terme.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

El preu

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del servei és de 4.462,00 euros (IVA exempt). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de serveis de 15.000,00 €.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la



contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de personal tècnic especialitzat per a dur a terme aquest servei.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera adequada.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny."

Es disposa del pressupost presentat per la Universitat de Lleida per un import de 4.462,00 euros (IVA no inclòs).

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.



La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a la Universitat de Lleida, amb NIF Q7550001G, el contracte menor de serveis de transcripció del Banc Oral de les Garrigues, conforme a la necessitat motivada pel Regidor de Memòria Històrica i Oral, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 5.399,02 € (cinc mil tres-cents noranta-nou euros, amb dos cèntims) amb el següent detall: 4.462,00 euros de base i 937,02 euros d'IVA al tipus del 21%.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 5.399,02 euros, amb càrrec a l'aplicació 334 22706 del pressupost de despeses prorrogat per a l'any 2024.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.



Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

21.- Expedient 1137/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Som Energia, SCCL

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS – SOM ENERGIA, SCCL

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per SOM ENERGIA, SCCL, amb NIF F55091367, i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

La Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'aprofitament privatiu especial del domini públic a favor d'empreses que utilitzen el domini públic següent:

SOM ENERGIA, SCCL

NIF: F55091367

Període: 3t 2024

Base ingressos facturació electricitat: 5.933,71 euros

Taxa 1,5%: **89,01 euros**

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb indicació dels terminis de pagament i amb el peu de recurs corresponent.



22.- Expedient 965/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Iberdrola Clientes, SAU

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS – IBERDROLA CLIENTES, SAU

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per IBERDROLA CLIENTES, SAU, amb NIF A95758389, i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

La Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'aprofitament privatiu especial del domini públic a favor d'empreses que utilitzen el domini públic següent:

IBERDROLA CLIENTES, SAU

NIF: A95758389

Període: 3T 2024

Base ingressos facturació gas: 1.183,23 euros

Taxa 1,5%: **17,75 euros**

IBERDROLA CLIENTES, SAU

NIF: A95758389

Període: 3T 2024

Base ingressos facturació electricitat: 129.733,37 euros



Taxa 1,5%: **1.946,00 euros**

Total: 1.963,75 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb indicació dels terminis de pagament i amb el peu de recurs corresponent.

23.- Expedient 1144/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Endesa Energia, SAU

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS – ENDESA ENERGIA, SAU

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per ENDESA ENERGIA, SAU, amb NIF A81948077, i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

La Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'aprofitament privatiu especial del domini públic a favor d'empreses que utilitzen el domini públic següent:

ENDESA ENERGIA, SAU

NIF: A81948077

Període: 3t 2024

Base ingressos facturació gas: 18.696,82 euros

Taxa 1,5%: **280,45 euros**

ENDESA ENERGIA, SAU



NIF: A81948077

Període: 3t 2024

Base ingressos facturació electricitat: 704.298,07 euros

Taxa 1,5%: **10.564,47 euros**

Total: 10.844,92 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb indicació dels terminis de pagament i amb el peu de recurs corresponent.

24.- Expedient 963/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Iberdrola Servicios Energéticos, SAU

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS – IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SAU

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SAU, amb NIF A85957520, i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

La Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'aprofitament privatiu especial del domini públic a favor d'empreses que utilitzen el domini públic següent:

IBERDROLA SERVICIOS ENERGÉTICOS, SAU

NIF: A85957520

Període: 3T 2024



Base ingressos facturació electricitat: 23,59 euros

Taxa 1,5%: **0,35 euros**

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb indicació dels terminis de pagament i amb el peu de recurs corresponent.

25.- Expedient 1085/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Acsol Energia Global, SA

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS – ACSOL ENERGIA GLOBAL, SA

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per ACSOL ENERGIA GLOBAL, SA, amb NIF A87623971, i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

La Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'aprofitament privatiu especial del domini públic a favor d'empreses que utilitzen el domini públic següent:

ACSOL ENERGIA GLOBAL, SA

NIF: A87623971

Període: 3t 2024

Base ingressos facturació electricitat: 196,95 euros

Taxa 1,5%: **2,95 euros**

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb indicació dels terminis



de pagament i amb el peu de recurs corresponent.

26.- Expedient 964/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Curenergia Comercializadora de Último Recurso, SAU

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS – CURENERGIA COMERCIALIZADORA DE ÚLTIMO RECURSO, SAU

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per CURENERGIA COMERCIALIZADORA DE ÚLTIMO RECURSO, SAU, amb NIF A95554630, i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

La Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'aprofitament privatiu especial del domini públic a favor d'empreses que utilitzen el domini públic següent:

CURENERGIA COMERCIALIZADORA DE ÚLTIMO RECURSO, SAU

NIF: A95554630

Període: 3T 2024

Base ingressos facturació gas: 270,14 euros

Taxa 1,5%: **4,05 euros**

CURENERGIA COMERCIALIZADORA DE ÚLTIMO RECURSOS, SAU

NIF: A95554630

Període: 3T 2024



Base ingressos facturació electricitat: 478,34 euros

Taxa 1,5%: **7,18 euros**

Total: 11,23 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb indicació dels terminis de pagament i amb el peu de recurs corresponent.

27.- Expedient 526/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2023

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCió A AUTÒNOMS I EMPRESSES PER A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONAL, ANUALITAT 2023

Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de gener de 2024 es va concedir la següent subvenció per la contractació de personal, anualitat 2023:

Sol·licitant	Treballador/a	Import subvenció
Sant Isidre de les Borges Blanques i Secció de Crèdit, SCCL	1.000,00 €
Sol·licitant	Treballador/a	Import subvenció
La Llena Ambiental, SCP	103,24 €

En data 15 d'octubre de 2024, Gabinet Falcó, SLUP, en representació de Sant Isidre de les Borges Blanques i Secció de Crèdit, SCCL, ha presentat la documentació justificativa de la contractació de la Sra.....

En data 18 d'octubre de 2024, Gabinet Falcó, SLUP, en representació de la Llena Ambiental, SCP, ha presentat la documentació justificativa de la contractació de la Sra.

Examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 13a, la intervenció, com a òrgan encarregat del seguiment de la subvenció, ha emès certificats que les actuacions es troben totalment justificades, d'acord amb l'article 88.3 del Reial decret



887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Així mateix, s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar les següents justificacions presentades per la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2023:

Sol·licitant	Treballador/a	Import subvenció
Sant Isidre de les Borges Blanques i Secció de Crèdit, SCCL	1.000,00 €
Sol·licitant	Treballador/a	Import subvenció
La Llena Ambiental, SCP	103,24 €

Segon.- Reconèixer les obligacions per import de 1.103,24 euros amb càrrec a l'aplicació 430 47900 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de les subvencions, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

28.- Expedient 1128/2024. Agbar aprovació liquidació 3T 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DEL CÀNON DE LA CONCESSIÓ A L'EMPRESA AGBAR, SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, S.A.U. DEL TERCER TRIMESTRE DE 2024

En data 17 d'octubre de 2024 l'empresa AGBAR, Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U. ha presentat la liquidació de comptes com a concessionària del



Servei Municipal d'Abastament Domiciliari d'Aigua Potable de Les Borges Blanques, corresponent al tercer trimestre de l'any 2024.

Aquesta liquidació representa un saldo a favor de l'Ajuntament de Les Borges Blanques, de 29.695,87 euros.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA**:

Aprovar la liquidació de comptes corresponent al tercer trimestre de l'any 2024, amb un saldo a favor de l'Ajuntament de 29.695,87 euros, presentada per l'empresa AGBAR, Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A.U.

29.- Expedient 2661/2024. Anul.lació rebuts mercat de dimarts i LIDs OVP anys 2022 a 2024	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

ANUL.LACIÓ DE REBUTS DE PADRONS DIVERSOS ANYS 2022 a 2024 i LIDs

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques i/o Decret d'Alcaldia, es va aprovar el Padró Fiscal de :

Mercat setmanal dimarts 4rt. trim. 2022	21-09-2022
Mercat setmanal dimarts 1r. trim. 2023	11-01-2023
Mercat setmanal dimarts 2n. trim. 2023	28-03-2023
Mercat setmanal dimarts 3r. trim. 2023	15-06-2023
Mercat setmanal dimarts 4rt. trim. 2023	20-10-2023
Mercat setmanal dimarts 1r. trim. 2024	02-05-2024
Mercat setmanal dimarts 2n. trim. 2024	06-06-2024
Mercat setmanal dimarts 3r. trim. 2024	08-08-2024
Mercat setmanal dimarts 4rt. trim. 2024	09-10-2024

I les Liquidacions d'Ingrés Directe de :



Ocupació Via Publica Taules i Cadires 2023 23-08-2023

Ocupació Via Pública Taules i Cadires 2024 19-06-2024

En els padrons fiscals i LIDs referenciats anteriorment, hi figuren com a subjectes passius tributaris, les següents persones, pels següents períodes i imports :

MERCAT SETMANAL DIMARTS

CONTRIBUENT

EXERCICI

..... 3r. TRIM. 2024

..... 4rt. TRIM. 2022 a 4rt. TRIM. 2024

..... 1r. i 2n. TRIM. 2023

..... 2n. i 3r. TRIM. 2023

..... 4rt. TRIM. 2023

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA TAULES I CADIRES

CONTRIBUENT

EXERCICI

..... Ampliació Festa Major 2023

..... 3r-4rt-5è bimestres 2024

Un cop fetes les comprovacions oportunes, queda justificat anul.lar el tràmit de cobrament dels mateixos, pels motius que es detallen :

MERCAT SETMANAL DIMARTS

CONTRIBUENT

EXERCICI

OBJ.

TRIB.

IMPORT

..... 3r. trim. 2024 Parcel.la 007 65,00 €

MOTIU : Va comunicar la baixa quan ja estava fet el padró però no va iniciar el trimestre

..... 2022 a 2024 Parcel.la 057 1.138,99 €

MOTIU : No es va informar a recaptació que ja no venia al mercat.

..... 1r i 2n trim. 2023 Parcel.la 48 234,00 €

MOTIU : Va presentar baixa per accident del gener 2023 posteriorment a la confecció dels padrons.



..... 2n i 3r trim. 2023 Parcel.la 050 234,00 €

MOTIU : Va comunicar la baixa però no es va aplicar al padró

..... 4rt. trim. 2023 Parcel.la 054 119,99 €

MOTIU : Es va traspasar la parada i va passar un trimestre sense parar ningú per falta de documentació.

OCUPACIÓ VIA PÚBLICA TAULES I CADIRES

CONTRIBUENT	EXERCICI	OBJ.
TRIB.	IMPORT	
..... Ampliació Festa Major 2023	Pg. Terrall	200,00 €
..... 3r-4rt-5è bimestres 2024	M. Olivart, 28	72,00 €

MOTIU : Aquestes dues ocupacions no es van arribar a fer efectives i actualment són contribuents il.localitzables per demanar l'anul.lació de la sol.licitud.

Fonaments de dret :

L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que :

1.- Les administracions públiques poden revocar, mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que aquesta revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

2.- Les administracions públiques poden rectificar, així mateix, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

L'article 219 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària disposa que:

1.- L'Administració tributària podrà revocar els seus actes en benefici dels interessats quan s'estimi que infringeixen manifestament la llei, quan circumstàncies sobrevingudes que afectin una situació jurídica particular posin de manifest la improcedència de l'acte dictat, o quan en la tramitació del procediment s'hagi produït indefensió als interessats. La revocació no podrà constituir, en cap cas, dispensa o exempció no permesa per les normes tributàries, ni ser contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Atès que amb les comprovacions efectuades queda justificada la improcedència de



la seva inclusió en els padrons fiscals detallats del mercat setmanal de dimarts i d'altra banda per la impossibilitat de localitzar els contribuents que van sol.licitar OVP, aquesta tesorera formula proposta de resolució favorable”.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents,
ACORDA :

Primer.- Procedir a l'anul.lació dels rebuts relacionats per haver comprovat l'errada a l'hora de la seva inclusió en els corresponents padrons fiscals cobratoris de la taxa de mercat setmanal de dimarts i a les LID per Ocupació de la Via Pública amb taules i cadires.

Segon.- Notificar aquest acord al Departament de Recaptació de l'Ajuntament perquè procedeixi a l'anul.lació dels rebuts i LIDs corresponents als anys 2022-2013 i 2024, així com donar-los de baixa per als padrons cobratoris successius.

30.- Expedient 2722/2024. Llicència d'Ocupació Gual permanent al c/ Sant Pere, 84	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Atesa la petició de gual permanent, i vist l'informe redactat per la Policia Local en data 24 d'octubre de 2024, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA** l'autorització i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

.....

c/ Sant Pere, 84

25400 Les Borges Blanques

GUAL 923

Taxa 2n semestre any 2024: 46,25 €

Taxa placa 16,00 €



Total: 62,25 €

Tanmateix, i segons la normativa existent, cal pintar la voravia de color groc, amb una llargada màxima que correspongui a l'amplada de la porta més 50 cm. per banda per poder realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle.

31.- Expedient 2609/2024. Aprovar l'expedient de contractació i els pcap i ppt del contracte de subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge dels pavellons, estands i serveis complementaris de la Fira de l'Oli, any 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I ELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES, DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, EN RÈGIM DE LLOGUER, MUNTATGE I DESMUNTATGE DELS PAVELLONS, ESTANDS I SERVEIS COMPLEMENTARIS DE LA FIRA DE L'OLI, ANY 2025

Fets:

I.- S'ha iniciat l'expedient administratiu per a la contractació del subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge dels pavellons, estands i serveis complementaris de la Fira de l'Oli Qualitat verge Extra i les Garrigues, any 2025.

II.- Per informe del Gerent d'Urbanisme de data 18 d'octubre de 2024 s'ha posat de manifest la necessitat de l'Ajuntament de les Borges Blanques de dur a terme aquesta contractació.

III. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte de subministrament que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert.

IV. Ha estat emès informe de fiscalització prèvia favorable i informe d'intervenció en què manifesta que al tractar-se d'un contracte de tramitació anticipada, l'adjudicació resta condicionada a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

V. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el



plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments jurídics

La legislació aplicable és la següent:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
3. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).
4. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, d'acord amb la Disposició Addicional 2a i el que preveu l'article 117 LCSP quant a l'aprovació i obertura del procediment d'adjudicació, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents,

ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert del subministrament, mitjançant arrendament financer del subministrament, en règim de lloguer, muntatge i desmuntatge dels pavellons, estands i serveis complementaris de la Fira de l'Oli Qualitat verge Extra i les Garrigues, any 2025.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de quinze dies naturals (15), comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 136 de la Llei de Contractes del Sector Públic.



32.- Expedient 2540/2020. Llicència o Autorització Urbanística. Desistiment del senyor	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ACORD DE DESISTIMENT DEL senyor A L'EXECUCIÓ d'un habitatge unifamiliar al c. Carrerada, 2 DE LES BORGES BLANQUES, (EXP. 197/20, 2540/2020).

ANTECEDENTS

Primer.- El senyoren data 4 de novembre de 2020 va sol·licitar la llicència d'obres per a l'execució d'un habitatge unifamiliar al c. Carrerada, 2 de les Borges Blanques, referència cadastral 2984029CF2928S0001WJ (Exp. 197/20, 2540/2020).

Acompanyava la sol·licitud amb el projecte redactat per l'arquitecte Pablo Devalle D Auria visat núm. 2020500777

Segon.- En data 2 de desembre de 2020 el senyor..... va fer efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres amb un total de 2.759,48 d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost: 74.098,97€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 2.571,23 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 185,25 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total:2.759,48 €

Tercer.- En sessió de data 20 de gener de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar concedir la llicència d'obres amb núm. d'expedient 197/20, 2540/2020 per dur a terme l'execució d'un habitatge unifamiliar al c. Carrerada, 2 de les Borges Blanques sol·licitada pel senyor Aquesta llicència li fou notificada en data 27 de gener de 2021.



La llicència atorgada indicava que:

“Els terminis per a l’execució de les obres seran els següents:

- 1. Un any per a començar les obres.*
- 2. Tres anys per acabar-les.*

En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència als seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades”

Posteriorment i a sol·licitud del senyor la Junta de Govern Local, en sessió de data 19 de desembre de 2023, va aprovar concedir una pròrroga d’aquesta llicència pel termini d’1 any i mig comptador des del dia 27 de gener de 2024.

Quart.- El senyor en data 2 d’octubre de 2024 amb registre d’entrada núm. 2024-E-RC-2981 presenta un escrit amb el següent contingut:

“Que la Junta de Govern Local d’aquest Ajuntament en sessió de data 20 de gener de 2021 va aprovar concedir-me la llicència d’obres amb núm. d’expedient 197/20, 2540/2020 per dur a terme l’execució d’un habitatge unifamiliar al c. Carrerada, 2 de les Borges Blanques, d’acord amb el projecte redactat per l’arquitecte Pablo Devalle D’Auria visat núm. 2020500777. Aquesta llicència em fou notificada en data 27 de gener de 2021.

Que en data 2 de desembre de 2020 vaig fer efectiu el pagament dels imports corresponents a l’ICIO, la taxa urbanística i la placa d’obres amb un total de 2.759,48 d’acord amb el següent desglossament:

Pressupost: 74.098,97€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 2.571,23 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 185,25 €

<i>Placa</i>	<i>d’obres:</i>	<i>3,00</i>	<i>€</i>
<i>Quota</i>	<i>total:</i>	<i>2.759,48</i>	<i>€</i>

Que en data 30 de novembre de 2023 vaig presentar un escrit amb registre d’entrada 2023-E-RC-3130 en què sol·licitava una pròrroga d’aquesta llicència, ja que les obres no havien finalitzat. Per acord de la Junta de Govern Local de data



19 de desembre de 2023 es va aprovar concedir-me una pròrroga pel termini d'1 any i mig comptador des del dia 27 de gener de 2024, d'aquesta llicència d'obres amb núm. d'expedient 197/20, 2540/2020 per dur a terme l'execució d'un habitatge unifamiliar al c. Carrerada, 2.

Que a data d'avui només s'ha executat la base de formigó sobre la qual havia de construir-se l'habitatge, i d'acord amb el projecte presentat, les partides d'aquestes obres executades suposen un 15,95% del pressupost total del projecte, amb un import d'11.818,28€, amb el següent detall:

“1 MOVIMIENTO DE TIERRAS.....	4.266,00	5,76%
2 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO	4.665,58	6,30%
3 CIMENTACION	2.886,70	3,90%”

Que per motius no finalitzaré les obres pendents i no duré a terme la construcció de l'habitatge previst per la qual cosa vull desistir a la seva realització i vull anul·lar la llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2021 i que consta amb el núm. d'expedient 197/20, 2540/2020

DEMANO

Que s'accepti el meu desistiment a l'execució d'un habitatge unifamiliar aïllat al c. Carrerada, 2 de les Borges Blanques, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Pablo Devalle D'Auria visat núm. 2020500777 i anul·leu llicència d'obres atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de febrer de 2020.

Que em torneu l'import liquidat en concepte d'ICIO de la part no executada del projecte (Exp. 197/20, 2540/2020), amb el següent import:

Pressupost: 74.098,97€

ICIO total pagat: 3,47% s/ pressupost = 2.571,23 €

Pressupost corresponent a l'obra executada (15,95%): 11.818,28 €



ICIO 3,47% s/ pressupost = 410,09 €

Pressupost corresponent a l'obra NO executada (84,05%): 62.280,69 €

ICIO a retornar 3,47% s/ pressupost = 2.161,14 €»

D'acord amb l'informe-proposta de secretaria emès en data 15 d'octubre de 2024 és aplicable la següent legislació:

1.- L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

.../...”

2.- L'article 84.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que “Posen fi al procediment la resolució, el desistiment, la renúncia al dret en què es fonamenta la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat”.

D'acord amb l'article 94 d'aquesta mateixa Llei s'estableix:

“1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.



3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”

3.-Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres,



encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

4.-Ordenança fiscal municipal núm. 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

"1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2.A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

.../..."

Quant al meritament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

"1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu."

D'acord amb l'epígraf Quart. 17 de l'article 7 d'aquesta ordenança fiscal, la tarifa aplicable «Per expedició de llicència i comunicació d'obres» és el 0,25% sobre la base imposable de l'ICIO, amb un mínim de 20,00 € i un màxim de 9.000,00 €.

5.-Ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

6.- Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de plaques i altres distintius

7.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8.-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb el pressupost d'execució material que consta a l'expedient el



senyor va fer efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres amb un total de 2.759,48 d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost: 74.098,97€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 2.571,23 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 185,25 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 2.759,48 €

Que a data d'avui només s'ha executat la base de formigó sobre la qual havia de construir-se l'habitatge, i d'acord amb el projecte presentat, les partides d'aquestes obres executades suposen un 15,95% del pressupost total del projecte, amb un import d'11.818,28€, amb el següent detall:

*“1 MOVIMIENTO DE TIERRAS..... 4.266,00 5,76%
2 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO 4.665,58 6,30%
3 CIMENTACION 2.886,70 3,90%”*

Que l'import liquidat en concepte d'ICIO de la part no executada del projecte és el següent:

Pressupost: 74.098,97€

ICIO total pagat: 3,47% s/ pressupost = 2.571,23 €

Pressupost corresponent a l'obra executada (15,95%): 11.818,28 €

ICIO 3,47% s/ pressupost = 410,09 €

Pressupost corresponent a l'obra NO executada (84,05%): 62.280,69 €

ICIO a retornar 3,47% s/ pressupost = 2.161,14 €»

D'acord amb els antecedents descrits i les consideracions jurídiques exposades, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, la Junta de Govern Local per unanimitat **ACORDA:**



Primer.- Acceptar el desistiment sol·licitat pel senyor a l'execució de les obres pendents de realitzar per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al c. Carrerada, 2 de les Borges Blanques, referència cadastral 2984029CF2928S0001WJ i que consta a l'expedient 197/20, 2117/2020.

Segon.- Aprovar la devolució de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres amb un import de 2.161,14€ corresponent a la part no executada del projecte referit per no haver-se meritat el fet imposable de l'impost.

Tercer.- Declarar conclús l'expedient núm. 173/24, 2117/2024 esmentat i les actuacions practicades i arxivar-lo sense més tràmit.

Quart.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

33.- Expedient 1971/2024. Contractacions. Acord d'adjudicació del contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL «PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL CARRER SANT PERE, SANT JOSEP I OLIVO» DE LES BORGES BLANQUES. EXP. 1971/2024

Fets:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de setembre de 2024 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat. També es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació.

En data 28 de setembre de 2024 va finalitzar el termini de vint dies naturals per a la presentació de propostes per participar en el procediment obert de licitació, amb varis criteris de valoració per a la contractació de l'obra esmentada.

De conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen



aquesta contractació la Mesa de contractació reunida en data 1 d'octubre de 2024 va procedir a la qualificació i valoració de la documentació del «Sobre únic» de les empreses presentades a la licitació.

Es va emetre el certificat de l'eina de Sobre Digital, de la Plataforma de contractació pública e_licita, segons el qual per a la licitació corresponent a la «Contractació de l'obra «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» amb el codi d'expedient "1971/2024", que finalitzava el termini per a la presentació d'ofertes el dia 28/09/2024, a les 23:59 les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació Social NIF	Data d'Entrada	Hora d'Entrada	R. d'Entrada
Catalana d'obres del Penedès, S.A. A67503631	27/09/2024	12:07:51	2024-E-RC-2929
Llorens Excavacions i Contenidors SL B25408519	27/09/2024	15:52:51	2024-E-RC-2935

Atès que és un requisit d'aptitud per participar en aquesta licitació el trobar-se inscrit/a en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE), la Mesa en la mateixa sessió de data 1 d'octubre de 2024 va comprovar que les empreses licitadores presentades es trobaven inscrites en algun d'aquests dos registres, en la data de finalització del termini de presentació de propostes.

Seguidament la mesa va comprovar que cap d'aquestes empreses es trobava en situació de prohibició per contractar i es van declarar admeses les següents empreses:

Denominació social	NIF
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A	A67503631
LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL .	B25408519

Seguidament la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del "Sobre Únic" de les propostes presentades per les empreses licitadores declarades admeses on hi constava l'ANNEX. MODEL D'OFERTA, amb la Declaració responsable i l'oferta econòmica amb resultat següent:

Núm.	Empresa licitadora	Annex. Declaració responsable	Proposta econòmica (€)	Ampliació del termini de garantia (addicional als 12 mesos mínim)	Impacte emissions CO2	Adscripció personal amb grau de discapacitat ≥33%



1	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A	Hi consta	187.253,26	24 mesos	SI	SI
2	LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL	Hi consta	160.935,57	9 mesos	SI	NO

Relació d'empreses declarades excloses: Cap

De conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació la Mesa de contractació reunida en sessió de data 1 d'octubre de 2024 va procedir a la qualificació i valoració de la documentació del «Sobre únic» de les empreses presentades a la licitació, amb el resultat que cap de les ofertes presentades es trobava en situació de poder ser considerada com anormalment baixa o desproporcionada, en els termes que preveu el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació d'aquesta contractació. Seguidament la Mesa va procedir a puntuar aquestes propostes, segons les fórmules establertes a l'apartat 10 del plec de clàusules, amb el següent resultat

NÚM.	EMPRESES LICITADORES	CIF	IMPORT SENSE IVA	Oferta econòmic a. Màxim 70 punts	Ampliació termini garantia Fins un màxim de 10 punts	Reducció de la petjada de carboni. Fins a un màxim de 15 punts	Adscripció de persones amb discapacitat ≥ 33%. Fins a 5 punts	TOTAL
1	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A	A67503631	187.253,26	5,13	10,00	15,00	5	35,13
2	LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL	B25408519	160.935,57	70,00	3,75	15,00	0	88,75

D'acord amb aquests paràmetres, resulta:



Contracte d'obres del Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del Carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivó							
PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA EXCLÓS)		189.335,96					
FÓRMULA							
Pi =	Pi = Pmax x Bi x K puntació que atorga la fórmula						
Pmax =	Puntuació màxima establerta al plec de clàusules, 70 punts						
Bi =	% de la baixa de l'oferta que es puntua						
Si la baixa màxima presentada es troba dins del líndar del 0,00% al 10,00% s'aplicarà la fórmula indicada. (170.402,36)							
Si la baixa màxima es troba per sobre d'aquest líndar, el valor K no serà el predeterminat sinó que K es recalculerà segons la següent fórmula:							
K = 1 / Bmax (%Baixa màxima)	K = 0,06666667	Valor fixat en funció de la baixa màxima esperada, 10 punts					
EMPRESSES LICITADORES		IMPORT SENSE IVA	OFERTA ECONÒMICA (FINS A 70 PUNTS)				
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A	A67503631	187.253,26	% BAIXA	Pmax	baixa oferta Bi	K	Pi
LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL	B25408519	160.935,57	15,00	70	0,1500	0,07	70,00
Mitja aritmètica de les ofertes		174.094,42					
Límit de les ofertes per ser considerades amb valors anormals o desproporcionats							
		Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.	128.748,46				

Feta la qualificació de la documentació, la Mesa en la mateixa sessió va procedir a puntuar aquestes propostes, segons les fórmules establertes a l'apartat 10 del plec de clàusules, amb el següent resultat:

NÚM.	EMPRESSES LICITADORES	CIF	IMPORT SENSE IVA	Oferta econòmic a. Màxim 70 punts	Ampliació termini garantia Fins un màxim de 10 punts	Reducció de la petjada de carboni. Fins a un màxim de 15 punts	Adscripció de persones amb discapacitat ≥ 33%. Fins a 5 punts	TOTAL
1	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A	A67503631	187.253,26	5,13	10,00	15,00	5	35,13
2	LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL	B25408519	160.935,57	70,00	3,75	15,00	0	88,75

Quadre resum de la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris continguts en el Sobre únic (Oferta econòmica, ampliació del termini mínim de garantia, reducció de la petjada de carboni i adscripció de persones amb discapacitat), ordenat de major a menor puntuació obtinguda:

NÚM.	EMPRESSES LICITADORES	CIF	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA (DE MAJOR A MENOR)
1	LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL	B25408519	88,75
2	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A	A67503631	35,13

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda era LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL amb CIF núm. B25408519, amb domicili social i a efectes de notificacions a Plaça Sant Roc, 26 de



Bellpuig (CP 25520).

Constatada l'acreditació de la solvència de totes es empreses licitadores presentades d'acord amb l'apartat 9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, la Mesa de contractació en aquesta sessió de data 1 d'octubre per unanimitat dels seus membres va acordar:

“Primer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses del procediment de contractació del contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques:

NÚM.	EMPRESES LICITADORES	CIF	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA (DE MAJOR A MENOR)
1	LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL	B25408519	88,75
2	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A	A67503631	35,13

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL amb CIF núm. B25408519, amb domicili social i a efectes de notificacions a Plaça Sant Roc, 26 de Bellpuig (CP 25520).

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació aquesta relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques: a l'empresa LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL amb CIF núm. B25809930, pel preu de **194.732,04 €** amb el següent detall: 160.935,57 € de principal més 33.796,47 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:



- L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en 9 mesos addicionals.
- Reducció de la petjada de carboni. L'empresa adjudicatària ha de presentar, juntament amb cada factura, una declaració responsable en què especifiqui la prestació executada, les emissions de CO2 equivalents generades i l'equivalent econòmic de les emissions.

Quart.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que el licitador proposat presenti, en un termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment la següent documentació assenyalada a l'apartat 12.5 del plec de clàusules i la garantia definitiva de l'obra, per import de **8.046,78 €** (vuit mil quaranta-sis euros amb setanta-vuit cèntims), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació, exclòs l'IVA:

- a. la documentació administrativa, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, a través de les dades del ROLECE o del RELI, sense perjudici del que estableix l'article 140.3.2n de la Llei.
- b. la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que, si escau, s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2.

Cinquè.- Advertir l'empresa LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL que, en cas que en el termini atorgat a aquest efecte no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP."

Notificat aquest requeriment l'empresa Llorens Excavacions i Contenidors, SL, en



data 14 d'octubre de 2024 presenta un escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-1202 en el qual exposa que: *"Havent estat requerits per formalitzar el contracte per l'obra "Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo" Expedient 1971/2024, els volem comunicar que per motius sobrevinguts, ens és impossible poder executar els treballs requerits dins el termini i en la forma escaient."*, i sol·licita que: *"No es tingui en compte el requeriment enviat i, per tant, renunciar a l'adjudicació del contracte"*

L'article 150.2 in fine de la LCSP i la Clàusula 12.7 del PCAP estableixen que en el supòsit de no acompliment del requeriment s'ha de sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

A la vista d'aquest escrit, la Mesa de contractació en sessió de data 14 d'octubre de 2024, per unanimitat dels seus membres Acorda:

"Primer.- Acceptar la renúncia de l'empresa LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL a l'adjudicació del contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques ja que per motius sobrevinguts no els és possible poder executar aquesta obra dins del termini i en la forma escaient.

Segon.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques a l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A amb CIF núm. A67503631, pel preu de **226.576,44€** amb el següent detall: 187.253,26€ de principal més 39.323,18€ en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

- L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en 24 mesos addicionals.
- Reducció de la petjada de carboni. L'empresa adjudicatària ha de presentar, juntament amb cada factura, una declaració responsable en què especifiqui la prestació executada, les emissions de CO2 equivalents generades i l'equivalent



econòmic de les emissions.

- Adscriure a l'obra, durant tot el termini d'execució, una persona amb un grau de discapacitat del **33%**

Tercer.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que el licitador proposat presenti, en un termini màxim de 7 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment la següent documentació assenyalada a l'apartat 12.5 del plec de clàusules i la garantia definitiva de l'obra, per import de **9.362,66 €** (nou mil tres-cents seixanta-dos euros amb seixanta-sis cèntims), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació, exclòs l'IVA:

a. la documentació administrativa, tant del licitador com de les altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, a través de les dades del ROLECE o del RELI, sense perjudici del que estableix l'article 140.3.2n de la Llei.

En la seva oferta l'empresa ha declarat que preveu subcontractar les següents prestacions:

% del contracte a subcontractar: 12%

Detall de les parts o unitats del contracte que es preveu subcontractar: Enderrocs

Import: 19.092,70€

Nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització.

Cyssotanor, S.L.

b. la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que, si escau, s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 76.2.

Quart.- Advertir l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A que, en cas que en el termini atorgat a aquest efecte no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a declarar deserta la licitació. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació,



IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.”

En data 23 d'octubre de 2024 l'empresa proposada ha presentat la garantia definitiva per import de **9.362,66€** (nou mil tres-cents seixanta-dos euros amb seixanta-sis cèntims), mitjançant aval del Banco de Santander, SA inscrit en el Registre Especial d'Avals amb el número 0049 1917 41 2110001453, d'acord amb el que estableix l'apartat 12.5 del plec de clàusules.

En data 25 d'octubre de 2024 l'interventor de l'Ajuntament ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret:

- 1.- L'article 150 i 151 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- 2.- L'article 159.4 de la LCSP estableix que la formalització del contracte s'efectuarà en un termini no superior a cinc dies des de la constitució de la garantia definitiva i de la fiscalització de la despesa.
- 3.- L'article 341 de la LCSP disposa que els ens locals han d'enviar al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya dades relatives a l'adjudicació, en el termini d'un mes des de la data de formalització.
- 4.- L'article 154.1 de la LCSP estableix que la formalització del contracte es publicarà juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.
- 5.- L'òrgan de contractació és l'Alcalde, de conformitat amb la DA 2.a.1 de la LCSP. No obstant, aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local, per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la següent relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de



les ofertes valorades i que no han estat excloses del procediment de contractació del contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques:

NÚM.	EMPRESSES LICITADORES	CIF	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA (DE MAJOR A MENOR)
1	LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL	B25408519	88,75
2	CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A	A67503631	35,13

Segon.- Acceptar la renúncia de l'empresa LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL a l'adjudicació del contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques ja que per motius sobrevinguts no els és possible poder executar aquesta obra dins del termini i en la forma escaient.

D'acord amb aquesta relació classificada, i després de la renúncia de l'empresa LLORENS EXCAVACIONS I CONTENIDORS SL l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A amb CIF núm. A67503631, amb domicili social i a efectes de notificacions a Olèrdola (cp 08734), carrer Cabernet, 20, Pol. Ind. Clot de Moia.

Tercer.- Adjudicar el contracte d'obres del «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo» de les Borges Blanques a l'empresa CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A amb CIF núm. A67503631, pel preu de **226.576,44€** amb el següent detall: 187.253,26€ de principal més 39.323,18€ en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció, consistents en:

- L'ampliació del termini de garantia, respecte el mínim proposat en el plec de clàusules, en 24 mesos addicionals.
- Reducció de la petjada de carboni. L'empresa adjudicatària ha de presentar, juntament amb cada factura, una declaració responsable en què especifiqui la prestació executada, les emissions de CO2 equivalents generades i l'equivalent



econòmic de les emissions.

- Adscriure a l'obra, durant tot el termini d'execució, una persona amb un grau de discapacitat del **33%**

L'adjudicació es practica amb subjecció estricta a les condicions del plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques reguladores del contracte.

Quart.- Disposar la despesa (Fase D) per import de **226.576,44 €** euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 161 61912 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Cinquè.- Designar el Sr. Francesc Casals Piera, arquitecte tècnic municipal com a Director Executiu de l'obra i responsable del contracte.

Sisè.- Designar el Sr. Francesc Casals Piera, arquitecte tècnic municipal, com a coordinador en seguretat i salut de l'obra.

Setè.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Vuitè.- Notificar aquests acords a la direcció facultativa i responsable del contracte i al coordinador en seguretat i salut de l'obra.

Novè.- Facultar el senyor Alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Desè.- Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.



Onzè.- Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

Dotzè.- Publicar la formalització del contracte mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de les Borges Blanques, de conformitat amb l'article 154 del TRLCSP.

C) PRECS I PREGUNTES

34.- Precs i preguntes

No hi ha assumptes

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 18:45 h del dia 29 d'octubre de 2024, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

L'alcalde

Josep R. Farran Belart

El secretari

Javier Vergé Pluvins

Document signat electrònicament al marge

