

**ACTA JGVL 3/2025
ANONIMITZADA**

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/3	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

15 / de gener / 2025

Durada:

Des de les 13:15 fins a les 15:00

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Montserrat Casals Serrano

Secretari:

Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	SÍ
	Enric Cañero Sendra	SÍ
	Ivette Macià Parés	SÍ
	Josep Ramon Farran Belart	NO
	Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
	Marta Urgell Mònico	SÍ
	Montserrat Casals Serrano	SÍ
	Vanessa Martí Caelles	SÍ



Xavier Bueno Torres	SÍ
---------------------	----

Excuses d'assistència presentades:

1. Josep Ramon Farran Belart:

«reunió»

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el President obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 3128/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística. Denegació
- Expedient 3125/2024. Exp. 268/24. Comunicació prèvia d'obres.
- Expedient 2195/2024. Exp. 184/24. Comunicació prèvia d'obres. CP Ensenyança 24 Edifici el Carme

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Expedient 3056/2024. Contractacions. Aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de clàusules del contracte de serveis de manteniment, conservació i



reparació de la via pública al municipi de les Borges Blanques. Convocatòria del procediment obert de licitació

3.- Expedient 22/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis d'instal.lació d'una tanca per la gatera municipal

4.- Expedient 63/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis de realització dels concerts de la Fira de l'Oli 2025

5.- Expedient 1067/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Eni Plenitude Iberia, SL

6.- Expedient 1727/2024. Aprovació de la renúncia a la subvenció a l'OSIC per a la celebració del Premi Manel Giné i Freixes

7.- Expedient 46/2025. Assignació CP

8.- Expedient 45/2025. Assignació CP

9.- Expedient 3238/2024. Petició gual permanent al carrer Lluís Companys

10.- Expedient 3128/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística. Denegació

11.- Expedient 3125/2024. Exp. 268/24. Comunicació prèvia d'obres.

12.- Expedient 2195/2024. Exp. 184/24. Comunicació prèvia d'obres. CP Ensenyança 24 Edifici el Carme

13.- Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 7 de gener de 2025, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores

2.- Expedient 3056/2024. Contractacions. Aprovació de l'expedient de contractació i els plecs de clàusules del contracte de serveis de manteniment,



**conservació i reparació de la via pública al municipi de les Borges Blanques.
Convocatòria del procediment obert de licitació**

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I ELS PLECS DE CLÀUSULES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AL MUNICIPI DE LES BORGES BLANQUES. CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT OBERT DE LICITACIÓ

Fets:

I.- L'Ajuntament de les Borges Blanques necessita disposar d'uns equips de manteniment de la via pública per tal de dur a terme un manteniment tant preventiu com correctiu de l'espai públic i atendre les actuacions d'emergència en tasques de competència municipal, per tal de millorant la seguretat i la qualitat de la via pública; així com poder donar una ràpida resposta a les situacions d'emergència en immobles de titularitat municipal

II.- Per informe del Gerent d'Urbanisme de data 8 de gener de 2024 s'ha justificat la necessitat de l'Ajuntament de les Borges Blanques de contractar els mitjans humans i materials per realitzar els serveis que es pretenen contractar, perquè la brigada municipal no disposa de cap Oficial de 1a o de 2a paleta, per realitzar tasques de manteniment, conservació i reparació de la via pública del terme municipal. Per l'altra banda, tampoc es disposa de mitjans materials de de paleta.

En l'informe es justifica que en l'actualitat no està previst ampliar els mitjans personals i materials de l'Ajuntament per cobrir totes les necessitats que es pretenen contractar, la qual cosa fa necessari cobrir aquests serveis mitjançant la contractació d'empreses externes especialitzades i amb els recursos suficients.

III.- S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu mixt de serveis i subministrament i, que es regeix per les normes aplicables al contracte de serveis, atenent a que és aquesta la prestació de major quantia i que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert de contractació.

IV. Han estat emesos els certificats i informes per part d'intervenció.

V. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del contracte, que han



estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments jurídics

La legislació aplicable és la següent:

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
2. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
3. Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).
4. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
7. Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 909/2024 de 4 de novembre, d'acord amb la Disposició Addicional 2a de la LCSP, la Junta de Govern Local per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació dels serveis de «Manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi de les Borges Blanques» i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert de contractació.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, que regiran l'esmentada contractació.

Tercer.- Aprovar la despesa pluriennal per import total de 250.000,00 euros, d'acord

amb la següent distribució:

Exercici	Aplicació	Import
2025	1532 21000	187.500,00 euros
2026	1532 21000	62.500,00 euros

Quart.- Autoritzar la despesa per import de 187.500,00 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532 21000 del pressupost de despeses prorrogat per a l'exercici 2025.

Per a l'exercici 2026 l'autorització de la despesa restarà condicionada a l'existència de crèdit pressupostari suficient.

Quart.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de **trenta-cinc (35) dies naturals**, comptats a comptar des de la tramesa de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb el que disposa l'article 156.2 de la LCSP.

3.- Expedient 22/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis d'instal.lació d'una tanca per la gatera municipal	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació

Resolució:

Ampliar documentació

4.- Expedient 63/2025. Adjudicació del contracte menor de serveis de realització dels concerts de la Fira de l'Oli 2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE REALITZACIÓ DELS CONCERTS DE LA FIRA DE L'OLI 2025

L'Ajuntament ha previst contractar el servei per a la realització de diferents

actuacions musicals el divendres i el dissabte, 17 i 18 de gener de 2025, per la celebració de la 28a edició de la Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Regidor de Cultura Popular i Festes ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

El propers dies 17, 18 i 19 de gener de 2025 se celebra la 28a edició de la Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra.

Com cada any, juntament amb la celebració de la Fira, des de la Regidoria de Cultura Popular i Festes s'organitza el tradicional concert de la Fira de l'Oli.

Aquest any es pretén realitzar concerts divendres i dissabte, amb el següent detall:

-Divendres Festa Jove DeeJays amb Dj Russi, Dj Sergi Domènec, Dj Héctor Ortega, Dj Artattack i Dj Ixor.

-Dissabte Concert de l'Oli amb Dj Josep Ramon, Hotel Cochambre, Comandants de tros i Dj Neus González.

Per aquest motiu es necessari contractar una empresa especialitzada en el sector.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei



9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

El preu

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del servei és de 13.960,84 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de serveis de 15.000,00 €

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de personal tècnic especialitzat per a dur a terme aquest actuació.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera adequada.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.



IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 909/2024, de 4 de novembre.”

Es disposa del pressupost presentat per Subirós Events, SLU, per import de 13.960,84 euros (IVA no inclòs).

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.

Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.

La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres



presentes, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Subirós Events, SLU, amb NIF B44763373, el contracte menor de serveis per la realització dels concerts de la Fira de l'Oli els dies 17 i 18 de gener de 2025, conforme a la necessitat motivada pel Regidor de Cultura Popular i Festes, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 16.892,62 € (setze mil vuit-cents noranta-dos euros amb seixanta-dos cèntims) amb el següent detall: 13.960,84 € de base més 2.931,78 d'IVA al tipus del 21%.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 16.892,62 euros, amb càrrec a l'aplicació 338 226107 del pressupost de despeses prorrogat per a l'exercici 2025.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicatariis en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

5.- Expedient 1067/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Eni Plenitude Iberia, SL

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS - ENI PLENITUDE IBERIA, SL



Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per ENI PLENITUDE IBERIA, SL, amb NIF B39793294, i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

La Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'aprofitament privatiu especial del domini públic a favor d'empreses que utilitzen el domini públic següent:

ENI PLENITUDE IBERIA, SL

NIF: B39793294

Període: 4T 2024

Base ingressos facturació gas: 1.070,32 euros

Taxa 1,5%: 16,05 euros

ENI PLENITUDE IBERIA, SL

NIF: B39793294

Període: 4T 2024

Base ingressos facturació electricitat: 16.639,68 euros

Taxa 1,5%: 249,60 euros

Total: 265,65 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb indicació dels terminis de pagament i amb el peu de recurs corresponent.

6.- Expedient 1727/2024. Aprovació de la renúncia a la subvenció a l'OSIC per a la celebració del Premi Manel Giné i Freixes

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:



APROVACIÓ DE LA RENÚNCIA A LA SUBVENCIO A L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL PER A LA CELEBRACIÓ DEL PREMI MANEL GINÉ I FREIXES

Per acord de la Junta de Govern Local de data 26 de juny de 2024 es va aprovar la sol·licitud de subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural per a la celebració del Premi Manel Giné i Freixes, per import de 7.210,00 euros, dins la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per al suport a l'organització i celebració de premis i concursos per al període 2024-2025.

Per resolució de data 24 d'octubre de 2024 es va concedir a l'Ajuntament de les Borges Blanques subvenció per import de 4.954,00 euros.

Atès que transcorregut el termini per a la presentació de treballs per optar al Premi Manel Giné i Freixes, no se n'ha presentat cap, el concurs es declara desert i no hi ha despeses per a imputar a aquesta subvenció.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la renúncia a la subvenció de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural per a la celebració del Premi Manel Giné i Freixes, per import de 4.954,00 euros, dins de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per al suport a l'organització i celebració de premis i concursos per al període 2024-2025.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde o persona que legalment el substitueixi, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

7.- Expedient 46/2025. Assignació CP	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA ASSIGNACIÓ D'UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT

Per part de l'Alcaldia es considera convenient l'assignació d'un complement de



productivitat per import de 300,00 euros bruts mensuals durant l'any 2025 a la Sra., funcionària de l'ajuntament, per tal de retribuir l'exercici de les tasques com a tesorera accidental, mentre no es cobreixi aquesta plaça.

Secretaria ha emès informe favorable.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Assignar a la Sra. funcionària del departament d'intervenció de l'Ajuntament, un complement de productivitat per import de 300,00 euros bruts mensuals per tal de retribuir l'exercici de les tasques com a tesorera accidental.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per import de 4.608,00 euros amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de despeses prorrogat per a l'exercici 2025:

-931 12103: 3.600,00 euros.

-931 16000: 1.008,00 euros.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció Municipal per a què procedeixi a efectuar els ajustaments necessaris en els fulls salarials corresponents amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2025.

8.- Expedient 45/2025. Assignació CP	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA ASSIGNACIÓ D'UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT

Per part d'Alcaldia es considera convenient l'assignació d'un complement de productivitat per import de 200,00 euros bruts mensuals durant l'any 2025 al Sr., funcionari de l'ajuntament, per tal de retribuir l'exercici de les tasques de registre civil.

Secretaria ha emès informe favorable.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 909/2024, de 4 de novembre, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Assignar al Sr. funcionari de l'Ajuntament, un complement de productivitat per import de 200,00 euros bruts mensuals per tal de retribuir l'exercici de les tasques de registre civil.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per import de 3.072,00 euros amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de despeses prorrogat per a l'exercici 2025:

-920 12103: 2.400,00 euros.

-920 16000: 672,00 euros.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció Municipal per a què procedeixi a efectuar els ajustaments necessaris en els fulls salarials corresponents amb efectes a partir del dia 1 de gener de 2025.

9.- Expedient 3238/2024. Petició gual permanent al carrer Lluís Companys

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Atesa la petició de gual permanent, i vist l'informe redactat per la Policia Local en data 30 de desembre de 2024, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA** l'autorització i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

.....

c/ Lluís Companys 23

25400 Les Borges Blanques

GUAL 925

Taxa any 2025: 92,50 €



Taxa placa 16,00 €

Total: 108,50 €

Tanmateix, i segons la normativa existent, cal pintar la voravia de color groc, amb una llargada màxima que correspongui a l'amplada de la porta més 50 cm. per banda per poder realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle.

10.- Expedient 3128/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística. Denegació

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

DENEGACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES PER DUR A TERME LA SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES PER MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL C. SANTA JUSTINA, 103 DE LES BORGES BLANQUES COMUNICADES PEL SENYOR (EXP. NÚM. 270/24, 31/28/2024).

Antecedents

Primer.- En data 9 de desembre de 2024 el senyor va comunicar la realització d'obres per dur a terme la substitució de finestres per millora de l'eficiència energètica en un habitatge unifamiliar situat al c. Santa Justina, 103 de les Borges Blanques. (Exp. núm. 270/24, 3128/2024).

Acompanya la sol·licitud amb la memòria valorada signada per l'arquitecte tècnic Gerard Pagano Farran.

Segon.- Examinada la documentació aportada, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 13 de gener de 2025 emet el següent informe:

«INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient **3128/2024** informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 270/24

Registre d'entrada núm.: 2024-E-RE-1505 06/12/2024 22:13



Expedient assignat: 13/12/2024

Titular:

Emplaçament de l'obra: Santa Justina, 103

Ref. Cadastral: 2790610CF2929S0001TA

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Memòria tècnica.

Descripció de les obres

Substitució de finestres per millora de l'eficiència energètica en un habitatge unifamiliar

Pressupost d'execució material: 3.975,20 €

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona 1.2. Zona de nucli urbà tradicional: subzona d'extensió del nucli històric.

Proposta

L'annex 4 del POUM de les Borges Blanques no admet les fusteries de PVC, en conseqüència, informo DESFAVORABLEMENT la comunicació prèvia de l'obra.»

Tercer.- D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES *“El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.”*

Quant a la taxa urbanística, l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS estableix que: *“La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.”*

D'acord amb el pressupost aportat amb un import de 3975,20€, els imports



corresponents a l'ICIO i la taxa urbanística són els següents:

Pressupost: 3.975,20 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 137,94 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa obres: 3,00€

Quart.- A data d'avui les persones interessades no han realitzat el pagament d'aquest imports.

Cinquè.- Segons l'informe tècnic de data 13 de gener de 2025 abans transcrit, correspon denegar la llicència d'obres sol·licitada pel senyor per dur a terme la substitució de finestres per millora de l'eficiència energètica en un habitatge unifamiliar situat al c. Santa Justina, 103 de les Borges Blanques. (Exp. núm. 270/24, 3128/2024) d'acord amb les prescripcions contingudes en el referit informe, atès que «L'annex 4 del POUM de les Borges Blanques no admet les fusteries de PVC»

Sisè.- D'acord amb l'informe de secretaria que consta a l'expedient són aplicables les següents consideracions jurídiques:

Consideracions jurídiques

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Legislació aplicable

1.- L'Article 188 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i



en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

2.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.



3.- Ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 6.- Gestió

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra.

.../...

4.- Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

"1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

.../..."

Quant a l'acreditament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

"1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.



2. En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu."

Article 10. - Declaració i ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.

Per altra banda, aquesta Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 17, que la taxa per l'expedició de llicència i comunicació d'obres serà del 0,25% sobre la base imposable de l'ICIO, amb un mínim de 20,00 € i un màxim de 9.000,00 €

5.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

6.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultat atorgades pel Decret d'Alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada pel senyor per dur a terme la substitució de finestres per millora de l'eficiència energètica en un habitatge unifamiliar situat al c. Santa Justina, 103 de les Borges Blanques pels següents motius indicats a l'informe tècnic de data 13 de gener de 2025 transcrit en els antecedents d'aquest acord. (Exp. núm. 270/24, 3128/2024):

"L'annex 4 del POUM de les Borges Blanques no admet les fusteries de PVC, en conseqüència, informo DESFAVORABLEMENT la comunicació prèvia de l'obra."

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa urbanística amb el següent import:

L'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 17

taxa per l'expedició de comunicació d'obres: 0,25% sobre la base imposable de l'ICIO (Pressupost: 3.975,20 €) amb un mínim de 20,00 € i un màxim de 9.000,00 €:

QUOTA TOTAL A PAGAR: 20,00 €



Tercer.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

11.- Expedient 3125/2024. Exp. 268/24. Comunicació prèvia d'obres.	
--	--

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre de 2024 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 268/24, 3125/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Vila de Toluges, 6

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Vila de Toluges, 6

Referència cadastral: 2683093CF2928S0001JJ

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 4.300 €



Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	4.300 €	3,47%	149,21 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	4.300 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				172,21 €

ACTUACIÓ: Impermeabilitzar i repintar zones concretes de la façana

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

12.- Expedient 2195/2024. Exp. 184/24. Comunicació prèvia d'obres. CP Ensenyança 24 Edifici el Carme	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la comunitat de propietaris CP. ENSENYANÇA 24 EDIFICI EL CARME es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2024-0909, de 4 de novembre de 2024 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 184/24, 2195/2024



Persona sol·licitant: CP. ENSENYANÇA 24 EDIFICI EL CARME

NIF: H25221870

Domicili: Ensenyança, 24

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ensenyança, 24

Referència cadastral: 2389001CF2928N

Arquitecte: Josep Bunyesc Palacín (BUNYESC ARQUITECTURA EFICIENT, S.L.P)

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 138.720,05 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	138.720,05 €	3,47%	4.813,59 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	138.720,05 €	0,25%	346,80 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3,00 €
TOTAL				5.163,39 €

ACTUACIÓ: Rehabilitació de la coberta i reparació de les terrasses de l'edifici plurifamiliar

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

D'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient de data 2 de gener de 2025, es concedeix aquesta autorització d'acord amb l'annex a l'estudi de seguretat aportat signat per l'arquitecte tècnic, senyor Noé Huguet Galitó, el qual preveu solucions de seguretat col·lectives que en principi han de garantir la seguretat de les persones que hi treballen, les que circulen per la via pública, i els béns de tercers.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



C) PRECS I PREGUNTES

13.- Precs i preguntes

No hi ha assumptes

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:00 h del dia 15 de gener de 2025, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

L'alcalde

Josep R. Farran Belart

El secretari

Javier Vergé Pluvins

Document signat electrònicament al marge

