

**ACTA JGVL 37/2024
ANONIMITZADA**

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/37	La Junta de Govern Local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

5 / de setembre / 2024

Durada:

Des de les 12:45 fins a les 14:12

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Josep Ramon Farran Belart

Secretari:

Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	NO
	Enric Cañero Sendra	SÍ
	Ivette Macià Parés	SÍ
	Josep Ramon Farran Belart	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	NO
	Montserrat Casals Serrano	SÍ
	Salvador Noguera i Vilalta	SÍ
	Vanessa Martí Caelles	SÍ



Xavier Bueno Torres	Sí
---------------------	----

Excuses d'assistència presentades:

1. Albert Quintillà Benet:
«vacances»
2. Marc Pau Fernández Mesalles:
«vacances»

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el President obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 1770/2024. Planejament General (Modificació). Aprovació de l'admissió a tràmit de la proposta d'avanç de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal i del document ambiental estratègic de la modificació puntual del POUM de les Borges Blanques en relació a la delimitació de la zona 23a en l'entorn de l'empresa General d'olis i Derivats, i en relació al contingut de la disposició transitòria quarta.

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, i acorda ampliar l'ordre del dia.

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior



2. Expedient 2012/2024. Exp. 165/24, Comunicació prèvia d'obres.
3. Expedient 1979/2024. Llicència o Autorització Urbanística
4. Expedient 1812/2024. Llicència o Autorització Urbanística. Esmena d'errors materials.
5. Expedient 21/2024. Aprovació de Planejament de Desenvolupament. Acord d'acceptació del desistiment sol·licitat per l'empresa Mas Vell Sun Energy 5 SL
6. Expedient 161/2022. Renovació de la llicència ambiental del dipòsit controlat
7. Expedient 2268/2024. Aprovació transmissió de titularitat de nínxol a nom de
8. Expedient 1971/2024. Contractacions. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo», d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de convocatòria del procediment obert simplificat de licitació
9. Expedient 2271/2024. Procediment Genèric. Servei de suport domiciliari
10. Expedient 2445/2020. Aprovació de la factura del subministrament de la gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, mitjançant arrendament financer, corresponent al mes d'agost de 2024
11. Expedient 2260/2024. Aprovació relació de factures O/2024/64
12. Expedient 1770/2024. Planejament General (Modificació). Aprovació de l'admissió a tràmit de la proposta d'avanç de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal i del document ambiental estratègic de la modificació puntual del POUM de les Borges Blanques en relació a la delimitació de la zona 23a en l'entorn de l'empresa General d'olis i Derivats, i en relació al contingut de la disposició transitòria quarta.
13. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA	
1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 28 d'agost de 2024, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores



2. Expedient 2012/2024. Exp. 165/24, Comunicació prèvia d'obres.	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 1, Absents: 0

Resolució:**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora en representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 165/24, 2012/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Mossèn Cinto Verdaguer, 8

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Mossèn Cinto Verdaguer, 8

Referència cadastral: 2683026CF2928S0001JJ

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 574 €



Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	574 €	3,47%	19,92 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	574 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				42,92 €

ACTUACIÓ: Fer paret de tancament de la parcel·la en façana (2,,2m d'alçada)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres que s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general, concretament al que disposa l'article 91.c del POUM.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

3. Expedient 1979/2024. Llicència o Autorització Urbanística.....

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

Llicència urbanística.....

Antecedents

Primer.- El senyor A..... en representació del senyor en data 22 de juliol de 2024 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme l'enderroc d'edifici existent situat al c. Raval del Carme, 1 de les Borges Blanques, referència cadastral 2490032CF2929S0001AA d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Arnau Ricart Real, visat núm. 2024500558 (Exp. 160/24, 1979/2024).

Segon.- D'acord amb la documentació aportada, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 19 d'agost de 2024, emet un informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 1979/2024 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 160/24



Registre d'entrada núm.: 2024-E-RE-914 22/07/2024 14:56

Titular:

Emplaçament de l'obra: Raval del Carme, 1

Ref. Cadastral: 2490032CF2929S0001AA

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Projecte d'enderroc.

Descripció de les obres

Enderroc d'edifici existent

Pressupost d'execució material: 17.135,24 €

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: . Zona de nucli urbà tradicional: subzona d'extensió del nucli històric, clau 1.2.

Proposta

Valorada la documentació presentada, es considera aquesta suficient pel qual informo FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obres per l'enderroc de l'edifici. No obstant, es CONDICIONA: a aportar abans de l'inici de l'enderroc, el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior (article 11 del D.89/2010)."

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 28 d'agost de 2024, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de



l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 19 d'agost de 2024 i en l'informe de secretaria de data 28 d'agost de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 160/24, 1979/2024

Sol·licitant:

Domicili: Raval del Carme, 128

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Enderroc d'edifici existent

Localització: Raval del Carme, 1

Referència cadastral: 2490032CF2929S0001AA

Arquitecte: Arnau Ricart Real

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte: 2024500558

Pressupost: 17.135,24€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 594,59€

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 42,84 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 640,43 €



Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Aquesta llicència s'atorga condicionada a què la persona promotora de les obres porti, abans de l'inici de l'enderroc, el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la destinació correcta dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la gestió posterior (article 11 del D.89/2010).

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

4. Expedient 1812/2024. Llicència o Autorització Urbanística. Esmena d'errors materials.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ACORD D'ESMENA D'UNA ERRADA MATERIAL EN L'IMPORT DEL PRESSUPOST I DE LA LIQUIDACIÓ CORRESPONENT APROVADA PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17 DE JULIOL DE 2024 DE LA LLICÈNCIA D'OBRES NÚM. 142/24, 1812/2024

ANTECEDENTS:

Primer.- El senyor en data 28 de juny de 2024 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la reparació de la balconada en mal estat de l'habitatge situat a la pl. De l'1 d'octubre, 11 de les Borges Blanques, referència cadastral 2191414CF2929S0001JA d'acord amb l'"Informe tècnic de patologies i proposta de reconstrucció d'un balcó de Cal Masgoret" redactat per l'arquitecta Marta Torras Isla (Exp. 147/24, 1812/2024).

Segon.- En data 17 de juliol de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar concedir



la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb els informes tècnic i de secretaria emesos a la vista de l'esmentada documentació aportada.

Tercer.- Un cop emesa la llicència s'ha detectat unes errades materials en l'import del pressupost i de la liquidació corresponent.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 4 de setembre de 2024 que consta a l'expedient, l'article 109.12 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques., preveu que les administracions públiques poden rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot l'exposat la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres

ACORDA:

Primer.- Rectificar les errades existents en l'acord de data 17 de juliol de 2024 pel qual es va aprovar concedir la llicència d'obres amb el número d'expedient 147/24, 1812/2024 en els següents termes:

On hi diu:

«Núm. Liquidació: 147/24, 1812/2024

Sol·licitant:

Domicili: Pl. de l'1 d'octubre, 11

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Reparació de la balconada en mal estat

Localització: Pl. de l'1 d'octubre, 11

Referència cadastral: 2191414CF2929S0001JA

Arquitecte: Marta Torras Isla

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 19.211,00€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 666,62 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 48,03 €



Placa: 3,00 €

Quota total: 717,65 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Aquesta llicència s'atorga condicionada a què es mantingui la barana actual del balcó, ja que aquesta forma part del conjunt d'elements de l'edifici a protegir, tal i com consta a la fitxa CB/006/SU del catàleg de béns del POUM vigent.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.»

Hi ha de dir:

“Núm. Liquidació: 147/24, 1812/2024

Sol·licitant:

Domicili: Pl. de l'1 d'octubre, 11

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Reparació de la balconada en mal estat

Localització: Pl. de l'1 d'octubre, 11

Referència cadastral: 2191414CF2929S0001JA

Arquitecte: Marta Torras Isla

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 10.305,00€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 357,58 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 25,76 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 386,34 €

Fiança residus: 0,00€



Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Aquesta llicència s'atorga condicionada a què es mantingui la barana actual del balcó, ja que aquesta forma part del conjunt d'elements de l'edifici a protegir, tal i com consta a la fitxa CB/006/SU del catàleg de béns del POUM vigent.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís..»

Segon.- Notificar aquest acord a les persones interessades en temps i forma i efectuar les anotacions oportunes per a l'efectivitat d'aquesta rectificació, donant-ne compte al departament de recaptació d'aquest Ajuntament.

5. Expedient 21/2024. Aprovació de Planejament de Desenvolupament. Acord d'acceptació del desistiment sol·licitat per l'empresa Mas Vell Sun Energy 5 SL

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

ACORD D'ACCEPTACIÓ DEL DESISTIMENT SOL·LICITAT PEL SENYOR EN REPRESENTACIÓ DE LA SOCIETAT MAS VELL SUN ENERGY 5 SL A DUR A TERME LA TRAMITACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER ALA IMPLANTACIÓ D'UN PARC SOLAR FOTOVOLTAIC A LA PARCEL·LA 56 DEL POLÍGON 22 DEL TERME MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES. (EXP. 091/08)

ANTECEDENTS

PRIMER.- La societat mercantil MAS VELL SUN ENERGY 5 SL, amb CIF B-43866557 i domicili social a Reus, carrer Pròsper de Bofarull núm. 5, va presentar en data 29 de desembre de 2023 davant el registre general de l'Ajuntament de les Borges Blanques (Les Garrigues) una sol·licitud per a la tramitació d'un pla especial urbanístic per a la implantació d'un parc solar fotovoltaic a la parcel·la 56 del polígon 22 d'aquest municipal (núm. registre d'entrada 2024-E-RE-1473).

SEGON.- Administrativament, el pla especial s'emmarca en les determinacions del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de les Borges Blanques, aprovat definitivament el 17/7/2018 i del qual el present pla en desenvolupa les previsions



pel que fa al sòl no urbanitzable. Es redacta per iniciativa privada, per la qual cosa se sotmet al procediment de tramitació previst als articles 85 i següents del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010) i al seu reglament (D 305/2006).

TERCER.- Iniciada la tramitació corresponent, la Junta de Govern Local en sessió de data 15 de juliol de 2024 va adoptar, amb el quòrum requerit per la normativa local vigent, i entre altres, l'acord següent:

«**Primer.-** Aprovar inicialment el «Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'un parc solar fotovoltaic a la parcel·la 56 del polígon 22 d'aquest municipi de les Borges Blanques promogut per la societat mercantil MAS VELL SUN ENERGY 5 SL, amb CIF B-43866557

Segon.- Suspendre les tramitacions i llicències en tot l'àmbit del Pla Especial durant el termini de tramitació de l'expedient de modificació d'aquest Pla Especial, que no podrà excedir de dos anys.

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant els corresponents edictes inserits en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament, en un diari de màxima difusió en la província a efectes d'examen i presentació d'al·legacions per part de les persones interessades.

Quart.- Citar personalment al tràmit d'informació a les persones propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest Pla especial, als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme, si escau.

Cinquè.- Sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 del TRLU, a través del Departament de Vicepresidència de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, es concedeix audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el d'aquest municipi, d'acord amb el que estableix l'article 85.7 del TRLU»

QUART. Formulada la petició d'informes sectorials d'aquest expedient, el Departament de Territori de la Generalitat tramet un escrit de data 30 de juliol de 2024 en el qual comuniquen que *«la proposta presentada s'ha de tramitar de conformitat amb el Decret legislatiu 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, modificat i*

caldrà presentar la documentació a través de l'OGE del Departament d'Empresa,» ja que es tracta d'un parc fotovoltaic de més de 100 Kw i menys de 50 Mw

CINQUÈ. Es tramet còpia d'aquest escrit a la societat MAS VELL SUN ENERGY 5 SL i en data 27 d'agost de 2024 el senyor actuant en representació d'aquesta societat presenta un escrit amb número de registre 2024-E-RE-1047 amb el següent contingut:

«EXPOSA

- 1.- Que en data 22 de novembre de 2019, la societat sotasignada MAS VELL SUN ENERGY 5, S.L. va presentar davant de la Generalitat de Catalunya, sol·licitud d'autorització administrativa prèvia, amb potència contractada 1700kW, identificant la instal·lació com a MAS VELL 2.
- 2.- Que la referida sol·licitud va ser doblada amb els números d'expedient 0368/3120/2019 i FUE-2019-01284305R/N OAA20200005, tramitant-se per part de l'Administració segons l'expedient FUE-2019-01284305R/N OAA20200005.
- 3.- Que referent a l'esmentada tramitació segons l'expedient 0368/3120/2019, iniciada mitjançant la sol·licitud presentada el 22/11/2019, aquesta va ser expressament reconeguda a la Sentència nº 3862 del 09/11/2022, dictada per la Secció Tercera de la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en seu del recurs contenciós-administratiu 213/2020.
- 4.- Que en data 29 de desembre de 2023, per tal de donar continuïtat a la tramitació iniciada amb data 22/11/2019 amb l'expedient nº 0368/3120/2019 i segons la normativa preceptiva del tràmit previst per als Plans especials urbanístics de desenvolupament de l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, es va presentar la documentació necessària per a la tramitació del Pla Especial per a la instal·lació MAS VELL 2, amb potència contractada 1700 kw, a la parcel·la 56, polígon 22, amb referència cadastral 25070A022000560000GA, a les Borges Blanques (Lleida).
- 5.- Que en data 26 de Juliol del 2024 es va rebre comunicació del Sr. Javier Vergé Pluvins, Secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques en la que es sol·licitava documentació per a l'exposició de l'aprovació inicial del Pla Especial de l'expedient 0368/3120/2019

S'adjunta annex DOC1

- 6.- Que en data 31 de Juliol del 2024 es va rebre comunicació de la Sr. Josep R. Ferran Belart, Alcalde de les Borges Blanques referint que l'esmentada tramitació



s'havia de sotmetre al Decret legislatiu 16/2019, cosa que no li pertoca segons l'expedient reconegut per la Sentència nº 3862 del 09/22/2022

S'adjunta annex DOC2

COMUNICA:

El desistiment a la tramitació del projecte per part de la societat sotasignada MAS VELL SUN ENERGY 5, S.L.

SOL·LICITA:

Que li sigui retornada la fiança depositada en metàl·lic, per import de 68.000€, davant la Caixa General de Dipòsits de la Generalitat de Catalunya amb data 19 de juny de 2019.

S'adjunta annex DOC3

SISÈ.- A la vista del DOC 3 annexat, es comprova que la fiança en metàl·lic per import de 68.000,00€ es va dipositar a la Caixa General de Dipòsits en data 19 de juny de 2019 a disposició de l'organisme: 3402 – DG. ENERGIA, SEGURETAT IND I SEGURETAT MINERA

En data 29 d'agost de 2024 s'ha emès informe-proposta de secretaria que es basa en les següents **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES**

1.- L'article 84.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que "Posen fi al procediment la resolució, el desistiment, la renúncia al dret en què es fonamenta la sol·licitud, quan aquesta renúncia no estigui prohibida per l'ordenament jurídic, i la declaració de caducitat".

D'acord amb l'article 94 d'aquesta Llei

"1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de



declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”

2.-Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

3.-Ordenança fiscal municipal núm. 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

“1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2.A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

.../...”

Quant al meritament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:



“1.La taxa s’acredita i neix l’obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.En els casos que es refereix el número 2 de l’article 2n, l’acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l’actuació municipal d’ofici o quan aquesta s’iniciï sense sol·licitud prèvia de l’interessat però que redundi en benefici seu.”

D’acord amb l’epígraf Quart. 9 de l’article 7 d’aquesta ordenança fiscal, la tarifa aplicable «Per a la tramitació d’un pla especial i d’un projecte d’actuació específica, efectuada a instància del/s interessat/s» és de 470,00€

4.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d’agost, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei d’urbanisme.

5.-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme.

D’acord amb els antecedents descrits i les consideracions jurídiques exposades, en exercici de les atribucions delegades per Decret d’alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny Junta de Govern Local per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Acceptar el desistiment sol·licitat pel senyor en representació de la societat MAS VELL SUN ENERGY 5 SL, a dur a terme la tramitació del pla especial urbanístic per a la implantació d’un parc solar fotovoltaic a la parcel·la 56 del polígon 22 d’aquest municipal (Exp. 21/2024)

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa per a la tramitació d’un Pla Especial amb el següent import:

Taxa per a la tramitació d’un pla especial i d’un projecte d’actuació específica, efectuada a instància del/s interessat/s: = 470,00€

QUOTA TOTAL A PAGAR: 470,00 €

Tercer.- Declarar conclús l’expedient núm. 21/2024 esmentat i les actuacions practicades i arxivar-lo sense més tràmit.

Quart.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma, donant-ne compte al departament d’Intervenció de l’Ajuntament als efectes oportuns i a la Direcció General d’Energia als efectes de la devolució de la fiança en metàl·lic per import de 68.000,00€ dipositada a la Caixa General de Dipòsits en data 19 de juny de 2019 per la societat MAS VELL SUN ENERGY 5 SL.

6. Expedient 161/2022. Renovació de la llicència ambiental del dipòsit controlat

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

TRAMITACIÓ RENOVACIÓ L·LICÈNCIA AMBIENTAL DEL DIPÒSIT CONTROLAT DE RESIDUS , DE JAUME ORÓ, SL

En data 17 de juliol de 2024 l'empresa JAUME ORÓ, SL amb NIF núm. B25271057, va aportar documentació requerida per l'Agència de residus per a la renovació de la llicència ambiental de dipòsit de Runes de Jaume Oró, SL.

El Sr. Jordi Tatjé Puit, Enginyer industrial del Consell Comarcal i membre de la Ponència d'Avaluació, en data 30 d'agost de 2024, ha emès el següent informe, el qual literalment diu així:

«PONÈNCIA COMARCAL D'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES

INFORME INTEGRAT DE RENOVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA AMBIENTAL

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient número: 2022/104

Titular: JAUME ORÓ, S.L.

Activitat: Dipòsit controlat de residus de la construcció i assimilables

Localització: Partida Comardèvol s/n 25400 Les Borges Blanques

Coordenades UTM (ETRS89):* X: 323.361 Y:4.597.256*

Classificació: Annex II, 10.6.b) Monodipòsits de residus de la construcció.

2. ANTECEDENTS

L'empresa Jaume Oró, SL disposa de llicència ambiental (exp. OGAU: LL20050193) emesa per l'Ajuntament de Les Borges Blanques en data 23/11/2006 per al desenvolupament d'una activitat de deposició controlada de residus no perillosos de la construcció i assimilables a la partida Comardèvol (pol. 16; parc. 26 i 38c), amb una capacitat total autoritzada de 106.446 m³ (capacitat inicial de 42.822 m³ més ampliació de 63.624 m³).

Amb l'entrada en vigor del Reial decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula



l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador (que transposa a l'ordenament jurídic la Directiva (UE) 2018/850 del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de maig de 2018, pel qual es modifica la Directiva 1999/31/CE, relativa a l'abocament de residus), els titulars dels dipòsits controlats en funcionament havien de sol·licitar una revisió de la seva autorització. Per aquest motiu, Jaume Oró, SL va presentar sol·licitud de revisió de la llicència ambiental d'aquest dipòsit controlat.

L'establiment està inscrit en el Registre general de persones gestores de residus de l'Agència de Residus de Catalunya amb el codi E-506.98.

3. *NORMATIVA DE REFERÈNCIA*

- *Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats,*
- *Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, pel qual es regula l'eliminació de residus mitjançant dipòsit en abocador,*
- *Decret 1/1997, de 7 de gener, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats,*
- *Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats,*
- *Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, modificat pel Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20),*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus,*
- *Reial Decret 553/2020, de 2 de juny, pel qual es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat.*
- *Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica*

i, en qualsevol cas, resta subjecte a la legislació vigent que li sigui d'aplicació.

4. *DOCUMENTACIÓ QUE ACOMPANYA LA PRESENT SOL·LICITUD*

- *Sol·licitud de revisió de llicència ambiental de dipòsit controlat de residus per adequació al R.R. 646/2020, de 7 de juliol.*
- *MEMÒRIA DE JUSTIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE SEGURETAT CONTRA INCENDIS EN ELS ESTABLIMENTS INDUSTRIALS (RSCIEI) DE*



L'ACTIVITAT DE DEPOSICIÓ CONTROLADA DE RESIDUS NO PERILLOSOS DE LA CONSTRUCCIÓ I ASSIMILABLES, UBICAT A PARTIDA COMARDÈVOL S/N, 25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA) de 5/4/2024

- *ANÀLISI ECONÒMICA DELS COSTOS D'ABOCAMENT DE L'ACTIVITAT DE DEPOSICIÓ CONTROLADA DE RESIDUS NO PERILLOSOS DE LA CONSTRUCCIÓ I ASSIMILABLES, UBICAT A PARTIDA COMARDÈVOL S/N, 25400 LES BORGES BLANQUES (LLEIDA) de 17/7/2024*
- *Declaració responsable de 19/3/2024*
- *DESCRIPCIÓ DE L'ESTABLIMENT*
- *Criteris generals (Activitat, processos i dimensió)*
- *Activitat*

L'activitat de gestió de residus de l'empresa Jaume Oró, SL consisteix en:

- la deposició controlada de residus de la construcció, desconstrucció i assimilables (operació D0501 d'acord amb l'annex de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular).

La instal·lació disposa de bàscula per a la pesada dels residus.

8. Processos

ELS PROCESSOS ASSOCIATS A L'ACTIVITAT SÓN ELS SEGÜENTS:

- *Recepció de residus*
- *Triatge de residus amb destí a:*
 - *Deixalleria (residus valoritzables)*
 - *Gestor de residus especials autoritzats (residus perillosos).*
- *Dipòsit (runes)*

9. Dimensions de l'activitat

L'ACTIVITAT CONSTA DE DOS VASOS D'EXPLOTACIÓ:

- *Vas 1: segons Projecte d'execució d'un dipòsit controlat per a terres i runes, redactat per l'enginyer industrial Xavier Arqués Grau, desembre de 1996*
- *Vas 2: segons Projecte d'activitat d'ampliació d'un dipòsit controlat per a terres i runes, redactat per l'enginyer industrial Xavier Arqués Grau, desembre de 2003*



Les dimensions del les instal·lacions són les següents:

ESP AIS	SUPERFÍCIE (m2)
Vas 1	9.822 m2
Vas 2	8.087 m2
Jardí i aparcament	455 m2
Zona de serveis	544 m2
Zona de descàrrega	732 m2
Accessos interiors	1.934 m2
TOTAL	21.574 m2

La capacitat total del dipòsit controlat és de 106.446 m3, desglossats de la següent manera:

ESP AI DE DEPOSICIÓ	VOLUM (m3)
Vas 1	42.822 m3
Vas 2	63.624 m3
TOTAL	106.446 m3

10 AVALUACIÓ AMBIENTAL DE L'ACTIVITAT

10. Vector emissions a l'atmosfera

L'establiment no disposa de cap focus que produeixi emissions contaminants a l'atmosfera durant el seu funcionament habitual, ni es genera males olors ni fermentacions.

Així mateix, d'acord amb la documentació presentada, les emissions difuses de pols són poc significatives.

Vector aigües residuals

No existeixen aigües residuals a l'establiment i per tant, no hi ha abocament d'aquestes.

Altres aigües a tenir en compte a la instal·lació:

- Aigües de lixiviació

Aquestes seran les aigües de pluja caigudes al vas en explotació. Aquestes seran dirigides mitjançant sistema de drenatge al fons del vas a la cota més baixa, on mitjançant un pou o bassa es duran a terme els controls analítics indicats en el punt



II-2 de l'annex 5 del Decret 1/97, sobre la disposició del rebuig dels residus en dipòsits controlats.

Aquestes aigües acumulades s'autogestionen amb l'evaporació de les mateixes. En el cas que se superi l'emmagatzematge de la capacitat d'aquestes aigües, caldrà transportar-les a gestor i/o planta de tractament. En cap cas està permès l'abocament a llera pública.

- *Altres aigües de pluja*

Serán les aigües de pluja que no hagin entrat en contacte amb els residus, no es consideraran aigües residuals. Aquestes seran recollides mitjançant un sistema de cunetes amb pendent mínim del 2%, conduïdes i lliurades al curs de la vall.

Vector residus

13. Sobre els residus generats com a conseqüència de l'activitat

La relació anual de residus generats per l'activitat serà la següent:

Residu	Codi CER	Classificació	Quantitat anual
<i>Fusta</i>	<i>191207</i>	<i>No Perillós</i>	<i>3,12 tones</i>
<i>Mescla de residus</i>	<i>191212</i> <i>200301</i>	<i>No Perillós</i>	<i>2,41 tones</i>
<i>Residus produïts en poca quantitat o de forma esporàdica: plàstics, metalls, paper i cartró, vidre, roba, envasos,...</i>			
TOTAL			5,53 tones

Per a l'emmagatzematge dels residus cal disposar:

- *de contenidors específics per emmagatzemar els diferents residus.*

Per a la gestió dels residus cal:

- *gestionar-los mitjançant transportistes i gestors autoritzats.*

1. Sobre els residus admesos com a part de l'activitat

Els residus que es podran admetre com a procés de l'activitat de gestor de residus seran els següents:

residu	Codi CER	Classificació
<i>Residus de grava i roques triturades diferents als</i>	<i>010408</i>	<i>No Perillós</i>



<i>especificats en el codi 010407</i>		
<i>Residus de sorra i argiles</i>	010409	No Perillós
<i>Residus del tall i serrat de pedres diferents als especificats en el codi 010407</i>	010413	No Perillós
<i>Llots i residus de perforacions que contenen aigua dolça</i>	010504	No Perillós
<i>Residus de la preparació de mescles abans del procés de cocció</i>	101201	No Perillós
<i>Residus de ceràmica, maons, teules, i materials de construcció (després del procés de cocció)</i>	101208	No Perillós
<i>Residus de materials compost per ciment diferents als especificats en els codis 101309 i 101310</i>	101311	No Perillós
<i>Residus de formigó i llots de formigó</i>	101314	No Perillós
<i>Formigó</i>	170101	No Perillós
<i>Maons</i>	170102	No Perillós
<i>Teules i materials ceràmics</i>	170103	No Perillós
<i>Mescles de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents dels especificats en el codi 170106</i>	170107	No Perillós
<i>Mescles bituminoses diferents dels especificats en el codi 170301</i>	170302	No Perillós
<i>Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 170503</i>	170504	No Perillós
<i>Llots de drenatge diferents dels especificats en el codi 170505</i>	170506	No Perillós
<i>Balast de vies fèrries diferent de l'especificat en el codi 170507</i>	170508	No Perillós
<i>Residus mesclats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 170901, 170902 i 170903</i>	170904	No Perillós
<i>Minerals (per exemple, sorra, pedres)</i>	191209	No Perillós
<i>Residus sòlids de la recuperació de sòls diferents dels especificats en el codi 191301</i>	191302	No Perillós
<i>Terres i pedres</i>	200202	No Perillós

Els residus a gestionar únicament podran ser admesos sempre i quan compleixin



amb els criteris d'admissió i els procediments previstos per a dipòsit de residus inerts establerts en el Decret 69/2009, de 28 d'abril, pel qual s'estableixen els criteris i els procediments d'admissió de residus en els dipòsits controlats.

En quant al procediment d'admissió de residus en el dipòsit, cal donar compliment a tot allò previst en l'article 14 del RD 646/2020, de 7 de juliol.

Així mateix, en compliment del PRECAT20, la instal·lació ha de garantir, com a mínim, l'acceptació de residus procedents de la comarca de Les Garrigues.

La gestió dels residus admesos i dels generats s'ha d'ajustar a les prescripcions establertes en el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.

15. Vector contaminació acústica

*Es defineixen com a **valors límit d'emissions sonores a l'exterior de l'activitat industrial** els que estableix el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos, concretament al que estableix el seu Annex 3, relatiu a la Immissió sonora aplicable a l'ambient exterior produïda per les activitats.*

D'acord amb aquest annex, i tenint en compte que l'activitat ja era existent a l'entrada en vigor d'aquestes normatives, s'equipara la seva ubicació a una zona C2 de predomini de sòl industrial, els valors límits d'immissió acústica seran els següents:

	Valors Límit d'immissió en dB(A)		
	Ld (7 h . 21 h)	Le (21 h . 23 h)	Ln (23 h . 7 h)
Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl			
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)			
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60

Ld, Le i Ln: índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

16. Vector contaminació lumínica

L'activitat està ubicada en una zona de protecció alta (E2) d'acord amb el Mapa de protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya, i en base a documentació revisada es constata que l'activitat no disposa d'instal·lació d'enllumenat exterior pel



que no s'establiran prescripcions en matèria de contaminació lumínica.

17. Vector prevenció d'accidents greus

La present activitat no es troba subjecta a la legislació d'accidents greus.

18. CONDICIONS DE FUNCIONAMENT I EXPLOTACIÓ

19. Impermeabilització i drenatge de fons

Cal garantir que la deposició de residus s'efectua sobre terreny degudament impermeabilitzat, que asseguri el correcte confinament dels residus i dels seus lixiviats.

Així, tota superfície on es produeixi la deposició de residus ha de disposar d'una capa d'impermeabilització amb argiles, degudament compactades, que recobreixi la base i les parets laterals del vas. El gruix mínim d'aquesta capa serà de cinquanta (50) cm.

Per sobre la capa d'argiles s'ha d'instal·lar un nivell drenant continu de vint (20) cm de gruix. El pendent mínim del nivell drenant cap el punt d'evacuació dels lixiviats serà del 2%.

20. Condicions d'explotació

L'explotació del dipòsit controlat s'ha de realitzar d'acord amb les determinacions fixades en el Decret 1/97, de 7 de gener, i en el Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, per aquesta tipologia concreta d'instal·lació. Cal destacar-ne les següents:

- D'acord amb l'article 7 del RD 646/2020, de 7 de juliol, només es poden dipositar residus que hagin estat objecte d'algun tractament previ (classificació i separació de fraccions valoritzables i dels no admissibles).*
- Cal disposar de bàscula per al pesatge dels residus a gestionar, d'acord amb l'establert en el RD 646/2020, de 7 de juliol.*
- S'ha de realitzar la plataforma d'abocament de la forma més homogènia possible, és a dir, per capes o tongades horitzontals no superiors a 1 m. No és permès el trabucament dels residus des de la part alta dels talussos.*
- La col·locació dels residus s'ha de fer de tal manera que garanteixi l'estabilitat de la massa de residus i les estructures associades, en particular per evitar-ne els lliscaments.*
- Cal dotar-se de murs de protecció i contenció dels residus. Han de de ser*



construïts amb terres i ser suficientment amples i estables per resistir empentes i esllavissades.

- Els faldars dels murs de protecció i contenció dels residus, per la seva cara exterior aniran dotats, cada 5 metres d'alçada, de bermes de 3 m d'amplada mínima amb un contrapendent del 3% i amb els desguassos necessaris per a la recollida i evacuació de les aigües pluvials.

- La instal·lació s'ha d'explotar de manera que es minimitzi la infiltració de l'aigua de pluja i la producció de lixiviats. La superfície màxima descoberta en explotació no ha d'excedir de 4.000 m².

- Cal mantenir en correcte estat de funcionament els sistemes de drenatge per a la recollida i evacuació de les aigües d'infiltració, així com dels pous de registre i les rases de drenatge perimetral.

- L'empresa Jaume Oró, SL amb caràcter d'explotador de l'activitat ha de mantenir neta la instal·lació i les zones pròximes a aquesta.

- Cal garantir el correcte estat del camí d'accés a la instal·lació.

- La instal·lació ha de disposar de mesures de seguretat que impedeixin el lliure accés a les instal·lacions. Les entrades han d'estar tancades fora de les hores de servei.

- Qualsevol fet o circumstància que modifiqui el programa d'explotació de l'activitat i que, en conseqüència, tingui una repercussió directa en la prestació del servei i/o en la dinàmica de gestió de residus que requereix la comarca de Les Garrigues haurà d'ésser notificada a l'Agència de Residus de Catalunya en un termini de tres mesos d'antelació, a l'objecte que aquest organisme pugui adoptar les mesures escaients.

- Amb una freqüència mínima de 5 anys, el titular de la instal·lació ha de presentar davant l'ARC una actualització de l'anàlisi econòmica dels costos d'abocament segons l'indicat en l'article 9 del RD 646/2020, de 7 de juliol.

21. Control i vigilància durant la fase d'explotació

L'empresa Jaume Oró, SL ha de dur a terme un programa de control i vigilància de la instal·lació durant la fase d'explotació d'acord amb el previst en els annexos IV i V del Decret 1/97, de 7 de gener, així com amb allò establert a l'annex III del Reial Decret 646/2020, de 7 de juliol, que siguin d'aplicació pel tipus d'instal·lació en qüestió.



22. Operacions de clausura i manteniment post-clausura

23. Clausura

El segellament del dipòsit es realitzarà amb una capa d'impermeabilització mineral (argila) compactada amb un gruix no inferior a 30 cm.

Sobre la capa d'impermeabilització mineral cal instal·lar un nivell drenant continu amb un gruix mínim de 20 cm i, per sobre, una capa de 50 cm de terra capaç de suportar la vegetació adobada convenientment.

Finalment, cal realitzar un sembrat de protecció amb espècies idònies de cara a oferir una protecció suficient contra l'erosió per l'aigua o el vent i a minimitzar la infiltració de l'aigua de pluja. En els talussos, preferentment cal realitzar una hidrosembra.

El pendent final de la capa de segellament serà com a mínim del 2%. Així mateix, cal prendre mesures adequades per evitar l'erosió en les zones amb pendent superior al 10%.

El procediment de clausura s'inicia d'acord amb el previst en l'article 16 del RD 646/2020, de 7 de juliol.

24. Manteniment i control post-clausura

Després de la clausura definitiva de la instal·lació, l'explotador és responsable de les tasques de manteniment i de vigilància i control post-clausura, per un període no inferior a trenta (30) anys.

Les tasques de manteniment i control post-clausura a realitzar són les indicades en l'annex 6 del Decret 1/97, de 7 de gener, i en l'annex III del RD 646/2020, de 7 de juliol, per a la categoria d'instal·lació considerada.

25. OBLIGACIONS COM A GESTOR DE RESIDUS

D'acord amb l'article 24 del Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i l'article 12 del Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya:

1. L'empresa Jaume Oró, SL ha de portar al dia i tenir a disposició de l'Agència de Residus de Catalunya el llibre de registre, en el qual s'ha d'indicar l'evolució i incidències durant l'explotació, i la quantitat, tipus i productor o origen dels residus dipositats. Anualment s'ha de trametre un resum de les entrades de residus d'acord



amb el format que l'Agència de Residus de Catalunya indiqui.

2. En virtut del que estableix l'annex IV.3 del Reial Decret 208/2022, de 22 de març, sobre les garanties financeres en matèria de residus, Jaume Oró, SL ha d'acreditar tenir dipositada una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de sis-cents mil euros (600.000 €). L'assegurança de responsabilitat civil cobrirà el risc pels possibles danys causats a les persones i al medi ambient.

Anualment s'ha de presentar a l'Agència de Residus de Catalunya el rebut corresponent al pagament de la pòlissa de responsabilitat civil.

3. Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació amb el desenvolupament de l'activitat de deposició de residus, ha de fer-se efectiva una ampliació de la fiança a raó de les tones dipositades durant el període 1998-2023, ambdós inclosos, i a raó de l'ampliació de capacitat de deposició associada a l'expedient OGAU LL200501193, per valor de vint-i-vuit mil dos-cents setanta-nou euros amb quaranta-quatre cèntims (28.279,44 €).

La fiança total resultant per a l'activitat del dipòsit controlat és de trenta-quatre mil dos-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta-sis cèntims (34.289,56 €), que anualment s'ha d'anar incrementant en la quantitat resultant de multiplicar el nombre anual de tones de residus dipositades per vint-i-tres cèntims (0,23) d'euro.

Aquesta fiança s'ha de mantenir mentre així ho requereixin el manteniment i la gestió de la instal·lació en el període post-clausura.

D'acord amb el Reial decret 208/2022, de 22 de març, sobre les garanties financeres en matèria de residus, la quantia d'increment anual així com la fiança dipositada (fins ara calculada d'acord amb el Decret 1/1997) s'han de revisar com es determina per abocadors a l'annex IV del Reial decret 208/2022. Així, l'empresa Jaume Oró, SL ha de presentar justificadament davant de l'ARC: el cost de vigilància durant la fase d'explotació, el cost del segellament i de la clausura, el cost de la vigilància durant la fase de post-clausura i el cost de manteniment post-clausura. Aquests costos s'han de calcular en base a les condicions establertes a la llicència, per la qual cosa s'hauran de presentar un cop es dicti la resolució i com a molt tard quatre anys després de la resolució de la revisió de la llicència.

4. L'empresa ha de nomenar una persona responsable de la gestió de tota la instal·lació, que entre altres s'encarregarà de vetllar per la seguretat i la salut i les afeccions al medi ambient. Aquest nomenament serà notificat a l'Agència de Residus



de Catalunya, així com qualsevol variació que es produeixi al respecte.

5. Inscripció al Registre general de persones gestores de residus de Catalunya

L'Agència de Residus de Catalunya modificarà la inscripció de l'activitat en el Registre de persones productores de residus i en el de persones gestores de residus de Catalunya quan es disposi de la llicència ambiental i s'acreditin les obligacions que ha de complir l'empresa com a gestor de residus.

26.CONTROLS

27.Controls periòdics

*Tal com estableix l'article 71 apartat b) per a les activitats classificades com a Annex II de la Llei 20/2009, caldrà efectuar **un control ambiental periòdic cada 6 anys**.*

En general s'han de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la Resolució que fan referència al vector residus, i en particular s'han d'efectuar les següents comprovacions:

- Adequació de les instal·lacions (impermeabilització i drenatge del vas, processos, límits establiment, zones d'emmagatzematge,...) a les indicades en el projecte autoritzat.*
- Que el tipus de residus que es recepcionen són els indicats en l'autorització.*
- Comprovar que els residus recepcionats i els residus produïts es gestionen d'acord amb el Decret 93/1999, sobre procediments de gestió de residus, i la vigència de la documentació de control.*
- Que les zones d'emmagatzematge i les quantitats emmagatzemades de residus recepcionats, s'adeqüen a les indicades a l'autorització.*
- Que les condicions i mesures de prevenció de les zones d'emmagatzematge de residus recepcionat i produïts, són les previstes i estan en bon estat d'ús.*
- El correcte estat de manteniment i ordre de les zones d'emmagatzematge i de tractament de residus.*
- Disponibilitat i correcta utilització del llibre de registre d'entrades i sortides de residus.*
- Vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient i a les persones.*
- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus, està*



comunicat a l'Administració.

28. Controls específics durant l'explotació

L'adequació (impermeabilització, drenatge, murs de protecció, pendents,...) de cada nova cel·la (fase, subfase,...) de rebliment ha de ser verificada per una entitat ambiental de control (EAC) mitjançant un control específic. L'informe resultant ha de ser presentat davant l'ARC.

D'altra banda, per tal de garantir la impermeabilització i drenatge de les parets laterals d'una cel·la en explotació, el director tècnic de la instal·lació haurà d'emetre un certificat, cada cop que es procedeixi a la seva adequació per recreixement, conforme s'han pres totes les mesures previstes respecte el condicionament del vas. Cal donar trasllat d'aquests certificats a l'ARC.

Qualsevol altre adequació (ex: recreixement del pou de registre, conformació del mur de contenció frontal,...) duta a terme per a la correcta explotació del dipòsit i que no requereixi d'un control específic per part d'una EAC, haurà de ser certificada també pel Director tècnic del dipòsit. Cal donar trasllat d'aquests certificats a l'ARC.

Per tal de garantir l'estabilitat de la massa de residus i de les estructures associades, cal assegurar-se que l'explotació del dipòsit es realitza segons el projecte aprovat i, en qualsevol cas, d'acord amb l'indicat en la present llicència. Qualsevol variació respecte la morfologia i estudi d'estabilitat presentades requerirà la corresponent justificació i modificació de la llicència.

29. OBSERVACIONS

S'emet aquest informe sense perjudici dels requisits i condicions exigibles a l'establiment d'acord amb la normativa de competència municipal i especialment dels referents a la compatibilitat de l'activitat amb el planejament urbanístic municipal.

Els condicionants d'aquesta llicència seran vàlids sempre i quan sigui vigent la legislació ambiental que ha estat d'aplicació en aquest informe integrat. En el cas que a l'activitat li siguin d'aplicació noves legislacions ambientals més restrictives, caldrà revisar i adequar els condicionants de la llicència ambiental.

30. INFORME DE LA PONÈNCIA

S'informa amb resultat **FAVORABLE** la renovació de la llicència ambiental per a l'activitat de JAUME ORÓ, S.L. sota el compliment dels condicionants dels diferents vectors descrits en aquest informe de la ponència ambiental comarcal.



Per altra banda, l'activitat ha de **presentar un control periòdic** realitzat per una entitat col·laboradora de l'administració (ECA), atès que transcorreguda la periodicitat establerta a l'apartat 8.1, no consta que se n'hagi realitzat cap.»

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

PRIMER.- Renovar la llicència ambiental per a l'activitat de JAUME ORÓ, S.L. sota el compliment dels condicionants dels diferents vectors descrits en aquest informe de la ponència ambiental comarcal.

Per altra banda, l'activitat ha de **presentar un control periòdic** realitzat per una entitat col·laboradora de l'administració (ECA), atès que transcorreguda la periodicitat establerta a l'apartat 8.1, no consta que se n'hagi realitzat cap

SEGON.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 310,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

7. Expedient 2268/2024. Aprovació transmissió de titularitat de nínxol a nom de	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNXOL

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior :

Núm. nínxol : 3

Fila : 4^a

Departament : EST CENTRAL D



Import : // 36,5 € //

TOTAL IMPORT // 36,50 € //

8. Expedient 1971/2024. Contractacions. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra «Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo», d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i de convocatòria del procediment obert simplificat de licitació

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA «PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE DEL CARRER SANT PERE, SANT JOSEP I OLIVO», D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE CONVOCATÒRIA DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE LICITACIÓ

Fets:

I.- Per acord del Ple, en sessió de 28 de setembre de 2023 es va aprovar inicialment el «**Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del Carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo**», amb un pressupost de licitació (229.096,51 €) IVA vigent inclòs.

El projecte es va considerar aprovat definitivament per manca de presentació d'al·legacions en data 29 de novembre de 2023, mitjançant publicació al BOP de Lleida, número 230 de la mateixa data. S'ha emès per part dels serveis tècnics acta de replanteig del projecte que consta a l'expedient.

II. Per provisió d'alcaldia de 22 d'agost de 2024 s'ha incoat l'expedient de contractació per a adjudicar l'execució de l'obra.

III. S'ha justificat la necessitat i idoneïtat d'execució d'aquest contracte, mitjançant informe del Gerent d'Urbanisme, que consta a l'expedient.

IV. S'ha emès informe de secretaria en el que s'exposa, entre altres, que es tracta d'un contracte administratiu d'obres que per les seves característiques és convenient licitar-lo mitjançant procediment obert simplificat.



V. Han estat emesos informes favorables per part d'intervenció.

VI. S'ha incorporat a l'expedient el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte, que han estat informades per la Secretaria i la Intervenció municipals.

Fonaments de dret:

La legislació aplicable és la següent:

Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que pel s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic (LCSP).

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP

Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en les obres de construcció

En virtut de quant s'ha exposat, considerant els informes i altra documentació que consta a l'expedient, en exercici de les facultats atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació de l'obra Fase I del «**Projecte de renovació de la xarxa d'aigua potable del Carrer Sant Pere, Sant Josep i Olivo**», amb un pressupost de licitació (229.096,51 €) IVA vigent inclòs i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert simplificat.

Segon.- Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que regiran



l'esmentada contractació.

Tercer.- Autoritzar la despesa per import de 229.096,51 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 161 61912 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Quart.- Simultàniament anunciar la licitació pel termini de vint dies naturals (20), comptats a partir del següent a la inserció de l'anunci al perfil del contractant, d'acord amb el que preveu l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

9. Expedient 2271/2024. Procediment Genèric. Servei de suport domiciliari	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ATORGAMENT SERVEI DE SUPORT DOMICILIARI A FAVOR DE LA SRA. ...

En data 22 d'agost de 2024, la Sra., veïna del C. Sant Jordi, 12 de les Borges Blanques, ha sol·licitat servei de suport domiciliari.

La treballadora social de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en data 29 d'agost de 2024 ha emès informe favorable a l'esmentada petició.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents
ACORDA:

PRIMER.- Atorgar a la Sra. el servei de suport domiciliari de dues hores setmanals per sortir a passeig o companyia en el domicili els dies que no es pugui sortir.

SEGON.- Indicar a la Sra., que amb la notificació d'aquest acord pot personar-se directament a la Residència Assistida les Garrigues - l'Onada, situada al carrer Marius Torres, 7 de les Borges Blanques.

TERCER.- S'informa a la Sra., que queda obligada a informar als serveis socials de qualsevol canvi en la seva situació, per procedir, si és el cas, de revisar les condicions del servei de suport domiciliari.



10. Expedient 2445/2020. Aprovació de la factura del subministrament de la gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, mitjançant arrendament financer, corresponent al mes d'agost de 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA DEL SUBMINISTRAMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES, MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER, CORRESPONENT AL MES D'AGOST DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2021 es va adjudicar a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb NIF A48265169, el contracte, mitjançant arrendament financer, del subministrament, instal·lació i manteniment del nou paviment de gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, per un import de 144.881,48 €, amb el següent detall: 119.736,76 € de principal més 25.144,72 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

En data 26 d'agost de 2024, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes d'agost de 2024, per import de 3.018,36 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 29 d'agost de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb NIF A48265169, corresponent al contracte, mitjançant arrendament financer, del subministrament, instal·lació i manteniment del nou paviment de gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques del mes d'agost de 2024, per import de 3.018,36 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 3.018,36 euros amb càrrec a l'aplicació 342 20800 del pressupost de despeses de l'exercici 2024.



Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 3.018,36 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

11. Expedient 2260/2024. Aprovació relació de factures O/2024/64

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES O/2024/64

Vista la relació de factures número O/2024/64 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid de 40.539,70 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

En data 29 d'agost de 2024 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que atenent als imports de les factures que s'especifiquen a continuació, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2024.

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	D. Conform	Import (IVA inclòs)	Descripció	Tercer
----------	-------------	---------	------------	------------	---------------------	------------	--------



1924	12/08/2024	24FRV004805	19/07/2024	24/08/2024	3.356,11 €	Beures Festa Ruta de la Tapa	Vins Ciurana, SL
1960	14/08/2024	1/22319	31/07/2024	24/08/2024	2.427,39 €	Treballs gestoria juliol	Gabinet Falcó, SLUP
1992	14/08/2024	0105/2024	29/07/2024	24/08/2024	4.146,91 €	Honoraris advocat recurs contenciós	Vallvera Advocats, SL
Import TOTAL					9.930,41 €		

Per Decret d'Alcaldia número 2024-0705, de 29 d'agost, s'ha resolt la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust .

Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la relació de factures número O/2024/64, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 40.539,70 € i ordenar el pagament d'aquestes per import de 40.445,65 € corresponents a l'exercici de 2024.

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

12. Expedient 1770/2024. Planejament General (Modificació). Aprovació de l'admissió a tràmit de la proposta d'avanç de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal i del document ambiental estratègic de la modificació puntual del POUM de les Borges Blanques en relació a la delimitació de la zona 23a en l'entorn de l'empresa General d'olis i Derivats, i en relació al contingut de la disposició transitòria quarta	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ DE L'ADMISSIÓ A TRÀMIT DE LA PROPOSTA D'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL I DEL



DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LES BORGES BLANQUES EN RELACIÓ A LA DELIMITACIÓ DE LA ZONA 23a EN L'ENTORN DE L'EMPRESA GENERAL D'OLIS I DERIVATS, I EN RELACIÓ AL CONTINGUT DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA QUARTA

Antecedents

PRIMER. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de les Borges Blanques fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data en data 17 de juliol de 2018 i aprovada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de data 15 de març de 2019.

La Disposició Transitòria Quarta d'aquest POUM (en l'actualitat és Disposició Transitòria Quarta. S'està tramitant una Modificació del POUM que la convertirà en Disposició Transitòria Tercera. Cal tenir en compte que el document d'avanç redactat pels serveis tècnics per a la tramitació d'aquest expedient de modificació ja parla de disposició transitòria Tercera), regula les condicions per a la delimitació d'un Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable en l'àmbit de l'empresa General d'Olis i Derivats SL en els següents termes:

«En el moment de redacció d'aquest POUM l'empresa General d'Olis i Derivats S.L es troba sotmesa a un procediment de disciplina urbanística (incoat per l'Ajuntament de les Borges Blanques, amb número d'expedient 60/2014). Aquesta circumstància, a més de l'afectació parcial de les instal·lacions de l'esmentada mercantil per sòls de protecció del Pla Territorial Parcial de Ponent, i del fet que la indústria tingui entre els seus objectius el tractament de residus, activitat considerada d'interès públic segons estableix l'article 47 del TR de la Llei d'Urbanisme, per a la que actualment està inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya i disposa d'autorització ambiental, fan convenient preveure la possibilitat de delimitar un Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable que ordeni la configuració definitiva d'aquestes instal·lacions en compliment de les actuacions que necessàriament es derivin de la resolució de les circumstàncies abans enumerades.

Els objectius i condicions per delimitar aquest àmbit de planejament especial, a més de les establertes en l'article 48 del TR de la Llei d'Urbanisme, seran les següents:

ii. La incorporació dels elements físics i tècnics necessaris per a la correcció dels efectes ambientals de l'activitat existent i degudament legalitzada.



iii. *L'establiment de les condicions definitives de les instal·lacions a resultes de les actuacions que es derivin dels expedients de disciplina urbanística incoats.*

iv. *La regulació i desenvolupament de les activitats de gestió de residus pròpies de l'activitat de l'empresa, considerats com d'interès públic en l'article 47 del TR de la Llei d'Urbanisme i per a les que l'empresa està inscrita al Registre General de Gestors de Residus de Catalunya i té autorització ambiental.*

v. *L'establiment de les condicions de compatibilitat amb les proteccions del PTPP.*

vi. *La delimitació de l'àmbit mínim que faci possible el objectius establert en els apartats anteriors»*

D'acord amb l'ordenació vigent, actualment l'àmbit ocupat per aquesta indústria és classificat de sòl no urbanitzable i qualificat de zones 22a (agrícola de secà tradicional) i, en part 23a (protecció especial i connectors biològics).

L'ordenació de l'àmbit que ens ocupa va ser establerta al vigent POUM en funció d'un important expedient de protecció de la legalitat urbanística, que en aquell moment es trobava en curs. A la vista de la sentència Ordinària 405/15 del Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Lleida, de data 21 de maig de 2021 (confirmada en tots els extrems en resolució de recurs a instància superior, sentència 3634/2022 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya) correspon plantejar l'escenari urbanístic adient al compliment de la mateixa, que implica determinar un àmbit i una regulació normativa a fi que el planejament faci viable la redacció d'un Pla Especial Urbanístic que permeti a la mercantil General d'Olis i Derivats el compliment de la sentència que literalment disposa:

«Ordenar a la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS la corresponent tramitació d'un nou Pla Especial Urbanístic a fi de regularitzar les instal·lacions objecte del recurs i que actualment no tenen títol habilitant»

Així mateix, per aplicació de diverses normatives resulta que l'activitat de la mercantil General d'Olis i Derivats no pot ser catalogada com a gestió de residus, ja que es tracta del processament de subproductes agroalimentaris destinat a la producció d'aliments.

Als efectes d'ajustar la qualificació de zona de protecció especial i connectors biològics, clau 23 a d'un àmbit d'uns 61.500m² aproximadament, definir l'àmbit del



Pla Especial Urbanístic a formular, i adaptar la seva regulació normativa als condicionants sobrevinguts, l'arquitecte municipal, senyor Lluís Guasch Fort, ha redactat el document d'avanç de la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de les Borges Blanques en relació a la delimitació de la zona 23a en l'entorn de l'empresa General d'Olis i Derivats i en relació al contingut de la Disposició Transitòria Tercera d'aquest POUM abans transcrita, amb els següent objectius:

1 – donar compliment a les sentències judicials esmentades, que són el punt final del seguit d'actuacions que corresponen “a resultes de les actuacions que es deriven dels expedients de disciplina incoats”.

2 – ajustar les determinacions en matèria de delimitació de sòls de protecció especial a fi de determinar un marc d'ordenació urbanística que permeti implementar l'objectiu del punt anterior

3 – resoldre la incoherència de la disposició Transitòria Tercera del POUM, vigent, en el sentit que la mercantil GENERAL D'OLIS I DERIVATS no té caràcter d'empresa gestora de residus.

SEGON. Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, cal sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat.

A aquests efectes, l'Ajuntament de les Borges Blanques ha encarregat a la consultoria ambiental SPORA, SL amb NIF B-17770975 el Document Inicial Estratègic (DIE), per avaluar en fase prèvia les afeccions sobre el medi que potencialment poden derivar-se de l'aprovació i desplegament d'aquesta Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de les Borges Blanques proposada.

L'objectiu principal d'aquest DIE és determinar aquelles característiques de major rellevància dins el municipi i l'àmbit d'estudi per tal que l'òrgan ambiental competent emeti el document d'abast, que determinarà més exactament l'abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables. El posterior EAE haurà de caracteritzar amb major profunditat els aspectes i elements clau del municipi i alhora, haurà d'avaluar els impactes potencials resultants de l'aplicació del pla i les corresponents mesures preventives i correctores. L'EAE haurà



de formar part de la documentació necessària per a l'aprovació inicial del PEU

Fonaments de dret

S'ha emès informe de secretaria d'acord amb el qual la Legislació aplicable ve establerta per:

- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Disposició addicional 8 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Article 55 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Article 76 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme:
- Articles 79 a 81 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 84 a 86 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 96 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Disposició addicional segona del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Articles 23, 107, 115, 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Articles 21.1. s), 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Article 69.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de les Borges Blanques aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 17 de juliol de 2018 (publicat al DOGC 7859 de data 24 d'abril de 2019).



- Decret d'Alcaldia núm. 2023/0288, de 27 de juny, de delegació d'atribucions de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, que delega, entre altres, la següent: Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi, no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.

De conformitat amb l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que hi estiguin sotmesos s'integra en el procediment establert en la Llei d'urbanisme per a llur formulació i tramitació, d'acord amb les següents regles:

a) Prèviament a la presentació a tràmit del pla urbanístic per a la seva aprovació inicial, l'òrgan o persones que el promoguin han de sol·licitar a l'òrgan ambiental l'emissió del document de referència que determini, un cop efectuades les consultes necessàries, l'abast de l'informe de sostenibilitat ambiental i els criteris, objectius i principis ambientals aplicables, i identifiqui les administracions públiques afectades i el públic interessat. A aquests efectes, cal presentar a l'òrgan ambiental un avanç de l'instrument de planejament amb el contingut que assenyala l'article 106 d'aquest Reglament. En el cas que l'avanç se sotmeti a informació pública, bé perquè sigui preceptiu, bé voluntàriament, la sol·licitud del document de referència a l'òrgan ambiental es formula simultàniament a la informació pública de l'avanç. En qualsevol dels casos indicats, si l'òrgan ambiental no resol sobre la sol·licitud en el termini d'un mes des de la seva presentació, es poden continuar les actuacions.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023/0288, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Admetre a tràmit i aprovar el Document Inicial Estratègic de la Modificació puntual del POUM de les Borges Blanques en l'àmbit de SNU de l'empresa General d'Olis i Derivats, SL redactat per la consultoria ambiental SPORA, SL i promogut per l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Segon.- Trametre aquesta documentació juntament amb la proposta d'avanç de la modificació del POUM de les Borges Blanques redactada per l'arquitecte municipal, senyor Lluís Guasch Fort, a la DG de Polítiques Ambiental i Medi Natural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació per tal que emeti el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic per a l'elaboració de l'estudi



ambiental estratègic de la modificació puntual del POUM.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
13.- Precs i preguntes
No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 14:12 h del dia 5 de setembre de 2024, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

L'alcalde

Josep R. Farran Belart

El secretari

Javier Vergé Pluvins

Document signat electrònicament al marge

