

**ACTA JGVL 35/2024
ANONIMITZADA**

| Expedient núm. | Òrgan col·legiat |
|---|--------------------------|
| JGL/2024/35 | La junta de govern local |
| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ | |

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

22 / d'agost / 2024

Durada:

Des de les 12:45 fins a les 14:38

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Josep Ramon Farran Belart

Secretari:

Javier Vergé Pluvins

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ | | |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------|
| | Nom i Cognoms | Assisteix |
| | Albert Quintillà Benet | SÍ |
| | Enric Cañero Sendra | SÍ |
| | Ivette Macià Parés | SÍ |
| | Josep Ramon Farran Belart | SÍ |
| | Marc Pau Fernández Mesalles | NO |
| | Montserrat Casals Serrano | SÍ |
| | Salvador Noguera i Vilalta | SÍ |
| | Vanessa Martí Caelles | SÍ |



| | |
|---------------------|----|
| Xavier Bueno Torres | SÍ |
|---------------------|----|

Excuses d'assistència presentades:

1. Marc Pau Fernández Mesalles:

«personal»

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el President obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 716/2024. Assignació de CP
- Expedient 2169/2024. Autoritzacions Especials per a la Celebració d'Espectacles i Esdeveniment

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 798/2024. Exp. 067/24. Comunicació prèvia d'obres.
3. Expedient 1992/2024. Exp. 162/24. Comunicació prèvia d'obres.....
4. Expedient 1977/2024. Exp. 159/24. Comunicació prèvia d'obres. Fundació Privada Col·legi Mare de Déu de Montserrat



5. Expedient 2112/2024. Exp. 172/24. Comunicació prèvia d'obres.
6. Expedient 2044/2024. Exp. 167/24. Comunicació prèvia d'obres.....
7. Expedient 2048/2024. Exp. 168/24. Comunicació prèvia d'obres.
8. Expedient 2049/2024. Exp. 169/24. Comunicació prèvia d'obres.
9. Expedient 1954/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística
10. Expedient 1551/2024. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA
11. Expedient 1422/2024. Llicència o Autorització Urbanística INJECTATS GAYA, SL
12. Expedient 1417/2024. Llicència o Autorització Urbanística
13. Expedient 2074/2022. Llicència o Autorització Urbanística TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU.
14. Expedient 1676/2024. Llicència o Autorització Urbanística SUPERMERCATS PUJOL, SL
15. Expedient 1418/2024. Comunicació de la primera ocupació GAHER HABITATGES, S.L.
16. Expedient 145/2024. Acord aprovació autorització per a l'ocupació de la via pública amb material de construcció durant el mes de Juliol de 2024
17. Expedient 796/2024. Exp. 066/24 Denegació de la llicència de segregació i posterior agregació de finca urbana al Raval del Carme, 119 i c/ Est, 46, sol.licitada per la senyora
18. Expedient 2104/2024. Autoritzacions Especials per a la Celebració d'Espectacles i Esdeveniment i Ocupació de la via pública
19. Expedient 2095/2024. Autoritzacions Especials per a la Celebració d'Espectacles i Esdeveniment
20. Expedient 2124/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU
21. Expedient 2126/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU
22. Expedient 2127/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU
23. Expedient 2125/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU
24. Expedient 2134/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU
25. Expedient 1663/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU
26. Expedient 1799/2024. Aprovació de la factura del servei de patrocini "Borges Capital de l'Oli" i "Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues", temporada



2024-2025, corresponent al mes d'agost de 2024

27. Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes d'agost de 2024
28. Expedient 328/2023. Aprovació de la factura pel servei de salvament i socorrisme a les piscines municipals corresponent al mes de juliol de 2024
29. Expedient 538/2021. Aprovació de les factures pel servei de suport a l'atenció domiciliària corresponents als mesos de juny i juliol de 2024
30. Expedient 2445/2020. Aprovació de la factura del subministrament de la gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, mitjançant arrendament financer, corresponent al mes de juliol de 2024
31. Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes d'agost de 2024
32. Expedient 3578/2019. Aprovació de la factura pel servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública corresponent al mes de juliol de 2024
33. Expedient 2149/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis de neteja de l'escola de música, els bucs i l'arxiu comarcal, 2024-2025
34. Expedient 2154/2024. Aprovació de concessió de bestreta subvenció nominativa 2024
35. Expedient 2153/2024. Aprovació de concessió de bestreta subvenció nominativa 2024
36. Expedient 716/2024. Assignació de CP
37. Expedient 2169/2024. Autoritzacions Especials per a la Celebració d'Espectacles i Esdeveniment
38. Precs i preguntes

| A) PART RESOLUTIVA | |
|--|---|
| 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 14 d'agost de 2024, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores



2.- Expedient 798/2024. Exp. 067/24. Comunicació prèvia d'obres.

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació del senyores verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 067/24, 798/2024**Persona sol·licitant:****Domicili:** Sant Isidre, 9**Ciutat:** 25400 LES BORGES BLANQUES**DADES DE L'ACTUACIÓ:****Adreça:** Sant Isidre, 9**Referència cadastral:** 1993104CF2919S0001DU**Arquitecte:** _____**Arquitecte tècnic:** _____**Núm. visat projecte:** _____**Pressupost:** 6.569,42 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------|-------------|----------------|-------|--------|
|--------|-------------|----------------|-------|--------|



| | | | | |
|--------|--------------------------------|------------|-------|----------|
| Impost | ICIO | 6.569,42 € | 3,47% | 227,96 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 6.569,42 € | 0,25% | 20 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 250,96 € |

ACTUACIÓ: Substitució de finestres

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

| | |
|---|---|
| 3.- Expedient 1992/2024. Exp. 162/24. Comunicació prèvia d'obres. | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 162/24, 1992/2024

Persona sol·licitant:.....

Domicili: av. President Tarradellas, 28



Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: av. President Tarradellas, 28

Referència cadastral: 1688019CF2918N0001HT

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 2.000 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------|--------------------------------|----------------|-------|---------|
| Impost | ICIO | 2.000 € | 3,47% | 69,40 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 2.000 € | 0,25% | 20 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 92,40 € |

ACTUACIÓ: Substituir banyera per plat de dutxa

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

4.- Expedient 1977/2024. Exp. 159/24. Comunicació prèvia d'obres. Fundació Privada Col·legi Mare de Déu de Montserrat

Favorable | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la FUNDACIÓ PRIVADA COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la



legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 159/24, 1977/2024

Persona sol·licitant: FUNDACIÓ PRIVADA COL·LEGI MARE DE DÉU DE MONTSERRAT

NIF: G25353129

Domicili: Nostra Senyora de Montserrat, 1

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Nostra Senyora de Montserrat, 1 bis

Referència cadastral: 1989011CF2918N0001JT

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 3.256 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------|--------------------------------|----------------|-------|----------|
| Impost | ICIO | 3.256 € | 3,47% | 112,98 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 3.256 € | 0,25% | 20 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 135,98 € |

ACTUACIÓ: Reparar la terrassa de l'habitatge per evitar la filtració de goteres

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de



conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

| | |
|---|---|
| 5.- Expedient 2112/2024. Exp. 172/24. Comunicació prèvia d'obres. | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora en representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 172/24, 2112/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Carles Puente Nicolàs, 10

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Carles Puente Nicolàs, 10

Referència cadastral: 2786032CF2928N0001TO

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____



Pressupost: 600 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------|--------------------------------|----------------|-------|---------|
| Impost | ICIO | 600 € | 3,47% | 20,82 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 600 € | 0,25% | 20 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 43,82 € |

ACTUACIÓ: Canviar banyera per plat de dutxa

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

| | |
|---|---|
| 6.- Expedient 2044/2024. Exp. 167/24. Comunicació prèvia d'obres. | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 167/24, 2044/2024

Persona sol·licitant:



Domicili: Magí Morera, 3B

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Magí Morera, 3B

Referència cadastral: 1787513CF2918N0001GT

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 660 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------|--------------------------------|----------------|-------|---------|
| Impost | ICIO | 660 € | 3,47% | 22,90 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 660 € | 0,25% | 20 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 45,90 € |

ACTUACIÓ: Substitució de l'enrajolat del balcó

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

7.- Expedient 2048/2024. Exp. 168/24. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable | **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 168/24, 2048/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Pg. Terrall, 7, esc B, 5-2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pg. Terrall, 7, esc B, 5-2

Referència cadastral: 2284026CF2928S0082LT

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 200 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------------|--------------------------------|----------------|-------|----------------|
| Impost | ICIO | 200 € | 3,47% | 6,94 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 200 € | 0,25% | 20 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 29,94 € |

ACTUACIÓ: Canviar el plat de dutxa

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



| | |
|--|---|
| 8.- Expedient 2049/2024. Exp. 169/24. Comunicació prèvia d'obres..... | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 169/24, 2049/2024

Persona sol·licitant:.....

Domicili: Pau Casals, 11, 2on, 2a

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pau Casals, 11, 2on, 2a

Referència cadastral: 2683013CF2928S0021PI

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.200 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------|-------------|----------------|-------|--------|
|--------|-------------|----------------|-------|--------|



| | | | | |
|--------|--------------------------------|---------|-------|---------|
| Impost | ICIO | 1.200 € | 3,47% | 41,64 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 1.200 € | 0,25% | 20 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 64,64 € |

ACTUACIÓ: Substituir el paviment del terra i les portes de l'habitatge

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

| | |
|---|---|
| 9.- Expedient 1954/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

Llicència urbanística.....

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en data 5 de juliol de 2024 sol·licità llicència d'obres per refer l'escomesa particular de la claveguera de l'habitatge situat al c. Diagonal, 6 de les Borges Blanques, (Exp. 152/24, 1954/2024).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal senyor Francesc Casals Piera en data 22 de juliol de 2024 emet un informe amb el següent contingut:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient **1954/2024** informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 152/24

Registre d'entrada núm.: 2024-E-RC-2188 05/07/2024 14:39

Expedient assignat: 18/07/2024



Titular:

Emplaçament de l'obra: Diagonal, 6

Ref. Cadastral: 2689041CF2928N0001DO

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

No se n'acompanya.

Descripció de les obres

Refer l'escomesa particular de la claveguera

Pressupost d'execució material: 550 €

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona d'eixample tradicional: subzona intensitat I, clau 2.1.

Proposta

Informo FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obres, condicionada a:

- a. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b. Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- c. Compactar la rasa al 98 % PM.
- d. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h. Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis"

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres



Vist l'informe de Secretaria de data 19 d'agost de 2024, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm.2023-0288. De 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 22 de juliol de 2024 i en l'informe de secretaria de data 19 d'agost de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 152/24, 1954/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Diagonal, 6

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Diagonal, 6

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 550,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 19,09 €



Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 42,09 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Refer l'escomesa particular de la claveguera

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada a

- a. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b. Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- c. Compactar la rasa al 98 % PM.
- d. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h. Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data de notificació de la llicència a la persona promotora. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit literalment per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

| | |
|--|---|
| 10.- Expedient 1551/2024. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |



Resolució:

Llicència urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació de la societat NEDGIA CATALUNYA, SA en data 31 de maig de 2024 sol·licità llicència d'obres per dur a terme l'execució d'una escomesa per a nou a subministrament de gas a nous clients (REF-ACT240500108554) al c. Bonifaci, 6 (per façana posterior) de les Borges Blanques, (Exp. 127/24, 1551/2024).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal senyor Francesc Casals Piera en data 6 de juny de 2024 emet un informe amb el següent contingut:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 1551/2024 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 127/24

Registre d'entrada núm.: 2024-E-RE-692 de 31/05/2024 10:18

Interessat: NEDGIA CATALUNYA, S.A.

Emplaçament de les obres: Bonifaci, 6 (per façana posterior)

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Plànol d'emplaçament de l'actuació.

Descripció de les obres

Escomesa per a nou a subministrament de gas a nous clients (REF-ACT240500108554).

Pressupost d'execució material de les obres: 250 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Sistema viari



Conclusions

Valorada la documentació, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obres, condicionada a:

1. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
2. Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
3. Compactar la rasa al 98 % PM.
4. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
5. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
6. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
7. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
8. Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres

Vist l'informe de Secretaria de data 20 d'agost de 2024, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 6 de juny de 2024 i en l'informe de secretaria de data 20 d'agost de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona



interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 127//24, 1551/2024

Persona sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, S.A

NIF: A-63485890

Domicili: Polígon Industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301

Ciutat: 25191 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Bonifaci, 6 (per façana posterior)

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 250,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) =20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 31,68 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Escamesa per a nou a subministrament de gas a nous clients (REF-ACT240500108554)

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada a:

- a.Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b.Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- c.Compactar la rasa al 98 % PM.
- d.Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e.Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als



vianants.

f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.

g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.

h. Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

| | |
|--|---|
| 11.- Expedient 1422/2024. Llicència o Autorització Urbanística INJECTATS GAYA, SL | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

Llicència urbanística INJECTATS GAYA, SL

Antecedents

Primer.- La senyora en representació de la mercantil Injectats Gaya, SL va sol·licitar en data 17 de maig de 2024 la llicència d'obres per reforçar l'estructura de part de la nau per a la instal·lació d'un pont grua de 25 Tn i refer el paviment de la zona d'emmagatzematge dels motlles situada al polígon industrial les Verdunes, 33 de les Borges Blanques, referència cadastral 0475207CF2907N0001AUd'acord amb el projecte redactat per l'enginyera tècnica industrial Tània Segóvia Martiàñez visat núm. 2024/02542, qui també assumeix la direcció facultativa de l'obra. (Exp. 117/24, 1422/2024).

Segon.- D'acord amb la documentació aportada, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 23 de maig de 2024, emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“Expedient núm.: 1422/2024



Procediment: Llicència o Autorització Urbanística**INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

A la vista de la sol·licitud presentada per:

| | | |
|--------------|----------------------|-----------|
| Interessat | INJECTATS GAYA, S.L. | B25359241 |
| Representant | | |

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

| | |
|------------------|---|
| Tipus d'Actuació | Obres, edificacions, Instal·lacions |
| Objecte | Reforçar l'estructura de part de la nau per a la instal·lació d'un pont grua de 25 Tn i refer el paviment de la zona d'acopi dels motlles |
| Pressupost | 94.392,08 € |

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

| | |
|----------------------|---|
| Referència Cadastral | 0475207CF2907N0001AU |
| Localització | Polígon industrial les Verdunes, parcel·la 33 |

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet als efectes únicament de legalitat urbanística el següent,

INFORME

PRIMER. Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Zona d'activitats: subzona edificació aïllada. Intensitat I, clau 8,1, i la seva classificació sòl urbà.

SEGON. Les obres sol·licitades no impliquen modificació del volum i superfície construïda, sinó que serveixen per dotar a l'activitat d'un pont grua.

En conclusió a tot l'exposat, informo FAVORABLEMENT respecte de la concessió de la llicència urbanística sol·licitada."

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu en data 29 de juliol de 2024 el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 20 d'agost de 2024 que consta a



l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 23 de maig de 2024 i en l'informe de secretaria de data 20 d'agost de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 117/24, 1422/2024

Sol·licitant: INJECTATS GAYA, SL

NIF: B25359241

Domicili: polígon industrial les Verdunes, 33

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Reforçar l'estructura de part de la nau per a la instal·lació d'un pont grua de 25 Tn i refer el paviment de la zona d'emmagatzematge dels motlles

Localització: polígon industrial les Verdunes, 33

Referència cadastral: 0475207CF2907N0001AU

Enginyera tècnica industrial: Tània Segóvia Martíàñez

Arquitecte tècnic:



Núm. visat projecte: 2024/02542

Pressupost: 94.392,08€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 3.275,41 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 235,98 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 3.514,39 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Aquesta llicència d'obres no empara la instal·lació del pont grua de 25 Tn previst, per la qual cosa caldrà que l'empresa Injectats Gaya, SL, presenti la documentació tècnica corresponent amb el detall i el pressupost d'aquesta instal·lació i sol·liciti i obtingui una nova llicència o presenti una comunicació prèvia d'obres, si és el cas, atès que el pont grua és un element tècnic inseparable de la nau i inherent a l'activitat a desenvolupar per l'empresa promotora, essent una instal·lació necessària i imprescindible per a què la mateixa compleixi la finalitat que li és pròpia.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data de notificació de la llicència al seu promotor; transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

| | |
|---|---|
| 12.- Expedient 1417/2024. Llicència o Autorització Urbanística | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

Llicència urbanística

Antecedents

Primer.- La senyora..... en representació del senyor, de la senyorai de la



senyora va sol·licitar en data 15 de maig de 2024 la llicència d'obres per dur a terme l'enderroc de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al c Ensenyança, 12 de les Borges Blanques, amb referències cadastrals 2388023CF2928N0001HO / 2388023CF2928N0002JP / 2388023CF2928N0003KA d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecta Mercè Galindo Capilla, visat núm. 2024500162 (Exp. 115/24, 1417/2024).

Posteriorment, en data 11 de juliol de 2024 la senyora aporta el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició requerit pels serveis tècnics municipals.

Segon.- D'acord amb la documentació aportada, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 22 de juliol de 2024, emet un informe tècnic amb el següent contingut:

«INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 1417/2024 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 115/24

Registre d'entrada núm.: 2024-E-RE-635 15/05/2024 14:09

Expedient assignat: 21/05/2024

Titular:

Emplaçament de l'obra: Ensenyança, 12

Ref. Cadastral: 2388023CF2928N0001HO

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Projecte d'enderroc.

Descripció de les obres

PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Pressupost d'execució material: 18.208,62 €

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)



Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: . Zona d'exemple tradicional: subzona intensitat I.

Consideracions

La sol·licitud està relacionada amb l'expedient de ruïna número 376/2022.

Revisada la documentació es comprova que consta en l'expedient la necessària per executar l'enderroc, en conseqüència informo FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència urbanística per l'enderroc de l'edifici del c/ Ensenyança, 12.

Advertir al titular que:

- el planejament inclou en el seu catàleg de béns en sòl urbà els dintells i brancals de pedra de les portes dels balcons com a elements a preservar i integrar en la façana de la nova edificació que substitueixi a l'actual
- què haurà de construir una tanca alineada al carrer que eviti l'accés al solar un cop enderrocat l'edifici.
- Sol·licitar amb l'antelació suficient el permís d'ocupació de via pública per a garantir la seguretat de la circulació de vianants i vehicles.»

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 20 d'agost de 2024 que consta a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de



data 22 de juliol de 2024 i en l'informe de secretaria de data 20 d'agost de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 115/24, 1417/2024

Sol·licitant:

Domicili: Comerç, 12

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Enderroc d'edifici plurifamiliar entre mitgeres

Localització: Ensenyança, 12

Referència cadastral: 2388023CF2928N0001HO / 2388023CF2928N0002JP /
2388023CF2928N0003KA

Arquitecta: Mercè Galindo Capilla

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte: 2024500162

Pressupost: 18.208,62€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 631,84 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 45,52 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 680,36 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

-El planejament inclou en el seu catàleg de béns en sòl urbà els dintells i brancals de pedra de les portes dels balcons com a elements a preservar i integrar en la façana de la nova edificació que substitueixi a l'actual

-Caldrà construir una tanca alineada al carrer que eviti l'accés al solar un cop enderrocat l'edifici.



-Caldrà sol·licitar amb l'antelació suficient el permís d'ocupació de via pública per a garantir la seguretat de la circulació de vianants i vehicles

-Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data de notificació de la llicència al seu promotor; transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

| | |
|--|--|
| 13.- Expedient 2074/2022. Llicència o Autorització Urbanística TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU. | |
|--|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA (PROJECTE 8534304) I EL PROJECTE DE TELECOMUNICACIONS «INSTALACIÓN FO EB TSM ATW 38844 BORGES/A-2 NÚMERO ACTUACIÓN/PROYECTO SGIPE: 8534304», PROMOGUT PER TELEFONICA DE ESPAÑA, SAU. (EXP. NÚM. 220/22, 2074/2022).

Antecedents

Primer.- Telefónica de España S.A.U. és una entitat habilitada per a la prestació de serveis de comunicacions electròniques, facultada legalment per instal·lar xarxes públiques de comunicacions electròniques.

A les Borges Blanques hi ha una Estació Base propietat de Telefónica Mòviles la qual es connecta a la xarxa de comunicacions mitjançant enllaços per ràdio.

Per tal d'augmentar la qualitat de connexió s'ha dissenyat l'estesa d'un cable de comunicació des del registre, situat a prop de l'estació base, fins a la mateixa estació base.

L'obra contemplada en aquest projecte permetrà atendre la sol·licitud de Telefónica Mòviles de constituir un circuit d'1 Gbps en la seva Estació Base situada a les Borges Blanques.



Per augmentar la qualitat de la connexió i la instal·lació de noves tecnologies 5G cal realitzar la instal·lació d'un cable de fibra òptica que permetrà ampliar aquesta capacitat i en millorarà la qualitat.

Per tal de comunicar l'estació base amb la xarxa de telecomunicacions en serveis, caldrà realitzar les obres projectades al projecte que es duran a terme al sector Polígon Vaca-roja, sector Polígon les Verdunes i la carretera C-233, consistents en la construcció de 5 arquetes, 349 metres de canalització 2cc PVC diàmetre 63mm i 677 metres de rasa per a la instal·lació de tritub soterrat.

Aquestes obres transcorren pel marge de diferents vials públics. La instal·lació del cable s'iniciarà en un pal en servei a la C-233 fins a la parcel·la on està situada l'Estació Base, al polígon 5, parcel·la 113 (ref. cadastral 25070A005001130000GI).

Els vials públics afectats estan situats al polígon 5, parcel·les 9011 i 9001.

Segon.- Als efectes de tramitar aquesta sol·licitud i atenent els diversos requeriments dels serveis tècnics municipals, el senyor, actuant en representació de la mercantil TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U va presentar en data 19 de febrer de 2024 el projecte d'actuació Específica (projecte 8534304) i el projecte de telecomunicacions «INSTALACIÓN FO EB TSM ATW 38844 BORGES/A-2 NÚMERO ACTUACIÓN/PROYECTO SGIPE: 8534304» redactats per l'enginyer tècnic industrial, senyor Antonio Fernández Cobos.

A la vista d'aquesta documentació, l'arquitecte municipal, senyor Lluís Guasch Fort emet un informe de data 5 de març de 2024 en el qual manifesta que:

«Consta a l'expedient la següent documentació lliurada en data 19 de febrer:

“PROYECTO DE ACTUACIÓN ESPECÍFICA” I “MEMOTEC 8534804”

Considerats en conjunt aporten tota la documentació requerida a l'informe del sotasignat de data 24 de gener i per tant s'informa favorablement el tràmit de PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA determinat en aquell moment»

Aquesta memòria tècnica aportada detalla les obres projectades per a l'execució del projecte presentat per Telefònica de España, SAU per construir el circuit d'1 Gbps en la seva Estació Base que es duran a terme al sector Polígon Vaca-roja, sector Polígon les Verdunes i la carretera C-233, consistents en la construcció de 5 arquetes, 349 metres de canalització 2cc PVC diàmetre 63mm i 677 metres de rasa per a la instal·lació de tritub soterrat.



Tercer.- En data 11 de març de 2024 el secretari emet un informe jurídic amb indicació de la legislació aplicable i del procediment a seguir, el qual al tractar-se d'una actuació específica d'interès públic, d'acord amb l'article 47.1.a) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i per aplicació de l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, cal tramitar un projecte d'actuació específica prèviament a la seva execució.

Seguint el procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica regulat als articles 49 i següents d'aquest Decret 64/2014 es va sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes aquest projecte promogut per TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U, mitjançant el corresponent edicte inserit en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 54 de data 15 de març de 2024, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament el dia 11 de març de 2024, a l'efecte d'examen i presentació d'al·legacions per part dels interessats. Durant el termini esmentat d'exposició pública no es van presentar al·legacions. Simultàniament al tràmit d'informació pública, es van sol·licitar els informes sectorials pertinents.

Finalitzat el tràmit d'informació públic i transcorregut el termini per a l'emissió dels informes sectorials, la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2024 va adoptar el següent acord:

“Primer.- Aprovar amb caràcter previ el projecte d'actuació Específica (projecte 8534304) i el projecte de telecomunicacions «INSTALACIÓN FO EB TSM ATW 38844 BORGES/A-2 NÚMERO ACTUACIÓN/PROYECTO SGIPE: 8534304» redactats per l'enginyer tècnic industrial, senyor Antonio Fernández Cobos.

Segon.- Trametre l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva.”

L'expedient es remet a la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida la qual en la sessió de 17 de juliol de 2024 va emetre la seva resolució amb les següents consideracions:

Consideracions

«La proposta es planteja inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, com a instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i altres instal·lacions ambientals d'interès públic, d'acord amb l'article 47.4.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Quant al recorregut del tram de fibra òptica soterrada, aquesta transcorre part per sòl no urbanitzable i altra part per sòl urbanitzable delimitat (SUD I03, Vaca roja). En aquest sentit, l'expedient només valora la part del tram que s'ubica en sòl no urbanitzable, per la resta de tram, queda subjecte a la tramitació urbanística corresponent segons estableix l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest sentit, recordar que les xarxes de serveis no es troben incloses dins dels usos admesos com a obres i usos provisionals.

L'expedient conté la documentació que disposa l'article 48 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Pel que fa al Pla territorial parcial de Ponent, la proposta transcorre per sòl de protecció preventiva, àmbit en el qual es considera preferible la localització d'actuacions admeses en sòl no urbanitzable.

En relació amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, l'àmbit es classifica com a sòl no urbanitzable. La construcció i ús proposats s'ajusten als paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable.

Pel que fa a les condicions dels informes emesos pels diferents organismes sectorials:

- El Departament de Cultura emet informe favorable, no obstant això, recorda que cal tenir en compte que en les proximitats de la zona on es preveu situar la instal·lació referida es localitza el jaciment arqueològic inventariat de LES VERDUNES (Núm. de registre IPAPC: 2821), el qual, a més, està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL 2919-I). Concretament, el darrer tram de la instal·lació prevista, on s'ubicarà la nova arqueta ARQ-444 M H-III (Coordenades: X=820596,163m – Y=4602675,713m), se situa a pocs metres de distància respecte del límit oriental del polígon de delimitació del mencionat jaciment.

- El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural emet les següents condicions:

- En cap cas es pot alterar el normal funcionament de les explotacions agrícoles que puguin resultar afectades per aquesta actuació.
- Cal garantir en tot moment l'accés a totes les finques que puguin resultar afectades



durant l'execució de les obres.

- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental emet les següents condicions addicionals:

- En els acabats de les rases i les canalitzacions s'evitarà pavimentar zones prèviament no pavimentades.
- Durant la fase d'obres, evitar qualsevol mena d'afectació a la vegetació dels marges.
- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies que comportin perill de contaminació del sòl, de les aigües o degradació del seu entorn.

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística considera que l'impacte visual és compatible en tractar-se de la substitució de part de la línia existent aèria i l'actuació no suposa cap canvi en la morfologia original, ni entra en conflicte amb cap patró agrícola, no altera la biodiversitat, la connectivitat ecològica ni el patrimoni natural ni arquitectònic, en tant que el recorregut del traçat a realitzar és totalment soterrat.»

D'acord amb aquestes consideracions, la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida va aprovar la resolució en els següents termes:

«1 Aprovar definitivament el projecte d'instal·lació de fibra òptica a l'estació base EB 250026 situada al polígon 13, parcel·la 113, del municipi de les Borges Blanques, formulat per TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que es compleixin les condicions dels informes dels organismes sectorials i els aspectes d'integració paisatgística.

2 Indicar que el tram de la línia que discorre per dins de sòl urbanitzable delimitat, Sector SUD I03 Vaca Roja, aquest resta subjecte a la tramitació urbanística corresponent d'acord amb l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3 Indicar a l'Ajuntament que, segons el que disposa l'article 56.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, el projecte d'actuació específica és vigent durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.



4 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.»

Aquesta resolució d'aprovació definitiva d'aquest projecte d'actuació específica permet l'aprovació de la llicència urbanística corresponent.

En data 19 d'agost de 2024 s'emet informe de secretaria, amb els següents fonaments de dret:

Fonaments de dret

- Articles 49 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

- La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'article 47.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme determina que: «El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

.../...

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

Per aplicació de l'article 34.5bis d'aquest Decret legislatiu 1/2010 són serveis tècnics les infraestructures d'utilitat pública o d'interès social corresponents a les xarxes i les instal·lacions connexes de subministrament d'aigua, d'energia elèctrica i de gas, de sanejament d'aigües residuals, d'enllumenat públic i de telecomunicacions.

L'article 48.1 estableix que «Quan les actuacions específiques d'interès públic a les quals fa referència l'article 47.4 es refereixin a una infraestructura relativa a un sistema urbanístic i no siguin previstes al planejament territorial o urbanístic, es requereix l'aprovació d'un pla especial urbanístic autònom que les empari en els termes que estableix l'article 68, amb les excepcions que preveu l'article 48 bis.»



D'acord amb l'apartat 1 d'aquest article 68 «Es poden aprovar plans especials urbanístics autònoms per a implantar en el territori infraestructures no previstes en el planejament territorial o urbanístic relatives als sistemes urbanístics de comunicacions o d'equipament comunitari, de caràcter general o local, llevat que la legislació sectorial aplicable a aquestes infraestructures reguli instruments específics per a executar-les vinculants per al planejament urbanístic.»

Per aplicació de l'article 79 d'aquest Decret legislatiu, correspon a la Comissió de Territori de Catalunya l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics autònoms a què fa referència l'article 68.

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

«1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...»



Per tot el que s'ha exposat, instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 259/2021, de data 19 d'agos2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 5 de març de 2024 i en l'informe de secretaria de data 19 d'agost de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, per aplicació de la Llei 15/1987, de 30 de juliol, de tributació de la Companyia Telefónica Nacional de España (actualment Telefónica de España SAU), aquesta societat satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials. Per aquest motiu, no és procedent cap pràctica de liquidació tributària sobre la base d'aquesta sol·licitud provisional:

Núm. Liquidació: 220/22, 2074/2024

Persona sol·licitant: TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U

NIF: A82018474

Domicili: Gran Vía, 28

Ciutat: 28013 MADRID

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: C-233, estació base EB 250026 situada al polígon 13, parcel·la 113, del municipi de les Borges Blanques,

Referència cadastral:

Arquitecte:

Enginyer tècnic de telecomunicacions: Pedro Jiménez Gallardo

Núm. visat projecte:

Pressupost: 49.575,39 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = Exempta

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = Exempta



Placa d'obres: Exempta

Quota total: Exempta

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Instal·lació i estesa de fibra òptica des d'arqueta existent a Estació Base Borges Blanques (Projecte: 8367287 EMP 2500265 BORGES/A-2). Construcció de 5 arquetes, 349 metres de canalització 2cc PVC diàmetre 63mm i 677 metres de rasa per a la instal·lació de tritub soterrat.

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions dels informes emesos pels diferents organismes sectorials:

- **El Departament de Cultura** emet informe favorable, no obstant això, recorda que cal tenir en compte que en les proximitats de la zona on es preveu situar la instal·lació referida es localitza el jaciment arqueològic inventariat de LES VERDUNES (Núm. de registre IPAPC: 2821), el qual, a més, està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL 2919-I). Concretament, el darrer tram de la instal·lació prevista, on s'ubicarà la nova arqueta ARQ-444 M H-III (Coordenades: X=820596,163m – Y=4602675,713m), se situa a pocs metres de distància respecte del límit oriental del polígon de delimitació del mencionat jaciment.

- **El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural** emet les següents condicions:

- En cap cas es pot alterar el normal funcionament de les explotacions agrícoles que puguin resultar afectades per aquesta actuació.
- Cal garantir en tot moment l'accés a totes les finques que puguin resultar afectades durant l'execució de les obres.

- **L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental** emet les següents condicions addicionals:

- En els acabats de les rases i les canalitzacions s'evitarà pavimentar zones prèviament no pavimentades.
- Durant la fase d'obres, evitar qualsevol mena d'afectació a la vegetació dels marges.
- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies que comportin perill de contaminació del sòl, de les aigües o degradació del seu entorn.



L'Estudi d'impacte i integració paisatgística considera que l'impacte visual és compatible en tractar-se de la substitució de part de la línia existent aèria i l'actuació no suposa cap canvi en la morfologia original, ni entra en conflicte amb cap patró agrícola, no altera la biodiversitat, la connectivitat ecològica ni el patrimoni natural ni arquitectònic, en tant que el recorregut del traçat a realitzar és totalment soterrat.

- **Aquesta llicència s'atorga amb el ben entès** que el tram de la línia que discorre per dins de sòl urbanitzable delimitat, Sector SUD I03 Vaca Roja, aquest resta subjecte a la tramitació urbanística corresponent d'acord amb l'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data de notificació de la llicència al seu promotor; transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Aquests terminis estan supeditats al termini de vigència del Projecte d'actuació específica, el qual és d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

| | |
|--|---|
| 14.- Expedient 1676/2024. Llicència o Autorització Urbanística SUPERMERCATS PUJOL, SL | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

Llicència urbanística SUPSA, SUPERMERCATS PUJOL, SL

Antecedents

Primer.- El senyor en representació de la mercantil SUPSA, SUPERMERCATS PUJOL, SL va sol·licitar en data 11 de maig de 2024 la llicència d'obres per dur a terme l'ampliació del supermercat existent Plusfresc situat al c Dr. Trueta, 3 (planta baixa) de les Borges Blanques, referència cadastral 2284032CF2928S0002DK / 2284050CF2928S0019BO d'acord amb el projecte redactat per l'enginyer industrial Oriol Cardoner Manen signat digitalment en data 11-6-2024 i amb l'informe favorable



amb condicions de l'àrea de prevenció d'incendis del Departament d'Interior de la Generalitat de data 21 de juny de 2024. (Exp. 134/24, 1676/2024).

Segon.- D'acord amb la documentació aportada, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 26 de juny de 2024, emet un informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 1676/2024 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 134/24

Registre d'entrada núm.: 2024-E-RE-739 11/06/2024 10:45

Expedient assignat: 17/06/2024

Titular: Supsa Supermercats Pujol, S.L.

Emplaçament de l'obra: Doctor Josep Trueta, 3

Ref. Cadastral: 2284032CF2928S0002DK

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Projecte tècnic redactat per Oriol Cardoner que signa digitalment el 11-6-2024.

Descripció de les obres

Ampliació d'un supermercat existent Plusfresc

Pressupost d'execució material: 35.368 €

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona d'eixample tradicional: subzona intensitat I, clau 2.1.

Consideracions

Es tracta d'una ampliació de superfície d'un establiment que la Llei 1/2009, d'ordenació dels establiments comercials classifica de petit establiment al tenir una superfície de venda inferior a 800 m2 (article 6).



Segons la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, l'activitat està subjecta a comunicació i a l'informe previ per risc d'incendi emès per la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

El titular ha d'aportar abans de l'inici de l'activitat el certificat d'acte de comprovació favorable emès per una entitat col·laboradora que certifiqui que l'establiment, l'activitat, la infraestructura o l'edifici compleixen totes les prescripcions que estableix la legislació sectorial aplicable en prevenció i seguretat en matèria d'incendis i, específicament, les establertes per a l'autorització o llicència sol·licitada (art. 25 Llei 3/2010).

L'activitat és compatible amb el planejament urbanístic.

Consta en l'expedient l'informe favorable de prevenció d'incendis de Bombers.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, informo FAVORABLEMENT la comunicació prèvia de l'obra, no obstant cal advertir en l'assabentat de la comunicació que:

- Abans de l'inici de l'activitat s'aporti l'informe favorable de l'acte de comprovació de les prescripcions que estableix la legislació sectorial aplicable en prevenció i seguretat en matèria d'incendis.”*

Tercer.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports totals corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

D'acord amb l'informe de secretaria de data 20 d'agost de 2024 que consta a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat,

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**



Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 26 de juny de 2024 i en l'informe de secretaria de data 20 d'agost de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 134/24, 1676/2024

Sol·licitant: SUPSA, SUPERMERCATS PUJOL, SL

NIF: B25008632

Domicili: Polígon industrial el Segre, parcel·la 307

Ciutat: 25191 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Ampliació del supermercat existent Plusfresc

Localització: Dr. Trueta, 3 (planta baixa)

Referència cadastral: 2284032CF2928S0002DK / 2284050CF2928S0019BO

Enginyer industrial: Oriol Cardoner Manen

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 35.368,00€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 1.227,27 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 88,42 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 1.318,69 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb els següents condicionants:

Abans de l'inici de l'activitat caldrà aportar l'informe favorable de l'acte de comprovació de les prescripcions que estableix la legislació sectorial aplicable en prevenció i seguretat en matèria d'incendis.



D'acord amb l'informe favorable de l'àrea de prevenció d'incendis del Departament d'Interior de la Generalitat de data 21 de juny de 2024 caldrà adoptar les següents mesures de seguretat contra incendis que l'entitat de control haurà de garantir el seu compliment en el moment de la verificació in situ:

- La sortida d'emergència SE3 obrirà en el sentit de l'evacuació d'acord amb la Secció SI 3 del CTE DB SI.
- El sistema d'abastament d'aigua donarà compliment a la UNE 23500-2012 per tal de garantir la pressió de les boques d'incendi en punta de llança segons el RD 1942/1993.
- El magatzem d'aliments considerat local de risc mig disposarà d'un vestíbul d'independència donant compliment a la Secció SI 1 Taula 2.2 del CTE DB SI.

El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data de notificació de la llicència al seu promotor; transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.



15.- Expedient 1418/2024. Comunicació de la primera ocupació GAHER HABITATGES, S.L.

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICACIÓ

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Comunicació de la primera ocupació

Expedient núm.: 116/24, 1418/2024

Domicili de l'obra: Raval de Lleida, 16

Propietari: GAHER HABITATGES, S.L.

2. ANTECEDENTS

2.1. El senyor en representació de la mercantil Gaher Habitatges, SL ha comunicat la primera ocupació d'una edificació entre mitgeres per a dos habitatges situada al c.. Raval de Lleida, 16 de les Borges Blanques.

2.2. La Junta de Govern Local en sessió de data 15 d'abril de 2020 va atorgar la llicència d'obres amb el núm. d'expedient 050/20, 953/2020 sol·licitada per la mercantil Gaher Habitatges, SL, per dur a terme la reforma d'una edificació entre mitgeres per a dos habitatges al c. Raval de Lleida, 16, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Xavier Plana Martí, amb el núm. de visat 2020500209 de data 24/03/2020.

2.3 Per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2023 es va concedir una pròrroga pel termini d'1 any i mig comptador des del dia 11 de juny de 2023, de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 050/20, 953/2020 perquè es dugui a terme la finalització de les obres de REFORMA D'UNA EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES PER A DOS HABITATGES al c. Raval de Lleida, 16 amb referència cadastral 2190038CF2929S0001BA promoguda pel senyor en representació de la societat GAHER HABITATGES, SL.

Aquest termini de pròrroga es va concedir de manera definitiva, no essent possible l'atorgament d'una nova pròrroga d'acord amb la normativa vigent



2.4. En data 19 d'abril de 2024, els tècnics directors de l'obra certifiquen el final d'obra i d'habitabilitat de l'edificació.

2.5. En data 30 de juliol de 2024 l'arquitecte tècnic municipal ha emès el següent informe:

«INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

*En relació a l'expedient **1418/2024** informo únicament a efectes de legalitat urbanística:*

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 116/24

Registre d'entrada núm.: 2024-E-RE-634

Titular: GAHER HABITATGES, S.L.

Emplaçament de l'obra: Raval de Lleida, 16

Ref. Cadastral: 2190038CF2929S0001BA

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Certificat final d'obra. Annex A i Annex B.

Assumpte

Comunicació de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar situat al Raval de Lleida, 16.

Proposta

A la vista de la documentació presentada i com a resultat de la inspecció visual, es dona per certa la consideració de que no hi ha modificació substancial de la llicència original 953/2020. Per tot plegat s'informa FAVORABLEMENT la comunicació prèvia de primera ocupació de l'edifici..»

2.6. S'ha emès informe de secretaria en data 20 d'agost de 2024 en el que es posen de manifest els següents fonaments de dret:

1.- Estan subjectes a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis, de conformitat amb l'establert en l'art.187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la llei d'urbanisme (endavant TRLUC), afegit per l'art. 22.3 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya



i d'impuls de l'activitat econòmica.

La comunicació prèvia de primera ocupació d'un edifici o construcció té per objecte comunicar la posada en ús dels edificis, constituint aquest un requisit previ i necessari per a l'ocupació legal de l'edifici.

2.- L'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa el següent:

“75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.”

3.- Per altra banda, l'article 74 estableix que l'administració municipal està facultada per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades.

Tanmateix la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.



4.- Òrgan competent: L'Alcaldia de conformitat amb l'art. 21 de la LRBRL, competència que resta delegada en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023.

5.- L'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 14, que la taxa per la tramitació i obtenció de llicència de primera ocupació serà equivalent al 3,00 % sobre l'ICIO (amb un mínim de 20,00€ i un màxim de 9.000,00€).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades per la en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la primera ocupació de l'edificació entre mitgeres per a dos habitatges situada al c.. Raval de Lleida, 16 comunicada pel senyor en representació de la mercantil Gaher Habitatges, SL i que consta amb el núm. d'expedient 116/24, 1418/2024 de conformitat amb la normativa aplicable esmentada en els antecedents d'aquest acord i els informes emesos.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13, amb els imports següents:

Núm. de liquidació: 116/24, 1418/2024

Subjecte passiu: GAHER HABITATGES, S.L.

NIF: B25595802

Domicili: Ctra. Albi - Cervià Pol. Ind. Els Colls

Ciutat: 25450 L'ALBI

Localització: Raval de Lleida, 16

Base imposable (ICIO): 2.551,54 €

Quota (3% sobre ICIO, mín. 20,00€): 76,55 €

Tercer- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma, oferint-los els recursos procedents.

16.- Expedient 145/2024. Acord aprovació autorització per a l'ocupació de la

| | |
|--|--|
| via pública amb material de construcció durant el mes de Juliol de 2024 | |
|--|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

**ACORD APROVACIÓ AUTORITZACIÓ PER A L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA
AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ DURANT EL MES DE JULIOL DE 2024**

Vistes les ocupacions produïdes a la via pública amb material de construcció, i d'acord amb l'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per l'ocupació vies i terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, tanques, puntals, estintols, bastides, grues, etc., la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la concessió de les següents autoritzacions i les corresponents liquidacions de la taxa per Ocupació de la Via Pública del mes de juliol de 2024 amb el següent detall:

Exp. 232/23

Sol·licitant:

Domicili: Raval del Carme, 72

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Raval de Lleida, 41

Ocupació via pública mes de juliol de 2024:

0,60 mes x 14,58 metres x 8,5€/mes = 74,38 €

Exp. 057/24

Sol·licitant:.....

Domicili: Sant Pere, 46

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Pere, 46



Ocupació via pública mes de juliol de 2024:

0,60 mes x 1 metres x 8,5€/mes = 16,50 (tarifa mínima) €

Exp. 069/24

Sol·licitant:

Domicili: Pompeu Fabra, 14

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pompeu Fabra, 14

Ocupació via pública mes de juliol de 2024:

0,40 mes x 18 metres x 8,5€/mes = 61,20 €

Exp. 091/24

Sol·licitant:

Domicili: Sant Sebastià, 6

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Sebastià, 6

Ocupació via pública mes de juliol de 2024:

0,20 mes x 10 metres x 8,5€/mes = 17,00 €

Exp. 100/24

Sol·licitant:

Domicili: Sant Pere, 78

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Pere, 78



Ocupació via pública mes de juliol de 2024:

0,60 mes x 12 metres x 8,5€/mes = 61,20 €

Exp. 101/24

Sol·licitant:

Domicili: Avemaria, 27

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Hospital, 17

Ocupació via pública mes de juliol de 2024:

0,60 mes x 10 metres x 8,5€/mes = 51,00 €

Exp. 147/24

Sol·licitant:

Domicili: Pl. De l'1 d'octubre, 11

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pl. De l'1 d'octubre, 11

Ocupació via pública mes de juliol de 2024:

0,40 mes x 15 metres x 8,5€/mes = 51,00 €

Exp. 175/24

Sol·licitant:

Domicili: Pl. de l'1 d'octubre, 4

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pl. de l'1 d'octubre, 4



Ocupació via pública mes de juliol de 2024:

0,20 mes x 6 metres x 8,5€/mes = 16,50 (tarifa mínima) €

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma, donant-ne compte al departament de recaptació i intervenció d'aquest Ajuntament.

17.- Expedient 796/2024. Exp. 066/24 Denegació de la llicència de segregació i posterior agregació de finca urbana al Raval del Carme, 119 i c/ Est, 46, sol.licitada per la senyora

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA DE SEGREGACIÓ I POSTERIOR AGREGACIÓ DE FINCA URBANA AL C/ RAVAL DEL CARME, 119 I C/ Est, 46 DE LES BORGES BLANQUES SOL·LICITADA PER LA SENYORA

ANTECEDENTS:

Primer.- En data 20 d'abril de 2024 el senyor en representació de la senyora va sol·licitar llicència de segregació i posterior agregació d'una finca situada al c/ Raval del Carme, 119 i Est, 46 de les Borges Blanques, d'acord amb la memòria redactada per l'arquitecte Xavier Plana Martí, la qual conté les notes simples del Registre de la Propietat de les Borges Blanques de les finques registrals núm. 3554 i 4461 emeses en data 2 d'octubre de 2023, així com la proforma de l'escriptura de segregació i agregació del notari, senyor Diego Martínez Sancho. (Exp. 066/24, 796/2024).

D'acord amb les notes simples que figuren en el projecte aportat, la descripció de la finca registral núm. 3554 i de la finca registral 4461 inicials és:

- Finca inscrita al Registre de la propietat de les Borges Blanques amb el núm. 3554, tom 636, llibre 104, foli 154

URBANA: Casa composta de baixos, un pis i golfes, amb un corral a la seva part posterior, situada a les Borges Blanques, carrer Raval del Carme, 119; de superfície uns 117,62m²; confina: al front, sud, aquest carrer; darrera, nord,; dreta entrant,



est,; i esquerra, oest,

Referència cadastral: 2588418CF2928N0001ZQ

Pertany el 100% del ple domini d'aquesta finca a la senyora per títol d'herència - Finca inscrita al Registre de la propietat de les Borges Blanques amb el núm. 4461, tom 339, llibre 41, foli 28.

URBANA: Casa situada a les Borges Blanques, carrer Est, 46, que consta de planta baixa, primera planta alçada i segona planta alçada, edificada sobre un solar de 101,31m². La casa, composta de planta baixa destinada a magatzem o garatge, amb una superfície construïda de 101,31m²; primera planta alçada, destinada a habitatge, amb una superfície construïda de 101,31m², la qual consta de menjador, lavabo, cuina, tres habitacions i una terrassa; i planta segona alçada, destinada a golfes, sense distribuir, amb una superfície construïda de 101,31m². Confina: al front, nord, aquest carrer; dreta entrant, oest,; esquerra, est,; i darrera, sud,

Referència cadastral: 2588406CF2928N0001OO

Pertany el 100% del ple domini d'aquesta finca a la senyora, la meitat per títol de compravenda i l'altra meitat per títol d'herència i l'edificació per títol d'escriptura de declaració d'obra nova

Segon.- L'arquitecte Xavier Plana Martí descriu aquestes finques inicials en la documentació tècnica aportada de la següent manera:

“Al carrer Raval del Carme nº119 hi ha una edificació entre mitgeres que consta de planta baixa com a magatzem, planta primera amb un habitatge i una planta segona com a golfes. El solar té una superfície de 118,23m² segons cadastre.

Al carrer Est nº46 hi ha una altra edificació entre mitgeres de les mateixes característiques, amb planta baixa com a magatzem, planta primera amb un habitatge i una planta segona com a golfes. Està construïda sobre un solar de 99,34m² segons cadastre.”

Tercer.- De la finca situada al carrer Raval del Carme núm. 119, amb referència cadastral núm. 2588418CF2928N0001ZO, es pretén segregar una part del pati situat la part posterior, concretament una fondària de 2,00m per tota l'amplada aproximada de 4,78m, corresponents exactament a 9,57 m², i agregar-la a la finca situada al carrer Est núm. 46 de referència cadastral núm. 2588406CF2928N0001OO.

Quart.- D'acord amb el projecte aportat la descripció de les finques resultants és la



següent:

“FINCA ARRABAL CARME 119

URBANA. SOLAR situat a LES BORGES BLANQUES, carrer Raval de Lleida, número 119. Solar de 108,66 m2 sobre el qual hi ha construïda una edificació entre mitgeres que consta de planta baixa com a magatzem, planta primera amb un habitatge i una planta segona com a golfes. CONFRONTA: al front, prenent com a tal el carrer Raval del Carme, l'esmentat carrer; dreta entrant,; esquerra amb i fons, amb.....

Coordenades georeferenciades:

X=322448.2840 Y=4598540.1575

X=322456.3745 Y=4598545.4575

X=322458.1145 Y=4598546.5875

X=322461.4845 Y=4598548.7975

X=322461.5645 Y=4598548.8575

X=322463.9945 Y=4598550.4475

X=322465.2445 Y=4598551.2675

X=322467.7459 Y=4598552.9083

X=322470.4790 Y=4598548.9782

X=322467.8145 Y=4598547.2775

X=322466.9045 Y=4598546.6875

X=322466.5745 Y=4598546.4775

X=322464.2445 Y=4598544.9875

X=322450.7740 Y=4598536.3675

X=322448.2840 Y=4598540.1575

FINCA CARRER EST 46

URBANA. SOLAR situat a LES BORGES BLANQUES, carrer Est, número 46. Solar de 108,92 m2 sobre el qual hi ha construïda una edificació entre mitgeres que consta



de planta baixa com a magatzem, planta primera amb un habitatge i una planta segona com a golfes. CONFRONTA: al front, prenent com a tal el carrer Est, l'esmentat carrer; dreta entrant,; esquerra amb i fons, amb

Coordenades georeferenciades:

X=322469.4245 Y=4598553.9975

X=322471.6745 Y=4598555.4675

X=322472.2845 Y=4598555.8675

X=322478.1845 Y=4598559.7275

X=322486.4145 Y=4598565.1275

X=322489.2145 Y=4598560.9675

X=322474.2345 Y=4598551.3875

X=322474.1245 Y=4598551.3075

X=322472.1645 Y=4598550.0575

X=322471.7845 Y=4598549.8175

X=322470.6245 Y=4598549.0875

X=322470.6345 Y=4598549.0775

X=322470.4790 Y=4598548.9782

X=322467.7470 Y=4598552.9067

X=322468.1145 Y=4598553.1475

X=322469.4245 Y=4598553.9975”

Aquestes descripcions no coincideixen amb les que consten al proforma notarial. La descripció de la porció a segregar i agrupar que consta al document proforma notarial és la següent:

“Se segrega de la finca registral 3.554 descrita a l'Exposició d'aquesta escriptura una porció de superfície nou metres i quaranta-quatre decímetres quadrats (9,44 m²) a la part posterior del pati de la finca que limita amb la finca registral 4461 també descrita, i que es descriu com segueix:

Porció de terreny, situada a Les Borges Blanques, carrer Raval del Carme número 119, de superfície 9,44 m², que es destina a pati o solar. Limita: front, finca matriu;



dreta,; darrera, finca de (regstral 4461); i esquerra,

Així, després d'aquesta segregació i posterior agregació, la descripció de les finques resultants que consten en aquest document proforma notarial són:

Descripció de la finca registral 3.554 després de la segregació:

“Casa composta de baixos, un pis i golfes, amb corral a la seva esquena, situada a Les Borges Blanques, carrer Raval del Carme, número 119; de superfície **108,79 m²**. Limita: front, dit carrer; darrera, finca segregada; dreta entrant, i esquerra, avui

Descripció de la finca registral 3.554 després de la segregació:

La finca segregada (de cabuda inferior a la cinquena part de l'altra), s'agrega **a la finca registral 4.461 abans descrita**, que passarà a tenir la següent descripció:

Casa situada a Les Borges Blanques, carrer Est, número 46, que consta de planta baixa, primera planta alçada i segona planta alçada, edificada sobre un solar de **108,78 m²**. La casa, composta de planta baixa, destinada a magatzem o garatge, amb una superfície construïda de 101,31 m²*; primera planta alçada, destinada a vivenda, amb una superfície construïda de 101,31 m², la qual consta de menjador, lavabo, cuina, tres habitacions i una terrassa; i planta segona alçada, destinada a golfes, sense distribuir, amb una superfície construïda de 101,31 m² amb una superfície construïda de 101,31 m². Limita: front, Nord, dit carrer; dreta entrant, Oest,; esquerra, Est,; i darrera, Sud,

La forma i dimensions d'aquestes parcel·les resultants es grafien a la documentació tècnica aportada.

Cinquè.- Els serveis tècnics municipals en data 11 d'abril de 2024 emeten el següent informe:

“**Expedient núm.:** 796/2024

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

| | |
|-------------|-------|
| Interessada | |
|-------------|-------|



| | | |
|--------------|--|-------|
| Representant | | |
|--------------|--|-------|

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

| | |
|------------------|---|
| Tipus d'Actuació | Parcel·lació |
| Objecte | Llicència de segregació i posterior agregació |

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

| | |
|----------------------|---|
| Referència Cadastral | 2588418CF2928N0001ZO / 2588406CF2928N0001OO |
| Localització | Raval del Carme, 119 i Est, 46 |

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet als efectes únicament de legalitat urbanística el següent,

INFORME

- 1.- Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de *Zona de nucli urbà tradicional: subzona d'extensió del nucli històric* i la seva classificació *sòl urbà*.
- 2.- Que l'objecte és segregar de la finca del Raval del Carme 2 metres per agrupar-ho amb la finca del carrer de l'Est.
- 3.- Que l'ocupació màxima de la parcel·la en planta pis el planejament general la fixa en el 70% amb una reculada mínima respecte al partió del fons de 3 metres (art. 151 POUM).
- 4.- Que la profunditat de la parcel·la de la qual es pretén segregar (raval del Carme), té inicialment una longitud de 25,27-25,40 metres i després de la segregació 23,27-23,39 metres.
- 5.- Si s'aplica el que disposa el planejament resulta que la planta pis de l'edifici del carrer raval del Carme s'ha de situar al 70% de la profunditat de la parcel·la el que resulta 17,69-17,78 metres.
- 6.- Que la profunditat de la planta pis de l'edifici existent és de 18,70 metres, per tant, es troba part en volum disconforme amb el planejament urbanístic vigent.

En conclusió a tot l'exposat, s'informa DESFAVORABLEMENT la sol·licitud atès que la proposta no s'ajusta al planejament urbanístic, a l'incrementar l'ocupació màxima



sobre la parcel·la de les plantes pis, establerta en el 70% (art. 151 POUM).”

Consideracions jurídiques

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Legislació aplicable

1.- L'Article 188 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

2.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.



D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

3.- Ordenança fiscal municipal núm. 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

“1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2.A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.

.../...”

Quant al meritament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

“1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.”

Article 10. - Declaració i ingrés

1.La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.

Per altra banda, aquesta Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 8, que



la taxa per l'expedició de llicència de segregació i agregació serà de 190,00€.

4.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

5.- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

6.- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació urbana.

L'apartat 2 de l'article 26 d'aquest Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre estableix:

“2. La división o segregación de una finca para dar lugar a dos o más diferentes sólo es posible si cada una de las resultantes reúne las características exigidas por la legislación aplicable y la ordenación territorial y urbanística. Esta regla es también aplicable a la enajenación, sin división ni segregación, de participaciones indivisas a las que se atribuya el derecho de utilización exclusiva de porción o porciones concretas de la finca, así como a la constitución de asociaciones o sociedades en las que la cualidad de socio incorpore dicho derecho de utilización exclusiva.

En la autorización de escrituras de segregación o división de fincas, los notarios exigirán, para su testimonio, la acreditación documental de la conformidad, aprobación o autorización administrativa a que esté sujeta, en su caso, la división o segregación conforme a la legislación que le sea aplicable. El cumplimiento de este requisito será exigido por los registradores para practicar la correspondiente inscripción.

Los notarios y registradores de la propiedad harán constar en la descripción de las fincas, en su caso, su cualidad de indivisibles.”

7.- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

8.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament en data 17 de juliol de 2018 (publicat al DOGC núm. 7859 de 24 d'abril de 2019)

Els articles 152 i següents d'aquest POUM defineixen les condicions d'ordenació i les condicions de parcel·lació i d'edificació de la Zona d'exemple tradicional, Clau 2

D'acord amb l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal abans transcrit,

“.../...



3.- Que l'ocupació màxima de la parcel·la en planta pis el planejament general la fixa en el 70% amb una reculada mínima respecte al partió del fons de 3 metres (art. 151 POUM).

4.- Que la profunditat de la parcel·la de la qual es pretén segregar (raval del Carme), té inicialment una longitud de 25,27-25,40 metres i després de la segregació 23,27-23,39 metres.

5.- Si s'aplica el que disposa el planejament resulta que la planta pis de l'edifici del carrer raval del Carme s'ha de situar al 70% de la profunditat de la parcel·la el que resulta 17,69-17,78 metres.

6.- Que la profunditat de la planta pis de l'edifici existent és de 18,70 metres, per tant, es troba part en volum disconforme amb el planejament urbanístic vigent.

.../..."

L'article 154 del POUM:

Les parcel·les existents abans de l'aprovació del POUM, no restaran fora d'ordenació, així mateix s'admetran segregacions de parcel·les amb fons inferiors als mínims amb les següents condicions:

- a. que els fons de la parcel·la estigui delimitat per una unitat de zona o de classe de sòl.
- b. que el fons de la parcel·la segregada i de la finca matriu coincideixin amb l'eix de l'illa en la qual es situï la parcel·la.

L'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010 estableix:

"4. Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

- a) S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.
- b) S'hi han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament.



c) En tots els casos, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.

d) S'hi han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.

e) S'hi han d'autoritzar els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes.

4 bis. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació o que tenen un volum disconforme també s'hi han d'autoritzar les obres necessàries per a enretirar elements perillosos per a la salut pública i substituir-los per altres de condicions funcionals similars. Amb relació a les construccions i instal·lacions fora d'ordenació, les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

4 ter. Si la construcció està fora d'ordenació perquè està afectada parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però no està inclosa en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística, se li aplica el règim que estableix l'apartat 4.”

En el mateix sentit, l'article 119.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol determina:

“119.2 Les construccions que siguin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent:

a) Es poden autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el què estableix la lletra c) d'aquest apartat.

b) Es poden autoritzar els usos i activitats que siguin conformes amb el nou planejament.

c) En tot cas, els plans urbanístics regulen en quins supòsits el grau de disconformitat amb els paràmetres d'ocupació i profunditat edificable, alçada màxima



o edificabilitat màxima comporta vulneració de les condicions bàsiques de la nova ordenació, i poden limitar, en aquests supòsits, les obres de rehabilitació autoritzables. També poden subjectar l'autorització de les obres de gran rehabilitació a l'adequació de l'edifici a la totalitat o algunes de les determinacions del planejament.

d) Es poden autoritzar les operacions a què fa referència l'article 179.2.r) de la Llei d'urbanisme, sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments.”

Vist l'informe favorable de secretaria de data 19 d'agost de 2024 que consta a l'expedient, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Denegar la llicència de segregació i posterior agregació d'una finca situada al c/ Raval del Carme, 119 i Est, 46 de les Borges Blanques sol·licitada pel senyor en representació de la senyora, d'acord amb la memòria redactada per l'arquitecte Xavier Plana Martí, la qual conté les notes simples del Registre de la Propietat de les Borges Blanques de les finques registrals núm. 3554 i 4461 emeses en data 2 d'octubre de 2023, així com la proforma de l'escriptura de segregació i agregació del notari, senyor Diego Martínez Sancho. (Exp. 066/24, 796/2024), atenent a l'article 17.2 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística el qual estableix que en cap cas les operacions de divisió i d'agrupació a què fa referència aquest article no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic i amb la segregació i posterior agregació proposades de la parcel·la no es compliria el paràmetre urbanístic de l'ocupació màxima sobre la parcel·la de les plantes pis.

Igualment cal motivar la denegació d'acord amb la Llei d'urbanisme la qual no permet que siguin els particulars, sota el criteri de la lliure autonomia de la voluntat, els qui generin situacions de volum disconforme de les edificacions mitjançant operacions de parcel·lació ja que aquesta situació de volum disconforme sols pot ésser generada per l'administració amb l'adveniment d'un nou planejament urbanístic però no pas per la voluntat dels propietaris.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa urbanística amb el següent import:

Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 8

taxa per l'expedició de llicència de segregació i agregació: 190,00€.

QUOTA TOTAL A PAGAR: 190,00 €

Tercer.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

18.- Expedient 2104/2024. Autoritzacions Especials per a la Celebració d'Espectacles i Esdeveniment i Ocupació de la via pública

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

AUTOLIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB TAULES I CADIRES EN AMPLIACIÓ DE TERRASSA DURANT LA FESTA MAJOR. BAR TAPEO. ACTIVITAT RECREATIVA EXTRAORDINÀRIA

En data 9 d'agost de 2024, el Sr..... ha sol·licitat realitzar divendres, dia 29 d'agost una activitat de música en directe a l'interior dels porxos, de les 21h a les 23 h; tanmateix sol·licita 3 taules més per als dies de la festa major.

En data 9 d'agost la cap de la Policia Local ha redactat el corresponent informe en relació a la petició per part d'un particular per a l'ocupació de la via pública amb taules i cadires durant la Festa Major. Aquest informe literalment diu així:

«Activitat de música en directe

Bar Tapeo

En referència a la instància presentada pel Sr., amb núm. de DNI el qual sol·licita l'ampliació de tres taules amb un total de 10 perquè ja en té 7 autoritzades anteriorment, fent un ús afegit de 5 metre lineals sense afectació del trànsit rodat ja que les posaria a l'interior dels porxos tal com s'adjunta a la fotografia, també segons petició vol que se li autoritzi poder fer música en directe de les 21:00 a les 23:00h respectant e descans dels veïns.

- 1. Es comprova que té terrassa autoritzada durant tot l'any 2024 amb cobertura d'assegurança de responsabilitat civil.*
- 2. Que no hi ha afectació al trànsit rodat de vehicles ja que les taules les vol*



posar a l'interior dels porxos.

Que aquesta prefectura no veu cap inconvenient perquè es faci l'activitat de música en directe i l'ampliació de les tres taules.

Queda a criteri de l'organisme competent la seva aprovació»

En data 20 d'agost de 2024 el Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial municipal ha informat la petició del Sr. per a posar música en directe el dia 29 d'agost a l'interior dels arcs, de les 21h a les 23h. Aquest informe literalment diu així:

«INFORME TÈCNIC

Nou titular:

Expedient d'activitats: 2104/2024

Activitat: BAR

Nom comercial: Bar Tapeo

Emplaçament: Pl. 1 d'octubre, 35

Tràmit administratiu: Comunicació activitat recreativa extraordinària (ARE)

Documentació:

- Instància sol·licitud de data 9-08-2024

ANTECEDENTS

El titular de l'establiment disposa de llicència d'activitat, aprovada en la Junta de Govern Local de data 8 de novembre de 2023 per a l'activitat de BAR.

FETS

El titular sol·licita permís per realitzar una activitat extraordinària a l'espai exterior (via pública), consistent en tenir música en viu als porxos i una ampliació de 3 o 4 taules a la terrassa. L'autorització sol·licitada correspon a:

Classificació: Activitat recreativa de caràcter extraordinari (A.R.E.)

Tipologia: Festes o revetlles populars en espai obert

Aforament previst: Inferior a 150 persones

Data: Dia 29 d'agost de 2024

Horari sol·licitat: de les 21 a les 23h

Emplaçament: Pl 1 d'Octubre 35



INFORME DE LA POLICIA LOCAL

Favorable

INFORME

En aplicació de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, article 29.7, la present activitat quedarà sotmesa al tràmit de comunicació municipal.

En aplicació de l'OOMM Reguladora del Soroll i les Vibracions, i atesa l'aplicació de l'article 9 de "Suspensió dels objectius de qualitat acústica" i vist el contingut de la petició i de l'informe del Cap de la Policia Local, s'emet informe **FAVORABLE AMB RESTRICCIONS**, respecte de l'activitat descrita, amb els condicionants següents:

Data de l'A.R.E: Dia 29 d'agost de 2024

- Horari autoritzat: de les 21 a les 23h
- Aforament: L'autoritzat (inferior a 150 persones).
- Personal de control d'accés: No afecta.
- Personal de seguretat: No afecta.
- Assistència sanitària: Disposar d'una farmaciola equipada.
- Mesures contra incendis: Segons llicència municipal
- Serveis higiènics: Els del local
- Assegurança R.C.: L'assegurança ha de cobrir la present activitat

L'activitat recreativa extraordinària no ha d'impedir la lliure circulació dels ciutadans. El titular vetllarà perquè el comportament dels clients, especialment els situats a l'exterior es comportin de forma adequada per tal de no generar molèsties al veïnat.

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la següent autoliquidació de la taxa d'ocupació de la via pública amb taules i les corresponents cadires en l'ampliació de la terrassa existent durant el període de la Festa Major, sempre i quan no interfereixin la circulació de vianants:

NOM : BAR TAPEO.....

LOCALITZACIÓ : Pça. De l'1 d'octubre, 35

M2 D'OCUPACIÓ: 3 TAULES (5M²X0,20X5 DIES)

PERÍODE: FESTA MAJOR



TOTAL TAXA : **10,00 €**

Segon.- Atorgar l'actuació musical de les 9h a les 11h del dia 29 d'agost al local de la plaça de l'1 d'octubre, 35, seguint les prescripcions de l'informe del tècnic municipal.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma amb l'avertiment que segons l'autorització ja existent de l'ocupació de la via pública amb taules i cadires corresponent a aquest establiment, el responsable d'aquest ha de complir amb les mesures ja establertes notificades al seu dia.

| | |
|--|---|
| 19.- Expedient 2095/2024. Autoritzacions Especials per a la Celebració d'Espectacles i Esdeveniment | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

TRAMITACIÓ ACTIVITATS RECREATIVES EXTRAORDINÀRIES

La Bodega, SL, En data 8 d'agost ha entrat una instància sol·licitant autorització per a realitzar, en el marc de la Festa Major de les Borges Blanques, diferents events.

En data 20 d'agost el Sr. Xavier Arqués Grau, ha informat sobre aquestes peticions, essent l'informe transcrit literalment el següent:

«INFORME SERVEIS TÈCNICS

Exp.: 2095/2024

Titular: LA BODEGA BORGES SL

Emplaçament: c/ La Capella, 17

Tipus d'activitat: Activitats recreatives extraordinàries de Festa Major

Classificació de l'activitat: RECREATIVA DE CARÀCTER EXTRAORDINARI (ARE)

Tràmit administratiu: Comunicació prèvia municipal (Llei 11/2009 i D 112/010)

Documentació tècnica:

- *Instància sol·licitud registre d'entrada de 8 d'agost de 2024*

DADES DE L'ACTIVITAT



El titular de l'establiment disposa de llicència d'activitat actualitzada de COMERÇ AMB DEGUSTACIÓ, aprovada en la Junta Govern de data 21 de maig de 2022.

El titular sol·licita permís per realitzar un conjunt de tres activitats recreatives extraordinàries a l'espai exterior (via pública), consistent en:

- *Divendres 30 d'agost: Posar música ambiental a la terrassa de 19h a 23h.*
- *Dissabte 31 d'agost: Vermut de Festa Major i posterior dinar popular al c/Santa Vedruna de les 12h a les 17h.*
- *Diumenge 1 de setembre: Desplaçar la terrassa al c/ Santa Vedruna per evitar el fort sol de 12h a 15h.*

Se sol·licita poder posar música ambiental reproduïda durant els tres dies i tallar el trànsit durant les hores indicades els dies 31 i 1.

L'autorització sol·licitada correspon a:

Classificació: Activitat recreativa de caràcter extraordinari (A.R.E.)

Tipologia: Festes o revetlles populars en espai obert

Aforament previst: Inferior a 150 persones

INFORME DE LA POLICIA LOCAL

Segons informe de 9 d'agost, s'indica que no s'hi observa inconvenients, tot i que esmenta que l'ocupació del c/ Santa Vedruna afectarà als usuaris de la via. Es deixa a criteri de l'Ajuntament.

INFORME

En aplicació de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, article 29.7, les activitats descrites quedarà sotmesa al tràmit de comunicació municipal.

En aplicació de l'OOMM Reguladora del Soroll i les Vibracions, i atesa l'aplicació de l'article 9 de "Suspensió dels objectius de qualitat acústica" i vist el contingut de la petició i de l'informe del Cap de la Policia Local, s'emet informe individualitzat per a cada ARE sol·licitada:

- *Divendres dia 30 d'agost: S'emet informe FAVORABLE per a l'ús de música ambiental de 19h a 23h.*
- *Dissabte dia 31 d'agost: S'emet informe FAVORABLE AMB RESTRICCIONS per a la realització de vermut i posterior dinar popular de 12h a 17h amb música ambiental. L'establiment no disposa de les instal·lacions per a la*



elaboració de menjars, com tampoc consta que s'hagi sol·licitat la elaboració/cocció i situ. Per tant, el menjar haurà de ser elaborat i subministrat en forma de càtering per empreses autoritzades. En el cas que s'hagi de procedir a la manipulació d'aliments in situ, es realitzarà amb les corresponents mesures sanitàries i d'higiene corresponents.

- *Diumenge 1 de setembre: S'emet informe FAVORABLE per a desplaçar la terrassa al c/ Santa Vedruna de 12h a 15h i disposar de música ambient.*

*En conjunt, s'emet informe **FAVORABLE AMB RESTRICCIONS**, respecte de les activitats descrites. D'acord amb l'informe del Cap en funcions de la Policia Local*, l'Ajuntament valorarà els possibles inconvenients de circulació generats als usuaris del c/ Santa Vedruna.»*

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

PRIMER.- Divendres, dia 30 d'agost, autoritzar l'ús de música ambiental de 19h a 23 h.

Dissabte dia 31 d'agost: s'emet informe FAVORABLE AMB RESTRICCIONS per a la realització del vermut i posterior dinar popular de les 12h a les 17h amb música ambiental. L'establiment no disposa de les instal·lacions per a l'elaboració de menjars, com tampoc consta que s'hagi sol·licitat l'elaboració/cocció in situ. Per tant, el menjar haurà de ser elaborat i subministrat en forma de càtering per empreses autoritzades. En el cas que s'hagi de procedir a la manipulació d'aliments in situ, es realitzarà amb les corresponents mesures sanitàries i d'higiene corresponents.

Diumenge 1 de setembre: s'emet informe FAVORABLE per desplaçar la terrassa al C. Sta. Vedruna de 12 a 15h i disposar de música ambient.

En conjunt, s'emet informe FAVORABLE AMB RESTRICCIONS, respecte de les activitats descrites. D'acord amb l'informe de la Cap en funcions de policia local, l'Ajuntament valorarà els possibles inconvenients de circulació generats als usuaris del C. Sta. Vedruna.

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.



20.- Expedient 2124/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:****PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA****Antecedents:**

S'ha presentat a l'Ajuntament declaració de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana mitjançant escriptura d'extinció de condomini de l'immoble situat al C/. del Carme, 3 de les Borges Blanques, de la Sra., de data 4 de juny de 2024, amb número de protocol 591 de la Notaria Albert Capell Martínez de Mollerussa.

Fonaments de dret:

D'acord amb la consulta de la Direcció General de Tributs V0123/2024, de 15 de febrer, no es produeix el fet imposable de l'IIVTNU amb la dissolució de la comunitat de bens formada per un únic bé que s'adjudica a una de les persones comuneres que compensa econòmicament a la resta, doncs l'excés d'adjudicació inevitable y en una futura transmissió d'aquest immoble el període de generació de l'increment s'haurà de computar des de la data en que les persones comuneres van adquirir la propietat de l'immoble.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana a la Sra. per la transmissió efectuada el dia 4 de juny de 2024 del 50% de l'immoble situat al C/. del Carme, 3 de les Borges Blanques, per tractar-se d'una extinció de condomini.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

21.- Expedient 2126/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:**PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA****Antecedents:**

S'ha presentat a l'Ajuntament declaració de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana mitjançant escriptura de compravenda de l'immoble situat al C/. Castell Baix, 6, de les Borges Blanques, de la Sra. i de la Sra., de data 10 de juny de 2024, amb número de protocol 733 de la Notaria Joaquín Parejo García de Lleida.

En data 14 de juny de 2024, amb número de registre 2024-E-RC-751, el Sr., en representació de les Sra. i de la Sra., presenta sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU i aporta l'escriptura d'acceptació de l'herència per la qual s'adquireix el citat immoble de data 7 de juliol de 2011, amb número de protocol 737, de la Notaria César Martín Núñez de les Borges Blanques.

De la documentació presentada, s'acredita la inexistència d'increment de valor per la diferència entre els valors dels immobles en les dates de transmissió i adquisició.

| Immoble | Adquisició (euros) | Transmissió (euros) | Diferència (euros) |
|---------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| C/. Castell Baix, 6 | 150.000,00 € | 30.000,00 € | -120.000,00 € |

Fonaments de dret:

Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

L'apartat 5 de l'article 104 del text esmentat, disposa que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana a la Sra. i de la Sra., per la transmissió efectuada el dia



10 de juny de 2024 de l'immoble situat al C/. Castell Baix, 6 de les Borges Blanques, per haver-se acreditat la inexistència d'increment de valor.

Segon.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

22.- Expedient 2127/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Antecedents:

S'ha presentat a l'Ajuntament declaració de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana mitjançant escriptura de compravenda de l'immoble situat al C/. Sant Pere, 2, 2-2, de les Borges Blanques, del Sr. i de la Sra....., de data 23 de maig de 2024, amb número de protocol 530 de la Notaria Albert Capell Martínez de Mollerussa.

El Sr. ha presentat escriptura per la qual adquireix l'esmentada finca de data 17 de desembre de 2009, amb número de protocol 2.458 de la Notaria Miguel Alemany Escapa de Barcelona.

De la documentació presentada, s'acredita la inexistència d'increment de valor per la diferència entre els valors dels immobles en les dates de transmissió i adquisició.

| Immoble | Adquisició (euros) | Transmissió (euros) | Diferència (euros) |
|-----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| C/. Sant Pere, 2, 2-2 | 198.492,00 € | 133.000,00 € | -65.492,00 € |

Fonaments de dret:

Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

L'apartat 5 de l'article 104 del text esmentat, disposa que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les



dates de transmissió i d'adquisició.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següent **ACORDS**:

Primer.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana al Sr. i de la Sra. per la transmissió efectuada el dia 23 de maig de 2024 de l'immoble situat al C/. Sant Pere, 2, 2-2 de les Borges Blanques, per haver-se acreditat la inexistència d'increment de valor.

Segon.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

| | |
|--|---|
| 23.- Expedient 2125/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Antecedents:

S'ha presentat a l'Ajuntament declaració de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana mitjançant escriptura de dissolució de comunitat de l'immoble situat al C/. Raval del Carme, 97-99 de les Borges Blanques, del Sr., de data 30 d'abril de 2024, amb número de protocol 463 de la Notaria Joaquín Parejo García de Lleida.

En data 2 de maig de 2024, amb número de registre 2024-E-RC-583, el Sr. en representació del Sr., presenta sol·licitud de no subjecció a l'IIVTNU donat que es tracta d'un supòsit d'extinció de comunitat.

Fonaments de dret:

D'acord amb la consulta de la Direcció General de Tributs V0123/2024, de 15 de febrer, no es produeix el fet imposable de l'IIVTNU amb la dissolució de la comunitat de bens formada per un únic bé que s'adjudica a una de les persones comuneres que compensa econòmicament a la resta, doncs l'excés d'adjudicació inevitable i en



una futura transmissió d'aquest immoble el període de generació de l'increment s'haurà de computar des de la data en que les persones comuneres van adquirir la propietat de l'immoble.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana al Sr. per la transmissió efectuada el dia 30 d'abril de 2024 del 50% de l'immoble situat al C/. Raval del Carme, 97-99 de les Borges Blanques, per tractar-se d'una extinció de condomini.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

| | |
|--|---|
| 24.- Expedient 2134/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA

Antecedents:

S'ha presentat a l'Ajuntament declaració de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana mitjançant escriptura de compravenda de l'immoble situat al C/. Catalunya, 15, de les Borges Blanques, de la Sra. i de la Sra..... de data 4 d'abril de 2024, amb número de protocol 319 de la Notaria Eloy Rodríguez Arroyo de les Borges Blanques.

Es disposa de l'escriptura d'acceptació d'herència per la qual s'adquireix l'immoble citat, de data 2 de juny de 2022, amb número de protocol 3.321, de la Notaria Pablo Gómez Clavería de Lleida, on s'acredita la inexistència d'increment de valor per la diferència entre els valors dels immobles en les dates de transmissió i adquisició.

| Immoble | Adquisició (euros) | Transmissió (euros) | Diferència (euros) |
|-------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|
| C/. Catalunya, 15 | 87.500,00 € | 30.000,00 € | -57.500,00 € |



Fonaments de dret:

Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

L'apartat 5 de l'article 104 del text esmentat, disposa que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana a la Sra..... i a la Sra. per la transmissió efectuada el dia 4 d'abril de 2024 de l'immoble situat al C/. Catalunya, 15 de les Borges Blanques, per haver-se acreditat la inexistència d'increment de valor.

Segon.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

| | |
|--|---|
| 25.- Expedient 1663/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Antecedents:

S'ha presentat a l'Ajuntament declaració de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana mitjançant escriptura de compravenda de l'immoble situat al C/. La Placeta, 57 de les Borges Blanques, de la família, de data 11 de juny de 2024, amb número de protocol 561 de la Notaria Eloy Rodríguez Arroyo de les Borges Blanques.

Es disposa de l'escriptura d'acceptació de l'herència per la qual s'adquireix el citat



immoble de data 24 de gener de 2023, amb número de protocol 137, de la Notaria Diego Martínez Sancho de Lleida

De la documentació presentada, s'acredita la inexistència d'increment de valor per la diferència entre els valors dels immobles en les dates de transmissió i adquisició.

| Immoble | Adquisició (euros) | Transmissió (euros) | Diferència (euros) |
|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| C/. La Placeta, 57 | 128.000,00 € | 80.000,00 € | -48.000,00 € |

Fonaments de dret:

Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

L'apartat 5 de l'article 104 del text esmentat, disposa que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana a la família per la transmissió efectuada el dia 11 de juny de 2024 de l'immoble situat al C/. La Placeta, 57 de les Borges Blanques, per haver-se acreditat la inexistència d'increment de valor.

Segon.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

26.- Expedient 1799/2024. Aprovació de la factura del servei de patrocini "Borges Capital de l'Oli" i "Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues", temporada 2024-2025, corresponent al mes d'agost de 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA DEL SERVEI DE PATROCINI "BORGES CAPITAL DE L'OLI" I "FIRA DE L'OLI QUALITAT VERGE EXTRA I LES



GARRIGUES”, TEMPORADA 2024-2025, CORRESPONENT AL MES D’AGOST DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2024 es va adjudicar a l’entitat Club de Futbol Borges, amb CIF G25336116, el contracte privat de patrocini publicitari per a la difusió de la marca “Borges Capital de l’Oli” i “Fira de l’Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues” per la temporada 2024-2025, per un import de 46.948,00 euros (IVA inclòs).

En data 1 d’agost de 2024 ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l’Ajuntament, la factura corresponent al mes d’agost de 2024, per import de 5.203,00 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada per la regidora de l’àrea corresponent.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l’exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d’Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l’entitat Club de Futbol Borges, corresponent al contracte de patrocini publicitari per a la difusió de la marca “Borges Capital de l’Oli” i “Fira de l’Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues” per la temporada 2024-2025 del mes d’agost de 2024, per import de 5.203,00 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l’obligació per import de 4.300,00 euros amb càrrec a l’aplicació 43110 226022 del pressupost de despeses per a l’exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 5.203,00 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

27.- Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l’arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes d’agost de 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:



APROVACIÓ DE LA FACTURA PER L'ARRENDAMENT DE LA NAU INDUSTRIAL SITUADA AL PI LES VERDUNES, 29, CORRESPONENT AL MES D'AGOST DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febre de 2021 es va adjudicar a l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, el contracte d'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, per un import de 46.464,00 €, amb el següent detall: 38.400,00 € de principal més 8.064,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

L'empresa adjudicatària ha aportat la factura corresponent al mes d'agost de 2024, per import de 1.164,60 € (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 14 d'agost de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, corresponent a l'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, del mes d'agost de 2024, per import de 1.164,80 € (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 962,48 euros amb càrrec a l'aplicació 1532 20200 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per un import de 981,73 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

| | |
|--|--|
| 28.- Expedient 328/2023. Aprovació de la factura pel servei de salvament i socorrisme a les piscines municipals corresponent al mes de juliol de 2024 | |
|--|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|



Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SERVEI DE SALVAMENT I SOCORRISME A LES PISCINES MUNICIPALS CORRESPONENT AL MES DE JULIOL DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de maig de 2023 es va adjudicar a l'empresa Aquasos Serveis Integrals, SL, amb CIF B63879365, el contracte de serveis de salvament i socorrisme per les piscines municipals de les Borges Blanques 2023, per un import màxim de 40.885,42 euros (IVA inclòs).

Per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de març de 2024 es va aprovar la primer pròrroga de l'esmentat contracte per a la temporada d'estiu 2024.

En data 1 d'agost de 2024 ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes d'agost de 2024, per import de 16.651,20 euros (IVA inclòs).

En data 13 d'agost de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per Aquasos Serveis Integrals, SL, corresponent al servei de salvament i socorrisme de les piscines municipals del mes de juliol de 2024, per import de 16.651,20 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 16.651,20 euros amb càrrec a l'aplicació 341 22799 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Requerir a l'empresa perquè aporti la documentació exigida legalment per a procedir al pagament corresponent, en cas que encara no l'hagi aportat.

Quart.- Rebuda la documentació, ordenar el pagament de la factura per import de 16.651,20 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Cinquè.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

29.- Expedient 538/2021. Aprovació de les factures pel servei de suport a



l'atenció domiciliària corresponents als mesos de juny i juliol de 2024**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:****APROVACIÓ DE LES FACTURES PEL SERVEI DE SUPORT A L'ATENCIÓ DOMICILIÀRIA CORRESPONENTS ALS MESOS DE JUNY I JULIOL DE 2024**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 18 d'agost de 2021 es va adjudicar a l'empresa Residència l'Onada, SL, amb CIF B43514504, el contracte de serveis de suport a l'atenció domiciliària, anys 2021, 2022 i 2023, per un import màxim de 38.267,15 euros (IVA inclòs).

Per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2023 es va aprovar la primera pròrroga del contracte pel termini d'un any, fins al dia 31 d'agost de 2024.

Han tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, les factures corresponents als mesos de juny i de juliol de 2024, per import de 293,21 euros (IVA inclòs) i 332,30 euros (IVA inclòs), respectivament.

Les factures han estat revisades i conformades per la regidora de l'àrea corresponent.

En data 13 d'agost de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar les factures presentades per Residència l'Onada, SL, corresponents al servei de suport a l'atenció domiciliària dels mesos de juny i de juliol de 2024, per import de 293,21 euros (IVA inclòs) i 332,30 euros (IVA inclòs), respectivament.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 625,51 euros amb càrrec a l'aplicació número 231 22799 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Requerir a l'empresa perquè porti la documentació exigida legalment per a procedir al pagament corresponent, en cas que encara no s'hagi aportat.

Quart.- Rebuda la documentació, ordenar el pagament de les factures per import de 625,51 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.



Cinquè.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

30.- Expedient 2445/2020. Aprovació de la factura del subministrament de la gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, mitjançant arrendament financer, corresponent al mes de juliol de 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA DEL SUBMINISTRAMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES, MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER, CORRESPONENT AL MES DE JULIOL DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2021 es va adjudicar a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb NIF A48265169, el contracte, mitjançant arrendament financer, del subministrament, instal·lació i manteniment del nou paviment de gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, per un import de 144.881,48 €, amb el següent detall: 119.736,76 € de principal més 25.144,72 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

En data 24 de juliol de 2024, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes de juliol de 2024, per import de 3.018,36 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 12 d'agost de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb NIF A48265169, corresponent al contracte, mitjançant arrendament



financer, del subministrament, instal·lació i manteniment del nou paviment de gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques del mes de juliol de 2024, per import de 3.018,36 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 3.018,36 euros amb càrrec a l'aplicació 342 20800 del pressupost de despeses de l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 3.018,36 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

31.- Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes d'agost de 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA ESCOMBRADORA MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER CORRESPONENT AL MES D'AGOST DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2020 es va adjudicar a l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, el contracte de subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting), per un import de 220.749,12 €, amb el següent detall: 182.437,44 € de principal més 38.311,68 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

En data 5 d'agost de 2024, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes d'agost de 2024, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 12 d'agost de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, corresponent al subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting) del mes d'agost de 2024, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 4.598,94 euros amb càrrec a l'aplicació 163 20300 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 4.598,94 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

32.- Expedient 3578/2019. Aprovació de la factura pel servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública corresponent al mes de juliol de 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA VIA PÚBLICA CORRESPONENT AL MES DE JULIOL DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de setembre de 2020 es va adjudicar a l'empresa Obres i Construccions Salvador París, SLU, amb NIF B25550005, el contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació de la via pública al municipi de les Borges Blanques, per un import màxim de 285.000,00 euros (IVA inclòs), amb una durada fins al 31 de desembre de 2021, amb possibilitat de pròrroques per períodes anuals fins a un màxim de dos.

Per acord de la Junta de Govern de data 29 de novembre de 2023 es va aprovar la prolongació de la segona pròrroga del contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi de les Borges Blanques per a l'any 2024.



En data 31 de juliol de 2024, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura dels treballs realitzats durant el mes de juliol de 2024, per import de 5.936,56 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 13 d'agost de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'empresa Obres i Construccions Salvador París, amb NIF B25550005, corresponent al servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública del mes de juliol de 2024, per import de 5.936,56 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 5.936,56 euros amb càrrec a l'aplicació 1532 21000 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 5.936,56 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

| | |
|---|--|
| 33.- Expedient 2149/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis de neteja de l'escola de música, els bucs i l'arxiu comarcal, 2024-2025 | |
|---|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE NETEJA DE L'ESCOLA DE MÚSICA, ELS BUCS I L'ARXIU COMARCAL 2024-2025

L'Ajuntament ha previst contractar el servei per dur a terme les tasques de neteja de l'escola de música, dels bucs i de l'arxiu comarcal pel període comprés entre els dies 01-09-2024 i 31/05/2025.



D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'Alcalde ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

“I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Per acord de Junta de Govern Local de data 26 de juliol de 2023 es va adjudicar el contracte menor de serveis de neteja de l'escola de música, els bucs i l'arxiu comarcal pel període comprès entre els dies 1 de setembre de 2023 i 31 d'agost de 2024.

La RLT preveu un plaça d'una persona de neteja que realitzi aquestes tasques. En l'actualitat aquesta plaça no es troba coberta, ni s'ha iniciat l'expedient per a la seva cobertura.

Atès que es necessita continuar amb aquest servei, es pretén contractar de nou aquesta prestació mentre es realitzen els tràmits per a la cobertura de la plaça bans mencionada, per un període de 9 mesos, entre els dies 1 de setembre de 2024 i 31 de maig de 2025.

Es preveu que es necessiti contractar un màxim de 819 hores, repartides de la següent manera:

-Arxiu: 390 hores

-Escola de música: 390 hores

-Bucs: 39 hores

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:



a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

Tècnics

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del contracte és de 11.547,90 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de serveis de 15.000,00 €

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa en l'actualitat de prou recursos humans per assumir aquest servei.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió en lots no es considera econòmicament adequada.

III. Estabilitat pressupostària



L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny."

Es disposa del pressupost presentat per l'empresa Serveis LIC 1999, SLU, per import de 14,10 euros/hora (IVA no inclòs).

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.



- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Serveis LIC 1999, SLU, amb NIF B25422577, el contracte menor de serveis de neteja de l'escola de música, els bucs musicals i l'arxiu comarcal pel període 01/09/2024-31/05/2025, conforme a la necessitat motivada per l'Alcalde, i que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en un màxim de 13.972,96 € (tretze mil nou-cents setanta-dos euros amb noranta-sis cèntims) amb el següent detall: 11.547,90 € de principal més 2.425,06 € d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de subministrament s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Autoritzar la despesa pluriennal per import de 13.972,96 euros d'acord amb la següent distribució:

| Anualitats | 2024 | 2025 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Aplicacions i imports | 326 22700: 2.900,37 € | 326 22700: 3.753,42 € |
| | 3322 22700: 2.900,37 € | 3322 22700: 3.753,42 € |
| | 337 22700: 290,04 € | 337 22700: 375,34 € |
| Total | 6.090,78 € | 7.882,18 € |

Cinquè.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 6.090,78 euros, amb càrrec a les següent aplicacions del pressupost de despeses de l'exercici 2024:

-326 22700: 2.900,37 euros

-3322 22700: 2.900,37 euros

-337 22700: 290,04 euros



Per a l'exercici 2025 l'autorització i disposició de la despesa restaran condicionades a l'existència de crèdit pressupostari suficient.

Sisè.- Notificar aquest acord a l'adjudicatari en temps i forma.

Setè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Vuitè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

| | |
|---|---|
| 34.- Expedient 2154/2024. Aprovació de concessió de bestreta subvenció nominativa 2024 | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

APROVACIÓ DE CONCESSIÓ DE BESTRETA SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2024

La base 35a de les Bases d'Execució del Pressupost i el Pressupost de despeses per a l'exercici 2024 preveuen la següent subvenció nominativa:

| Aplicació pressupostària | | Entitat | Import |
|---------------------------------|-------|---|---------------|
| 334 | 48053 | Ateneu Popular Garriguenc – Organització Firra | 2.000,00 € |

Així mateix, preveu que les entitats beneficiàries podran sol·licitar una bestreta de fins al 100% de l'import de la subvenció.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2024 es va aprovar la concessió de les subvencions nominatives que figuren al pressupost.

En data 19 d'agost de 2024 i amb número de registre 2024-E-RE-1020, la representant de l'entitat Ateneu Popular Garriguenc, amb NIF G25374554, ha sol·licitat la bestreta del 100% de la subvenció concedida.

En la mateixa data la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la concessió d'una bestreta del 100% de la subvenció concedida a l'entitat Ateneu Popular Garriguenc, amb NIF G25374554, per l'organització de la Firra, per import de 2.000,00 euros.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 2.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 334 48053 del pressupost de despeses de l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la bestreta per import de 2.000,00 euros.

Quart.- Notificar aquests acords a la Tresoreria municipal i a la persona interessada als efectes oportuns.

Cinquè.- Comunicar el pagament de la bestreta a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

| | |
|---|--|
| 35.- Expedient 2153/2024. Aprovació de concessió de bestreta subvenció nominativa 2024 | |
|---|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE CONCESSIÓ DE BESTRETA SUBVENCÍO NOMINATIVA 2024

La base 35a de les Bases d'Execució del Pressupost i el Pressupost de despeses per a l'exercici 2024 preveuen la següent subvenció nominativa:

| Aplicació pressupostària | Entitat | Import | |
|---------------------------------|----------------|---------------------------|------------|
| 334 | 48018 | Ateneu Popular Garriguenc | 1.500,00 € |

Així mateix, preveu que les entitats beneficiàries podran sol·licitar una bestreta de fins al 100% de l'import de la subvenció.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de maig de 2024 es va aprovar la concessió de les subvencions nominatives que figuren al pressupost.

En data 19 d'agost de 2024 i amb número de registre 2024-E-RE-1019, la representant de l'entitat Ateneu Popular Garriguenc, amb NIF G25374554, ha sol·licitat la bestreta del 100% de la subvenció concedida.



En la mateixa data la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de es funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la concessió d'una bestreta del 100% de la subvenció concedida a l'entitat Ateneu Popular Garriguenc, amb NIF G25374554, per import de 1.500,00 euros.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.500,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 334 48018 del pressupost de despeses de l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la bestreta per import de 1.500,00 euros.

Quart.- Notificar aquests acords a la Tresoreria municipal i a la persona interessada als efectes oportuns.

Cinquè.- Comunicar el pagament de la bestreta a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

36.- Expedient 716/2024. Assignació de CP

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

PROPOSTA ASSIGNACIÓ D'UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT

Per part de l'Alcaldia s'ha formulat proposta d'assignació d'un complement de productivitat per import de 166,75 euros bruts a la Sra. personal laboral del servei de brigada de cap de setmana de l'ajuntament, per l'acumulació de tasques produïdes per la celebració de diferents esdeveniments durant el tercer trimestre de 2024.

Secretaria ha emès informe favorable.

Intervenció ha emès certificat d'existència de crèdit suficient i informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:



Primer.- Assignar a la Sra. personal laboral del servei de brigada de cap de setmana, un complement de productivitat per import de 166,75 euros bruts per tal de retribuir l'acumulació de tasques produït en aquest servei.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per import de 230,12 euros amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de despeses per a l'exercici 2024:

-1532 13103: 166,75 euros.

-1532 16000: 63,37 euros.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció Municipal per a què procedeixi a efectuar els ajustaments necessaris en el full de salari corresponent al mes d'agost de 2024.

| | |
|--|--|
| 37.- Expedient 2169/2024. Autoritzacions Especials per a la Celebració d'Espectacles i Esdeveniment | |
|--|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITAT RECREATIVA EXTRAORDINÀRIA

El Sr., en data 20 d'agost i núm. de registre 2579/18, ha sol·licitat autorització per a realitzar dues activitats recreatives extraordinàries, els dies 1 i 2 de setembre de les 9 de la nit i fins les 2 de la matinada a l'exterior del local del C. Carme, 2 de les Borges Blanques.

En data 21 d'agost de 2024, el Sr. Lluís Guasch Fort, Arquitecte municipal de les Borges Blanques ha informat l'esmentada petició, la qual literalment és la següent:

«NFORME TÈCNIC

Ref. Activitat recreativa extraordinària C. Carme, 2

L. Guasch, arquitecte municipal en relació a l'expedient 2169/2024 INFORMA:

Detall: activitat musical «DJ Brother» per a tots els públics

Emplaçament: Exterior Bar del C. Carme, 2

En aplicació de l'O.M. Reguladora del soroll i les vibracions, s'emet informe FAVORABLE AMB RESTRICCIONS:



Horari autoritzat: dies 1 i 2 de setembre fins les 23,00h

Aforament: inferior a 150 persones

Nivells acústics: amb equips electroamplificats: fins les 23h No superiors a 100dB(A) en zones d'ús públic i no superiors a 80dB(A) a nivell d façana d'ús privat

Personal de control d'accés: No afecta

Assistència sanitària: disposar d'una farmaciola equipada

Mesures contra incendis: No afecta

Serveis higiènics: Els de l'establiment

Assegurança R.C. L'assegurança ha de cobrir la present activitat

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

PRIMER.- Autoritzar les activitats recreatives extraordinàries dels dies 1 i 2 de setembre de les 9 a les 11 de la nit a l'exterior del C. Carme, 2.

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

C) PRECS I PREGUNTES

38- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 14:38 h del dia 22 d'agost de 2024, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

L'alcalde

Josep R. Farran Belart

Document signat electrònicament al marge

El secretari

Javier Vergé Pluvins

