

**ACTA JGVL 29/2024
ANONIMITZADA**

| Expedient núm. | Òrgan col·legiat |
|---|--------------------------|
| JGL/2024/29 | La junta de govern local |
| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ | |

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

10 / de juliol / 2024

Durada:

Des de les 12:45 fins a les 14:30

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Josep Ramon Farran Belart

Secretari:

Javier Vergé Pluvins

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ | | |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------|
| | Nom i Cognoms | Assisteix |
| | Albert Quintillà Benet | NO |
| | Enric Cañero Sendra | SÍ |
| | Ivette Macià Parés | SÍ |
| | Josep Ramon Farran Belart | SÍ |
| | Marc Pau Fernández Mesalles | SÍ |
| | Montserrat Casals Serrano | SÍ |
| | Salvador Noguera i Vilalta | SÍ |
| | Vanessa Martí Caelles | SÍ |



| | |
|---------------------|----|
| Xavier Bueno Torres | Sí |
|---------------------|----|

Excuses d'assistència presentades:

1. Albert Quintillà Benet:

«vacances»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 1340/2024. Llicència o Autorització Urbanística
3. Expedient 1549/2024. Llicència o Autorització Urbanística
4. Expedient 9/2023. Llicència o Autorització Urbanística. Llicència d'us provisional de les obres de distribució interior de les plantes primera i segona de l'edifici existent situat a la Ctra. N-240, km. 67,6 partida Les Forques de les Borges Blanques; i l'ús de restauració i hoteler. Exp. 317/22, 9/2023
5. Expedient 1528/2024. Exp. 24/24. Comunicació prèvia d'obres.
6. Expedient 1689/2024. Exp. 139/24. Comunicació prèvia d'obres.
7. Expedient 1809/2024. Exp. 144/24. Comunicació prèvia d'obres.
8. Expedient 1819/2024. Exp. 149/24. Comunicació prèvia d'obres.
9. Expedient 1692/2024. Exp. 142/24. Comunicació prèvia d'obres.
10. Expedient 1691/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística primera ocupació
11. Expedient 145/2024. Acord aprovació autorització per a l'ocupació de la via pública amb material de construcció durant el mes de maig de 2024
12. Expedient 1584/2024. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Carrer Pere Mies de les Borges Blanques
13. Expedient 1803/2024. Adjudicació del contracte menor d'obres d'enderroc de l'immoble situat al C/. La Placeta, 6



14. Expedient 1804/2024. Adjudicació del contracte menor d'obres d'enderroc de l'immoble situat al C/. Sant Jaume, 34
15. Expedient 2765/2022. Aprovació del Conveni marc de col.laboració entre el Consell Comarcal de les Garrigues i l'Ajuntament de les Borges Blanques en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social 2024
16. Expedient 1733/2024. Comunicació Baixa activitat d'allotjament turístic
17. Expedient 1787/2024. Bar Niu. Petició bingo a la fresca
18. Expedient 1117/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Unieléctrica Energia, SA
19. Expedient 1055/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitament especial a favor d'empreses explotadores de subministrament - Bassols Energia Comercial, SL
20. Expedient 919/2024. Concessió de subvencions a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2024
21. Expedient 526/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2023
22. Expedient 1854/2024. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a
23. Expedient 1797/2024. Duplicat de nínxol a nom de
24. Expedient 1844/2024. Denegació pagament curs "Català nivell C2 de l'Associació profes en apuros"
25. Expedient 1789/2024. retribució complementària per conciliació de la vida laboral i familiar
26. Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes de juliol de 2024
27. Expedient 885/2022. Aprovació de la factura pel subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle per servei de policia local de les Borges Blanques, corresponent al mes de juny de 2024
28. Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes de juliol de 2024
29. Expedient 1842/2024. Aprovació de les relacions de factures O/2024/52 i O/2024/53
30. Precs i preguntes



A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 4 de juliol de 2024, es donen les mateixes per llegides i sense que ningú manifesti res en contra, s'aproven per unanimitat dels regidors i regidores

2.- Expedient 1340/2024. Llicència o Autorització Urbanística

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 13 de maig de 2024 el senyor va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme el condicionament de la finca per al conreu agrícola i instal·lació de caseta de reg, situada al polígon 16, parcel·la 92 d'aquest terme municipal. (Exp. 110/24, 1340/2024).

SEGON.- L'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 16 de maig de 2024 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 1340/2024 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 110/24

Registre d'entrada núm.: 2024-E-RC-1657 13/05/2024 14:01

Expedient assignat: 14/05/2024

Titular:

Emplaçament de l'obra: polígon 16, parcel·la 92



Ref. Cadastral:25070A516000920000FZ

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

No se n'acompanya.

Descripció de les obres

Condicionament de finca per al conreu agrícola i instal·lació de caseta de reg

Pressupost d'execució material: 3.000 €

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: . Zona agrícola de regadiu: agrícola de nous regadius, clau 21b.

Proposta

S'informa FAVORABLEMENT les obres sol·licitades, CONDICIONADES A:

1.- En l'àmbit delimitat per les següents coordenades georeferenciades (ETRS89 FUS 31) a no fer alteracions geomorfològiques o moviments de terres (article 268 POUM).

Àrea 6596.96 m2

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| 324363.9311,4595717.2137 | 324362.0639,4595721.4815 |
| 324353.4061,4595726.1713 | |
| 324339.2304,4595732.1161 | 324325.9691,4595735.7745 |
| 324315.4516,4595741.0333 | |
| 324304.7055,4595746.9781 | 324296.7030,4595753.3802 |
| 324287.3287,4595757.7245 | |
| 324280.2408,4595762.0687 | 324275.2107,4595767.3275 |
| 324245.0296,4595732.1168 | |
| 324233.7221,4595722.6701 | 324227.1836,4595717.2077 |
| 324222.4156,4595713.3357 | |
| 324214.1627,4595709.2528 | 324201.5874,4595704.6800 |
| 324188.0974,4595698.9641 | |



| | |
|--------------------------|--------------------------|
| 324175.9793,4595691.8763 | 324150.5421,4595681.5641 |
| 324155.5926,4595680.0583 | |
| 324172.1240,4595687.5583 | 324188.0926,4595691.0583 |
| 324200.4990,4595697.0583 | |
| 324214.6864,4595703.5583 | 324224.1552,4595709.0583 |
| 324230.6552,4595712.5583 | |
| 324236.5614,4595708.0583 | 324245.4364,4595692.0583 |
| 324253.1240,4595685.0583 | |
| 324259.0302,4595683.5583 | 324264.9364,4595678.0583 |
| 324266.7176,4595672.0583 | |
| 324266.1240,4595668.5583 | 324272.6240,4595665.5583 |
| 324283.8426,4595665.5583 | |
| 324299.8114,4595669.0583 | 324304.5302,4595674.0583 |
| 324302.1552,4595680.0583 | |
| 324294.7490,4595688.0583 | 324293.9052,4595688.5583 |
| 324288.5614,4595694.0583 | |
| 324290.3426,4595703.0583 | 324299.2176,4595706.5583 |
| 324306.7490,4595705.0583 | |
| 324309.9052,4595706.0583 | 324345.5302,4595711.5583 |
| 324349.8740,4595710.5583 | |
| 324354.1864,4595713.5583 | 324363.8320,4595713.1412 |

2.- A no eliminar els marges quan tinguin una alçada d'1,20 metres (art. 267 POUM).

3.- A situar la caseta de reg a una distància mínima de 9 metres respecte a l'eix de camí i de 2,50 metres respecte a partions (art. 269 i 276 del POUM).

4.- A què la caseta ocupi una superfície màxima de 25 m², tingui una alçada màxima al ràfec de 2,50 metres, i no disposi de tancament exterior (art. 274 POUM)."





TERCER.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

QUART.- D'acord amb l'informe de secretaria de data 3 de juliol de 2024 la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 d'aquest Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost *"Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl"*

.../...

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

.../..."



L'article 274 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament en data 17 de juliol de 2018 (publicat al DOGC núm. 7859 de 24 d'abril de 2019) defineix les diverses tipologies d'edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola, entre les quals: "Caseta de bombeig: edificació tancada de dimensió reduïda que conté equips per a la captació i bombeig d'aigua i Casetes de fertirrigació: destinades a la ubicació de capçals de reg i equip d'adobs en instal·lacions de reg a pressió", i regula les condicions de construcció, ampliació o reforma de les edificacions destinades a usos agrícoles, com ara aquestes casetes de bombeig i/o fertirrigació.

L'article 49.2 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 estableix:

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

"46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:

a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el



qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.

c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament.”

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

“48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació



d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.”

L'article 59 d'aquest Decret 64/2014 regula les actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme:

“59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

.../...

c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els lindars que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçària.

.../...”

Pel que fa a aquests lindars, la Disposició final Novena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, afegida per l'article 83.31 de la LLEI 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, disposa:

“Des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició final s'ha d'entendre que els lindars a què fan referència el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, del 13 de maig, i el planejament territorial i urbanístic vigents resten substituïts pels que estableix l'article 49.2, a l'efecte d'exigir l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui i de l'òrgan competent de la Generalitat en matèria de paisatge, pel que fa a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica.”

S'entén que el condicionament de la finca per al conreu agrícola i la instal·lació d'una caseta de reg són obres pròpies de l'activitat agrícola i la seva superfície no supera



els llindars establerts pel planejament, per la qual cosa la seva tramitació resta supeditada únicament a la llicència municipal i no es necessari informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Pel que fa a l'ús d'aquesta caseta de reg, l'article 274.1 del POUM defineix, entre altres, les següents tipologies d'edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola:

- Cobert d'eines: petita instal·lació destinada a emmagatzemar eines, petita maquinària, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola.
- Caseta de bombeig: edificació tancada de dimensió reduïda que conté equips per a la captació i bombeig d'aigua .
- Casetes de fertirrigació: destinades a la ubicació de capçals de reg i equip d'adobs en instal·lacions de reg a pressió.

Quant a les condicions particulars d'edificació de les diferents tipologies, l'apartat 3 d'aquest article estableix:

| Tipologia | Condicció de compliment de parcel·la mínima (m2) | ocupació màxima per tipologia (m2) | Alçada màxima al ràfec (m) | Distància a partions de finca (m) | Tancament exterior (3) | Adequació paisatgística (2) |
|---|--|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Cobert d'eines | No s'ha de Complir | 16 (1) | 2,50 | 2,50 | No s'admet | No es preceptiva |
| Caseta de bombeig Caseta fertirrigació | No s'ha de Complir | 25 | 2,50 | 2,50 | No s'admet | No es preceptiva |

(1) En els coberts d'eines es prohibeixen els porxos adossats

(2) En general, l'adequació paisatgística comportarà, en el cas que no sigui preceptiu un estudi d'impacte paisatgístic, que els paraments exteriors seran d'arrebossat i pintat amb colors clars. Caldrà incorporar algun tipus d'arbrat a l'edificació formant un conjunt d'ocupació similar al model de colonització tradicional.

(3) Si s'admeten els tancaments hauran de complir la regulació general de tanques d'aquestes NN.UU.

(4) S'admetran alçades superiors si es justifica la seva necessitat funcional o tècnica.

No hi ha cap distinció entre les condicions particulars d'edificació d'una caseta de bombeig i d'una caseta de fertirrigació.

L'article 287 del POUM estableix la regulació específica dels usos admesos en sòl no urbanitzable. En concret l'apartat 1A d'aquest article regula, entre altres, els següents usos lligats a l'activitat agrícola, ramadera o d'explotació de recursos naturals



| Clau | 21 a | 21 b | 21c | 21d | 22 a | 22 b | 23 a | 23b1 | 23b2 | 23c |
|---|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|
| Caseta en hort familiar < 12m2 | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C |
| Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris < 16 m2 (art. 48.1.b RLU) | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C |
| Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris 17-500 m2 (art. 48.1.b RLU) | C | C | C | C | C | 3 | 3 | NC | NC | 3 |
| Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris > 500m2 (art. 48.1.b RLU) | 3 | 3 | 3 | C | 3 | NC | 2 | NC | NC | 2 |
| Pous, perforacions i casetes de bombeig | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C |

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s’han d’atorgar d’acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s’entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s’hagin d’atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L’Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d’agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s’han d’atorgar d’acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s’ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s’entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.



3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 16 de maig de 2024 i en l'informe de secretaria de data 3 de juliol de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 110/24, Gestiona 1340/2024

Sol·licitant:.....

Domicili: Gran Passeig de Ronda, 173, 1B

Ciutat: 25008 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Condicionament de finca per al conreu agrícola i instal·lació de caseta de reg

Localització: polígon 16, parcel·la 92

Referència cadastral: 25070A516000920000FZ

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 3,000,00€



ICIO 3,47%: 104,10 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 127,10 €

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Aquesta llicència s'atorga entenent que es tracta d'una actuació pròpia i una utilització d'acord amb la *naturalesa rústica dels terrenys*, i per tant, emparades per l'article 48.3.a del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i l'article 48.3.a del Decret 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Aquesta llicència s'atorga condicionada a:

1.- En l'àmbit delimitat per les següents coordenades georeferenciades (ETRS89 FUS 31) a no fer alteracions geomorfològiques o moviments de terres (article 268 POUM).

Àrea 6596.96 m2

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| 324363.9311,4595717.2137 | 324362.0639,4595721.4815 |
| 324353.4061,4595726.1713 | |
| 324339.2304,4595732.1161 | 324325.9691,4595735.7745 |
| 324315.4516,4595741.0333 | |
| 324304.7055,4595746.9781 | 324296.7030,4595753.3802 |
| 324287.3287,4595757.7245 | |
| 324280.2408,4595762.0687 | 324275.2107,4595767.3275 |
| 324245.0296,4595732.1168 | |
| 324233.7221,4595722.6701 | 324227.1836,4595717.2077 |
| 324222.4156,4595713.3357 | |
| 324214.1627,4595709.2528 | 324201.5874,4595704.6800 |
| 324188.0974,4595698.9641 | |
| 324175.9793,4595691.8763 | 324150.5421,4595681.5641 |
| 324155.5926,4595680.0583 | |
| 324172.1240,4595687.5583 | 324188.0926,4595691.0583 |



324200.4990,4595697.0583

324214.6864,4595703.5583

324230.6552,4595712.5583

324236.5614,4595708.0583

324253.1240,4595685.0583

324259.0302,4595683.5583

324266.7176,4595672.0583

324266.1240,4595668.5583

324283.8426,4595665.5583

324299.8114,4595669.0583

324302.1552,4595680.0583

324294.7490,4595688.0583

324288.5614,4595694.0583

324290.3426,4595703.0583

324306.7490,4595705.0583

324309.9052,4595706.0583

324349.8740,4595710.5583

324354.1864,4595713.5583

324224.1552,4595709.0583

324245.4364,4595692.0583

324264.9364,4595678.0583

324272.6240,4595665.5583

324304.5302,4595674.0583

324293.9052,4595688.5583

324299.2176,4595706.5583

324345.5302,4595711.5583

324363.8320,4595713.1412

2.- A no eliminar els marges quan tinguin una alçada d'1,20 metres (art. 267 POUM).

3.- A situar la caseta de reg a una distància mínima de 9 metres respecte a l'eix de camí i de 2,50 metres respecte a partions (art. 269 i 276 del POUM).

4.- A què la caseta ocupi una superfície màxima de 25 m², tingui una alçada màxima al ràfec de 2,50 metres, i no disposi de tancament exterior (art. 274 POUM).



Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

| | |
|--|---|
| 3.- Expedient 1549/2024. Llicència o Autorització Urbanística | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

Llicència urbanística

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 30 de maig de 2024 el senyor va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme la instal·lació d'una caseta de reg de 3x2 a la finca situada al Polígon 517, parcel·la 88 (Aiguamoll) d'aquest terme municipal. (Exp. 125/24, 1549/2024).

SEGON.- L'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 6 de juny de 2024 emet un informe tècnic amb el següent contingut:

«Expedient núm.: 1549/2024

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

| | | |
|-------------------|--------------|--------------|
| <i>Interessat</i> | <i>.....</i> | <i>.....</i> |
|-------------------|--------------|--------------|

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

| <i>Tipus d'Actuació</i> | <i>Obres, edificacions, Instal·lacions</i> |
|-------------------------|--|
| <i>Objecte</i> | <i>Instal·lació caseta de reg de 3x2</i> |
| <i>Pressupost</i> | <i>1.593 €</i> |

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

| | |
|-----------------------------|--|
| <i>Referència Cadastral</i> | <i>25070A517000880000FR</i> |
| <i>Localització</i> | <i>Polígon 517, parcel·la 88 (Aiguamoll)</i> |

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet als



efectes únicament de legalitat urbanística el següent,

INFORME

1.- *Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Zona agrícola de regadiu: agrícola de nous regadius, clau 21b i la seva classificació sòl no urbanitzable.*

2.-. *Que no s'aporta documentació que descrigui la caseta de reg i on s'emplaça respecte límits de partions de la finca i a camí.*

En conclusió a tot l'exposat, informo FAVORABLEMENT respecte de la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.

CONDICIONADA A:

1.- *Que l'alçada al ràfec de la caseta sigui inferior a 2,50 metres.*

2.- *A què se situï a una distància mínima dels partions de la finca de 2,50 metres.*

3.- *A què se situï a una distància mínima respecte a l'eix del camí de 9,00 metres.»*

TERCER.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

QUART.- D'acord amb l'informe de secretaria de data 03 de juliol de 2024 la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 d'aquest Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost *“Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl”*

.../...



6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.

.../...”

L'article 274 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament en data 17 de juliol de 2018 (publicat al DOGC núm. 7859 de 24 d'abril de 2019) defineix les diverses tipologies d'edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola, entre les quals: “Caseta de bombeig: edificació tancada de dimensió reduïda que conté equips per a la captació i bombeig d'aigua i Casetes de fertirrigació: destinades a la ubicació de capçals de reg i equip d'adobs en instal·lacions de reg a pressió”, i regula les condicions de construcció, ampliació o reforma de les edificacions destinades a usos agrícoles, com ara aquestes casetes de bombeig i/o fertirrigació.

L'article 49.2 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 estableix:

2. Els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica, si superen una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, llevat del supòsit de l'incís final de l'apartat 3, s'han de sotmetre a l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos a partir que disposi de l'expedient

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

“46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de



les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:

a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.

b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.

c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament."

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte



d'actuació específica en els següents termes:

“48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

48.4 Les actuacions a què fa referència l'article 47.1.g) no requereixen l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) Quan sigui preceptiu l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui per a l'atorgament de la llicència urbanística corresponent.

b) Quan facin referència a una activitat ramadera preexistent per adaptar les instal·lacions a les exigències derivades de la legislació aplicable en matèria de ramaderia, sempre que no comportin un increment de la capacitat productiva.”

L'article 59 d'aquest Decret 64/2014 regula les actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme:

“59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:



.../...

c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els l·lindars que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçària.

.../..."

Pel que fa a aquests l·lindars, la Disposició final Novena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, afegida per l'article 83.31 de la LLEI 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, disposa:

“Des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició final s'ha d'entendre que els l·lindars a què fan referència el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, del 13 de maig, i el planejament territorial i urbanístic vigents resten substituïts pels que estableix l'article 49.2, a l'efecte d'exigir l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui i de l'òrgan competent de la Generalitat en matèria de paisatge, pel que fa a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica.”

S'entén que la instal·lació de la caseta de reg són obres pròpies de l'activitat agrícola i la seva superfície no supera els l·lindars establerts pel planejament, per la qual cosa la seva tramitació resta supeditada únicament a la llicència municipal i no es necessari informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Pel que fa a l'ús d'aquesta caseta de reg, l'article 274.1 del POUM defineix, entre altres, les següents tipologies d'edificacions i/o instal·lacions necessàries per al desenvolupament de l'explotació agrícola:

- Cobert d'eines: petita instal·lació destinada a emmagatzemar eines, petita maquinària, productes i altres elements relacionats directament amb l'explotació agrícola.
- Caseta de bombeig: edificació tancada de dimensió reduïda que conté equips per a la captació i bombeig d'aigua .
- Casetes de fertirrigació: destinades a la ubicació de capçals de reg i equip d'adobs en instal·lacions de reg a pressió.

Quant a les condicions particulars d'edificació de les diferents tipologies, l'apartat 3 d'aquest article estableix:



| Tipologia | Condicció de compliment de parcel·la mínima (m2) | ocupació màxima per tipologia (m2) | Alçada màxima al ràfec (m) | Distància a parts de finca (m) | Tancament exterior (3) | Adequació paisatgística (2) |
|---|--|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Cobert d'eines | No s'ha de Complir | 16 (1) | 2,50 | 2,50 | No s'admet | No es preceptiva |
| Caseta de bombeig Caseta fertrigació | No s'ha de Complir | 25 | 2,50 | 2,50 | No s'admet | No es preceptiva |

- (1) En els coberts d'eines es prohibeixen els porxos adossats
 (2) En general, l'adequació paisatgística comportarà, en el cas que no sigui preceptiu un estudi d'impacte paisatgístic, que els paraments exteriors seran d'arrebossat i pintat amb colors clars. Caldrà incorporar algun tipus d'arbrat a l'edificació formant un conjunt d'ocupació similar al model de colonització tradicional.
 (3) Si s'admeten els tancaments hauran de complir la regulació general de tanques d'aquestes NN.UU.
 (4) S'admetran alçades superiors si es justifica la seva necessitat funcional o tècnica.

No hi ha cap distinció entre les condicions particulars d'edificació d'una caseta de bombeig i d'una caseta de fertirrigació.

L'article 287 del POUM estableix la regulació específica dels usos admesos en sòl no urbanitzable. En concret l'apartat 1A d'aquest article regula, entre altres, els següents usos lligats a l'activitat agrícola, ramadera o d'explotació de recursos naturals

| Clau | 21 a | 21 b | 21c | 21d | 22 a | 22 b | 23 a | 23b1 | 23b2 | 23c |
|---|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|
| Caseta en hort familiar <12m2 | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C |
| Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris <16 m2 (art. 48.1.b RLU) | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C |
| Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris 17-500 m2 (art. 48.1.b RLU) | C | C | C | C | C | 3 | 3 | NC | NC | 3 |
| Construccions destinades a la guarda de maquinària o estris >500m2 (art. 48.1.b RLU) | 3 | 3 | 3 | C | 3 | NC | 2 | NC | NC | 2 |
| Pous, perforacions i casetes de bombeig | C | C | C | C | C | C | C | C | C | C |

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de



Llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s’han d’atorgar d’acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s’entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s’hagin d’atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L’Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d’agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s’han d’atorgar d’acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s’ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s’entén sens perjudici del que disposa l’article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L’expedient per atorgar la llicència urbanística ha d’incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L’informe previ del secretari o secretària de l’ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d’altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d’estar motivades. .../...

Per tot el que s’ha exposat

Instruït degudament l’expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d’alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d’acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l’informe del tècnic municipal de data 6 de juny de 2024 i en l’informe de secretaria de data 01 de juliol de 2024 els quals consten a l’expedient i què en aquest acte s’aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d’autoliquidació, s’ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que



s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 125/24, Gestiona 1549/2024

Sol·licitant:

Domicili: Major, 6, 2,1

Ciutat: 43439 VILANOVA DE PRADES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Instal·lació caseta de reg de 3x2

Localització: Polígon 517, parcel·la 88 (Aiguamoll)

Referència cadastral: 25070A517000880000FR

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.593,00 €

ICIO 3,47%: 55,28 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 20,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 78,28 €

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Aquesta llicència s'atorga entenent que es tracta d'una actuació pròpia i una utilització d'acord amb la *naturalesa rústica dels terrenys*, i per tant, emparades per l'article 47.6 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquesta llicència s'atorga condicionada a:

- 1.- Que l'alçada al ràfec de la caseta sigui inferior a 2,50 metres.
- 2.- A què se situï a una distància mínima dels partions de la finca de 2,50 metres.
- 3.- A què se situï a una distància mínima respecte a l'eix del camí de 9,00 metres

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els



recursos procedents.

4.- Expedient 9/2023. Llicència o Autorització Urbanística. Llicència d'us provisional de les obres de distribució interior de les plantes primera i segona de l'edifici existent situat a la Ctra. N-240, km. 67,6 partida Les Forques de les Borges Blanques; i l'ús de restauració i hoteler. Exp. 317/22, 9/2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Llicència d'us provisional de les obres de distribució interior de les plantes primera i segona de l'edifici existent situat a la Ctra. N-240, km. 67,6 partida Les Forques de les Borges Blanques; i l'ús de restauració i hoteler. Exp. 317/22, 9/2023

Antecedents:

En data 16 de gener de 2024 el senyor..... en representació de la societat RESTAURACIÓ BEGA S.L. va sol·licitar la tramitació de la llicència d'obres d'us provisional per l'ús de restauració i hoteler de l'edifici situat a la Ctra. N-240, km. 67,6 de les Borges Blanques.

Acompanyava a la sol·licitud la memòria justificativa del projecte d'obres i usos provisionals complex de restauració i hoteler en relació a l'activitat de la mercantil Restauració Bega, S.L., redactada pels advocats Adrià Rovira Torras i Jaume de la Cruz Ventura, així com el projecte de legalització d'ampliació d'activitat i instal·lacions d'un complex de restauració i hoteler, redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Josep Gilisbars De Francisco; i el projecte de legalització de les obres de distribució interior de les plantes primera i segona en edifici existent, redactat pels arquitectes Sr RAMON MALLOL FIGUERA i Sra MARIA MALLOL RONCAL.

Revisada la documentació aportada pels serveis tècnics, l'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort emet en data 26 de gener de 2024 un primer informe en el qual requereix l'esmena de la documentació i proposa la suspensió de la tramitació de l'expedient.

Notificat aquest requeriment, en data 21 de març de 2024 el senyor en representació de RESTAURACIÓ BEGA S.L. aporta la documentació tècnica abans referida degudament esmenada i posteriorment, en data 14 de maig de 2024, aporta l'Annex II al Projecte de legalització d'ampliació d'activitat i instal·lacions d'un



hotel-restaurant-sala de festes i discoteca, document que incorpora les esmenes requerides per part dels serveis tècnics municipals.

A la vista de la nova documentació presentada, l'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort emet un nou informe de data 22 de maig de 2024 amb el següent contingut:

«INFORME TÈCNIC

Ref: tràmit autorització provisional activitat hotelera M Garrigues

L Guasch, arquitecte municipal en relació a l'expedient 9/2023 INFORMA:

ANTECEDENTS I RESUM DE LA SITUACIÓ:

El present informe s'emeta en base als següents documents:

1A - PROJECTE D'OBRES I USOS PROVISIONALS COMPLEX DE RESTAURACIÓ I HOTELER FINCA SITUADA A LA CTRA. N-240, KM. 67,6 PARTIDA LES FORQUES LES BORGES BLANQUES document explicatiu de caràcter jurídic redactat per Jaume de la Cruz Ventura i Adrà Rovira Torras advocats

1B - Relació d'esmenes introduïdes en resposta a l'informe emès pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Les Borges Blanques el 26 de gener de 2024. (apòcrif)

2 - PROJECTE DE LEGALITZACIÓ D'AMPLIACIÓ D'ACTIVITAT I INSTAL·LACIONS D'UN COMPLEX DE RESTAURACIÓ HOTELER I SALA DE FESTES DISCOTECA (LOCAL PÚBLICA CONCURRÈNCIA). Redactat per Josep Gilisbars De Francisco, Enginyer Tècnic Industrial

Lliurament de 14 de maig de 2024

3 DE LES OBRES DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR DE LES PLANTES PRIMERA I SEGONA EN EDIFICI EXISTENT redactat per Ramon Mallol Figuera Maria Mallol Roncal

Lliurament 16 de gener de 2024

Situació actual: l'edificació existent, bàsicament disposa de llicència d'obres i activitats en la major part. Llicències concedides en tràmits en sòl urbanitzable en moments anteriors a la vigència de l'actual llei d'Urbanisme. No així existeixen parts l'enjardinament i espais exteriors no autoritzats.

Pel que fa a l'àmbit on se situa l'ús d'hotel apartament, al seu dia fou concedida una llicència de reparació de la coberta a l'empara de la qual hom va efectuar un



increment d'alçada de l'edifici existent que propicia l'ús de la segona planta.

El conjunt és dedicat en una part important a l'activitat de restauració, amb una petita zona de bar, i una zona d'antiga sala de festes, que es manté per a ús esporàdic vinculat a l'activitat de restauració. La planta primera i segona es proposa per a l'ús hotel-apartament, el programa del qual incorpora els usos de sala de jocs infantils i gimnàs que s'han de considerar com a part integrant de l'ús hotel apartament.

En definitiva els aspectes de situació de volum disconforme es concreten en:

1 l'existència de la planta segona, construïda en els anys 2014-2015 a l'empara de la llicència de reparació de la coberta

2 l'ús de sala de festes, si s'ha de considerar com independent de l'activitat de restauració.

Tot això, en resum, malgrat la documentació fragmentada i el alguns aspectes contradictòria. En conjunt es tracta de la regularització mitjançant el tràmit de llicència provisional de l'activitat de HOTEL APARTAMENT.

SITUACIÓ URBANÍSTICA:

la parcel·la on se situa l'edifici objecte de la llicència provisional és ordenada pel PLA DE MILLORA URBANA 10 "MASIA DE LES GARRIGUES" aprovat definitivament per Ple de 25 de març 2021, en el desenvolupament del qual fou aprovat els corresponents projectes d'urbanització (Junta de Govern Local de data 1 de setembre de 2021), i de reparcel·lació (Junta de Govern Local de data 30 de març de 2022)

La urbanització pendent afecta principalment els treballs de pavimentació i enjardinament del sector. Quant als serveis urbanístics, el projecte d'urbanització preveu completar i millorar els subministrament d'aigua i les connexions de sanejament existents, les característiques de les quals es corresponen amb les necessitats pròpies de les preexistències en sòl no urbanitzable. No hi ha actuació pendent en relació al subministrament d'energia elèctrica. S'adjunten els esquemes de subministrament d'aigua i sanejament corresponents als plànols del projecte d'urbanització:

Compleció del subministrament d'aigua potable i disposició d'hidrants d'incendi

Compleció de la xarxa de sanejament

CONCLUSIÓ



Als efectes de la tramitació establerta a l'article 53 LUC correspon considerar l'activitat projectada com a situada en edificació preexistent i admesa pel planejament vigent.

*Considerant les definicions contingudes a la documentació disponible, atès que per determinar el caràcter de l'activitat sotmesa a llicència provisional i l'abast de les situacions de volum disconforme a avaluar són suficients; tot i les mancances documentals als efectes de l'acabament del tràmit d'autorització de l'activitat, considerant, també que els actuacions d'urbanització pendents no comprometen la funcionalitat de la nova activitat a autoritzar, **s'informa favorablement la proposta en relació al tràmit de llicència provisional relacionada amb l'activitat d'hotel apartament.**»*

El Projecte d'obres i usos provisionals Complex de restauració i hoteler a la finca situada a la Ctra. N-240, km. 67,6 Partida Les Forques redactat pels advocats Adrià Rovira Torras i Jaume de la Cruz Ventura aportat en data 21 de març de 2024 conté els següents compromisos signats per Restauració Bega, SL:

«a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Les condicions sota les quals s'atorgarà l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral»

En data 4 de juliol de 2024 s'ha emès informe de secretaria amb les següents consideracions jurídiques:

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

Article 53

Usos i obres de caràcter provisional

1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en



polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

1 bis. En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació. Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.

b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.

c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.

d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.

e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.

f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article



amb les limitacions que estableix l'article 108.

4. No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

5. Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.

6. Els terrenys destinats a sistemes urbanístics ja adquirits per l'Administració pública poden ésser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. També poden ésser utilitzats de manera temporal i esporàdica per a instal·lar-hi mercats ambulants o per a desenvolupar-hi activitats de lleure, esportives, recreatives, culturals, aparcaments públics i similars. L'autorització d'aquests usos per l'administració titular del domini públic no comporta l'incompliment de l'obligació de destinar els terrenys a les finalitats determinades pel planejament urbanístic.

Article 54

Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional

1. Les sol·licituds d'autorització d'usos i obres provisionals a què fa referència l'article 53.1, 2, 3, 4 i 5 han de contenir, a més dels requisits exigits per la legislació aplicable en matèria de procediment administratiu comú i en matèria de règim local, els documents següents:

- a) La memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres.
- b) L'acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.
- c) El compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.

2. Si la sol·licitud presentada compleix els requisits a què fa referència l'apartat 1,



l'ajuntament que pertoqui l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, ha de sol·licitar l'informe corresponent a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini màxim de dos mesos. L'ajuntament no pot autoritzar els usos i les obres provisionals sol·licitats si aquest informe és desfavorable.

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.

b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística

Article 65

Sol·licituds

65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.

b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.

c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de



conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

Article 66

Acceptació dels efectes i compromís d'advertència

A més dels documents a què fa referència l'article 65, amb la sol·licitud s'han d'aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:

a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

Article 67

Informació pública

Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini de vint dies.

Article 68

Informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

68.1 Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipal competent no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

68.2 El termini per emetre l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme és de dos mesos. Si aquest informe no s'emet en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

Article 69

Resolució



69.1 El termini per atorgar la llicència urbanística d'usos i obres provisionals és de dos mesos. El còmput d'aquest termini resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme competent i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini.

69.2 La resolució municipal que atorgui una llicència urbanística d'usos i obres provisionals pot subjectar-la a un termini temporal màxim.

69.3 Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

Article 70

Eficàcia

70.1 L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

- a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.
- b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

- a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.
- b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.
- c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi



transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Sotmetre a tràmit d'informació pública pel termini de vint dies la sol·licitud d'ús provisional per l'ús de restauració i hoteler de l'edifici situat a la Ctra. N-240, km. 67,6 partida les Forques de les Borges Blanques.

Segon.- Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'informe corresponent a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, que l'haurà d'emetre en el termini màxim de dos mesos.

| | |
|---|--|
| 5.- Expedient 1528/2024. Exp. 24/24. Comunicació prèvia d'obres..... | |
|---|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 124/24, 1528/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Santa Justina, 101

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES



DADES DE L'ACTUACIÓ:**Adreça:** Santa Justina, 101**Referència cadastral:** 2790611CF2929S0001FA**Arquitecte:** _____**Arquitecte tècnic:** _____**Núm. visat projecte:** _____**Pressupost:** 923,94 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------|--------------------------------|----------------|-------|---------|
| Impost | ICIO | 923,94 € | 3,47% | 32,06 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 923,94 € | 0,25% | 20,00 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3.00 € |
| TOTAL | | | | 55,06 € |

ACTUACIÓ: Pintar la façana

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.**6.- Expedient 1689/2024. Exp. 139/24. Comunicació prèvia d'obres.**

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades



per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 139/24, 1689/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Sant Jordi, 3

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Jordi, 3

Referència cadastral: 1993808CF2919S0001IU

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 850 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------|--------------------------------|----------------|-------|---------|
| Impost | ICIO | 850 € | 3,47% | 29,50 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 850 € | 0,25% | 20 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 52,50 € |

ACTUACIÓ: Reformar el bany

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

7.- Expedient 1809/2024. Exp. 144/24. Comunicació prèvia d'obres.



| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 144/24, 1809/2024

Persona sol·licitant:.....

Domicili: av. Francesc Macià, 18-20, 5è-3a

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: av. Francesc Macià, 18-20, 3è-3a

Referència cadastral: 2683870CF2928S0016MY

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 1.500 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------------|--------------------------------|----------------|-------|----------------|
| Impost | ICIO | 1.500 € | 3,47% | 52,05 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 1.500 € | 0,25% | 20 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 75,05 € |



ACTUACIÓ: Substituir la finestra de la terrassa (sense canvis estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

8.- Expedient 1819/2024. Exp. 149/24. Comunicació prèvia d'obres.....

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyoraen representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 149/24, 1819/2024

Persona sol·licitant:

Domicili: Plaça de l'1 d'octubre, 16

Ciutat: 25400 Les Borges Blanques

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Plaça de l'1 d'octubre, 16

Referència cadastral: 2290030CF2929S0001OA

Arquitecte:_____

Enginyer tècnic industrial: Enrique Maestre Jarque



Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 7.168,89 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------|--------------------------------|----------------|-------|----------|
| Impost | ICIO | 7.168,89 € | 3,47% | 248,76 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 7.168,89 € | 0,25% | 20 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 271,76 € |

ACTUACIÓ: instal·lació fotovoltaica d'autoconsum

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que instal·lació proposada s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLU.

Aquesta autorització resta condicionada a què:

a) Els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada, aquests s'hi ubicaran adossats en paral·lel.

b) Els panells fotovoltaics no podran ser instal·lats sobre cobertes de fibrociment, d'acord amb el que disposa la Instrucció 1/2021 de la direcció general de relacions laborals, Treball autònom, seguretat i salut laboral relativa a l'aplicació del RD 96/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

9.- Expedient 1692/2024. Exp. 142/24. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades



per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 142/24, 1692/2024

Persona sol·licitant:.....

Domicili: la Bassa, 10, 2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Passeig del Terrall, 7. esc. B, 4-1

Referència cadastral: 2284026CF2928S0077JE

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 8.600 €

| Tribut | Denominació | Base imposable | Tipus | Import |
|--------|--------------------------------|----------------|-------|----------|
| Impost | ICIO | 8.600 € | 3,47% | 298,42 € |
| Taxa | Taxa urbanística (mín. 20,00€) | 8.600 € | 0,25% | 21,50 € |
| Taxa | placa obres | 3 € | 100% | 3 € |
| TOTAL | | | | 322,92 € |

ACTUACIÓ: Reformes interiors d'habitatge (pintar habitacions, substituir paviment i enrajolat de banys, cuina i rebost i substituir finestra de la cuina)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.



10.- Expedient 1691/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística primera ocupació

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

COMUNICACIÓ PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICACIÓ

1. IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Comunicació de la primera ocupació

Expedient núm.: 141/24, 1691/2024

Domicili de l'obra: av. Carrasco i Formiguera, 49

Propietari:

2. ANTECEDENTS

2.1. El senyor en representació del senyor ha comunicat la primera ocupació d'un habitatge unifamiliar amb piscina situat a l'av. Carrasco i Formiguera, 49 de les Borges Blanques.

2.2. La Junta de Govern Local en sessió de data 24 de novembre de 2021 va atorgar la llicència d'obres amb el núm. d'expedient 172/21, 1957/2021 sol·licitada per la senyora i el senyor, per a la construcció d'un magatzem i una piscina a l'av. Carrasco i Formiguera, 49, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Jordi Blancafort Collado, amb el núm. de visat 2021500062.

2.3 En data 28 de setembre de 2023 el senyor en representació del senyor, va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la Modificació del projecte de construcció d'un magatzem i una piscina, consistent a canviar l'ús del Magatzem com Habitatge, així com l'augment de superfície de la piscina a l'av. Carrasco i Formiguera, 49 de les Borges Blanques, referència cadastral 1985014CF2918N0001QT (Exp. 199/23, Gestiona 2201/2023). Acompanyava aquesta sol·licitud amb el projecte redactat pel mateix arquitecte Jordi Blancafort Collado, visat núm. 2021500062 de data 28 de setembre de 2023.

Aquesta sol·licitud també anava acompanyada d'un escrit signat pel senyori per la senyora pel qual manifesten l'acord de la cessió del 50% dels drets i obligacions de la senyora a favor del senyor relatius al projecte redactat per l'arquitecte Jordi Blancafort Collado, visat núm. 2021500062. En aquest acte, el



senyor assumeix el 100% i se subroga en tots els drets i obligacions derivats del contracte de prestació de serveis signat en data 9 de novembre de 2020 amb l'arquitecte Jordi Blancafort Collado i de les posteriors modificacions que se'n derivin

2.4. En data 13 de juny de 2024, els tècnics directors de l'obra certifiquen el final d'obra i d'habitabilitat de l'habitatge.

2.5. En data 1 de juliol de 2024 l'arquitecte tècnic municipal ha emès el següent informe:

«**INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

*En relació a l'expedient **1691/2024** informo únicament a efectes de legalitat urbanística:*

Dades generals

Expedient assignat: 26/03/2024

Títular:

Emplaçament de l'obra: Avd. Carrasco i Formiguera, 49

Ref. Cadastral: 1985014CF2918N0001QT

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Certificat final d'obra. Annex A i Annex B. Declaració cadastral de nova construcció.

Assumpte

Comunicació de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar situat al Conflent, 1-3.

Proposta

*A la vista de la documentació presentada i com a resultat de la inspecció visual, es dona per certa la consideració de que no hi ha modificació substancial de la llicència original 2201/2023. Per tot plegat s'informa **FAVORABLEMENT** la comunicació prèvia de primera ocupació de l'edifici.»*

2.6. S'ha emès informe de secretaria en data 3 de juliol de 2024 en el que es posen de manifest els següents fonaments de dret:

1.- Estan subjectes a comunicació prèvia la primera utilització i ocupació dels edificis, de conformitat amb l'establert en l'art.187 bis del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la llei d'urbanisme (endavant TRLUC), afegit per l'art. 22.3 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat



administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

La comunicació prèvia de primera ocupació d'un edifici o construcció té per objecte comunicar la posada en ús dels edificis, constituint aquest un requisit previ i necessari per a l'ocupació legal de l'edifici.

2.- L'article 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, disposa el següent:

“75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.

b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.”

3.- Per altra banda, l'article 74 estableix que l'administració municipal està facultada per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades.

Tanmateix la inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinen, amb l'audiència prèvia de les persones interessades, la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que escaiguin.



4.- Òrgan competent: L'Alcaldia de conformitat amb l'art. 21 de la LRBRL, competència que resta delegada en la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023.

5.- L'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 14, que la taxa per la tramitació i obtenció de llicència de primera ocupació serà equivalent al 3,00 % sobre l'ICIO (amb un mínim de 20,00€ i un màxim de 9.000,00€).

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats delegades per la en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Donar-se per assabentada de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar amb piscina situat a l'av. Carrasco i Formiguera, 49 comunicada pel senyor en representació del senyor i que consta amb el núm. d'expedient 141/24, 1691/2024 de conformitat amb la normativa aplicable esmentada en els antecedents d'aquest acord i els informes emesos.

Segon.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 13, amb els imports següents:

Núm. de liquidació: 141/24, 1691/2024

Subjecte passiu:

Domicili: av. Carrasco i Formiguera, 49

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

Localització: av. Carrasco i Formiguera, 49

Base imposable (ICIO): 2.272,85 € + 1.322,48 € = 3.595,33 €

Quota (3% sobre ICIO, mín. 20,00€): 107,86 €

Tercer- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma, oferint-los els recursos procedents.

11.- Expedient 145/2024. Acord aprovació autorització per a l'ocupació de la via pública amb material de construcció durant el mes de maig de 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:



ACORD APROVACIÓ AUTORITZACIÓ PER A L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ DURANT EL MES DE MAIG DE 2024

Vistes les ocupacions produïdes a la via pública amb material de construcció, i d'acord amb l'article 5è de l'Ordenança Fiscal núm. 7, reguladora de la taxa per l'ocupació vies i terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, tanques, puntals, estintols, bastides, grues, etc., la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la concessió de les següents autoritzacions i les corresponents liquidacions de la taxa per Ocupació de la Via Pública del mes de maig de 2024 amb el següent detall:

Exp. 150/23

Sol·licitant: CCPP Verge de Montserrat, Pintor Pau Macià i Av. Garrigues

NIF: H25465063

Domicili: carrer Nostra Sra. de Montserrat, 50-52, Carrer Pintor Pau Macià, 3-5 i Avinguda de les Garrigues, 21

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: carrer Nostra Sra. de Montserrat, 50-52, Carrer Pintor Pau Macià, 3-5 i Avinguda de les Garrigues, 21

Ocupació via pública mes de maig de 2024:

0,4 mes x 12 metres x 8,5€/mes = 40,80 €

Exp. 069/24

Sol·licitant:

Domicili: Pompeu Fabra, 14

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Pompeu Fabra, 14

Ocupació via pública mes de maig de 2024:



1 mes x 15,20 metres x 8,5€/mes = 129,20 €

Exp. 030/24

Sol·licitant:

Domicili: Bailén, 7, 2 -2

Ciutat: 08010 BARCELONA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Marqués d'Olivart, 12, planta baixa

Ocupació via pública mes de maig de 2024:

1 mes x 6 metres x 8,5€/mes = 51,00 €

Exp. 073/24

Sol·licitant:

Domicili: Sant Jaume, 33

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Jaume, 33

Ocupació via pública mes de maig de 2024:

0,4 mes x 2 metres x 8,5€/mes = 16,50 (tarifa mínima) €

Exp. 093/24

Sol·licitant:

Domicili: Orient, 15

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Orient, 15

Ocupació via pública mes de maig de 2024:

0,2 mes x 6 metres x 8,5€/mes = 16,50 (tarifa mínima) €

Exp. 267/22

Sol·licitant:



Domicili: Pl. 1 d'octubre, 10, 3r

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ensenyança, 3

Ocupació via pública mes de maig de 2024:

0,2 mes x 10 metres x 8,5€/mes = 17,00 €

Exp. 114/24

Sol·licitant:

Domicili: Pere Antoni Torres i Jordi, 4 Bonmont Terres Noves

Ciutat: 43300 MONT-ROIG DEL CAMP

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Indústria, 12

Ocupació via pública mes de maig de 2024:

0,6 mes x 12 metres x 8,5€/mes = 61,20 €

Exp. 078/24

Sol·licitant:.....

Domicili: la Placeta, 63

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Comerç, 39

Ocupació via pública mes de maig de 2024:

0,20 mes x 14 metres x 8,5€/mes = 23,80 €

Exp. -----

Sol·licitant: TECNOLOGIA SEÑALÉTICA SL

NIF: B13241435

Domicili: imorollon@tecnosenyal.com

Ciutat: -----



DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Raval de Lleida, 61

Ocupació via pública mes de maig de 2024:

0,03 mes x 6 metres x 8,5€/mes = 16,50 (tarifa mínima) €

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma, donant-ne compte al departament de recaptació i intervenció d'aquest Ajuntament.

12.- Expedient 1584/2024. Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del Carrer Pere Mies de les Borges Blanques

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ INICIAL DEL «PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PERE MIES» DE LES BORGES BLANQUES

Fets:

L'Ajuntament de les Borges Blanques preveu executar aquest projecte per a la "renovació de la xarxa de sanejament, aigua i repavimentació del carrer Pere Mies".

El Gerent d'Urbanisme ha emès informe de necessitat en data 8 de juliol de 2024 del tenor literal següent:

«Albert Quintillà Benet, com a Gerent d'urbanisme d'aquest Ajuntament,

INFORMO

El Carrer Pere Mies de les Borges Blanques es va urbanitzar als anys 50 en una època on es realitzava la pavimentació amb llambordins granítics, vorades de pedra i sanejament de poc diàmetre de tubs de formigó amb una baixa proporció de ciment. Tot això ha ocasionat que el pas dels anys hagi deteriorat totalment la canalització de sanejament fins a punt que les filtracions han fet cedir el paviment de llambordins i estan ocasionant danys als habitatges de la zona.

Atesa aquesta anomalia i la imperiosa necessitat de reparar la xarxa de sanejament, és totalment necessari executar el més aviat possible les obres d'urbanització del carrer Pere Mies per tal de canviar el col·lector, la xarxa d'aigua (que també ha quedat obsoleta) i el paviment malmès.

Per tot l'exposat, és considera necessària i idònia la realització de les obres



d'urbanització de l'esmentat carrer.»

Per aquest motiu s'ha encarregat la redacció del **«PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PERE MIES»** a l'arquitecte, senyora Alba Corbella Amorós. Aquest projecte contempla les actuacions necessàries per executar aquesta actuació, essent el seu pressupost d'execució per contracta de 242.162,01 € IVA vigent inclòs (dos-cents quaranta-dos mil cent seixanta-dos euros amb un cèntims).

Fonaments de dret:

- Articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.
- Article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Article 231 a 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local en exercici de les competències delegades per Decret d'alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny de 2023, en matèria de contractació i aprovació de projectes, per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment el **«PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL CARRER PERE MIES»** redactat per l'arquitecte, senyora senyora Alba Corbella Amorós. Aquest projecte contempla les actuacions necessàries per executar aquesta actuació, essent el seu pressupost d'execució per contracta de 242.162,01 € IVA vigent inclòs (dos-cents quaranta-dos mil cent seixanta-dos euros amb un cèntims).

Segon.- Sotmetre el projecte a informació pública mitjançant la inserció d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de 30 dies. La documentació integrant de l'expedient administratiu es podrà consultar de dilluns a divendres hàbils, en horari de 9.00 a 14.00 hores, a les dependències d'Urbanisme de l'Ajuntament de les Borges Blanques, al Carrer Carme, núm. 21, 25400 de les Borges Blanques.

Tercer.- Elevar a definitiu l'acord d'aprovació inicial, sense necessitat d'ulterior tràmit exprés, en el cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions.



13.- Expedient 1803/2024. Adjudicació del contracte menor d'obres d'enderroc de l'immoble situat al C/. La Placeta, 6

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES D'ENDERROC DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/. LA PLACETA, 6

L'Ajuntament necessita dur a terme les obres d'enderroc de l'immoble situat al C/. La Placeta, 6 de les Borges Blanques, per trobar-se en situació de ruïna.

Els serveis tècnics municipals val elaborar el projecte d'enderroc per un import de 18.825,75 euros (IVA inclòs).

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Regidora d'Urbanisme i Habitatge ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

"INFORME DE NECESSITAT

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Per Decret d'Alcaldia número 2024-0054, de 18 de gener, es va resoldre disposar l'execució forçosa, mitjançant l'execució subsidiària de l'enderroc de l'immoble situat al C/. La Placeta, 6 de les Borges Blanques, que es troba en estat de ruïna.

Per part dels serveis tècnics municipals es va redactar el projecte d'enderroc amb un



import de 18.825,75 euros (IVA inclòs).

Per aquest motiu, es necessària la contractació de l'obra d'enderroc de l'esmentat immoble.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

Preu.

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost de l'obra és de 15.558,47 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor d'obres de 40.000,00 €

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.



--

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera tècnica ni econòmica adequat.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny.”

Es va sol·licitar oferta a les següents empreses:

- B. Biosca, SL
- End. CVT Juneda, SL
- Romà Infraestructures i Serveis, SAU

Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, s'han presentat les següents:

- B. Biosca, SL, per import de 16.285,80 euros (IVA no inclòs).
- End. CVT Juneda, SL, per import de 14.800.00 euros (IVA no inclòs).

L'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra

Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que



modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa End. CVT Juneda, SL, amb NIF B25746975, el contracte menor d'obres d'enderroc de l'immoble situat al C/. La Placeta, 6 de les Borges Blanques, conforme a la necessitat motivada per informe de la Regidora d'Urbanisme i Habitatge que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 17.908,00 € (disset mil nou-cents vuit euros) amb el següent detall: pressupost net: 14.800,00 € més 3.108,00 € en concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor d'obres s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llistats que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 17.908,00 euros, amb càrrec a l'aplicació 1522 22799 del pressupost general de



l'Ajuntament per a l'exercici 2024.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

| | |
|---|---|
| 14.- Expedient 1804/2024. Adjudicació del contracte menor d'obres d'enderroc de l'immoble situat al C/. Sant Jaume, 34 | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES D'ENDERROC DE L'IMMOBLE SITUAT AL C/. SANT JAUME, 34

L'Ajuntament necessita dur a terme les obres d'enderroc de l'immoble situat al C/. Sant Jaume, 34 de les Borges Blanques, per trobar-se en situació de ruïna.

Els serveis tècnics municipals val elaborar el projecte d'enderroc per un import de 32.139,66 euros (IVA inclòs).

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Regidora d'Urbanisme i Habitatge ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

“INFORME DE NECESSITAT

I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.



L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Per Decret d'Alcaldia número 2024-0108, de 2 de febrer, es va resoldre disposar l'execució forçosa, mitjançant l'execució subsidiària de l'enderroc de l'immoble situat al C/. Sant Jaume, 34 de les Borges Blanques, que es troba en estat de ruïna.

Per part dels serveis tècnics municipals es va redactar el projecte d'enderroc amb un import de 38.888,99 euros (IVA inclòs).

Per aquest motiu, es necessària la contractació de l'obra d'enderroc de l'esmentat immoble.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

Preu.

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost de l'obra és de 32.139,66 euros (IVA no inclòs). En el present



contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor d'obres de 40.000,00 €

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

--

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió de l'objecte del contracte no es considera tècnica ni econòmica adequat.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny."

Es va sol·licitar oferta a les següents empreses:

-B. Biosca, SL

-End. CVT Juneda, SL

-Romà Infraestructures i Serveis, SAU

Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes, s'han presentat les següents:

- B. Biosca, SL, per import de 44.602,85 euros (IVA no inclòs).

- End. CVT Juneda, SL, per import de 31.500,00 euros (IVA no inclòs).

L'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la



realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.

b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra

Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar a l'empresa End. CVT Juneda, SL, amb NIF B25746975, el contracte menor d'obres d'enderroc de l'immoble situat al C/. Sant Jaume, 34 de les Borges Blanques, conforme a la necessitat motivada per informe de la Regidora d'Urbanisme i Habitatge que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 38.115,00 € (trenta-vuit mil cent quinze euros) amb el següent detall: pressupost net: 31.500,00 € més 6.615,00 € en



concepte d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor d'obres s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llistats que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 38.115,00 euros, amb càrrec a l'aplicació 1522 22799 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 2024.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

15.- Expedient 2765/2022. Aprovació del Conveni marc de col.laboració entre el Consell Comarcal de les Garrigues i l'Ajuntament de les Borges Blanques en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DEL CONVENI MARC DE COL.LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LES GARRIGUES I L'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES EN MATÈRIA DE SERVEIS SOCIALS I ALTRES PROGRAMES RELATIUS AL BENESTAR SOCIAL 2024

L'Ajuntament de les Borges Blanques té delegada la competència en matèria de serveis socials al Consell Comarcal de les Garrigues.

Des del Consell Comarcal de les Garrigues s'ha fet arribar a l'Ajuntament de les Borges Blanques la proposta de conveni marc de col.laboració en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social 2024.

Des de la Regidoria de Cures i Acció Social s'ha fet proposta d'aprovació de l'esmentat conveni per tal de regular els compromisos d'ambdues parts en matèria

de serveis socials i donat que l'Ajuntament no disposa dels recursos suficients per tal de dur a terme aquestes tasques.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar el conveni marc de col·laboració entre el Consell Comarcal de les Garrigues i l'Ajuntament de les Borges Blanques en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar socials, 2024, d'acord amb el text que consta a l'expedient.

Segon.- Aprovar els compromisos de despesa pluriennal per un import global de 90.491,89 euros, d'acord amb la següent distribució:

| Anualitats | Aplicació | Import |
|------------|-----------|-------------|
| 2024 | 231 46500 | 67.868,91 € |
| 2025 | 231 46500 | 22.622,98 € |

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per import de 67.868,91 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231 46500 del pressupost de despeses de l'exercici 2024.

L'autorització i disposició de la despesa per a l'exercici 2025 restarà condicionada a l'existència de crèdit en el pressupost corresponent.

Quart.- Facultar al Sr. Alcalde, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

| | |
|---|---|
| 16.- Expedient 1733/2024. Comunicació Baixa activitat d'allotjament turístic | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

TRAMITACIÓ EXPEDIENT DE BAIXA DE L'ACTIVITAT . ALLOTJAMENT TURÍSTIC AL C. DTOR SEGARRA, 8

La Junta de Govern Local de les Borges Blanques, en data 5 d'octubre de 2022, es va donar per assabentada de la comunicació efectuada per la Sra....., de l'inici de l'activitat d'allotjament turístic a l'edifici del C. Doctor Segarra, 8, amb referència



cadastral 1893004CF2919S0001JU de les Borges Blanques.

En data 20 de juny de 2024, la Sra..... ha presentat un escrit amb núm. de registre 2027/18, comunicant a l'Ajuntament que ja no realitza aquesta activitat.

Documentació aportada:

Instància comunicant la baixa de l'activitat.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288 de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents

ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la baixa de l'activitat d'allotjament turístic a l'edifici del C. doctor Segara, 8 de les Borges Blanques.

SEGON.- Notificar a la interessada, al Departament d'empresa i Treball i al departament de recaptació de l'Ajuntament de les Borges Blanques, per donar de baixa l'activitat a efectes de no cobrar els impostos associats a l'activitat.

| | |
|---|---|
| 17.- Expedient 1787/2024. Bar Niu. Petició bingo a la fresca | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

Resolució:

TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS PER A REALITZAR BINGO A LA FRESCA

La Sra. en data 27 de juny i amb núm. de registre 2104/18, ha sol·licitat realitzar l'activitat de «Bingo a la fresca» durant els mesos de juliol i agost, tots els dijous, amb l'horari de 21,30h a 23h aproximadament.

El Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial municipal, en data 2 de juliol va informar l'esmentada sol·licitud, en la que literalment diu així:

«INFORME SERVEIS TÈCNICS

Exp.: 1787/2024

Titular:- BAR EL NIU

Emplaçament: c/ Indústria, 18

Tipus d'activitat: Activitat de "bingo"

Classificació de l'activitat: RECREATIVA DE CARÀCTER EXTRAORDINARI (ARE)



Tràmit administratiu: Comunicació prèvia municipal (Llei 11/2009 i D 112/010)

Documentació tècnica:

- *Instància sol·licitud registre d'entrada de 27 de juny de 2024 presentada per*

DADES DE L'ACTIVITAT

L'establiment disposa de llicència d'activitat de Bar.

El titular sol·licita permís per realitzar una activitat a l'espai de terrassa a l'exterior, consistent en fer un sorteig tipus bingo amb els clients.

INFORME DE LA POLICIA LOCAL

No hi veu inconvenients, segons informe de 28 d'abril.

INFORME

L'activitat sol·licitada, a criteri d'aquest tècnic, no s'ha de considerar com una activitat recreativa extraordinària (ARE), atès que no hi ha transaccions econòmiques, ni en l'adquisició de cartrons per a participar en el sorteig, ni en els premis atorgats. En cas contrari, li seria d'aplicació la normativa de Jocs i Espectacles.

En aplicació de la reglamentació vigent, INFORMO que no es fa necessari emetre cap autorització per a l'activitat sol·licitada, sinó que es pot exercir sense més restriccions que les imposades en la llicència de d'activitat de Bar que disposa, sempre que:

- *Que l'activitat es realitzi en l'espai que té assignat per a l'activitat de bar*
- *La participació en el bingo, així com els premis NO es realitzi amb la aportació de diners.*
- *Es compleixin els horaris regulats de l'activitat.*
- *No s'ultrapassin els novells de soroll regulats.*

El titular vetllarà perquè el comportament dels clients, especialment els situats a l'exterior es comportin de forma adequada per tal de no generar molèsties al veïnat.

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

PRIMER.- Autoritzar a la Sra. per a realitzar l'activitat de Bingo a la fresca, a la



terrassa del Bar del Niu del C. Indústria, 18 de les Borges Blanques. L'activitat es realitzarà durant els mesos de juliol i agost, tots els dijous de 21,30h i fins a les 23h.

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

18.- Expedient 1117/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitaments especials a favor d'empreses explotadores de subministraments - Unieléctrica Energia, SA

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS – UNIELÉCTRICA ENERGÍA, SA

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per UNIELÉCTRICA ENERGÍA, SA, amb NIF A14944276, i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

La Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'aprofitament privatiu especial del domini públic a favor d'empreses que utilitzen el domini públic següent:

UNIELÉCTRICA ENERGÍA, SA

NIF: A14944276

Període: 2t 2024

Base ingressos facturació gas: 400,16 euros

Taxa 1,5%: **6,00 euros**

UNIELÉCTRICA ENERGÍA, SA

NIF: A14944276

Període: 2t 2024



Base ingressos facturació electricitat: 39,85 euros

Taxa 1,5%: **0,60 euros**

Total: 6,60 euros

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb indicació dels terminis de pagament i amb el peu de recurs corresponent.

| | |
|---|--|
| 19.- Expedient 1055/2024. Aprovació de la liquidació de la taxa d'aprofitament especial a favor d'empreses explotadores de subministrament - Bassols Energia Comercial, SL | |
|---|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENTS ESPECIALS A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SUBMINISTRAMENTS – BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SL

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SL amb NIF B17653213, i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la taxa per l'aprofitament privatiu especial del domini públic a favor d'empreses que utilitzen el domini públic següent:

BASSOLS ENERGIA COMERCIAL, SL

NIF: B17653213

Període: 2T 2024

Base ingressos facturació electricitat: 191,53 euros

Taxa 1,5%: **2,87 euros**

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada amb indicació dels terminis



de pagament i amb el peu de recurs corresponent.

20.- Expedient 919/2024. Concessió de subvencions a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A ESPORTISTES NO PROFESSIONALS PER A LA PARTICIPACIÓ EN CAMPIONATS D'ESPANYA, D'EUROPA, DEL MÓN I JOCS OLÍMPICS, ANUALITAT 2024

Per acord de Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2024 va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2024.

Les bases específiques per a l'atorgament d'aquestes subvencions van ser aprovades inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 26 de maig de 2022. La seva publicació íntegra es troba en el BOP de Lleida número 134 de data 14 de juliol de 2022 i en la web de l'Ajuntament.

Durant el període comprés entre els dies 13 de maig i 30 de juny de 2024, s'han presentat les següents sol·licituds:

- Josep Viladoms Bellart. Data: 25/06/2024. Núm. registre: 2024-E-RC-2057
- Adrià Benet Gil. Data: 27/06/2024. Núm. registre: 2024-E-RE-810

D'acord amb l'article sisè d'aquesta convocatòria, en data 1 de juliol de 2024, des dels serveis d'intervenció s'ha emès informe proposta de concessió de subvencions, que consta a l'expedient.

A la vista d'aquesta proposta, la Junta de Govern Local resoldrà sobre la procedència de l'atorgament de les subvencions,

Intervenció a emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret

Ordenança reguladora de les bases específiques per a l'atorgament de subvencions a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya,



d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, aprovada en la sessió plenària del dia 26 de maig de 2022, el text íntegre de la qual ha estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 134 de data 14 de juliol de 2022.

Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions;

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Un cop examinades les sol·licituds i la documentació que les acompanya d'acord amb la Base 10a de les bases específiques i vista la proposta dels serveis d'intervenció, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Acceptar les sol·licituds presentades i atorgar les següents subvencions a esportistes no professionals per a la participació en campionats d'Espanya, d'Europa, del Món i Jocs Olímpics, anualitat 2024:

- Josep Viladoms Bellart

Campionat d'Europa de Duatló a Coimbra (Protugal): 400,00 euros

- Adrià Benet Gil

Campionat d'Espanya de tennis taula a Guadalajara 300,00 euros

Segon.- Aprovar la disposició (Fase D) de la despesa per un import de 700,00 euros, amb càrrec a l'aplicació número 341 48079 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2024.

Tercer.- La participació en el campionat corresponent s'haurà de dur a terme durant l'any 2024.

El termini de justificació serà d'un mes des de la finalització de l'actuació. En cas d'actuacions ja finalitzades en la data de la sol·licitud, el termini d'un mes es computarà des de la recepció de la notificació de la concessió.

La documentació justificativa es preveu en la Base Catorzena.

Quart.- El pagament es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat pel sol·licitant en el termini d'un mes des de l'aportació de la documentació justificativa.



Cinquè.- Notificar aquest acord als sol·licitants interessats en temps i forma, oferint-los els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

Sisè.- Comunicar l'atorgament d'aquestes subvencions a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

21.- Expedient 526/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2023

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCió A AUTÒNOMS I EMPRESES PER A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONAL, ANUALITAT 2023

Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de gener de 2024 es va concedir la següent subvenció per la contractació de personal, anualitat 2023:

| Sol·licitant | Treballador/a | Import subvenció |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| Estructures Guima, SL | | 1.000,00 € |

En data 2 de juliol de 2024, Estructures Guima, SL, ha presentat la documentació justificativa de la contractació del Sr.

Examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 13a, intervenció, com a òrgan encarregat del seguiment de la subvenció, ha emès certificats que les actuacions es troben totalment justificades, d'acord amb l'article 88.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Així mateix, s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l'empresa Estructures Guima, SL, per la subvenció concedida per la contractació de personal, anualitat 2023, per la contractació del Sr.



Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació 430 47900 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

| | |
|---|--|
| 22.- Expedient 1854/2024. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom | |
|---|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNXL

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxl, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior :

Núm. nínxl : 1

Fila : 3^a

Departament : NORD

Import : // 36,5 € //

TOTAL IMPORT // 36,50 € //

| | |
|---|--|
| 23.- Expedient 1797/2024. Duplicat de nínxl a nom de | |
|---|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

DUPLICAT DE NÍNXL



Atesa la petició presentada de DUPLICAT de nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 209/2019, de 18 de juny de 2019, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar duplicat del nínxol i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom :

Núm. nínxol : 12 fila 2ª

Departament : Est Central D

Import : 36,50 €

TOTAL // 36,50 € //

| | |
|--|--|
| 24.- Expedient 1844/2024..... Denegació pagament curs "Català nivell C2 de l'Associació profes en apuros" | |
|--|--|

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

DENEGACIÓ PAGAMENT DESPESES PER ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL DE LA LLAR D'INFANTS

El personal de l'Ajuntament que tot seguit es relaciona, ha sol·licitat pagament de les despeses per la matriculació a un curs online que organitza l'Associació Profes en apuros.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Denegar el pagament del cost de la realització del curs que es detalla a continuació, atès que es considera d'interès personal

Nom:

Curs: Català nivell C2

Entitat: Associació Profes en puros

Aportació Ajuntament: petició pagament de matrícula curs (120 euros).
DENEGADA



25.- Expedient 1789/2024. retribució complementària per conciliació de la vida laboral i familiar

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

RETRIBUCIÓ COMPLEMENTÀRIA PER CONCILIACIÓ DE LA VIDA LABORAL I FAMILIAR AL TREBALLADOR

Vist que el senyor ocupa una plaça de personal laboral temporal, peó de brigada municipal de cap de setmana, i que el dia 5 d'abril de 2024 va tenir un fill.

Vist que l'article 12.8.3 del conveni/acord de les condicions laborals dels empleats públics de l'Ajuntament de Les Borges Blanques, aprovat per Ple del dia 27 de juliol de 2023, estableix una retribució complementària per conciliació de la vida laboral i familiar consistent en un únic pagament de 500 euros en cas de tenir un/a fill/a.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Reconèixer una retribució complementària per conciliació de la vida laboral i familiar al senyor, consistent en un únic pagament de 500 euros per haver tingut un fill el dia 5 d'abril de 2024.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat i donar-ne compte a la Intervenció municipal per tal que es faci efectiu el seu pagament a la nòmina del mes de juliol de 2024.

26.- Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes de juliol de 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA ESCOMBRADORA MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER CORRESPONENT AL MES DE JULIOL DE 2024



Per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2020 es va adjudicar a l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, el contracte de subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting), per un import de 220.749,12 €, amb el següent detall: 182.437,44 € de principal més 38.311,68 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

En data 4 de juliol de 2024, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes de juliol de 2024, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 4 de juliol de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, corresponent al subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting) del mes de juliol de 2024, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 4.598,94 euros amb càrrec a l'aplicació 163 20300 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 4.598,94 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

27.- Expedient 885/2022. Aprovació de la factura pel subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle per servei de policia local de les Borges Blanques, corresponent al mes de juny de 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|



Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER SENSE OPCió DE COMPRA, D'UN VEHICLE PER SERVEI DE POLICIA LOCAL DE LES BORGES BLANQUES, CORRESPONENT AL MES DE JUNY DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2022 es va adjudicar a l'entitat ARVAL Service Lease, SAU, amb NIF A81573479, el contracte de subministrament d'un vehicle per al servei de policia local marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, per un import de 52.272,00 €, amb el següent detall: 43.200,00 € de principal més 9.072,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

L'adjudicatària ha presentat la factura corresponent al mes d juny maig de 2024, per import de 1.089,00 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 4 de juliol de juny de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat ARVAL Service Lease, SAU, amb NIF A81573479, corresponent al subministrament d'un vehicle per al servei de policia local marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, mitjançant arrendament financer sense opció de compra del mes de juny de 2024, per import de 1.089,00 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.089,00 euros amb càrrec a l'aplicació 133 20400 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 1.089,00 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.



28.- Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes de juliol de 2024

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA PER L'ARRENDAMENT DE LA NAU INDUSTRIAL SITUADA AL PI LES VERDUNES, 29, CORRESPONENT AL MES DE JULIOL DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febre de 2021 es va adjudicar a l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, el contracte d'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, per un import de 46.464,00 €, amb el següent detall: 38.400,00 € de principal més 8.064,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

L'empresa adjudicatària ha aportat la factura corresponent al mes de juliol de 2024, per import de 2.043,70 € (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 4 de juliol de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, corresponent a l'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, del mes de juliol de 2024, per import de 2.043,70 € (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.689,01 euros amb càrrec a l'aplicació 1532 20200 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per un import de 1.722,79 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes



oportuns.

29.- Expedient 1842/2024. Aprovació de les relacions de factures O/2024/52 i O/2024/53

| | |
|------------------|---|
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
|------------------|---|

Resolució:

APROVACIÓ DE LES RELACIONS DE FACTURES O/2024/52 I O/2024/53

Vista les relacions de factures número O/2024/52 i O/2024/53 que consten a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid total de 88.641,94 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

En data 4 de juliol de 2024 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que atenent als imports de les factures que s'especifiquen a continuació, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2024.

| Registre | D. Registre | Factura | D. Factura | D. Conform | Import (IVA inclòs) | Descripció | Tercer |
|----------|-------------|---------|------------|------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 1478 | 17/06/202 | 2024/1 | 01/06/20 | 01/07/202 | 3.025,00 € | Compra remolc gegants | Associació Amics |



| | | | | | | | |
|---------------------|------------|---|------------|------------|-------------------|---|----------------------|
| | 4 | | 24 | 4 | | | dels Gegants |
| 1549 | 25/06/2024 | 5 | 17/06/2024 | 01/07/2024 | 2.890,60 € | Plaques, medalles i trofeus festa de l'esport | Joieria Balcells, SL |
| Import TOTAL | | | | | 5.915,60 € | | |

Per Decret d'Alcaldia número 2024-0587, de 4 de juliol, s'ha resolt la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust.

Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar les relacions de factures número O/2024/52 i O/2024/53, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 88.944,75 € i ordenar el pagament d'aquestes per import de 88.641,94 € corresponents a l'exercici de 2024.

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

C) PRECS I PREGUNTES

30.- Precs i preguntes

No hi ha assumptes

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 13:30 h del dia 27 de febrer de 2024, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

L'alcalde
Josep R. Farran Belart

El secretari
Javier Vergé Pluvins

Document signat electrònicament al marge

