

**ACTA JGVL 27/2024  
ANONIMITZADA**

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/27	La junta de govern local
<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

26 / de juny / 2024

**Durada:**

Des de les 12:45 fins a les 14:06

**Lloc:**

Sala de Juntes

**Presidida per:**

Josep Ramon Farran Belart

**Secretari:**

Javier Vergé Pluvins

<b>ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ</b>	
Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Quintillà Benet	SÍ
Enric Cañero Sendra	SÍ
Ivette Macià Parés	SÍ
Josep Ramon Farran Belart	SÍ
Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
Montserrat Casals Serrano	SÍ
Salvador Noguera i Vilalta	SÍ
Vanessa Martí Caelles	SÍ
Xavier Bueno Torres	SÍ



--	--

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

### **ORDRE DEL DIA:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 1697/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU
3. Expedient 1698/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU
4. Expedient 1734/2024. Acceptació de la subvenció de l'IEI en el marc del Pla econòmic per a ens locals en l'àmbit de la cultura per a l'any 2024
5. Expedient 1727/2024. Sol·licitud de subvenció a l'OSIC per a la celebració del Premi Manel Giné i Freixes
6. Expedient 1701/2024. Concessió de subvenció directa a l'Associació Initché
7. Expedient 1279/2024. Acceptació de la subvenció per a l'impuls de l'accessibilitat a la biblioteca
8. Expedient 733/2024. Acceptació de la subvenció per finançar les despeses derivades de l'organització de la XLI Trobada de gegants, grallers i correfocs de les Borges Blanques, any 2024
9. Expedient 1651/2024. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom d'...
10. Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes de juny de 2024
11. Expedient 1730/2024. Aprovació de la relació de factures O/2024/48
12. Expedient 1148/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria d'Activitats
13. Expedient 1268/2024. Comunicació en Matèria d'Activitats. alta oficina d'assegurances
14. Expedient 1424/2024. Exp. 119/24 Comunicació prèvia d'obres.
15. Expedient 100/2024. Exp. 007/24. Comunicació prèvia d'obres. Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA
16. Expedient 2711/2022. Exp. 277/23. Autorització d'encreuament de camins



municipals i instal·lació de casetes de reg, vinculades a l'expedient 2711/2022.  
Llicència urbanística EUROPISTACHIOS CATALUNYA SL

17. Expedient 1169/2024. Llicència o Autorització Urbanística

18. Precs i preguntes

<b>A) PART RESOLUTIVA</b>	
<b>1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 19 de juny de 2024, es donen les mateixes per llegides i sense que ningú manifesti res en contra, s'aproven per unanimitat dels regidors i regidores

<b>2.- Expedient 1697/2024. Declaració de no subjecció a l'IVTNU</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

**PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA**

**Antecedents:**

S'ha presentat a l'Ajuntament declaració de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana mitjançant escriptura de compravenda del 50% dels immobles situats al C/. Pica d'Estats, números 2, 4 i 6 de les Borges Blanques, del Sr. ...., de data 16 de maig de 2024, amb número de protocol 489 de la Notaria Eloy Rodríguez Arroyo de les Borges Blanques.

En data 4 de juny de 2024 i amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-711, el Sr. .... ha presentat sol·licitud de declaració de no subjecció de l'esmentada operació a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana per no existir increment de valor.

Aporta escriptura de compravenda dels citats immobles de data 31 de març de 2009, amb número de protocol 725, de la Notaria Jose Iribarne Blanco de Lleida.

De la documentació presentada, s'acredita la inexistència d'increment de valor per la

diferència entre els valors dels immobles en les dates de transmissió i adquisició.

Immoble	Adquisició (euros)	Transmissió (euros)	Diferència (euros)
C/. Pica d'Estats, 2	43.625,72 €	24.314,79 €	-19.310,93 €
C/. Pica d'Estats, 4	27.998,56 €	14.152,58 €	-13.845,98 €
C/. Pica d'Estats, 6	36.557,89 €	18.532,63 €	-18.025,26 €

#### Fonaments de dret:

Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

L'apartat 5 de l'article 104 del text esmentat, disposa que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següent **ACORDS**:

**Primer.-** Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana al Sr. .... per la transmissió efectuada el dia 16 de maig de 2024 dels immobles situats al C/. Pica d'Estats, 2, 4 i 6 de les Borges Blanques, per haver-se acreditat la inexistència d'increment de valor.

**Segon.-** Notificar aquesta resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

### 3.- Expedient 1698/2024. Declaració de no subjecció a l'IIVTNU

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

#### Resolució:

### PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

#### Antecedents:

S'ha presentat a l'Ajuntament declaració de l'Impost sobre l'increment del valor de



terrenys de naturalesa urbana mitjançant escriptura de compravenda del 50% dels immobles situats al C/. Pica d'Estats, números 2, 4 i 6 de les Borges Blanques, del Sr. ...., de data 26 d'abril de 2024, amb número de protocol 416 de la Notaria Eloy Rodríguez Arroyo de les Borges Blanques.

Es disposa de l'escriptura de l'adquisició dels citats immobles de data 31 de març de 2009, amb número de protocol 725, de la Notaria Jose Iribarne Blanco de Lleida.

De la documentació presentada, s'acredita la inexistència d'increment de valor per la diferència entre els valors dels immobles en les dates de transmissió i adquisició.

Immoble	Adquisició (euros)	Transmissió (euros)	Diferència (euros)
C/. Pica d'Estats, 2	43.625,72 €	20.606,40 €	-23.019,32 €
C/. Pica d'Estats, 4	27.998,56 €	11.994,09 €	-16.004,47 €
C/. Pica d'Estats, 6	36.557,89 €	15.706,11 €	-20.851,78 €

#### Fonaments de dret:

Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

L'apartat 5 de l'article 104 del text esmentat, disposa que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següent **ACORDS**:

**Primer.-** Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana al Sr. .... per la transmissió efectuada el dia 26 d'abril de 2024 dels immobles situats al C/. Pica d'Estats, 2, 4 i 6 de les Borges Blanques, per haver-se acreditat la inexistència d'increment de valor.

**Segon.-** Notificar aquesta resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que puguin interposar.



**4.- Expedient 1734/2024. Acceptació de la subvenció de l'IEI en el marc del Pla econòmic per a ens locals en l'àmbit de la cultura per a l'any 2024**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Resolució:**

**ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ DE L'INSTITUT D'ESTUDIS ILERDENCS EN EL MARC DEL PLA ECONÒMIC PER A ENS LOCALS EN L'ÀMBIT DE LA CULTURA PER A L'ANY 2024**

En el BOP de Lleida número 121 de data 21 de juny de 2024 s'ha publicat l'aprovació definitiva del Pla Econòmic per a ens locals en l'àmbit de la cultura de l'Institut d'Estudis Ilerdencs de Lleida per a l'any 2024.

A través d'aquest Pla se subvencionen les despeses corrents en matèria d'ensenyaments musicals, activitats culturals i artístiques, edició de revistes o altres publicacions periòdiques i originals de publicacions de caràcter local o comarcal de les terres de Lleida i actuacions adreçades a la preservació de la programació cinematogràfica, corresponent a l'Ajuntament de les Borges Blanques la quantia de 13.553,00 euros.

De conformitat amb l'acord sisè, els ens beneficiaris han d'aportar a l'Institut d'Estudis Ilerdencs el formulari d'acceptació de l'ajut en el termini de deu dies.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Acceptar la subvenció inclosa en el Pla Econòmic per a ens locals en l'àmbit de la cultura de l'Institut d'Estudis Ilerdencs per a l'any 2024, per un import de 13.553,00 euros.

**Segon.-** Trametre a l'Institut d'Estudis Ilerdencs el formulari d'acceptació d'acord amb el model que es troba a la seva web.

**Tercer.-** Facultar a l'Alcalde per a la signatura de tots els documents necessaris per a fer efectiu aquests acords.

---

**5.- Expedient 1727/2024. Sol.licitud de subvenció a l'OSIC per a la celebració**



<b>del Premi Manel Giné i Freixes</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

**Resolució:**

## **APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A L'OFICINA DE SUPORT A LA INICIATIVA CULTURAL PER A LA CELEBRACIÓ DEL PREMI MANEL GINÉ I FREIXES**

En el DOCG núm. 9181, de data 11 de juny de 2024, s'ha publicat la Resolució CLT/2061/2024, de 3 de juny, per la qual es dona publicitat a l'Acord del Consell d'Administració de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, pel qual s'aprova la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per al suport a l'organització i celebració de premis i concursos per al període 2024-2025.

Des de la Regidoria de Cultura s'està organitzant el Premi de recerca Manel Giné i Freixes, amb un pressupost de 10.300,00 euros.

D'acord amb l'article 5 de les bases específiques reguladora d'aquesta subvenció, la seva quantia podrà se com a màxim del 70% de les despeses subvencionables.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Sol·licitar una subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural per a la celebració del Premi de recerca Manel Giné i Freixes, per import de 7.210,00 euros.

**Segon.-** Facultar al Sr. Alcalde o persona que legalment el substitueixi, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

---

<b>6.- Expedient 1701/2024. Concessió de subvenció directa a l'Associació Initché</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

**Resolució:**

## **PROPOSTA CONCESSIÓ DE SUBVENCIÓ DIRECTA A L'ASSOCIACIÓ INITCHE**

S'ha rebut comunicació de la creació de l'Associació Initché, que es tracta d'una



associació sense ànim de lucre que treballa tant en l'àmbit local, com comarcal i internacional.

Les principals línies d'actuació de l'entitat en l'àmbit local i comarcal són la gestió de les migracions, de l'acollida i de la convivència mitjançant l'esport, la cultura i l'educació.

En l'àmbit internacional té per objectiu impulsar actuacions encaminades tant a l'ajuda humanitària com al desenvolupament comunitari des d'una perspectiva de defensa activa dels drets humans.

En data 30 de maig de 2024 i amb número de registre 2024-E-RC-684 s'ha rebut sol·licitud de subvenció per part de l'esmentada entitat per tal d'ajudar en el finançament de:

- Compra de material esportiu per als projectes de cooperació internacional.
- Beques esportives adreçades a infants i joves de famílies d'origen migrant residents a les Borges Blanques.
- Creació de la pàgina web de l'Associació.

Des de la Regidoria de Cooperació i Solidaritat s'ha formulat proposta de concessió d'una subvenció directa per import de 500,00 euros a l'Associació Initché, amb NIF G16447799, per contribuir amb aquest projecte, justificant les raons d'interès humanitari.

Secretaria i intervenció han emès informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i certificat d'existència de crèdit pressupostari suficient per a fer front a aquesta despesa, respectivament.

Així mateix, s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar una subvenció directa extraordinària per import de 500,00 euros a l'Associació Initché, amb NIF G16447799, per ajudar amb el finançament del projecte humanitari que desenvolupen.

L'actuació s'haurà de dur a terme durant l'any natural de la concessió de la subvenció.





La justificació es farà mitjançant l'aportació de factures i justificants de pagament per import de la subvenció concedida.

La data límit per a la presentació d'aquesta documentació serà el dia 31 de desembre de 2024.

**Segon.-** Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement (fase ADO) de la despesa per import de 500,00 euros amb càrrec a l'aplicació número 231 48064 del pressupost de despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2024.

**Tercer.-** Ordenar el pagament de l'import de 500,00 euros en concepte de bestreta.

**Quart.-** Notificar aquest acord a la persona interessada en temps i forma, oferint-li els recursos pertinents, i donar-ne compte a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

**Cinquè.-** Comunicar l'atorgament d'aquesta aportació econòmica a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

---

---

<b>7.- Expedient 1279/2024. Acceptació de la subvenció per a l'impuls de l'accessibilitat a la biblioteca</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>
------------------	---

**Resolució:**

**ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER A L'IMPULS DE L'ACCESSIBILITAT A LA BIBLIOTECA**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 15 de maig de 2024, es va aprovar la sol·licitud de subvenció a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural per a l'adquisició d'un bucle magnètic, una lupa manual i una lupa electrònica per a la biblioteca comarcal Marquès d'Olivart, per import de 3.000,00 euros.

En data 20 de juny de 2024, s'ha publicat en la seu electrònica de l'OSIC la proposta provisional de concessió d'aquests ajuts, corresponent a l'Ajuntament de les Borges Blanques la subvenció de 2.796,00 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:



**Primer.-** Acceptar la subvenció de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural per a l'impuls de l'accessibilitat a les biblioteques integrades en el Sistema de Lectura Pública de Catalunya, per import de 2.796,00 euros.

**Segon.-** Comunicar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural el present acord.

**8.- Expedient 733/2024. Acceptació de la subvenció per finançar les despeses derivades de l'organització de la XLI Trobada de gegants, grallers i correfocs de les Borges Blanques, any 2024**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>
------------------	---

**Resolució:**

**ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ PER FINANÇAR LES DESPESES DERIVADES DE L'ORGANITZACIÓ DE LA XLI TROBADA DE GEGANTS, GRALLERS I CORREFOCS DE LES BORGES BLANQUES, ANY 2024**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de març de 2024, es va aprovar sol·licitar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural la subvenció activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional i l'associacionisme per a l'any 2024, per a finançar les despeses de l'organització de la XLI Trobada de gegants, grallers i correfocs de les Borges Blanques, per import de 20.000,00 euros.

En data 20 de juny de 2024, s'ha publicat en la seu electrònica de l'OSIC la proposta provisional de concessió d'aquests ajuts, corresponent a l'Ajuntament de les Borges Blanques la quantia de 10.155,00 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Acceptar la subvenció per a la realització d'activitats culturals relacionades amb la cultura popular i tradicional i l'associacionisme per a l'any 2024, per a finançar les despeses de l'organització de la XLI Trobada de gegants, grallers i correfocs de les Borges Blanques, per import de 10.155,00 euros.

**Segon.-** Comunicar a l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural el present acord.



**9.- Expedient 1651/2024. Canvis de Titularitat de Drets Funeraris a nom d'...****Favorable****Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment****Resolució:****TRANSMISSIÓ TITULARITAT DE NÍNIXOL**

Atesa la petició presentada de transmissió de titularitat de nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar el canvi i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom anterior : ...

Nom actual : ...

Núm. nínxol : 35

Fila : 1<sup>a</sup>

Departament : OEST LATERAL A

Import : // 36,5 € //

Nom anterior :...

Nom actual : ...

Núm. nínxol : 35

Fila : 2<sup>a</sup>

Departament : OEST LATERAL A

Import : // 36,5 € //

**TOTAL IMPORT // 73,00 € //****10.- Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes de juny de 2024****Favorable****Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment****Resolució:****APROVACIÓ DE LA FACTURA PER L'ARRENDAMENT DE LA NAU**

## INDUSTRIAL SITUADA AL PI LES VERDUNES, 29, CORRESPONENT AL MES DE JUNY DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febre de 2021 es va adjudicar a l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, el contracte d'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, per un import de 46.464,00 €, amb el següent detall: 38.400,00 € de principal més 8.064,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

L'empresa adjudicatària ha aportat la factura corresponent al mes de juny de 2024, per import de 1.123,46 € (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 20 de juny de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la factura presentada per l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, corresponent a l'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, del mes de juny de 2024, per import de 1.123,46 € (IVA inclòs).

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 928,48 euros amb càrrec a l'aplicació 1532 20200 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

**Tercer.-** Ordenar el pagament de la factura per un import de 947,05 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

---

### 11.- Expedient 1730/2024. Aprovació de la relació de factures O/2024/48

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>
------------------	---

**Resolució:**

### APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES O/2024/48



Vista la relació de factures número O/2024/48 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid de 49.699,07 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

En data 20 de juny de 2024 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que atenent als imports de les factures que s'especifiquen a continuació, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2024.

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	D. Conform	Import (IVA inclòs)	Descripció	Tercer
1366	06/06/2024	7	21/05/2024	17/06/2024	3.500,00 €	Taller hàbits saludables centres educatius	Associació NEREU
1434	11/06/2024	93	22/05/2024	20/06/2024	2.722,50 €	Retirada material dipòsit	Excavacions Vilalta, SL
<b>Import TOTAL</b>					<b>6.222,50 €</b>		

Per Decret d'Alcaldia número 2024-0533, de 20 de juny, s'ha resolt la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust. Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres



presentes, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la relació de factures número O/2024/48, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 49.699,93 € i ordenar el pagament d'aquestes per import de 49.699,07 € corresponents a l'exercici de 2024.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

---

---

<b>12.- Expedient 1148/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria d'Activitats</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Resolució:**

**TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS PER COMERÇ AL DETALL**

La Sra. ..., en data 19 d'abril va comunicar l'inici de l'activitat de comerç al detall al local del C. sta. Vedruna, 35 baixos de les Borges Blanques.

El Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial municipal, en data 18 de juny de 2024, va informar el següent:

*«INFORME SERVEIS TÈCNICS*

*Exp.: 1148/2024*

*Titular:...*

*Emplaçament: C/ Santa Vedruna, 35, baixos*

*Tipus d'activitat: Comerç al detall*

*Classificació de l'activitat: Comunicació amb certificat*

*Tràmit administratiu: Comunicació (Llei 18/2020 de 18 de desembre)*

*Documentació tècnica:*

- Instància sol·licitud de 19 d'abril de 2024*
- Certificat tècnic per a la posada en funcionament de nova activitat signat per l'arquitecte tècnic Jordi Cambrodí Viles en data 28-05-2024*
- Plànol de l'activitat de botiga-basar signat per Jordi Cambrodí Viles en data 28-05-2024*



## FETS

*Es presenta comunicació d'inici d'activitat de data 19 d'abril de 2024 per un establiment destinat a un comerç tipus basar, amb una superfície útil de 39,13 m2.*

## INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT I EXERCICI DE L'ACTIVITAT

*L'activitat descrita està directament inclosa en l'annex de la Llei 18/2020 de 18 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

- *Epígraf: G-475*
- *Descripció: "Comerç al detall de altres articles d'ús domèstic".*
- *Comentari: Establiments amb superfície construïda Scons = 39,13 m2 ≤ 120 m2*

*En base a aquesta reglamentació, l'expedient està sotmès al règim de comunicació amb certificat tècnic, i un cop examinada la documentació presentada, s'emet informe amb resultat FAVORABLE*

## INFORME EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

*Atès que es tracta d'una activitat sotmesa a comunicació amb certificat tècnic, no correspon la elaboració d'informe en matèria de protecció contra incendis.*

## CONCLUSIÓ

*S'emet informe **FAVORABLE.**»*

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada per la Sra. ..., d'inici de l'activitat de comerç al detall al local situat al C. Sta. Vedruna, 35 baixos. de les Borges Blanques.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 125,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

**TERCER.-** Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

---

**13.- Expedient 1268/2024. Comunicació en Matèria d'Activitats. alta oficina**



<b>d'assegurances</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

**Resolució:**

### **TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITATS**

La Sra... va comunicar a l'Ajuntament de les Borges Blanques, la obertura d'una oficina d'assegurances al local del C. Marqués d'Olivart, 30 baixos.

El Sr. Xavier Arqués Grau, enginyer industrial municipal, en data 18 de juny de 2024, va informar el següent:

#### **"INFORME SERVEIS TÈCNICS**

*Exp.: 1268/2024*

*Titular: ...*

*Emplaçament: C/ Marqués d'Olivart, 30, baixos*

*Tipus d'activitat: Oficina d'assegurances*

*Classificació de l'activitat: Comunicació amb certificat*

*Tràmit administratiu: Comunicació (Llei 18/2020 de 18 de desembre)*

*Documentació tècnica:*

- *Sol·licitud llicència d'activitat*
- *Document tècnic d'adequació de local existent com a oficina, signat en data 10-11-2022 l'arquitecte Jordi Blancafort Collado.*
- *Certificat tècnic de finalització de les obres signat en data 27-02-2024 per l'arquitecte Jordi Blancafort Collado.*

#### **FETS**

*Es presenta sol·licitud de permís d'activitat de data 16-04-2024 per un establiment destinat a oficina d'assegurances amb una superfície de 35 m2.*

#### **INFORME EN MATÈRIA DE MEDI AMBIENT I EXERCICI DE L'ACTIVITAT**

*L'activitat descrita està directament inclosa en l'annex de la Llei 18/2020 de 18 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*

- *Epígraf: M-749*
- *Descripció: "Altres activitats professionals i tècniques no classificades en*





*altres apartats”.*

- *Comentari: Establiments amb superfície construïda Scons = 35 m<sup>2</sup> ≤ 500 m<sup>2</sup>*

*En base a aquesta reglamentació, l'expedient està sotmès al règim de comunicació amb certificat tècnic, i un cop examinada la documentació presentada, s'emet informe amb resultat FAVORABLE*

## **INFORME EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**

*Atès que es tracta d'una activitat sotmesa a comunicació amb certificat tècnic, no correspon la elaboració d'informe en matèria de protecció contra incendis.*

## **CONCLUSIÓ**

*S'emet informe **FAVORABLE.** »*

*La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:*

**PRIMER.-** Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada per la Sra..., d'inici de l'activitat d'oficina d'assegurances al local situat al C. Marqués d'Olivart, 30 baixos de les Borges Blanques.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació de la taxa corresponent per import de 125,00 €, d'acord amb l'article 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 16.

**TERCER.-** Notificar aquest acord als interessats en temps i forma.

---

<b>14.- Expedient 1424/2024. Exp. 119/24 Comunicació prèvia d'obres...</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment</b>

**Resolució:**

## **COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ..... en representació del senyor ... es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels



membres presents, ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

**Exp.** 119/24, 1424/2024

**NIF:** .....

**Domicili:** Sant Jaume, 12

**Ciutat:** 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

**Adreça:** Sant Jaume, 12

**Referència cadastral:** 2388006CF2928N0001OO

**Arquitecte:** \_\_\_\_\_

**Enginyer tècnic telecomunicacions:** Josep Francesc Colell Pons

**Núm. visat projecte:** \_\_\_\_\_

**Pressupost:** 5.765,12 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	5.765,12 €	3,47%	200,05 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	5.765,12 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
<b>TOTAL</b>				<b>223,05 €</b>

**ACTUACIÓ:** Instal·lació solar fotovoltaica de 6 kWn per a autoconsum individual amb compensació simplificada d'excedents, sense bateries

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la instal·lació s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC.

Aquesta autorització resta condicionada a què:

a) els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada aquests s'hi ubicaran adossats en paral·lel.

b) els panells fotovoltaics no podran ser instal·lats sobre cobertes de fibrociment,

d'acord amb el que disposa la Instrucció 1/2021 de la direcció general de relacions laborals, Treball autònom, seguretat i salut laboral relativa a l'aplicació del RD 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, pel que fa al doblatge de cobertes i a la instal·lació de plaques solars o de qualsevol altre element sobre cobertes de fibrociment

**Segon.-** Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

**15.- Expedient 100/2024. Exp. 007/24. Comunicació prèvia d'obres. Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Resolució:**

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyora... en representació de la mercantil Sociedad de gestion de activos procedentes de la reestructuracion bancaria, SA es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

**Exp.** 007/24, 100/2024

**Persona sol·licitant:** Sociedad de gestion de activos procedentes de la reestructuracion bancaria, SA

**NIF:** A86602158

**Domicili:** Costa Brava, 12

**Ciutat:** 28046 MADRID



**DADES DE L'ACTUACIÓ:****Adreça:** Raval de Lleida, 51**Referència cadastral:** 1990052CF2919S**Arquitecte:** \_\_\_\_\_**Arquitecte tècnic:** \_\_\_\_\_**Núm. visat projecte:** \_\_\_\_\_**Pressupost:** 315.422,90 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	315.422,90 €	3,47%	10.945,17 €
Taxa	Taxa urbanística (mín 20,00€)	315.422,90 €	0,25%	788,56 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
<b>TOTAL</b>				<b>11.736,73 €</b>

**ACTUACIÓ:** Adequació interior dels habitatges i zones comuns sense canvi de distribució ni afectació estructural, segons pressupost aportat

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

**Segon.-** Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

<b>16.- Expedient 2711/2022. Exp. 277/23. Autorització d'encreuament de camins municipals i instal·lació de casetes de reg, vinculades a l'expedient 2711/2022. Llicència urbanística EUROPISTACHIOS CATALUNYA SL</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

**Autorització d'encreuament de camins municipals i instal·lació de casetes de reg, vinculades a l'expedient 2711/2022. Llicència urbanística EUROPISTACHIOS CATALUNYA SL**

**ANTECEDENTS**

**Primer.-** La societat EUROPISTACHIOS CATALUNYA SL, promou l'adequació de



diverses finques per a la plantació del cultiu del pistatxer, duent a terme moviments de terres i la instal·lació del sistema de reg.

**Segon.-** Vist l'informe favorable de data 29 de desembre de 2023 emès per l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, la Junta de Govern Local en sessió de data 24 de gener de 2024 va aprovar el següent acord:

«*Primer\**.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 29 de desembre de 2023 i en l'informe de secretaria de data 24 de gener de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:\*

**Núm. Liquidació: 277/23, Gestiona 2711/2022**

**Sol·licitant: EUROPISTACHIOS CATALUNYA SL**

**NIF: B42993360**

**Domicili: Av. Catalunya, 65, baixos**

**Ciutat: 25300 TÀRREGA**

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

**Obra a realitzar: Moviments de terres i instal·lació de reg per goter**

**Localització: polígon 508, parcel·les 58, 60, 62, 63, 64 i 68**

**polígon 510, parcel·les 103 i 126**

**polígon 520, parcel·les 28 i 29**

**polígon 521, parcel·les 14, 15 i 26**

**Referència cadastral: 25070A508000580000FQ**

**25070A508000600000FG**

**25070A508000620000FP**

**25070A508000630000FL**

**25070A508000640000FT**

**25070A508000680000FK**



25070A510001030000FZ

25070A510001260000FD

25070A520000280000FJ

25070A520000290000FE

25070A521000140000FW

25070A521000150000FA

25070A521000260000FF

**Enginyer agrònom:** Francesc Xavier Farreny Gaya

**Arquitecte tècnic:**

**Núm. visat projecte:**

**Pressupost: 52.000,00€**

ICIO 3,47%: 1.804,40 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 130,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 1.937,40 €

Fiança per garantir el compliment de les mesures de restauració: 50.000,00€

**Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:**

**CONDICIONADA:**

1.- A la restauració al seu estat original la superfície qualificada pel planejament urbanístic de zona 23c, espai lliure permanent, delimitada per les següents coordenades georeferenciades, anomenada Turó del Genís, de superfície 41.655,84 m2.

321528.7071, 4594921.8541	321389.0558, 4594911.9604	321377.5196, 4595109.8541
321569.3946, 4594896.3541	321393.2258, 4594917.9352	321397.9571, 4595111.8541
321567.5821, 4594883.3541	321399.4608, 4594924.8052	321403.8321, 4595117.3541
321558.9571,	321404.8758,	321408.0821,



4594867.8541	4594935.5802	
321535.2071,	321407.7458,	4595118.8541
4594849.8541	4594945.8902	321418.7696,
321491.9883,	321406.0058,	4595111.8541
4594830.3541	4594953.3802	321424.5196,
321457.4258,	321404.6441,	4595104.8541
4594825.8541	4594960.7313	321442.3321,
321448.8008,	321399.1133,	4595098.8541
4594825.8541	4594965.3541	321498.4883,
321440.1758,	321393.6133,	4595070.8541
4594829.3541	4594973.8541	321499.3633,
321396.9571,	321387.8008,	4595068.3541
4594867.8541	4594977.8541	321503.4571,
321384.0196,	321376.6133,	4595056.3541
4594875.3541	4594980.3541	321508.2071,
321375.3633,	321371.8008,	4595021.3541
4594879.8541	4594986.3541	321506.9051,
321362.3946,	321361.6758,	4594995.3898
4594881.8541	4595008.3541	321509.6358,
321333.6133,	321339.7696,	4594991.3202
4594895.3541	4595017.3541	321521.0858,
321327.2696,	321338.1446,	4594981.5602
4594908.3541	4595023.3541	321530.0158,
321329.3946,	321335.3946,	4594970.4202
4594916.8541	4595024.3541	321530.7808,
321331.5196,	321325.6758,	4594956.7152
4594918.8541	4595035.3541	321528.2558,
321353.7696,	321324.6133,	4594933.9902
4594920.8541	4595049.3541	321527.3668,
321373.1133,	321327.8633,	4594923.6707
4594918.3541	4595054.8541	321528.7071,
321376.0821,	321364.5821,	4594921.8541
4594915.3541	4595100.3541	

2.- A fer els treballs en la zona de jaciments arqueològics amb les condicions que disposa la resolució dels serveis territorials de Cultura de Lleida que es pot obtenir



de la pàgina web <http://csv.gencat.cat/> amb el CSV 002EQUKY5LQ3TI50SCPPUA7FHD1WQOS.

3.- A les condicions que estableix la resolució dels serveis territorials de Lleida del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació que es pot obtenir de la pàgina web <http://csv.gencat.cat/> amb el CSV 07LB4TXGCV2LDQ9CSOA3ZTOJR45AEYW5.

4.- A què els moviments de terres que impliquin la creació de terrasses no originin ribes, desmunts o terraplens superiors a 2,5 m. d'alçada i el pendent del marge resultant superiors a 3H:2V. (article 261,2 POUM).

5.- A què el peu dels marges de camí respectin la zona de domini públic de 3,00 metres (article 269 del POUM).

6.- A fer una terrassa horitzontal que evitin en el cas d'episodi de pluges torrencials escorrenties que afectin al camí.

7.- A restaurar els marges de pedra seca existents abans del moviment de terres en la zona 23c delimitada per les coordenades del punt 1 (article 267 POUM).

8.- A no passar cap instal·lació del reg per dins de la zona de domini públic establerta en 3,00 metres respecte a l'eix del camí (article 269 POUM).

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les. En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades.

**Segon.-** Un cop acabades les obres, la persona interessada sol·licitarà la devolució de la garantia dipositada per garantir la correcta restauració de la finca, aportant la documentació acreditativa d'aquesta gestió. Previ informe favorable dels serveis tècnics que acrediti la correcta aplicació de les mesures de restauració de la finca, es procedirà a aprovar la devolució de la garantia dipositada.

**Tercer.-** Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.»

**Tercer.-** En data 22 de gener de 2024 l'empresa interessada va fer efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres i va dipositar la garantia de 50.000,00€ mitjançant un ingrés al compte de l'Ajuntament del Banco de Sabadell SA per tal de garantir la correcta execució de les mesures de



restauració de la finca indicades en l'informe tècnic de data 29 de desembre de 2023 que consta a l'expedient.

**Quart.-** En data 30 d'abril de 2024 amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-581, el senyor ... en representació de la mercantil EUROPISTACHIOS CATALUNYA SL, presenta un document tècnic complementari per a l'autorització de l'encreuament de camins municipals i instal·lació de casetes de reg, actuacions que estan vinculades a la llicència d'obres abans referida que disposa l'empresa, i que consta a l'expedient 277/23, 2711/2022.

Posteriorment, a requeriment d'aquest ajuntament el senyor... aporta la concreció del pressupost dels treballs previstos, justificant que les partides de l'encreuament de camins i de la construcció de les casetes de reg ja estaven incloses en el pressupost que es va tenir en compte a l'hora de calcular l'ICIO i la taxa urbanística corresponents a la liquidació provisional que es va practicar, amb el següent detall:

**Pressupost: 52.000,00€**

Millora de finques (48,75ha) 12.000,00 €

Instal·lació de reg (40ha) 40.000,00 €

ICIO 3,47%: 1.804,40 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 130,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 1.937,40 €

**Cinquè.-** L'arquitecte tècnic municipal emet en data 7 de maig de 2024 el següent informe:

**«Expedient núm.: 2711/2022**

**Procediment: Llicència o Autorització Urbanística**

**INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

*A la vista de la documentació rebuda amb el registre d'entrada 2024-E-RE-581 presentada per:*

<i>Representant</i>	...	...
---------------------	-----	-----

*en representació de:*

<i>Titular</i>	<b>EUROPISTACHIOS CATALUNYA, S.L.</b>	<b>B42993360</b>
----------------	---------------------------------------	------------------



*Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:*

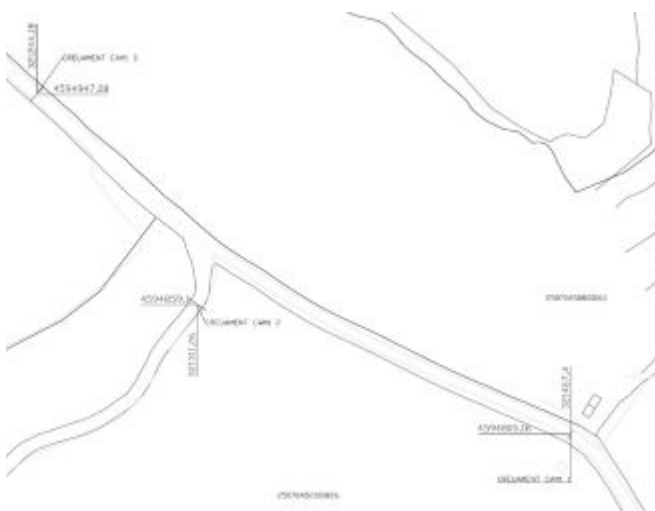
<i>Tipus d'Actuació</i>	<i>Creuaments de camins i instal·lació de casetes de reg</i>
<i>Pressupost instal·lació de reg</i>	3.037,00 €

*Que es durà a terme en el següent emplaçament:*

*Casetes de reg:*

<i>Polígon</i>	<i>Parcel·les</i>
508	60
510	103
520	28 i 29

*Creuaments:*



*En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet als efectes únicament de legalitat urbanística el següent,*

## **INFORME**

*1.- L'actuació s'emplaça sobre sòl subjecte al règim jurídic següent:*



*POUM aprovat definitivament el 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)*

*Classificació urbanística: Sòl no urbanitzable*

*Qualificació urbanística:*

*Zona 23a: Zona de protecció especial: de protecció especial i connectors ecològics.*

*Zona 23c: Zona de protecció especial: espai lliure permanent.*

*2.- La documentació tècnica que acompanya la sol·licitud justifica raonadament la necessitat dels creuaments.*

*3.- Les casetes s'emplacen i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic.*

*En conclusió a l'exposat, informo FAVORABLEMENT respecte de la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.»*

**Sisè.-** La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme *“Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl”*

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

*“46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel*



*planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.*

*46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.*

*46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:*

*a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.*

*b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.*

*c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.*

*d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.*

*46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament.”*

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

*“48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un*



*projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:*

*a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.*

*b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.*

*48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.*

*48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:*

*a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.*

*b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.”*

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.



2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

Per tot el que s'ha exposat

Vist l'informe tècnic emès en data 7 de maig de 2024 per l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres

#### **ACORDA:**

**Primer.-** Autoritzar la realització dels encreuaments de camins i la instal·lació de casetes de reg proposats per la societat EUROPISTACHIOS CATALUNYA SL, entenent que són actuacions que estan vinculades a la llicència d'obres aprovada per la Junta de Govern Local de data 24 de gener de 2024, les partides de les quals ja estaven incloses en el pressupost que es va tenir en compte a l'hora de calcular l'ICIO i la taxa urbanística corresponents a la liquidació provisional que es va practicar i que consta a l'expedient 277/23, 2711/2022. amb el següent detall:

#### **Pressupost: 52.000,00€**

Millora de finques (48,75ha) 12.000,00 €

Instal·lació de reg (40ha) 40.000,00 €

ICIO 3,47%: 1.804,40 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 130,00 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 1.937,40 €

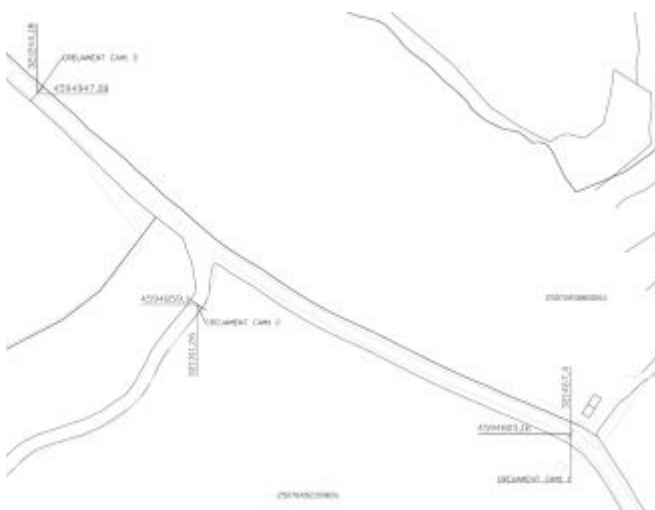


**Segon.-** La realització d'aquestes obres es durà a terme en els següents emplaçaments:

**Casetes de reg:**

Polígon	Parcel·les
508	60
510	103
520	28 i 29

**Encreuaments de camins:**



**Tercer.-** Per a la realització dels encreuaments dels camins caldrà donar compliment a les següents condicions:

- Caldrà reposar el paviment amb les mateixes condicions i materials de l'existent, degudament compactat i en el cas que amb el temps les terres de la rasa es compactin generant un sot, s'aportaran i es compactaran les terres necessàries per eliminar el sot.
- El soterrament de les canonades d'aigua es realitzarà d'acord amb les condicions tècniques de profunditat i senyalització establertes per la normativa i no impedirà el pas de maquinària agrícola o vehicles pesats.
- Caldrà instal·lar les canonades d'aigua de manera que no perjudiquin les finques ubicades a les parcel·les confrontants ants, ni els vials de titularitat municipal, alhora que s'haurà de reposar qualsevol element que es faci malbé.
- Les despeses ocasionades per la instal·lació d'aquestes canonades d'aigua, el seu



manteniment, la reparació o la retirada de les mateixes aniran a càrrec de la societat EUROPISTACHIOS CATALUNYA SL, essent també al seu càrrec les despeses que es puguin ocasionar per l'arranjament de desperfectes produïts a les finques ubicades a les parcel·les confrontants o en els vials de titularitat municipal afectats.

- El peticionari haurà de retirar al seu càrrec les canonades d'aigua instal·lades, havent d'assumir les despeses que la seva retirada comporti i deixant el terreny en les mateixes condicions en què es trobava abans de la seva instal·lació, en el moment en què l'Ajuntament de les Borges Blanques li requereixi per ampliació dels camins afectats, o per qualsevol altra circumstància d'interès general que faci necessària la retirada de la línia esmentada, sense poder sol·licitar a l'Ajuntament cap tipus d'indemnització per aquest concepte.

- Per aplicació de l'article 41.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme aquestes condicions es poden fer constar, d'acord amb la legislació hipotecària, en el Registre de la Propietat. Si es transmetés la finca, les persones compradores hauran d'assumir el compliment d'aquestes condicions; igualment, en les escriptures d'obra nova en construcció, les persones propietàries hauran d'explicitar l'assumpció de les dites condicions o bé acreditar que les han complertes en declarar l'obra conclosa. En tots dos casos, s'ha d'incorporar a les escriptures corresponents el testimoniatge de la llicència d'obres i, si s'escau, de la parcel·lació urbanística, o bé el pronunciament municipal que la declari innecessària.

**Quart.-** Aquesta autorització s'aprova amb el ben entès que es mantenen inalterables les condicions que consten a la llicència aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 24 de gener de 2024, així com els terminis per iniciar i finalitzar les obres.

**Cinquè.-** Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, en temps i forma.

---

<b>17.- Expedient 1169/2024. Llicència o Autorització Urbanística</b>	
---	--

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

**Resolució:**

**DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER INSTAL·LAR UNA TANCA PERIMETRAL AMB TELA METÀL·LICA A LA FINCA SITUADA AL POLÍGON 12,**





## PARCEL·LA 29 (FONT VELLA) DEL TERME MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES PROMOGUDA PER LA SENYORA .... (EXP. NÚM. 098/24, 1169/2024).

### Antecedents

**Primer.-** En data 24 d'abril de 2024 la senyora va sol·licitar llicència d'obres per instal·lar una tanca perimetral amb tela metàl·lica a la finca situada al polígon 12, parcel·la 29 (Font Vella) del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 25070A012000290000GB (Exp. núm. 098/24, 1169/2024).

**Segon.-** L'arquitecte tècnic, senyor Francesc Casals Piera, en data 6 de juny de 2024 emet un informe amb el següent contingut::

«Expedient núm.: 1169/2024

**Procediment:** Llicència o Autorització Urbanística

### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	...	...
------------	-----	-----

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	Instal·lar tanca perimetral amb tela metàl·lica a la finca
Pressupost	850 €

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	25070A012000290000GB
Localització	polígon 12, parcel·la 29 (Font Vella)

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet als efectes únicament de legalitat urbanística el següent,

### INFORME

**PRIMER.** Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de zona 21a agrícola de regadiu: agrícola de regadius dels canals d'Urgell i la seva classificació sòl no



urbanitzable.

**SEGON.** La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ha d'ajustar-se a les determinacions del l'article 278 del POUM, el qual disposa que *Els tancaments s'admetran quan es justifiquin en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades.*

En conclusió a tot l'exposat, atès que la interessada no aporta la documentació que justifica que les edificacions i instal·lacions existents s'hagin implantat legalment, informo **DESFAVORABLEMENT** sobre l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.»

**Tercer.-** A data d'avui no consta que les persones interessades hagin realitzat el pagament d'aquests imports.

**Quart.-** Segons informe de secretaria, emès en data 25 de juny de 2024, per denegar la llicència d'obres sol·licitada per la senyora ... per instal·lar una tanca perimetral amb tela metàl·lica a la finca situada al polígon 12, parcel·la 29 (Font Vella) del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 25070A012000290000GB (Exp. núm. 098/24, 1169/2024) s'haurà de tenir en compte l'informe dels serveis tècnics i les prescripcions contingudes en el mateix de data 6 de juny de 2024 abans referit.

### **Consideracions jurídiques**

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

### **Legislació aplicable**

**1.-** L'Article 188 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques



s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

**2.-** El Títol XI del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 17 de juliol de 2018 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de data 15 de març de 2019 estableix la regulació del sòl no urbanitzable. El capítol 4 d'aquest determina la regulació de les construccions, instal·lacions i serveis tècnics en el sòl no urbanitzable

**3.-** Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme



municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

**4.-** L'Ordenança fiscal núm. 5 Reguladora de l'import sobre construccions, instal·lacions i obres.

#### Article 6.- Gestió

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra

**5.-** L'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

*“1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.*

*2.A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol*



*documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat..../..."*

Quant al meritament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

*"1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.*

*2.En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu."*

Article 10. - Declaració i ingrés

«1.La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.»

D'acord amb el pressupost d'execució material que consta a l'expedient amb un import de 850,00 €, els imports corresponents a l'ICIO i la taxa urbanística són els següents:

**Pressupost: 850,00 €**

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 29,50 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

**6.-** Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**\*\*7.-\*\*** Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultats atorgades pel Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288. de 27 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

**Primer.-** Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada per la senyora ... per instal·lar una tanca perimetral amb tela metàl·lica a la finca situada al polígon 12, parcel·la 29 (Font Vella) del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 25070A012000290000GB (Exp. núm. 098/24, 1169/2024), d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 6 de juny de 2024 abans transcrit.



**Segon.-** Motivar la denegació de la llicència d'obres sol·licitada pels següents motius:

**1.-** Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de zona 21a agrícola de regadiu: agrícola de regadius dels canals d'Urgell i la seva classificació sòl no urbanitzable.

**2.-** La construcció de tanques en sòl no urbanitzable ha d'ajustar-se a les determinacions del l'article 278 del POUM, el qual disposa que *Els tancaments s'admetran quan es justifiquin en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades.*

**3.-** Que la interessada no aporta la documentació que justifica que les edificacions i instal·lacions existents s'hagin implantat legalment

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de la taxa urbanística amb el següent import:

**Pressupost: 850,00 €**

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

**QUOTA TOTAL A PAGAR: 22,00 €**

**Quart-** Notificar aquest acord a la senyora ... en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

## 18.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 14:06 h del dia 26 de juny de 2024, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

L'alcalde

Josep R. Farran Belart

El secretari

Javier Vergé Pluvins

Document signat electrònicament al marge

