

**ACTA JGVL 24/2024
ANONIMITZADA**

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/24	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

12 / de juny / 2024

Durada:

Des de les 12:45 fins a les 13:40

Lloc:

Sala de Juntes

Presidida per:

Josep Ramon Farran Belart

Secretari:

Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Quintillà Benet	SÍ
Enric Cañero Sendra	SÍ
Ivette Macià Parés	SÍ
Josep Ramon Farran Belart	SÍ
Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
Montserrat Casals Serrano	SÍ
Salvador Noguera i Vilalta	SÍ
Vanessa Martí Caelles	SÍ
Xavier Bueno Torres	SÍ



--	--

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 192/2024. Aprovació de l'aportació a la Mancomunitat de Música de les Garrigues corresponent al segon trimestre de 2024
- Expedient 1749/2022. Rectificació de l'acord de modificació del contracte d'arrendament del solar situat al C/. Dr. Trueta de les Borges Blanques
- Expedient 1429/2024. Rectificació acord Junta de Govern Local, en relació a la concessió del contraguall
- Expedient 1349/2024. Nova petició activitat extraordinària del bar MEMPHIS per canvi de data

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 801/2024. Llicència o Autorització Urbanística. Denegació ...
3. Expedient 858/2023. Llicència o Autorització Urbanística d'ús provisional UNITEX S.A.
4. Expedient 411/2021. Llicència o Autorització Urbanística. Pròrroga Llicència



Sociedad estatal CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A., Sociedad Mercantil Estatal.

5. Expedient 818/2021. Llicència o Autorització Urbanística, *Jordi Caselles-Roser Ros, CB*
6. Expedient 1052/2021. Llicència o Autorització Urbanística. Pròrroga llicència d'obres ... i ...
7. Expedient 977/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística. Devolució d'ingressos indeguts ...
8. Expedient 1979/2022. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística. Desistiment ...
9. Expedient 1593/2024. Assignació d'assistència a varis treballadors per formar part d'un tribunal selectiu
10. Expedient 1580/2024. Atorgament servei de suport domiciliari
11. Expedient 1607/2024. Sol·licitud de subvenció a la Generalitat de Catalunya pel Projecte de dinamització de locals comercials buits
12. Expedient 1601/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis d'instal·lació d'un sistema de climatització a la llar d'infants
13. Expedient 1562/2024. Aprovació liquidacions IIVTNU
14. Expedient 522/2024. Anul·lació i declaració de no subjecció a l'IIVTNU
15. Expedient 2582/2023. Declaració de prescripció i de no subjecció a l'IIVTNU
16. Expedient 885/2022. Aprovació de la factura pel subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle per servei de policia local de les Borges Blanques, corresponent al mes de maig de 2024
17. Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes de juny de 2024
18. Expedient 1599/2024. Aprovació de la relació de factures O/2024/40
19. Expedient 192/2024. Aprovació de l'aportació a la Mancomunitat de Música de les Garrigues corresponent al segon trimestre de 2024
20. Expedient 1749/2022. Rectificació de l'acord de modificació del contracte d'arrendament del solar situat al C/. Dr. Trueta de les Borges Blanques



21. Expedient 1429/2024. Rectificació acord Junta de Govern Local, en relació a la concessió del contraguai
22. Expedient 1349/2024. Nova petició activitat extraordinària del bar MEMPHIS per canvi de data
23. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA	
1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 5 de juny de 2024, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores

2.- Expedient 801/2024. Llicència o Autorització Urbanística. Denegació...	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PER DUR A TERME LA RESTITUCIÓ D'UNA CABANA DE CAMP EXISTENT PROMOGUDA PEL SENYOR ..., A LA FINCA SITUADA AL POLÍGON 18, PARCEL·LA 83 (PARTIDA COLL ROIG) DEL TERME MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES (EXP. NÚM. 068/24, 801/2024).

Antecedents

Primer.- En data 20 de març de 2024 el senyor ... en representació del senyor ... va sol·licitar llicència d'obres per dur a terme la restitució d'una cabana de camp existent a la finca situada al polígon 18 parcel·la 83 (Partida Coll Roig) del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 25070A018000830000GB (Exp. núm. 068/24, 801/2024).

Acompanyava la sol·licitud amb el projecte no visat signat per l'arquitecte senyor

Segon.- L'arquitecte tècnic, senyor Francesc Casals Piera, en data 11 d'abril de 2024 emet un informe amb el següent contingut::



«Expedient núm.: 801/2024

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat
Representant

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació	Obres, edificacions, Instal·lacions
Objecte	Restitució de cabana de camp existent
Pressupost	8.800 €

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral	25070A018000830000GB
Localització	polígon 18 parcel·la 83 (Partida Coll Roig)

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet als efectes únicament de legalitat urbanística el següent,

INFORME

- 1.- Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Zona agrícola de secà: tradicional i la seva classificació sòl no urbanitzable.
- 2.- Que no resta justificat que la construcció s'hagi implantat legalment, conseqüentment aquesta queda fora d'ordenació (art. 108.7 de la Llei d'urbanisme).
- 3.- Que en construccions fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria (art. 108.2 de la Llei d'urbanisme).
- 4.- Que la configuració de l'edifici proposat no respon a la d'un magatzem agrícola.



5.- Que el POUM no disposa de catàleg específic de construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació que estableix l'article 47.3. de la Llei d'urbanisme, per tant, no és permès rehabilitar la construcció en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu (art. 47.3.c)

En conclusió a l'exposat, informo DESFAVORABLEMENT respecte de la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.»

Tercer.- D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES *“El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.”*.

Quant a la taxa urbanística, l'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS estableix que: *“La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.”*

D'acord amb el pressupost d'execució material que consta al projecte aportat amb un import de 8.800,00 €, els imports corresponents a l'ICIO i la taxa urbanística són els següents:

Pressupost: 8.800,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 305,36 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 22,00 €

Quart.- A data d'avui les persones interessades no han realitzat el pagament d'aquest imports.

Cinquè.- Segons informe de secretaria, emès en data 6 de juny de 2024, per denegar la llicència d'obres sol·licitada pel senyor ... en representació del senyor ... per dur a terme la restitució d'una cabana de camp existent a la finca situada al polígon 18 parcel·la 83 (Partida Coll Roig) del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 25070A018000830000GB. (Exp. núm. 068/24, 801/2024) s'haurà de tenir en compte l'informe dels serveis tècnics i les prescripcions contingudes en el mateix de data 11 d'abril de 2024 abans referit.

Consideracions jurídiques



La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Legislació aplicable

1.- L'Article 188 d'aquest Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

2.- El Títol XI del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 17 de juliol de 2018 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en sessió de data 15 de març de 2019 estableix la regulació del sòl no urbanitzable. El capítol 4 d'aquest determina la regulació de les construccions, instal·lacions i serveis tècnics en el sòl no urbanitzable.

3.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació



de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

4.- L'Ordenança fiscal núm. 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES .

Article 6.- Gestió

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els



índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra

5.- L'Ordenança fiscal núm. 13 reguladora de la TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

“1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2.A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.”

Quant al meritament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

“1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.”

Article 10. - Declaració i ingrés

«1.La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.»

D'acord amb el pressupost d'execució material que consta al projecte aportat amb un import de 8.800,00 €, els imports corresponents a l'ICIO i la taxa urbanística són els següents:

Pressupost: 8.800,00 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 305,36 €



Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 22,00 €

6.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

****7.-**** Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultat atorgades pel Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288. de 27 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada pel senyor . en representació del senyor ... per dur a terme la restitució d'una cabana de camp existent a la finca situada al polígon 18 parcel·la 83 (Partida Coll Roig) del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 25070A018000830000GB (Exp. núm. 68/24, 801/2024), d'acord amb el contingut de l'informe tècnic de data 11 d'abril de 2024 abans transcrit.

Segon.- Motivar la denegació de la llicència d'obres sol·licitada pels següents motius:

1.- Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Zona agrícola de secà: tradicional i la seva classificació sòl no urbanitzable.

2.- Que no resta justificat que la construcció s'hagi implantat legalment, conseqüentment aquesta queda fora d'ordenació (art. 108.7 de la Llei d'urbanisme).

3.- Que en construccions fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria (art. 108.2 de la Llei d'urbanisme)

4.- Que la configuració de l'edifici proposat no respon a la d'un magatzem agrícola.

5.- Que el POUM no disposa de catàleg específic de construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació que estableix l'article 47.3. de la Llei d'urbanisme, per tant, no és permès rehabilitar la construcció en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu (art. 47.3.c)

Tercer.- Aprovar la liquidació de la taxa urbanística amb el següent import:

Pressupost: 8.800,00 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 22,00 €

QUOTA TOTAL A PAGAR: 22,00 €

Quart- Notificar aquest acord al senyor ... en representació del senyor ... en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3.- Expedient 858/2023. Llicència o Autorització Urbanística d'ús provisional UNITEX S.A.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

LLICÈNCIA D'ÚS PROVISIONAL UNITEX, SA

ANTECEDENTS

En data 5 d'abril de 2023 el senyor... en representació de la societat UNITEX, SA va sol·licitar la llicència d'obres d'us provisional per dur a terme la Instal·lació solar fotovoltaica al terra (complementària a dues instal·lacions fotovoltaiques sobre la coberta) a la finca situada a l'av. Jaume Segarra, s/n SUD I01 UNITEX de les Borges Blanques.

Acompanyava la sol·licitud amb el PROJECTE EXECUTIU VO D'AFEGIMENT D'UN TERCER CAMP FOTOVOLTAIC A UNA INSTAL·LACIÓ BT JA EXISTENT redactat per l'enginyer industrial Jordi Creixell Sans.

Els serveis tècnic municipals revisen la documentació aportada i en data 13 d'abril de 2023 l'arquitecte tècnic municipal emet un informe amb el següent contingut:

«**Expedient núm.:** 858/2023

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat PROTON NEW ENERGY FUTURE SL B66616749

Representant ...



Examinada la documentació que l'acompanya, en relació amb la concessió de llicència urbanística per a la realització de la següent actuació de caràcter provisional:

Objecte: Instal·lació solar fotovoltaica al terra (complementària a dues instal·lacions fotovoltaiques sobre la coberta)

Pressupost: No inclou pressupost

Observacions: No inclou pressupost de reposició de les obres provisionals

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral 25070A003000370000GZ

Localització Av. Jaume Segarra, s/n

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic que subscriu, estudiada la documentació presentada, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que l'actuació s'emplaça sobre sòl classificat de sòl urbanitzable delimitat, i qualificat com a desenvolupament activitat econòmica SUD I01UNITEX.

SEGON. Que l'actuació que pretén dur-se a terme pot considerar-se com a provisional ja que és un dels supòsits previstos en l'article 53.1 i 53.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

TERCER. Que el projecte tècnic no està signat.

QUART. Que el projecte tècnic no justifica el caràcter provisional dels usos i les obres (art. 65.1.a del RPLUC).

CINQUÈ. Que el projecte tècnic no inclou els pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.

En conclusió a l'exposat, informo deixar en SUSPENS la sol·licitud de llicència d'obra i requerir a l'interessat que esmeni l'indicat en els punts tercer, quart i cinquè»

Notificat aquest requeriment, en data 19 d'abril de 2023 el senyor ... presenta novament el PROJECTE EXECUTIU VO D'AFEGIMENT D'UN TERCER CAMP FOTOVOLTAIC A UNA INSTAL·LACIÓ BT JA EXISTENT amb les esmenes referides a l'informe tècnic abans transcrit.



Revisada la nova documentació aportada, l'arquitecte tècnic municipal emet un segon informe en data 20 d'abril de 2023 un informe amb el següent contingut:

«**Expedient núm.:** 858/2023

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

SEGON INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat PROTON NEW ENERGY FUTURE SL B66616749

Representant ...

Examinat el projecte tècnic signat digitalment el 19 d'abril de 2023, en relació amb la concessió de llicència urbanística per a la realització de la següent actuació de caràcter provisional:

Objecte Instal·lació solar fotovoltaica al terra (complementària a dues instal·lacions fotovoltaiques sobre la coberta)

Pressupost No inclou pressupost

Observacions No inclou pressupost de reposició de les obres provisionals

Que es durà a terme en el següent emplaçament:

Referència Cadastral 25070A003000370000GZ

Localització Av. Jaume Segarra, s/n

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic que subscriu, estudiada la documentació presentada, emet el següent,

INFORME

PRIMER. Que l'actuació s'emplaça sobre sòl classificat de sòl urbanitzable delimitat, i qualificat com a desenvolupament activitat econòmica SUD I01UNITEX.

SEGON. Que l'actuació està dins dels supòsits d'usos provisionals previstos en l'article 53.1 i 53.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, no obstant serà la comissió territorial d'urbanisme qui ho consideri.

En conclusió a l'exposat, escau iniciar el procediment de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals.»



Tot i aquest informe, es notifica a la promotora que per tal de poder iniciar la tramitació corresponent per autoritzar l'ús provisional proposat, la sol·licitud s'ha de presentar amb la documentació referida a l'article 65 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i que aquesta documentació ha d'anar dels corresponents escrits de compromís d'acceptació dels efectes i compromís d'advertència, tal i com consta a l'article 66 de l'esmentat Decret 64/2014, de 13 de maig.

Atès aquest requeriment, el senyor ... presenta en data 5 de maig de 2023 la següent documentació, complementària al projecte aportat en data 19 d'abril de 2023:

- Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres, així com de les obres necessàries per a reposar la situació alterada al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució i de reposició.
- Identificació de la finca afectada pels usos i les obres
- Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.
- Escrit d'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació alterada al seu estat original quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci al qual estiguin vinculats.
- Compromís exprés d'advertir per escrit del caràcter provisional dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan es formalitzi qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual es transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

En data 19 de maig de 2023 es va emetre un informe de secretaria amb les consideracions jurídiques aplicables, i en data 24 de maig de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges va resoldre del tenor literal següent:

«Primer.- Sotmetre a tràmit d'informació pública pel termini de vint dies la sol·licitud d'ús provisional per dur a terme la Instal·lació solar fotovoltaica al terra (complementària a dues instal·lacions fotovoltaiques sobre la coberta) a la finca situada a l'av. Jaume Segarra, s/n SUD I01 UNITEX de les Borges Blanques. d'



acord amb el PROJECTE EXECUTIU VO D'AFEGIMENT D'UN TERCER CAMP FOTOVOLTAIC A UNA INSTAL·LACIÓ BT JA EXISTENT redactat per l'enginyer industrial Jordi Creixell Sans i presentat en data 19 d'abril de 2023.. (Exp. 060/23, 858/2023)

Segon.- *Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, l'informe corresponent a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, que l'haurà d'emetre en el termini màxim de dos mesos.»*

Previs els tràmits oportuns i requeriments que consten a l'expedient, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 13 de març de 2024, va adoptar l'acord següent :

«Consideracions

Per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 20.9.2023, s'aporta documentació complementària al projecte presentat.

Aquest informe s'emet als efectes de valorar els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals, d'acord amb l'article del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La proposta es planteja inclosa en els supòsits previstos per la legislació urbanística vigent com a autorització d'usos i obres de caràcter provisional, en terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat, sempre que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorial, territorial o urbanístic, i mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Es tracta, en aquest cas, d'un sector de sòl urbanitzable delimitat. S'aporta acreditació, mitjançant certificat signat pel secretari municipal en data 26.7.2023, conforme no s'hi ha iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que l'afecta (article 53.1 del Decret legislatiu 1/2010).

A la vegada, l'activitat proposada es compta entre els usos provisionals que es poden autoritzar, com a instal·lacions de generació d'energia basades en fonts renovables, segons l'article 53.3.g del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual



s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i compleix també el planejament vigent al municipi.

No s'aporta cap informe ni certificat municipal que acrediti que les edificacions existents a la parcel·la on es vol instal·lar les plaques solars fotovoltaïques es troben legalment implantades.

S'aporta la documentació que determina l'article 65.1.a) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, en relació amb la descripció i justificació de les obres de reposició al seu estat original. En aquest sentit, es justifica que el pressupost total de desmuntatge és de 8.426,00 €.

La proposta justifica que totes les obres preteses no dificulten la restitució dels terrenys a llur estat original segons especifica l'article 53.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

La legislació urbanística vigent disposa que els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització. En aquest sentit, l'expedient conté la documentació que disposa l'article 54.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer.

A la vegada, cal tenir en compte que l'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

- La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.*
- La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.*

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.



En la documentació de la proposta s'aporta l'acceptació i el compromís segons el que exigeix l'article 66 "Acceptació dels efectes i compromís d'advertència" del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de legalitat urbanística, apartats a) i b), en relació amb l'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització, i el compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter provisional dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

Tot i que la documentació aportada és escaïda, es considera que l'actuació proposada no suposa un canvi substancial del sòl on s'implanta donat que ja es troba transformat. No obstant això, s'ha de vetllar pel compliment i manteniment de les mesures d'integració paisatgística aportades per tal de mitigar l'impacte visual de les plaques solars.

A més, s'adjunten les llicències concedides per l'ajuntament per a la instal·lació dels panells solars en coberta, si bé aquests no han estat informats per la CTULL. Per tant, es recorda que cal iniciar el tràmit pertinent per a la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques en coberta.

Fonaments de dret

Articles 53 i 54 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Article 61 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, modificat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Articles 65 a 70 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Disposició addicional tercera de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Acord

-1 Emetre informe favorable, d'acord amb l'article 50 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sobre el Instal·lació solar fotovoltaïca al terra de 100 kW situada a



l'avinguda Jaume Segarra s/n (SUD I01), de Les Borges Blanques, promogut pel senyor/per la senyora UNITEX S.A i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que les plaques donin servei a edificacions legalment implantades, aspecte que haurà de vetllar l'administració municipal, i que es vetlli pel compliment de les mesures d'integració paisatgística.

-2 Recordar que caldrà efectuar el tràmit pertinent per a la instal·lació de les plaques solars fotovoltaïques en coberta.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.»

Consideracions Jurídiques

1. La sol·licitud presentada per l'interessat reuneix els requisits exigits legalment i està acompanyada de la documentació preceptiva, havent-se realitzat el tràmit d'esmena de deficiències que consten en l'expedient i aportant-se per l'interessat la documentació requerida.

2. Des del punt de vista jurídic, la tramitació de l'expedient s'ha realitzat de conformitat amb el que es disposa en el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i en el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

3. S'ha emès Informe tècnic favorable a la concessió de la llicència de data 20 d'abril de 2023, per resultar conforme amb l'ordenació urbanística i normativa tècnica que li és d'aplicació..

4. Les persones interessades han abonat els tributs que corresponen, en concepte de taxa per llicència urbanística i impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), sense perjudici de la liquidació definitiva que l'Administració practiqui una vegada hagin finalitzat les obres.

5. La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 53, 54, 187 a 190 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 65 a 70 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

— El Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

— L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya,



aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

— L'article 11.4 del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.

— L'article 76 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

6. De conformitat amb el que es disposa en l'article 54 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 53 del del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la competència per atorgar les llicències correspon a l'Alcalde de la Corporació, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia número 2023-0288, de 27 de juny.

Per tot el que s'ha exposat, vist l'informe de secretaria emès en data 6 de juny de 2024, i Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística d'ús provisional a UNITEX, SA per dur a terme la instal·lació solar fotovoltaica al terra (complementària a dues instal·lacions fotovoltaiques sobre la coberta) a l'Av. Jaume Segarra, s/n, SUD I01 UNITEX, amb referència cadastral 25070A003000370000GZ, de conformitat amb l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Lleida de sessió de 13 de març de 2024.

- Aquesta Llicència és concedeix d'acord amb les següents condicions i determinacions:

1. Les plaques només donaran servei a edificacions legalment implantades
2. Es donarà compliment a les mesures d'integració paisatgística aportades per la interessada per tal de mitigar l'impacte visual de les plaques solars.
3. La legislació urbanística vigent disposa que els usos provisionals autoritzats **han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant**, sense que, en cap cas, els afectats tinguin dret a percebre indemnització



4. Aquesta autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

a) **La constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de les garanties necessàries** per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Aquesta garantia s'ha de constituir a la disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició, fixat per import de **8.426,00 €**

b) **La condició resolutòria que els compromisos acceptats** pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

5. **Les condicions** sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, **s'han de fer constar en el Registre de la Propietat**, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 060/23, 858/2023

Sol·licitant: UNITEX, SA

NIF: A08144677

Domicili: Camí Fou, 25

Ciutat: 08640 OLESA DE MONTSERRAT

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: Llicència d'obres d'us provisional per a la instal·lació solar fotovoltaica al terra (complementària a dues instal·lacions fotovoltaïques sobre la coberta)

Localització: Av. Jaume Segarra, s/n, SUD I01 UNITEX

Referència cadastral: 25070A003000370000GZ

Arquitecte:

Enginyer industrial: Jordi Creixell Sans



Núm. visat projecte:

Pressupost: 77.786,98 €

ICIO 3,47% s/ pressupost: 2.699,21 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 194,47 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 2.896,68 €

Fiança residus: 0,00€

Segon.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades, que hauran d'acceptar expressament les condicions de la llicència.

Tercer.- Instar a la persona interessada a **remetre aquesta Resolució al Registre de la Propietat a fi que**, d'acord amb l'article 54.4 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'article 70.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig, i l'article 76 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, **es facin constar les condicions i determinacions de la llicència atorgada.**

Quart.- Instar a la persona interessada a que **constitueixi**, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, **les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.** Aquesta garantia s'ha de constituir a la disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició, fixat per import **de 8.426,00 €.**

4.- Expedient 411/2021. Llicència o Autorització Urbanística. Pròrroga llicència Sociedad Estatal CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A., Sociedad mercantil estatal.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ACORD D'APROVACIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES

La Junta de Govern Local en sessió de data 7 d'abril de 2021 va aprovar concedir la



llicència d'obres amb núm. d'expedient 021/21, 411/2021 per dur a terme les obres de reforma de l'oficina tècnica de correus situada al c/ Sant Jaume, 1, planta baixa de les Borges Blanques, referència cadastral 2389001CF2928N0025PR sol·licitada pel senyor ... en representació de la Sociedad Estatal CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A., Sociedad mercantil estatal. Aquesta llicència li fou notificada en data 9 d'abril de 2021.

La llicència es va concedir condicionada a què abans d'iniciar les obres, les persones interessades presentessin: la següent documentació:

1. Assumeix de la direcció d'execució de l'obra
2. Assumeix de la coordinació de seguretat i salut
3. Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Igualment la llicència atorgada indicava que:

“Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

1. *Un any per a començar les obres.*
2. *Tres anys per acabar-les.*

En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de l'autorització al seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades”

El senyor ... actuant en representació de la S.E. CORREOS Y TELEGRAFOS S.A, SME en data 14 de març de 2024 ha presentat un escrit amb registre d'entrada 2024-E-RE-365 en què sol·licita una pròrroga d'aquesta llicència, ja que les obres no han finalitzat.

Posteriorment, en data 3 de juny de 2024, i en resposta al requeriment d'aquest Ajuntament, el senyor aporta la següent documentació:

- Full d'assumeix de la direcció d'execució de l'obra
- Full de designació de la coordinació de seguretat i salut
- Fitxa de residus que servirà per a l'elaboració del document d'acceptació signat per un gestor de residus



D'acord amb l'informe de secretaria de data 6 de juny de 2024 que consta a l'expedient són aplicables els següents fonaments de dret:

Fonaments de dret

Primer.- Els articles 188 i 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Article 188

Règim jurídic de les llicències urbanístiques

1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

3 bis. En el marc del procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques, cada municipi pot exigir, com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència o la comunicació prèvia, l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica. L'informe d'idoneïtat tècnica té per objecte verificar que el projecte tècnic o la documentació tècnica compleix la normativa estatal i autonòmica que ha d'ésser comprovada en els procediments municipals d'intervenció i que la documentació aportada compleix els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeixen les ordenances municipals. L'emissió d'aquest informe es pot encomanar a un col·legi professional tècnic o a una entitat col·laboradora degudament habilitats per l'Administració. Aquests informes tenen la mateixa validesa jurídica que els emesos pel personal de l'Administració encarregat d'aquestes funcions. A aquest efecte, les ordenances municipals han de regular el règim de col·laboració per a l'exercici de les funcions de verificació i control, i també l'aprovació del sistema



d'habilitació, si és el cas, en el marc del que estableix la Llei 26/2010, del 3d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de normativa aplicable.

4. En el cas que la llicència urbanística estableixi un reajustament d'alineacions i rasants, no es poden alterar les característiques físiques de les parcel·les ni els seus aprofitaments urbanístics. Aquest reajustament s'ha de fer mitjançant un acte de replantejament, al qual han d'ésser citades totes les persones propietàries afectades.

5. L'ordenació de volums, d'acord amb els paràmetres fixats pel planejament, pot concretar-se amb la llicència urbanística, si no ha estat determinada pel planejament urbanístic. En aquest cas, cal la documentació específica que determini el reglament.

Article 189

Caducitat de les llicències urbanístiques

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de



terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Segon.- L'article 37 i 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Article 37

Terminis de caducitat

37.1 Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

37.2 Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Article 38

Declaració de caducitat

38.1 Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

38.2 La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les



persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Tercer.- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Article 53

Alcalde o alcaldessa

53.1 L'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot cas, les atribucions següents:

r) Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o a la comissió de govern.

u) Les altres atribucions que expressament li atribueixen les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals.

53.3 L'alcalde o alcaldessa pot delegar l'exercici de les seves atribucions, llevat de les de convocar i presidir les sessions de ple i de la comissió de govern, decidir els empats amb el vot de qualitat, la concertació d'operacions de crèdit, la direcció superior de tot el personal, la separació del servei dels funcionaris i l'acomiadament del personal laboral, i les esmentades en les lletres b), f), s), k), l) i m) de l'apartat 1.

L'òrgan competent per resoldre l'expedient és la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Quart.- L'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Article 56

Pràctica de la notificació

1. Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció per part de la persona interessada, o del representant o la representant d'aquesta, i també de la data, la identitat i el contingut de l'acte notificat.

2. L'acreditació de la notificació s'ha d'incorporar a l'expedient.

3. La notificació per mitjans electrònics s'ha de dur a terme de conformitat amb el



règim que estableix l'article 43.

4. La notificació per mitjans electrònics s'entén rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la constància de la posada a disposició de la persona interessada o del representant o la representant d'aquesta, han transcorregut deu dies naturals sense accedir-ne al contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari o destinatària, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

Els articles 40 i 43 de la Llei 26/2010, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Article 40

Notificació

1. L'òrgan que dicti les resolucions i els actes administratius els ha de notificar als interessats els drets i interessos dels quals siguin afectats per aquells, en els termes que preveuen els articles següents.
2. Tota notificació s'ha de cursar dins del termini de deu dies a partir de la data en què s'hagi dictat l'acte, i ha de contenir el text íntegre de la resolució, amb indicació de si posa fi o no a la via administrativa, l'expressió dels recursos que siguin procedents, si s'escau, en via administrativa i judicial, l'òrgan davant el qual s'hagin de presentar i el termini per interposar-los, sense perjudici que els interessats puguin exercir, si s'escau, qualsevol altre que considerin procedent.
3. Les notificacions que continguin el text íntegre de l'acte i ometin algun dels altres requisits que preveu l'apartat anterior, tenen efecte a partir de la data en què l'interessat porti a terme actuacions que suposin el coneixement del contingut i l'abast de la resolució o l'acte objecte de la notificació, o interposi qualsevol recurs que sigui procedent.
4. Sense perjudici del que estableix l'apartat anterior, i només als efectes d'entendre complerta l'obligació de notificar dins del termini màxim de durada dels procediments, n'hi ha prou amb la notificació que contingui, si més no, el text íntegre de la resolució, així com l'intent de notificació degudament acreditat.
5. Les administracions públiques poden adoptar les mesures que considerin necessàries per protegir les dades personals que constin a les resolucions i els actes administratius, quan aquests tinguin per destinataris més d'un interessat.

Article 43



Pràctica de les notificacions a través de mitjans electrònics

1. Les notificacions per mitjans electrònics s'han de practicar mitjançant la compareixença a la seu electrònica de l'Administració o organisme actuant, a través de l'adreça electrònica habilitada única o mitjançant tots dos sistemes, segons que disposi cada Administració o organisme.

Als efectes que preveu aquest article, s'entén per compareixença a la seu electrònica l'accés per part de l'interessat o el seu representant degudament identificat al contingut de la notificació.

2. Les notificacions per mitjans electrònics s'entenen practicades en el moment en què es produeixi l'accés al seu contingut.

Quan la notificació per mitjans electrònics sigui de caràcter obligatori, o hagi estat escollida expressament per l'interessat, s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

3. S'entén complerta l'obligació a què es refereix l'article 40.4 amb la posada a disposició de la notificació a la seu electrònica de l'Administració o organisme actuant o a l'adreça electrònica habilitada única.

4. Els interessats poden accedir a les notificacions des del punt d'accés general electrònic de l'Administració, que funciona com un portal d'accés.

Cinquè.- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

1. El alcalde es el presidente de la Corporación y ostenta las siguientes atribuciones:

q) El otorgamiento de las licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local.

L'òrgan competent per resoldre l'expedient és la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Sisè.- Normes Urbanístiques de Pla d'ordenació urbanística municipal de Les Borges Blanques aprovat definitivament en data 15 de març de 2019 i publicat al DOGC 7859 de 24 d'abril de 2019.

Setè.- Ordenança Fiscal núm. 13 reguladora a Taxa per expedició de documents administratius



D'acord amb aquest antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació i la normativa aplicable, procedint la seva resolució a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, si bé aquesta competència està delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Part dispositiva.

1. Òrgan competent per resoldre i quòrum de votació: Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny. Majoria simple.

2. Part dispositiva de la proposta de resolució:

Als efectes d'aprovar la concessió de la pròrroga de la llicència d'obres sol·licitada cal tenir en compte:

L'autorització a la realització d'obres corresponent a l'expedient 021/21, 411/2021 es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 7 d'abril de 2021 i fou notificada al senyor ... en representació de la Sociedad Estatal CORREOS Y TELÉGRAFOS, S.A., sociedad mercantil estatal en data 9 d'abril de 2021. D'acord amb l'article 43 i 40.4 de la LAPACAP, el termini per acabar les obres finalitzava el dia 9 d'abril de 2024.

La sol·licitud del senyor ... actuant en representació de la S.E. CORREOS Y TELEGRAFOS S.A, SME de pròrroga de la llicència referida té lloc en data 14 de març de 2024 i per tant és anterior a la data de finalització del termini de 3 anys atorgat per a l'acabament de les obres.

De conformitat amb els antecedents i fonaments jurídics exposats, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació i la normativa aplicable, per la qual cosa la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres,

ACORDA:

Primer.- CONCEDIR una pròrroga pel termini d'1 any i mig comptador des del dia 9 d'abril de 2024, de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 021/21, 411/2021 perquè es dugui a terme les obres de reforma de l'oficina tècnica de correus situada al c/ Sant Jaume, 1, planta baixa de les Borges Blanques, referència cadastral 2389001CF2928N0025PR promoguda per la Sociedad Estatal CORREOS Y

TELÉGRAFOS, S.A., sociedad mercantil estatal, mantenint-se inalterables les condicions que consten a l'autorització aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 7 d'abril de 2021.

Aquest termini de pròrroga es concedeix de manera definitiva, no essent possible l'atorgament d'una nova pròrroga d'acord amb la normativa vigent.

Segon.- APROVAR, d'acord amb l'Epígraf quart de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 13 reguladora a Taxa per expedició de documents administratius, la liquidació de la taxa per l'expedició de pròrroga de la llicència d'obres amb un import de 50,00€.

Tercer.- NOTIFICAR aquests acords a les persones interessades en temps i forma i donar-ne compte al Departament d'intervenció d'aquest Ajuntament.

5.- Expedient 818/2021. Llicència o Autorització Urbanística ...	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Llicència urbanística JORDI CASELLES-ROSER ROS, CB

ANTECEDENTS

Primer.- En data 6 de juliol de 2021 amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-369 la senyora ... en representació de l'entitat Jordi Caselles-Roser Ros, CB ha presentat el Projecte de legalització i ampliació de l'explotació ramadera "CASELLES" en el Polígon 4 Parcel·la 143 (agrupada) del T.M. de Les Borges Blanques (Les Garrigues, Lleida) i l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) d'aquest projecte de legalització per a la seva tramitació. Els dos documents tècnics estan firmats per la mateixa senyora Cirera, com a enginyera agrònoma. (Expedient d'obra núm. 127/21, Gestiona 818/2021)

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 8 de juliol de 2021 emet informe tècnic amb la valoració del contingut de la documentació aportada, i conclou que l'actuació interessada s'ajusta a les determinacions del planejament urbanístic i conté la documentació necessària per a la seva tramitació, la qual estarà supeditada a l'informe favorable de la CTU de Lleida (art. 59.1.c del RPLU), previ informe favorable del departament en matèria de ramaderia (art. 60.4



RPLU).

Tercer.- Vist aquest informe tècnic, en data 20 de juliol de 2021 aquesta secretaria emet un informe jurídic amb indicació de la legislació aplicable i del procediment a seguir per a l'aprovació d'aquest projecte, establert als articles 57 i següents del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- L'expedient es va sotmetre a informació pública durant un termini de vint dies, mitjançant el corresponent edicte inserit en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 141 de data 23 de juliol de 2021, i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament el dia 20 de juliol de 2021, a l'efecte d'examen i presentació d'al·legacions per part dels interessats i durant el termini esmentat d'exposició pública no es van presentar al·legacions.

Pel que fa a l'informe de distàncies, en data 24 de maig de 2022 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural informa que es tracta d'una explotació semi-intensiva i per tant, no cal informe de distàncies, per aplicació de l'article 5.7 del Decret 40/2014, de 25 de març d'ordenació de les explotacions ramaderes.

Cinquè.- Tramès l'expedient al Departament de Territori, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 13 de març de 2024 va emetre l'informe corresponent amb les següents **consideracions**:

«Aquest informe s'emet únicament a efectes de la legalitat urbanística dels projectes i de la valoració de l'estudi d'impacte i integració paisatgística, i no es pronuncia sobre la seva legalitat sectorial, o sobre la necessitat de sol·licitud d'informe als organismes amb competències sectorials, aspectes que s'han de valorar o complimentar en el tràmit d'atorgament de la llicència municipal.

La proposta es planteja inclosa en els supòsits d'actuacions en sòl no urbanitzable previstos per la legislació urbanística vigent, com a construccions pròpies d'una activitat rústica, el conjunt de la qual supera els llindars que estableix l'article 59.1.c) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Si bé l'article 49 del TRLUC modificat per la Llei 2/2010, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, estableix que només s'han de sotmetre a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme els projectes de construccions pròpies d'una activitat agrícola o ramadera que superin una ocupació

en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, en aplicació de la Disposició Transitòria Gatorzena, els expedients de sol·licitud autorització d'usos i obres en sòl no urbanitzable es tramiten i aproven d'acord amb la normativa urbanística aplicable en el moment en què van tenir entrada en l'ajuntament i, per tant, es procedeix a emetre l'informe corresponent.

Respecte al Pla Territorial Parcial de Ponent, la proposta es troba dins de sòl de protecció preventiva, essent l'àmbit en el qual es considera preferible la localització d'actuacions admeses en sòl no urbanitzable.

En relació amb el planejament urbanístic general vigent del municipi, aquest classifica el sòl com a no urbanitzable. La construcció i ús proposats compleixen els paràmetres urbanístics de la qualificació aplicable.

L'expedient conté certificat signat pel secretari municipal en data 30.3.2022 indicant que es va concedir llicència per a construir un magatzem agrícola.

El projecte justifica que els accessos i els serveis urbanístics existents són adequats.

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística considera que la magnitud de l'impacte visual del projecte és compatible o moderada, atès que el paisatge té una fragilitat mínima i que l'explotació és existent i es troba en una zona de visibilitat baixa. En aquest sentit, les mesures d'integració paisatgística que es plantegen són bàsicament de caràcter preventiu. No obstant això, serà necessari reforçar la plantació d'arbrat a tota la vora del camí per tal de mitigar l'impacte visual de l'explotació ramadera des d'aquest.

La integració paisatgística de les instal·lacions proposades és millorable en els següents aspectes:

Acabats exteriors:

- Millorar els acabats i el cromatisme de la resta del conjunt edificatori amb l'objectiu d'unificar l'aspecte de les instal·lacions existents amb les de l'ampliació.*
- Emprar colors de la gamma terrosa per als acabats tant en façanes com en coberta (no emprar colors verds ni vermells).*

Entorn:

- Cuidar els espais al voltant de les edificacions, mantenir-los en bon estat, ordenats, lliures d'aplec de materials i elements aliens a l'activitat.*
- Continuar amb l'activitat agrícola a la resta de parcel·la no ocupada per conjunt*



d'edificacions.

Vegetació:

- Cal dissenyar patrons de plantació similars a les formacions vegetals properes. En tot cas, no utilitzar formes lineals i intentar donar una disposició més natural en petits blocs o bosquines.

- No eliminar la vegetació existent i situar les construccions en base a les formacions vegetals estructurants.

- Cal reforçar la plantació d'arbrat a la vora del camí.»

En la mateixa resolució, la Comissió Territorial d'Urbanisme va acordar:

«-1 Emetre informe favorable sobre la proposta d'Ampliació d'una explotació bovina situada al polígon 4 parcel·la 143, del municipi de les Borges Blanques, promoguda per Jordi Caselles-Roser Ros, CB i tramesa per l'Ajuntament, amb el benentès que es donarà compliment als aspectes d'integració paisatgística indicats, considerant que serà necessari reforçar la plantació d'arbrat a tota la vora del camí.

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada»

Sisè.- Vist aquest acord favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme, l'arquitecte tècnic municipal emet en data 30 de maig de 2024 un informe amb el següent contingut:

«INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 818/2021 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 127/21

Titular: Jordi Caselles-Roser Ros CB

Emplaçament de l'obra: Polígon 4, Parcel·la 143

Ref. cadastral: 25070A004001430000GZ

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Projecte de legalització i ampliació de l'explotació ramadera 'Caselles' signat digitalment per ... el 21 de desembre de 2023.

Descripció de l'actuació



La sol·licitud té com a objecte la legalització i construcció d'edificacions d'una activitat ramadera.

Pressupost d'execució material: 171.626,70€ més l'import de les implantades legalment, 39.903,00 cobert 2 i 2.560,76 magatzem, el que resulta un total de 129.162,94 m².

Situació urbanística

Pla territorial parcial de Ponent, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 24.7.2007 i publicat en el DOGC núm. 4982 de 5.10.2007 a l'efecte de la seva executivitat immediata, classifica el sòl de sòl de protecció preventiva.

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Règim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: Zona 21a. Zona agrícola de regadiu: agrícola de regadius dels canals d'Urgell.

Consideracions

L'agrupació discontinua de les parcel·les nº 143, 273 i 274 del polígon 4, suposa una superfície total agrupada de 42.653 m².

L'ocupació sobre el conjunt de les 3 parcel·les respon a: 2.415,41/42.653 m² → 5,66 %, inferior al que disposa l'article 274 del POUM.

L'ocupació sobre la parcel·la on s'emplacen les construccions respon a: 2.415,41/14.737 → 16,39 %, inferior al 20 % que disposa l'article 274 del POUM.

L'activitat implantada i a ampliar és compatible amb el planejament urbanístic.

Les construccions s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Es disposa de l'informe favorable de la CTU de Lleida.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, informo FAVORABLEMENT a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada, CONDICIONADA al que disposa la resolució de la CTU de Lleida amb referència número 2021/075579/L.»

Setè.- Les persones interessades han fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.



Vuitè.- La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 d'aquest Decret legislatiu 1/2010:

“Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre com a noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica. Entre les construccions pròpies d'una explotació de recursos naturals procedents d'activitats extractives, s'hi inclouen les instal·lacions destinades al primer tractament i a la selecció d'aquests recursos, sempre que aquestes activitats de selecció produeixin un impacte ambiental menor si es duen a terme al lloc d'origen.”

L'article 274 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament en data 17 de juliol de 2018 (publicat al DOGC núm. 7859 de 24 d'abril de 2019) defineix una granja com un «allotjament ramader destinat a cria i/o engreix de bestiar en règim d'estabulació» i regula les condicions de construcció, ampliació o reforma de les edificacions destinades a usos agrícoles, com ara aquesta explotació ramadera

L'apartat 2 d'aquest article estableix: “Els projectes de construccions destinades a activitats agrícoles, ramaderes, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústiques, s'han de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, o legislació que la substitueixi, si en el seu conjunt superen



algun dels següents paràmetres:

- Ocupació en planta: 500 m²
- Sostre: 1.000 m²

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

“46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:

- a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.
- b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.
- c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.
- d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.



46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament.”

L'article 59 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme:

“59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els llindars que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçària.

Pel que fa a aquests llindars, la Disposició final Novena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, afegida per l'article 83.31 de la LLEI 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, disposa:

“Des de l'entrada en vigor d'aquesta disposició final s'ha d'entendre que els llindars a què fan referència el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, del 13 de maig, i el planejament territorial i urbanístic vigents resten substituïts pels que estableix l'article 49.2, a l'efecte d'exigir l'informe de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui i de l'òrgan competent de la Generalitat en matèria de paisatge, pel que fa a les construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica.”

Si bé l'article 49 del TRLUC modificat per la Llei 2/2010, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, estableix que només s'han de sotmetre a l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme els projectes de construccions pròpies d'una activitat agrícola o ramadera que superin una ocupació en planta de 5.000 m² o l'alçada de 12 m, en aplicació de la Disposició Transitòria Catorzena, els expedients de sol·licitud autorització d'usos i obres en sòl no urbanitzable es tramiten i aproven d'acord amb la normativa urbanística aplicable en el moment en què van tenir entrada en l'ajuntament.



Quant a les condicions particulars d'edificació d'aquesta instal·lació ramadera, l'apartat 3 de l'article 274 del POUM abans referit estableix:

Tipologia Condició de ocupació Alçada Distància a Tancament Adequació
compliment de màxima màxima parts de exterior paisatgística

parcel·la per tipologia al ràfec finca (m) (3) (2)

mínima (m2) (m2) (m)

Granges S'ha de Fins al màxim 7,00 5,00 S'admet És preceptiva

complir permès per finca

o parcel·la

(1) En els coberts d'eines es prohibeixen els porxos adossats

(2) En general, l'adequació paisatgística comportarà, en el cas que no sigui preceptiu un estudi d'impacte paisatgístic, que els paraments exteriors seran d'arrebossat i pintat amb colors clars. Caldrà incorporar algun tipus d'arbrat a l'edificació formant un conjunt d'ocupació similar al model de colonització tradicional.

(3) Si s'admeten els tancaments hauran de complir la regulació general de tanques d'aquestes NN.UU.

(4) S'admetran alçades superiors si es justifica la seva necessitat funcional o tècnica.

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques



s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny , per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 30 de maig de 2024 i en l'informe de secretaria de data 7 de juny de 2024 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de les persones interessades, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: Exp. 127/21, 818/2021

Sol·licitant: JORDI CASELLES-ROSER ROS, CB

NIF: E25743808

Domicili: Casa Marc, s/n

Ciutat: 25595 BURG

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Obra a realitzar: legalització i ampliació de l'explotació ramadera "CASELLES"

Localització: polígon 4, parcel·la 143 (partida Planellot)

Referència cadastral: 25070A004001430000GZ



Enginyera agrònoma: Lourdes Cirera Plancheria

Núm. visat projecte:

Pressupost: 171.626,7 €

ICIO 3,47%: 5.955,45 €

Taxa: 0,25% (mín. 20€): 429,07 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 6.387,52 €

Fiança residus: 0,00€

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de data 13 de març de 2024 respecte la integració paisatgística, que s'incorporen en aquesta llicència urbanística municipal:

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística considera que la magnitud de l'impacte visual del projecte és compatible o moderada, atès que el paisatge té una fragilitat mínima i que l'explotació és existent i es troba en una zona de visibilitat baixa. En aquest sentit, les mesures d'integració paisatgística que es plantegen són bàsicament de caràcter preventiu. No obstant això, serà necessari reforçar la plantació d'arbrat a tota la vora del camí per tal de mitigar l'impacte visual de l'explotació ramadera des d'aquest.

La integració paisatgística de les instal·lacions proposades és millorable en els següents aspectes:

Acabats exteriors:

- Millorar els acabats i el cromatisme de la resta del conjunt edificatori amb l'objectiu d'unificar l'aspecte de les instal·lacions existents amb les de l'ampliació.
- Emprar colors de la gamma terrosa per als acabats tant en façanes com en coberta (no emprar colors verds ni vermells).

Entorn:

- Cuidar els espais al voltant de les edificacions, mantenir-los en bon estat, ordenats, lliures d'aplec de materials i elements aliens a l'activitat.
- Continuar amb l'activitat agrícola a la resta de parcel·la no ocupada per conjunt d'edificacions.



Vegetació:

- Cal dissenyar patrons de plantació similars a les formacions vegetals properes. En tot cas, no utilitzar formes lineals i intentar donar una disposició més natural en petits blocs o bosquines.
- No eliminar la vegetació existent i situar les construccions en base a les formacions vegetals estructurants.
- Cal reforçar la plantació d'arbrat a la vora del camí

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es notifiqui la llicència al seu promotor. Transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-li els recursos procedents.

6.- Expedient 1052/2021. Llicència o Autorització Urbanística. Pròrroga llicència d'obres ... i ...	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ACORD D'APROVACIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES

Antecedents

La Junta de Govern Local en sessió de data 9 de juny de 2021 va aprovar concedir la llicència d'obres amb núm. d'expedient 073/21, 1052/2021 per dur a terme el projecte d'ampliació de l'estructura d'un edifici entre mitgeres: Enderroc parcial de coberta i 1 forjat de l'edifici i construcció dels elements estructurals, de tancament i coberta per a una superfície construïda total de 232,94m² al c. la Placeta, 35 de les Borges Blanques sol·licitada per la senyora ... i el senyor ... Aquesta llicència els fou notificada en data 14 de juny de 2021.

La llicència es va concedir condicionada a què abans d'iniciar les obres, les persones interessades presentessin:



-Completar l'obra amb el tractament definitiu de façana (arrebossat o altre procediment d'un dels colors definits pel POUM)

-Presentar abans de l'inici de les obres el full d'assumpció de les tasques de coordinació de seguretat i salut

-Què abans d'iniciar les obres les persones interessades presentin el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

Igualment la llicència atorgada indicava que:

“Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- 1. Un any per a començar les obres.*
- 2. Tres anys per acabar-les.*

En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència als seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades”

La senyora ... en data 17 de maig de 2024 ha presentat un escrit amb registre d'entrada 2024-E-RC-1713 en què sol·licita una pròrroga d'aquesta llicència, ja que les obres no han finalitzat.

En data 31 de maig de 2024, en resposta al requeriment d'aquest Ajuntament, la senyora en representació de la senyora ... presenta el full de designació de coordinador de seguretat i salut de l'obra.

D'acord amb l'informe-proposta de secretaria de data 3 de juny de 2024 que consta a l'expedient són aplicables els següents fonaments de dret:

Fonaments de dret

Primer.- Els articles 188 i 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Article 188

Règim jurídic de les llicències urbanístiques

- 1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.*



2. *La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.*

3. *L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.*

3 bis. *En el marc del procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques, cada municipi pot exigir, com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència o la comunicació prèvia, l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica. L'informe d'idoneïtat tècnica té per objecte verificar que el projecte tècnic o la documentació tècnica compleix la normativa estatal i autonòmica que ha d'ésser comprovada en els procediments municipals d'intervenció i que la documentació aportada compleix els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeixin les ordenances municipals. L'emissió d'aquest informe es pot encomanar a un col·legi professional tècnic o a una entitat col·laboradora degudament habilitats per l'Administració. Aquests informes tenen la mateixa validesa jurídica que els emesos pel personal de l'Administració encarregat d'aquestes funcions. A aquest efecte, les ordenances municipals han de regular el règim de col·laboració per a l'exercici de les funcions de verificació i control, i també l'aprovació del sistema d'habilitació, si és el cas, en el marc del que estableix la Llei 26/2010, del 3d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de normativa aplicable.*

4. *En el cas que la llicència urbanística estableixi un reajustament d'alineacions i rasants, no es poden alterar les característiques físiques de les parcel·les ni els seus aprofitaments urbanístics. Aquest reajustament s'ha de fer mitjançant un acte de replantejament, al qual han d'ésser citades totes les persones propietàries afectades.*

5. *L'ordenació de volums, d'acord amb els paràmetres fixats pel planejament, pot concretar-se amb la llicència urbanística, si no ha estat determinada pel planejament*



urbanístic. En aquest cas, cal la documentació específica que determini el reglament.

Article 189

Caducitat de les llicències urbanístiques

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Segon.- L'article 37 i 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Article 37

Terminis de caducitat

37.1 Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i



es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

37.2 Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Article 38

Declaració de caducitat

38.1 Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

38.2 La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Tercer.- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Article 53

Alcalde o alcaldessa

53.1 L'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot

cas, les atribucions següents:

r) Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o a la comissió de govern.

u) Les altres atribucions que expressament li atribueixen les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals.

53.3 L'alcalde o alcaldessa pot delegar l'exercici de les seves atribucions, llevat de les de convocar i presidir les sessions de ple i de la comissió de govern, decidir els empats amb el vot de qualitat, la concertació d'operacions de crèdit, la direcció superior de tot el personal, la separació del servei dels funcionaris i l'acomiadament del personal laboral, i les esmentades en les lletres b), f), s), k), l) i m) de l'apartat 1.

L'òrgan competent per resoldre l'expedient és la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Quart.- L'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Article 56

Pràctica de la notificació

1. Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció per part de la persona interessada, o del representant o la representant d'aquesta, i també de la data, la identitat i el contingut de l'acte notificat.

2. L'acreditació de la notificació s'ha d'incorporar a l'expedient.

3. La notificació per mitjans electrònics s'ha de dur a terme de conformitat amb el règim que estableix l'article 43.

4. La notificació per mitjans electrònics s'entén rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la constància de la posada a disposició de la persona interessada o del representant o la representant d'aquesta, han transcorregut deu dies naturals sense accedir-ne al contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari o destinatària, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

Cinquè.- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

1. El alcalde es el presidente de la Corporación y ostenta las siguientes



atribuciones:

q) *El otorgamiento de las licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local.*

L'òrgan competent per resoldre l'expedient és la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Sisè.- Normes Urbanístiques de Pla d'ordenació urbanística municipal de Les Borges Blanques aprovat definitivament en data 15 de març de 2019 i publicat al DOGC 7859 de 24 d'abril de 2019.

Setè.- Ordenança Fiscal núm. 13 reguladora a Taxa per expedició de documents administratius

D'acord amb aquest antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació i la normativa aplicable, procedint la seva resolució a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, si bé aquesta competència està delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Part dispositiva.

1. Òrgan competent per resoldre i quòrum de votació: Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny. Majoria simple.

2. Part dispositiva de la proposta de resolució:

Als efectes d'aprovar la concessió de la pròrroga de la llicència d'obres sol·licitada cal tenir en compte:

La llicència corresponent a l'expedient 073/21, 1052/2021 fou notificada a la senyora ... en data 14 de juny de 2021. D'acord amb l'article 43 i 40.4 de la LAPACAP, el termini per acabar les obres finalitzarà el dia 14 de juny de 2024.

La sol·licitud de la senyora ... de pròrroga de la llicència referida té lloc en data 17 de maig de 2024 i per tant és anterior a la data de finalització del termini de 3 anys atorgat per a l'acabament de les obres.

De conformitat amb els antecedents i fonaments jurídics exposats, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació i la normativa aplicable, per la qual cosa la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per



Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres,
ACORDA:

Primer.- CONCEDIR una pròrroga pel termini d'1 any i mig comptador des del dia 10 de juny de 2024, de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 2073/21, 1052/2021 perquè es dugui a terme el projecte d'ampliació de l'estructura d'un edifici entre mitgeres: Enderroc parcial de coberta i 1 forjat de l'edifici i construcció dels elements estructurals, de tancament i coberta per a una superfície construïda total de 232,94m² al c. la Placeta, 35 promoguda per la senyora ... i el senyor ..., mantenint-se inalterables les condicions que consten a la llicència aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de juny de 2021.

Aquest termini de pròrroga es concedeix de manera definitiva, no essent possible l'atorgament d'una nova pròrroga d'acord amb la normativa vigent.

Segon.- APROVAR, d'acord amb l'Epígraf quart de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 13 reguladora a Taxa per expedició de documents administratius, la liquidació de la taxa per l'expedició de pròrroga de la llicència d'obres amb un import de 50,00€.

Tercer.- NOTIFICAR aquests acords a les persones interessades en temps i forma i donar-ne compte al Departament d'intervenció d'aquest Ajuntament.

7.- Expedient 977/2024. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística. Devolució d'ingressos indeguts...

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

ACORD PER A LA DEVOLUCIÓ DE L'ICIO I LA TAXA PER PLACA D'OBRES PER DENEGACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ PER A LA REALITZACIÓ DE LES OBRES PER REFER LA TEULADA AMB PANELL SANDWICH I EL BANY DE L'HABITATGE SITUAT AL C. SANT PERE, 58 DE LES BORGES BLANQUES COMUNICADES PEL SENYOR ... (EXP. NÚM. 084/24, 977/2024).

Antecedents

Primer.- En data 8 d'abril de 2024 el senyor ... va sol·licitar llicència d'obres per refer la teulada amb panell sandwich i el bany de l'habitatge situat al c. Sant Pere, 58 de les Borges Blanques. (Exp. núm. 084/24, 977/2024).

Acompanyava la sol·licitud amb el pressupost de les obres amb un import de 2.008,26€

Segon. - En data 8 d'abril de 2024 el senyor... va realitzar el pagament dels següents imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres, d'acord amb el pressupost aportat.:

Pressupost: 2.008,26 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 69,69 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa obres: 3,00€

Tercer.- Examinada la documentació aportada, l'arquitecte tècnic municipal, senyor Francesc Casals Piera, en data 22 d'abril de 2024 informa desfavorablement aquesta comunicació prèvia d'obres, «atès que la coberta no pot ser de panell sandvitx sinó de materials ceràmics, segons disposa l'annex 4 del POUM.»

Quart.- Vist aquest informe tècnic desfavorable, en data 22 d'abril de 2024 s'emet informe de secretaria amb les consideracions jurídiques aplicables per a la denegació de l'autorització de les obres comunicades pel senyor ... per refer la teulada amb panell sandwich i el bany de l'habitatge situat al c. Sant Pere, 58 de les Borges Blanques. (Exp. núm. 084/24, 977/2024).

Cinquè.- D'acord amb el contingut d'aquests informes, la Junta de Govern Local, en sessió de data 2 de maig de 2024 va aprovar el següent acord:

«Primer.- Denegar la sol·licitud de llicència d'obres sol·licitada pel senyor ... per refer la teulada amb panell sandwich i el bany de l'habitatge situat al c. Sant Pere, 58 de les Borges Blanques pels següents motius indicats a l'informe tècnic de data 22 d'abril 2024 transcrit en els antecedents d'aquest acord. (Exp. núm. 084/24, 977/2024):

“Informo DESFAVORABLEMENT la comunicació prèvia d'obres, atès que la coberta no pot ser de panell sandvitx sinó de materials ceràmics, segons disposa l'annex 4 del POUM.”

Segon.- Notificar aquest acord al senyor ... en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns»

Sisè.- Es notifica aquest acord al senyor ... en data 27 de maig de 2024, el qual, en data 28 de maig de 2024 presenta un escrit en què sol·licita la devolució dels imports



pagats en concepte d'ICIO i taxa d'obres, ja que les obres comunicades es van denegar i no es van dur a terme. En la mateixa data, el senyor ... presenta una nova comunicació d'obres per refer la teulada amb teules i reformar el bany en el mateix emplaçament.

Setè.- La policia local municipal realitza el mateix dia 28 de maig de 2024 una visita in situ al carrer Sant Pere, 58 i comprova que no s'ha dut a terme la instal·lació del panell sandwich a la coberta.

Vuitè.- En data 6 de juny de 2024 s'emet informe-proposta de secretaria, amb indicació de la legislació aplicable:

Legislació aplicable

1.- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres,



encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

2.-Ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Article 6.- Gestió

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.

2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.

3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra.

3.-Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

"1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat."

Quant a l'acreditament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

"1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix



quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu."

Article 10. - Declaració i ingrés

1.La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació mitjançant el procediment del segell municipal adherit a l'escrit de sol·licitud de la tramitació del document o l'expedient o en aquests mateixos en el cas que aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa.

4.- Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de plaques i altres distintius.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

«Constitueix el fet imposable de la taxa, l'atorgament del corresponent distintiu amb motiu de l'alta al registre municipal, així com també en el cas de resposició de la mateixa per qualsevol causa»

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les facultat delegades pel Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288. de 27 de juny, per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la devolució de l'ICIO amb un import de **69,69€** i la devolució de la taxa per la placa d'obres amb un import de **3,00€** que el senyor ... va fer efectiu en data 8 d'abril de 2024, per haver-se denegat l'autorització a la realització de les obres comunicades per refer la teulada amb panell sandwich i el bany de l'habitatge situat al c. Sant Pere, 58 de les Borges Blanques. (Exp. núm. 084/24, 977/2024):

Segon.- Notificar aquest acord al senyor ... en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

8.- Expedient 1979/2022. Declaració Responsable o Comunicació en Matèria Urbanística. Desistiment ...

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

ACORD DE DESISTIMENT DEL senyor ... de l'empresa CLIDOM SOLAR SL, en representació del senyor ... A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES per dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic de 2.43 kWp sobre la coberta de l'habitatge situat al c. Pirineus, 6(A) DE LES BORGES BLANQUES, (EXP.



212/22, 1979/2022).

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor ... de l'empresa CLIDOM SOLAR SL, en representació del senyor ... en data 11 d'agost de 2022 va comunicar la realització d'obres per dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic de 2.43 kWp sobre la coberta de l'habitatge situat al c. Pirineus, 6(A) de les Borges Blanques, (Exp. 212/22, 1979/2022).

Segon.- La societat CLIDOM SOLAR SL en data 27 d'octubre de 2022 va realitzar el pagament de la liquidació corresponent, amb els següents conceptes:

Pressupost: 5.192,25 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 180,17 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 203,17 €

Tercer.- En sessió de data 7 de novembre 2022 la Junta de Govern Local es va donar per assabentada de la realització de les obres comunicades pel senyor ... de l'empresa CLIDOM SOLAR SL, en representació del senyor ..., per dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic de 2.43 kWp sobre la coberta de l'habitatge situat al c. Pirineus, 6(A) de les Borges Blanques.

Quart.- El senyor ... de l'empresa CLIDOM SOLAR SL en data 9 de maig de 2024 amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-609 presenta un escrit amb el següent contingut:

"EXPONE

Que con fecha 11/08/2022 , se presentó comunicación previa con objeto de que se otorgara el permiso de obras para la instalación de generación de energía eléctrica a partir de energía solar fotovoltaica en la Calle Pirineus, 6A.

Que, por circunstancias sobrevenidas con posterioridad a dicha solicitud, carece de interés la continuación del procedimiento por lo que se ve en la necesidad de abandonar su pretensión en el expediente referenciado, aunque no el derecho o derechos que pudieran corresponderle.

SOLICITA:

Que se tenga por presentado este escrito se sirva admitirlo y por desistida la



comunicación previa . Con aceptación del desistimiento ordene la terminación y el archivo de las actuaciones, sin que este abandono de la pretensión signifique la pérdida de los derechos que pudieran corresponderle en un nuevo procedimiento que, con el mismo objeto, pueda iniciar nuevamente cuando así convenga a sus intereses.

Que se realice la devolución de la cantidad abonada en concepto de ICIO, cuyo justificante se adjunta, a la cuenta titularidad de CLIDOM SOLAR, S.L: .../..."

D'acord amb l'informe-proposta de secretaria emès en data 6 de juny de 2024 és aplicable la següent legislació:

1.- L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

"1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.."

2.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regula en el seu article 94 el desistiment i la renúncia dels interessats en els procediments administratius, en els següents termes:

"Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.



3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”

3.- El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres,



encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

4.-Ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

5.-Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

"1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.

2.A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat."

Quant al meritament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

"1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu."

6.- Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de plaques i altres distintius

7.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8.-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb els antecedents descrits i les consideracions jurídiques exposades, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, la Junta de Govern Local per unanimitat **ACORDA:**

Primer.- Acceptar el desistiment sol·licitat pel senyor ... de l'empresa CLIDOM SOLAR a dur a terme les obres per a la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic de 2.43



kWp sobre la coberta de l'habitatge situat al c. Pirineus, 6(A) de les Borges Blanques promoguda pel senyor (EXP. 212/22, 1979/2022).

Segon.- Aprovar la devolució de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres amb un import de **180,17 €** per no haver-se dut a terme l'execució de les obres abans referides.

Tercer.- Declarar conclús l'expedient d'obres núm. 212/22, 1979/2022 esmentat i les actuacions practicades i arxivar-lo sense més tràmit.

Quart.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

9.- Expedient 1593/2024. Assignació d'assistència a varis treballadors per formar part d'un tribunal selectiu

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

PROPOSTA D'ASSIGNACIÓ D'ASSISTÈNCIA A VARIS TREBALLADORS PER FORMAR PART D'UN TRIBUNAL SELECTIU

Consta en els antecedents i documents de la secretaria, l'expedient 2033/2023 sobre el procés selectiu per regular la provisió d'un lloc de treball entre personal laboral fix de l'ajuntament de Les Borges Blanques, d'una plaça d'auxiliar administratiu/va de l'arxiu mitjançant concurs de valoració de mèrits, en el qual s'acredita que van assistir a la sessió del dia 3 de juny de 2024, el personal de l'Ajuntament que s'indica a continuació:

- Á S, T
- C M, N
- G S, T

En data 6 de juny de 2024 la secretaria ha emès informe proposta en relació al reconeixement de les indemnitzacions.

De conformitat amb l'article 29 i següents i l'annex IV del Reial Decret 462/2002, de 24 de maig, sobre Indemnitzacions per Raó del Servei, correspon abonar, en concepte de concurrència a tribunals de selecció, les següents indemnitzacions:



- Á S, T 36,72 euros
- C M, N 39,78 euros
- G S, T 39,78 euros

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

A la vista de tot el que s'ha exposat, i de conformitat amb l'informe de Secretaria, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar l'assignació d'una indemnització per l'assistència al tribunal del procés selectiu per regular la provisió d'un lloc de treball entre personal laboral fix de l'ajuntament de Les Borges Blanques, d'una plaça d'auxiliar administratiu/va de l'arxiu mitjançant concurs de valoració de mèrits, segons el detall següent:

- Á S, T 36,72 euros
- C M, N 39,78 euros
- G S, T 39,78 euros

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per un import de 116,28 euros amb càrrec a l'aplicació número 920 22607 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a la Intervenció Municipal per a què procedeixi a efectuar els ajustaments necessaris en els fulls salarials corresponents al mes de juny de 2024.

10.- Expedient 1580/2024. Atorgament servei de suport domiciliari	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

ATORGAMENT SERVEI DE SUPORT DOMICILIARI

La Sra. ..., ha sol·licitat el servei de suport domiciliari als serveis socials del Consell Comarcal de les Garrigues.

En data 25 d'abril de 2024, la Sra. ..., treballadora social, ha emès l'informe de



l'esmentada sol·licitud, que transcrit literalment diu així:

«La senyora ... és vídua, té 87 anys i viu sola. Deambula amb ajut d'un caminador i no pot sortir al carrer sense acompanyament. Necessita ajuda i supervisió per a les activitats de la vida diària.

La ... té el suport de les filles.

La ... ha patit un empitjorament de l'estat de salut que ha requerit hospitalització. A l'alta, ha estat convalescent al domicili. Mèdicament recomanen que progressivament vagi sortint de casa amb ajuda.

La família demana el Servei de suport domiciliària de l'Ajuntament de les Borges Blanques per sortir a caminar a les tardes i fer companyia a la ...

Des dels Serveis Socials bàsics, es valora positiu que s'aprovi favorablement la sol·licitud del Servei de Suport Domiciliari a nom de la senyora ..., amb una freqüència de 2 hores setmanals per realitzar les tasques de sortir a passejar, companyia, i conversa.

S'informa a la família que queden obligats a informar els serveis socials de qualsevol canvi en la situació actual de la Sra. ..., per procedir, si és el cas, a revisar les condicions del servei de suport domiciliari».

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, **ACORDA:**

Primer.- Atorgar a la Sra. ... el servei de suport domiciliari de dues hores setmanals per sortir a passejar o companyia en el domicili.

Segon.- Comunicar aquest acord en temps i forma a la persona interessada

11.- Expedient 1607/2024. Sol·licitud de subvenció a la Generalitat de Catalunya pel Projecte de dinamització de locals comercials buits	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCÍO A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PEL PROJECTE DE DINAMITZACIÓ DE LOCALS COMERCIALS BUITS



En el DOCG núm. 9155, de 3 de maig, s'ha publicat la Resolució del Consorci de Comerç, Artesania i Moda de Catalunya, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions en l'àmbit del comerç i dels serveis per a l'any 2024.

La convocatòria preveu el Programa de suport als municipis en l'àmbit del comerç.

Des del Departament de Promoció Econòmica s'ha elaborat el projecte de dinamització de locals comercials buits de les Borges Blanques, amb un pressupost de 10.200,00 euros (IVA inclòs).

D'acord amb l'article 6.5 de les bases reguladores de la subvenció, la quantia per a l'àmbit 2: implementació del projecte de suport als municipis per a la recuperació dels locals comercials buits, pot arribar al 50% de la despesa subvencionables, amb un màxim de 10.000,00 euros.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Consorci de Comerç, Artesania i Moda de la Generalitat de Catalunya una subvenció per al projecte de dinamització de locals buits de les Borges Blanques per import de 5.100,00 euros.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde o persona que legalment el substitueixi, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

12.- Expedient 1601/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis d'instal·lació d'un sistema de climatització a la llar d'infants	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS D'INSTAL·LACIÓ D'UN SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ A LA LLAR D'INFANTS

L'Ajuntament necessita contractar els serveis d'instal·lació d'un sistema de climatització per les dependències de la llar d'infants municipal.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment

Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Regidora d'Educació i Lleure ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

“I. Necessitat

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

La llar d'infants municipal va ser construïda entre els anys 2005 i 2006. En aquell moment no es va creure necessari instal·lar un sistema de refrigeració a les aules d'aquest equipament, però actualment amb l'increment de les temperatures estivals i l'avançament de l'arribada de la calor fa que la temperatura dins les aules sigui molt superior a la desitjada, amb el malestar que suposa per als infants i personal de la llar.

Atesa aquesta situació, es considera adient la instal·lació d'aparells de climatització per reduir la temperatura interior de les aules i crear un ambient més agradable per als infants i persones treballadores de la llar.

Per aquest motiu es considera necessària la contractació d'una empresa de climatització per a que realitzi l'esmentada instal·lació.

II. Justificacions

L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.



c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

c1) Criteris de solvència

No s'exigeix.

c2) Criteris d'adjudicació

El preu

c3) Condicions especials d'execució

No s'exigeix

d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

El pressupost del servei és de 7.228,72 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de serveis de 15.000,00 €.

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de personal especialitzat per dur a terme aquesta tasca.

g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

La divisió en lots no es aplicable a aquest contracte.

III. Estabilitat pressupostària

L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada



a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny.”

Es disposa del pressupost presentat pel Sr, Jacob Segura Florejachs, per import de 7.228,72 euros (IVA no inclòs).

L'article 17 de la Llei 9/2018 de 9 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un preu unitari. No poden ser objecte d'aquests contractes els serveis que impliquin exercici de l'autoritat inherent als poders públics.

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Adjudicar al Sr. Jacob Segura Florejachs, amb NIF 78086171K, el contracte menor de serveis d'instal·lació d'un sistema de climatització a la llar d'infants municipal, conforme a la necessitat motivada per la Regidora d'Educació i Lleure, i



que s'incorpora en aquest acord.

Segon.- La quantia del contracte es fixa en 8.746,75 € (vuit mil set-cents quaranta-sis euros amb setanta-cinc cèntims) amb el següent detall: 7.228,72 € de principal més 1.518,03 € d'IVA.

Tercer.- Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

Quart.- Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 8.746,75 € amb càrrec a l'aplicació 3231 21300 del pressupost de despeses per a l'any 2024.

Cinquè.- Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

Sisè.- Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

Setè.- Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

13.- Expedient 1562/2024. Aprovació liquidacions IIVTNU	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ LIQUIDACIONS IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES URBANA.

Fets:

S'han signat diverses escriptures de transmissió d'immobles urbans situats en el municipi de les Borges Blanques.

Fonaments de dret

Articles 104 a 110 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i la seva normativa de desenvolupament.

Ordenança fiscal núm. 4 reguladora de l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar les liquidacions de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana per un import total de **18.799,79 euros**, d'acord amb la següent relació de subjectes passius:

Referència: 202200423

Immoble: AV. JAUME I, 48 C, 2-4 (50% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

AV. JAUME I, 48 C, 2-4. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 26/04/2023

Import: 515,55 €

Referència: 202200424

Immoble: AV. JAUME I, 48 C, 2-4 (50% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

AV. JAUME I, 48 C, 2-4. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 26/04/2023

Import: 515,55 €

Referència: 202200425

Immoble: C/. SANTA JUSTINA, 67 (1/3 ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. HUMBERT TORRES, 21, 5-2. LLEIDA ...



Data: 19/10/2023

Import: 549,97 €

Referència: 202200426

Immoble: C/. SANTA JUSTINA, 67 (1/3 ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. PRESIDENT COLL I ALENTORN, 16. LES BORGES BLANQUES

Data: 19/10/2023

Import: 549,97 €

Referència: 202200427

Immoble: C/. SANTA JUSTINA, 67 (1/3 ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. PRAT DE LA RIBA, 16. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 19/10/2023

Import: 549,97 €

Referència: 202200428

Immoble: C/. LES BORGES DEL CAMP, 25, BXS 5 (100% ple domini)

Antic titular: PACO MONZOL, SL

Nou titular: ...

C/. LES BORGES DEL CAMP, 25, BXS 5. LES BORGES BLANQUES

Data: 10/10/2023

Import: 711,72 €

Referència: 202200429

Immoble: C/. RAMON LLULL, 26 (50% ple domini)

Antic titular: ,,,

Nou titular: ,,,



C/. RAMON LLULL, 26. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 15/03/2024

Import: 229,13 €

Referència: 202200430

Immoble: C/. CASTELL BAIX, 10 (100% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. CASTELL BAIX, 10. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 05/03/2024

Import: 588,29 €

Referència: 202200431

Immoble: C/. ANTONI GAUDI, 47 (50% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. ABADIA, 13. LES BORGES BLANQUES...

Data: 02/10/2023

Import: 220,45 €

Referència: 202200432

Immoble: C/. JOAN MARAGALL, 50 (1/44 ple domini)

Antic titular:...

Nou titular: ...

C/. ABADIA, 13. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 02/10/2023

Import: 15,23 €

Referència: 202200433

Immoble: C/. JOAN MARAGALL, 52, ESC. 1, 2-1 (50% ple domini)

Antic titular:...



Nou titular: ...

C/. ABADIA, 13. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 02/10/2023

Import: 215,23 €

Referència: 202200434

Immoble: C/. JOAN MARAGALL, 52, MAGATZEM (50% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. ABADIA, 13. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 02/10/2023

Import: 48,77 €

Referència: 202200435

Immoble: C/. ABADIA, 13 (100% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. ABADIA, 13. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 02/10/2023

Import: 288,89 €

Referència: 202200436

Immoble: C/. CASTELL ALT, 3 (1/3 nua propietat)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. GRAN VIA, 40, 2n. TORREFARRERA / ...

AV. ANTONI GAUDÍ, 2. BENAVENT DE SEGRIÀ ...

Data: 14/02/2024

Import: 403,09 €

Referència: 202200437



Immoble: C/. MARQUÈS D'OLIVART, 36-38 (50% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. AUSIAS MARC, 10. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 19/02/2024

Import: 1.630,77 €

Referència: 202200438

Immoble: AVDA. LES GARRIGUES, S/N (25% ple domini)

Antic titular:...

Nou titular: ...

C/. AUSIAS MARC, 10. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 19/02/2024

Import: 1.113,92 €

Referència: 202200439

Immoble: C/. MARQUÈS D'OLIVART, 36-38 (50% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

AV. ALCALDE ROVIRA ROURE, 9. LLEIDA ...

Data: 19/02/2024

Import: 1.630,77 €

Referència: 202200440

Immoble: AVDA. LES GARRIGUES, S/N (25% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

AV. ALCALDE ROVIRA ROURE, 9. LLEIDA ...

Data: 19/02/2024

Import: 1.113,92 €



Referència: 202200441

Immoble: AVDA. LES GARRIGUES, S/N (25% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

AV. LA SARDANA, 1, 1er. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 19/02/2024

Import: 1.113,92 €

Referència: 202200442

Immoble: AVDA. LES GARRIGUES, S/N (25% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. MARIUS TORRES, 31. LES BORGES BLANQUES...

Data: 19/02/2024

Import: 1.113,92 €

Referència: 202200443

Immoble: C/. ROGER DE LLURIA, 25 (50% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ... / ...

C/. ROGER DE LLURIA, 25. LES BORGES BLANQUES

Data: 26/02/2024

Import: 279,74 €

Referència: 202200444

Immoble: C/. ROGER DE LLURIA, 25 (50% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ... / ...

C/. ROGER DE LLURIA, 25. LES BORGES BLANQUES

Data: 26/02/2024



Import: 279,74 €

Referència: 202200445

Immoble: C/. VIA AURÈLIA, 25, 1-2 (50% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ... / ...

C/. CIA AURÈLIA, 25, 1-2. LES BORGES BLANQUES

Data: 27/02/2024

Import: 1.325,41 €

Referència: 202200446

Immoble: C/. VIA AURÈLIA, 25, 1-2 (50% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ... / ...

C/. VIA AURÈLIA, 25, 1-2. LES BORGES BLANQUES

Data: 27/02/2024

Import: 1.325,41 €

Referència: 202200447

Immoble: C/. SANT JAUME, 13 (100% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. SANT JAUME, 13. LES BORGES BLANQUES...

Data: 29/02/2024

Import: 730,09 €

Referència: 202200448

Immoble: C/. ANTONI GAUDÍ, 49 (100% nua propietat)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. LA FONT, 33. LES BORGES BLANQUES ...



Data: 07/03/2024

Import: 550,56 €

Referència: 202200449

Immoble: C/. COSTA DR. PALAU, 6 (25% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. COSTA DR. PALAU, 6. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 29/02/2024

Import: 267,79 €

Referència: 202200450

Immoble: C/. COSTA DR. PALAU, 6 (25% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. COSTA DR. PALAU, 6. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 29/02/2024

Import: 267,79 €

Referència: 202200451

Immoble: C/. COSTA DR. PALAU, 6 (25% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. COSTA DR. PALAU, 6. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 29/02/2024

Import: 267,79 €

Referència: 202200452

Immoble: C/. COSTA DR. PALAU, 6 (25% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...



C/. COSTA DR. PALAU, 6. LES BORGES BLANQUES...

Data: 29/02/2024

Import: 267,79 €

Referència: 202200453

Immoble: C/. RAVAL DEL CARME, 23 (16,67% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. RAVAL DEL CARME, 23. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 22/03/2024

Import: 42,09 €

Referència: 202200454

Immoble: C/. RAVAL DEL CARME, 23 (16,67% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. RAVAL DEL CARME, 23. LES BORGES BLANQUES...

Data: 22/03/2024

Import: 42,09 €

Referència: 202200455

Immoble: C/. RAVAL DEL CARME, 23 (16,67% ple domini)

Antic titular: ...

Nou titular: ...

C/. RAVAL DEL CARME, 23. LES BORGES BLANQUES ...

Data: 22/03/2024

Import: 42,09 €

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos que pugui interposar.

Tercer.- Notificar aquests acord a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.



14- Expedient 522/2024. Anul.lació i declaració de no subjecció a l'IIVTNU

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:**PROPOSTA D'ANUL·LACIÓ I DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L' IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA****Antecedents:**

En data 21 de febrer de 2024 s'ha presentat a l'Ajuntament declaració de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana mitjançant escriptura de compravenda de l'immoble situat al Passatge Vila de Carlet, 1, 3r, de les Borges Blanques, de data 31 de gener de 2024, amb número de protocol 470 de la Notaria Sebastián Gutiérrez Gañán de Lleida, transmetent-se la propietat de l'empresa Divarian Propiedad, SA, a la Sra. ...

En data 29 de febrer de 2024 la Gestoria Pinos XXI, SL, en representació de Divarian Propiedad, SA, aporta escriptura d'aportació d'aquest immoble a la interessada de data 10 de setembre de 2018, amb número de protocol 5445 de la Notaria Antonio Pérez-Coca Crespo de Madrid.

D'aquesta documentació s'acredita la inexistència d'increment de valor per la diferència entre el valor de l'immoble en les dates de transmissió i adquisició.

Immoble	Adquisició (euros)	Transmissió (euros)	Diferència (euros)
Passatge Vila de Carlet, 1, 3r	70.030,33 €	55.000,00 €	-15.030,33 €

Per error, per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2024 es va aprovar la liquidació número 202200401 de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana per la compravenda de l'immoble referenciat.

Fonaments de dret:

Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.



L'apartat 5 de l'article 104 del text esmentat, disposa que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Anul·lar la liquidació número 202200401 de l'Impost sobre l'increment de terrenys de naturalesa urbana aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 5 de juny de 2024.

Segon.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana a l'empresa Divarian Propiedad, SA, per la transmissió efectuada el dia 31 de gener de 2024 de l'immoble situat al Passatge Vila de Carlet, 1, 3r, de les Borges Blanques, per haver-se acreditat la inexistència d'increment de valor.

Tercer.- Notificar aquests acords a les persones interessades, amb indicació dels recursos que puguin interposar

15.- Expedient 2582/2023. Declaració de prescripció i de no subjecció a l'IIVTNU	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE PRESCRIPCIÓ I DE NO SUBJECCIÓ A L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Antecedents:

En data 13 de novembre de 2023 s'ha presentat a l'Ajuntament declaració de l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana mitjançant escriptura d'acceptació d'herència del Sr. ... de l'immoble situat al C/. Carme, 1, de les Borges Blanques, de data 9 de novembre de 2023, amb número de protocol 1268 de la Notaria Carmen Parra Martínez de Sant Vicenç dels Horts, per part del



Sr. ... i de la Sra. ...

Així mateix, s'aporta escriptura de compravenda del mateix immoble efectuada en la mateixa data, amb número de protocol 1271 de la Notaria Carmen Parra Martínez de Sant Vicenç dels Horts.

Respecte a l'escriptura d'acceptació d'herència, s'indica que la mort del causant es va produir en data 15 de juliol de 1995, per la qual cosa ha transcorregut el termini de prescripció de 4 anys per determinar el deute tributari fixat en l'article 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Respecte a l'escriptura de compravenda, de la documentació aportada s'acredita la inexistència d'increment de valor per la diferència entre el valor de l'immoble en les dates de transmissió i adquisició.

Immoble	Adquisició (euros)	Transmissió (euros)	Diferència (euros)
C/. Carne, 1	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €

Fonaments de dret:

Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

L'apartat 5 de l'article 104 del text esmentat, disposa que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següent **ACORDS**:

Primer.- Declarar la prescripció del dret a liquidar l'Impost sobre l'increment de terrenys de naturalesa urbana al Sr.... i a la Sra.... per l'acceptació de l'herència del Sr. ... de data 9 de novembre de 2023 de l'immoble situat al C/. Carne, 1, de les Borges Blanques.

Segon.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre l'increment del valor de terrenys de naturalesa urbana al Sr.... i a la Sra. ..., per la transmissió efectuada el dia 9 de



novembre de 2023 de l'immoble situat al C/. Carme, 1, de les Borges Blanques, per haver-se acreditat la inexistència d'increment de valor.

Tercer.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

16.- Expedient 885/2022. Aprovació de la factura pel subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle per servei de policia local de les Borges Blanques, corresponent al mes de maig de 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER SENSE OPCió DE COMPRA, D'UN VEHICLE PER SERVEI DE POLICIA LOCAL DE LES BORGES BLANQUES, CORRESPONENT AL MES DE MAIG DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2022 es va adjudicar a l'entitat ARVAL Service Lease, SAU, amb NIF A81573479, el contracte de subministrament d'un vehicle per al servei de policia local marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, per un import de 52.272,00 €, amb el següent detall: 43.200,00 € de principal més 9.072,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

L'adjudicatària ha presentat la factura corresponent al mes de maig de 2024, per import de 1.089,00 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 6 de juny de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat ARVAL Service Lease, SAU, amb



NIF A81573479, corresponent al subministrament d'un vehicle per al servei de policia local marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, mitjançant arrendament financer sense opció de compra del mes de maig de 2024, per import de 1.089,00 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.089,00 euros amb càrrec a l'aplicació 133 20400 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 1.089,00 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

17.- Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes de juny de 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA ESCOMBRADORA MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER CORRESPONENT AL MES DE JUNY DE 2024

Per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2020 es va adjudicar a l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, el contracte de subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting), per un import de 220.749,12 €, amb el següent detall: 182.437,44 € de principal més 38.311,68 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

En data 4 de juny de 2024, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes de juny de 2024, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 6 de juny de 2024 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia



favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, corresponent al subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting) del mes de juny de 2024, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 4.598,94 euros amb càrrec a l'aplicació 163 20300 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 4.598,94 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

18.- Expedient 1599/2024. Aprovació de la relació de factures O/2024/40	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES O/2024/40

Vista la relació de factures número O/2024/40 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid de 44.376,43 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text



Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

La intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la relació de factures número O/2024/40, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 44.399,10 € i ordenar el seu pagament, corresponents a l'exercici de 2024.

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

19.- Expedient 192/2024. Aprovació de l'aportació a la Mancomunitat de Música de les Garrigues corresponent al segon trimestre de 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ A LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS PER LA MÚSICA DE LES GARRIGUES CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2024

En data 18 de desembre de 2014, l'Assemblea de la Mancomunitat de Municipis per a la Música, va aprovar acordar que les aportacions dels ens mancomunats es liquidarien trimestralment de forma anticipada a partir del mes de gener de 2015.

Les aportacions dels municipis es liquiden provisionalment tenint en compte l'alumnat del municipi matriculat el mes anterior. Al final de l'exercici es farà una liquidació definitiva.

D'acord amb la resolució de Presidència de la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues número 06/2024, de 30 de maig, per la qual s'aprova la liquidació corresponent al 2n trimestre de 2024, correspon a l'Ajuntament de les Borges Blanques aportar la quantitat de 18.900,34 euros.



En data 11 de juny de 2024, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la liquidació de la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues corresponent al 2n trimestre de 2024, per import de 18.900,34 euros.

Segon.- Autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació per import de 18.900,34 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària número 326 46300 del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

Tercer.- Ordenar el pagament a la Mancomunitat de Municipis per la Música de les Garrigues de l'aportació corresponent al 2n trimestre de 2024.

Quart.- Notificar aquests acords a la interessada i a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

20.- Expedient 1749/2022. Rectificació de l'acord de modificació del contracte d'arrendament del solar situat al C/. Dr. Trueta de les Borges Blanques	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

RECTIFICACIÓ DE L'ACORD MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL SOLAR SITUAT AL C/. DR. TRUETA DE LES BORGES BLANQUES

Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2024 es va aprovar la modificació de la Clàusula 5a del contracte privat d'arrendament de 3.872 m2 del solar situat al C/. Dr. Trueta de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2284001CF2928S0001ZJ, quedant de la següent manera:

“Cinquena.- *L'Ajuntament declara conèixer les característiques i l'estat actual de l'immoble i l'accepta expressament. Així mateix, també es compromet a lliurar-lo en el mateix estat en què el rep.*

L'Ajuntament no podrà dur a terme cap obra o modificació del solar sense autorització prèvia de la propietat.

Durant la vigència del present contracte, podrà cedir l'ús de l'espai per a l'organització d'actes de tercers persones, prèvia autorització de la propietat."

Es considera convenient rectificar aquesta modificació de la Clàusula 5a, introduint el següent redactat:

"Cinquena.- *L'Ajuntament declara conèixer les característiques i l'estat actual de l'immoble i l'accepta expressament. Així mateix, també es compromet a lliurar-lo en el mateix estat en què es rep.*

L'Ajuntament no podrà dur a terme cap obra o modificació del solar sense autorització prèvia de la propietat. Durant la vigència del present contracte, no podrà llogar-lo, cedir-lo, ni formalitzar qualsevol tipus de document contractual amb tercers, personalment o jurídicament, als efectes d'administrar.-lo de forma públic privada.

S'exceptua d'aquest últim paràgraf l'autorització a l'Ajuntament per cedir el terreny a la Cafeteria Slavia per a la celebració del concert del 30 aniversari els dies 21, 22 i 23 de juny de 2024. L'Ajuntament respondrà directament dels danys que pugui ocasionar la celebració de l'esdeveniment, exonerant a la propietat de qualsevol responsabilitat."

Vist que es tracta d'un contracte privat i que l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic disposa que aquests es regiran, respecte als seus efectes, modificació i extinció, per les normes de dret privat.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Rectificar la modificació de la Clàusula 5a del contracte privat d'arrendament de 3.872 m2 del solar situat al C/. Dr. Trueta de les Borges Blanques, amb referència cadastral 2284001CF2928S0001ZJ aprovat per acord de la Junta de Govern Local de data 10 d'abril de 2024, que queda de la següent manera:

"Cinquena.- *L'Ajuntament declara conèixer les característiques i l'estat actual de l'immoble i l'accepta expressament. Així mateix, també es compromet a lliurar-lo en el mateix estat en què es rep.*

L'Ajuntament no podrà dur a terme cap obra o modificació del solar sense



autorització prèvia de la propietat. Durant la vigència del present contracte, no podrà llogar-lo, cedir-lo, ni formalitzar qualsevol tipus de document contractual amb tercers, personalment o jurídicament, als efectes d'administrar.-lo de forma públic privada.

S'exceptua d'aquest últim paràgraf l'autorització a l'Ajuntament per cedir el terreny a la Cafeteria Slavia per a la celebració del concert del 30 aniversari els dies 21, 22 i 23 de juny de 2024. L'Ajuntament respondrà directament dels danys que pugui ocasionar la celebració de l'esdeveniment, exonerant a la propietat de qualsevol responsabilitat."

Segon.- Notificar aquest acord a les persones propietàries i emplaçar-les per a la signatura de l'annex de modificació.

21.- Expedient 1429/2024. Rectificació acord Junta de Govern Local, en relació a la concessió del contragual

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Resolució:

RECTIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5/06/2024, EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ DEL CONTRAGUAL. EXP 1429/2024

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 5/06/2024 va acordar, entre altres, la concessió de dos guals permanents i un contragual a l'empresa ACTEL SCCL

Atès que s'ha detectat una errada en l'import del contragual

On diu:

«Atès que l'empresa ACTEL SCCL te la necessitat d'entrar i sortir camions pel carrer Nostra Senyora de Montserrat, 29-31, a més de la petició de gual permanent, és necessari un contragual al davant mateix d'aquesta adreça, per la qual cosa, i vist l'informe de la Policia Local, la Junta de Govern Local aprova el següent, i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:



				TAXA	REDUCCIÓ TAXA 50% 2n SEMESTRE
Contragual	ACTEL SCCL	C/ Ntra. Sra. de Montserrat, 29-31	4 + 5 m.	92,50 € gual 4 m 117,50 € 5 m. excés	46,25 € gual 4 m 117,50 € 5 m. excés

Ha de dir:

«Atès que l'empresa ACTEL SCCL te la necessitat d'entrar i sortir camions pel carrer Nostra Senyora de Montserrat, 29-31, a més de la petició de gual permanent, és necessari un contragual al davant mateix d'aquesta adreça, per la qual cosa, i vist l'informe de la Policia Local, la Junta de Govern Local aprova el següent, i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

				TAXA	REDUCCIÓ TAXA 50% 2n SEMESTRE
Contragual	ACTEL SCCL	C/ Ntra. Sra. de Montserrat, 29-31	4 + 5 m.	92,50 € gual 4 m 117,50 € 5 m. excés	46,25 € gual 4 m 58,75 € 5 m. Excés

22.- Expedient 1349/2024. NOVA PETICIÓ ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA DEL BAR MEMPHIS PER CANVI DE DATA

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Resolució:

NOVA TRAMITACIÓ EXPEDIENT D'ACTIVITAT RECREATIVA. BAR MEMPHIS PER CANVI DE DATA DE LA REALITZACIÓ DE L'ACTE

El senyor ... en data 13 de maig de 2024 va sol·licitar autorització per un sopar al carrer Indústria, 10, davant del seu establiment.

El Sr. Xavier Arqués Grau, va emetre el següent informe:

«INFORME SERVEIS TÈCNICS



Titular: ... (NIF.: ...)

Expedient d'activitats: 1349/2024

Emplaçament: C/ Indústria, 10

Activitat: Bar-restaurant (BAR MEMPHIS)

Ús del local: Pública concurrència

Classificació de l'activitat: Risc baix

Tràmit administratiu: Comunicació (Llei 18/2020 de 28 de desembre)

Documentació: Sol·licitud per a realitzar una activitat de sopar al carrer amb música, com a activitat recreativa extraordinària.

DADES DE L'ACTIVITAT

L'establiment disposa de llicència d'activitat de bar-restaurant amb assabentat de la Junta de Govern Local de data 3 de juny de 2011. El titular sol·licita la realització d'una activitat recreativa extraordinària (ARE) a l'exterior del local el dia 19 de juny de 2024.

ARE: Realització de sopar i ball amb música al carrer

Motiu: Activitats estiuenques. Celebració de l'aniversari de l'establiment

Data: dia 19 de juny de 18h a 2h del dia 20.

Tipologia: Festes o revetlles populars en espai obert

Aforament previst: Inferior a 150 persones

Zona: c/ Indústria, entre l'entrada de l'aparcament i el núm. 12

INFORME

En aplicació de la Llei 11/2009 de 6 de juliol, article 29.7, la present activitat quedarà sotmesa al tràmit de comunicació municipal.

*Vist el contingut de la sol·licitud, i en aplicació de l'OOMM Reguladora del soroll i les vibracions, s'emet informe **FAVORABLE AMB RESTRICCIONS** respecte de l'activitat descrita, amb els condicionants següents:*

- Data de l'A.R.E: 19 de juny de 2023*
- Horari autoritzat: Amb música, fins a Les 23:00 h .*

Sense música, fins la 2 h



- *Aforament: Inferior a 150 persones.*
- *Personal de control d'accés: No afecta.*
- *Personal de seguretat: No afecta.*
- *Assistència sanitària: Disposar d'una farmaciola equipada.*
- *Mesures contra incendis: Segons llicència municipal*
- *Serveis higiènics: Els de l'establiment*
- *Nivells acústics: No superiors a 100 dB(A) en zones d'ús públic*

No superiors a 80 dB(A) a nivell de façana d'ús privat

- *Assegurança R.C.: L'assegurança ha de cobrir la present activitat*

El present informe anirà condicionat a l'informe favorable del Cap de la Policia Local.

En data 15 de maig de 2024, la cap en funcions de la policia local ha emès el següent informe:

«Petició d'ús de la via pública

Bar Memphis

En referència a la instància presentada pel Sr. ..., amb núm. de DNI ..., el qual sol·licita, poder tancar el carrer Indústria des del pàrquing del pavelló de l'Oli fins al carrer Catalunya, per poder celebrar sopar a la fresca amb D'J el dia 19 de juny de les 18:00h. fins el dia 20 de juny a les 2:00h. s'informa:

- 1. Es comprova que té terrassa autoritzada durant tot l'any 2024 amb cobertura d'assegurança de responsabilitat civil.*
- 2. Que caldria el tancament al trànsit rodat de vehicles que circulen pel carrer Indústria.*
- 3. Que s'hauria d'autoritzar la sortida dels vehicles del pàrquing del pavelló en sentit ascendent per accedir al Terrall".*

En data 7 de juny de 2024, i amb núm. de registre 1910/18, el Sr. ... va entrar la instància sol·licitant un canvi en la data de la celebració de la festa, essent la data sol·licitada en aquest moment el dia 15 de juny, dissabte.

La policia local, en data 10 de juny ha emès un nou informe el qual transcrit literalment diu així:

Petició d'ús de la via pública

Bar Memphis



En referència a l'instància presentada pel Sr....., amb núm. de DNI ..., el qual sol·licita canviar dates ja que va haver un error a l'anterior instància en la qual demanava poder tancar el carrer Indústria des del pàrquing del pavelló de l'Oli fins al carrer Catalunya, per poder celebrar sopar a la fresca amb D'J finalment serà el dia 15 de juny de les 18:00h. fins el dia 16 de juny a les 2:00h. s'informa:

- 1. Es comprova que té terrassa autoritzada durant tot l'any 2024 amb cobertura d'assegurança de responsabilitat civil.*
- 2. Que caldria el tancament al trànsit rodat de vehicles que circulen pel carrer Indústria.*
- 3. Que s'hauria d'autoritzar la sortida dels vehicles del pàrquing del pavelló en sentit ascendent per accedir al Terrall».*

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació efectuada pel Sr....., per a realitzar un sopar a la fresca, el dia 15 de juny de les 18h a les 2 de la matinada del dia 20 de juny de 2024, amb l'actuació d'un Dj, amb música fins a les 24h, i sense músic fins a les 2, al local situat al C. Indústria (davant Bar Memphis) de les Borges Blanques.

SEGON.- Autoritzar el tall de trànsit al carrer, d'acord amb les indicacions en l'informe de la cap en funcions de la policia local en data 10 de juny de 2024.

TERCER.- Deixar sense efectes l'acord pres en la junta de Govern de data 22 de maig de 2024

QUART.- Aprovar la liquidació de la taxa corresponent d'acord amb l'Ordenança Fiscal número 7, amb els imports següents:

Tarifa quarta.- Tall de carrers

2.- A partir de la tercera hora, per dia o fracció 16,50 €

Tarifa cinquena.- Ocupació amb taules i cadires amb finalitat lucrativa

Ocupació extraordinària per festes o activitats puntuals

Per cada metre quadrat..... 0,20 € / dia

Si comporta tall de carrer s'aplicarà el previst en la tarifa quarta d'aquest annex.

Tall de carrers: 16,50 €

250m2 x 0,20€/dia: 50,00 €



Total Taxa: 66,50 €

QUART.- Notificar aquest acord a l'interessat en temps i forma.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES
23.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 13:40 h del dia 12 de juny de 2024, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

L'alcalde

Josep R. Farran Belart

El secretari

Javier Vergé Pluvins

Document signat electrònicament al marge

