

## ACTA ANONIMITZADA 45novembre15

### DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data i hora:**

15 / de novembre / 2023

**Durada:**

Des de les 13:30 fins a les 15:00

**Lloc:**

Sala de Juntes

**Presidida per:**

Josep Ramon Farran Belart

**Secretari:**

Javier Vergé Pluvins

### ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

**Nom i Cognoms**

Albert Quintillà Benet

Enric Cañero Sendra

Ivette Macià Parés

Josep Ramon Farran Belart

Marc Pau Fernández Mesalles

Montserrat Casals Serrano

Salvador Noguera i Vilalta

Vanessa Martí Caelles

Xavier Bueno Torres

**Assisteix**

SÍ

SÍ

SÍ

SÍ

SÍ

SÍ

SÍ

SÍ

SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

**ORDRE DEL DIA:**

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2316/2023. Llicència o Autorització Urbanística .....
3. Expedient 3774/2018. Llicència o Autorització Urbanística. Acord de denegació de pròrroga de Llicència d'obres i inici del procediment de declaració de caducitat
4. Expedient 2553/2023. Adjudicació del contracte menor d'obres de reparació de la claveguera al C/. Sant Pere



5. Expedient 2513/2023. Adjudicació del contracte menor privat per l'actuació del grup Madison per Cap d'Any 2023
6. Expedient 2509/2023. Duplicat de títol de nínxol a nom de .....
7. Expedient 2511/2023. Procediment Genèric. Assabentat tinença animals al disseminat
8. Expedient 2538/2023. .... autorització assistència al curs "Capacitació per a la detecció d'alcohol i drogues (edició 2)"
9. Expedient 1049/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Baser Comercializadora de Referencia, SA. 2T 2023
10. Expedient 2463/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Ami Electrum, SL. 3T 2023
11. Expedient 504/2022. Aprovació de la justificació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2022
12. Expedient 750/2023. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2023 del Club Tennis Taula Borges
13. Expedient 619/2023. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2023 de l'Associació Grup de Joves Borges Supporters
14. Expedient 1116/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2023 de l' Associació de pares i joves Club Juvenil Grums
15. Expedient 797/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2023 de l'entitat Amics de la Font Vella
16. Expedient 1699/2023. Aprovació de la factura del servei de patrocini "Borges Capital de l'Oli" i "Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues", temporada 2023-2024, corresponent al mes de novembre de 2023
17. Expedient 885/2022. Aprovació de la factura pel subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle per servei de policia local de les Borges Blanques, corresponent al mes d'octubre de 2023
18. Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes de novembre de 2023
19. Expedient 2552/2023. Aprovació de la relació de factures O/2023/71
20. Precs i preguntes

## A) PART RESOLUTIVA

### 1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**



Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 8 de novembre de 2023, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores

## 2 . Expedient 2316/2023. Llicència o Autorització Urbanística .....

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

**“LLICÈNCIA D'OBRES**

**ANTECEDENTS:**

**Primer.-** La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 5 de febrer de 2003 va aprovar definitivament el Text Refós del Pla Especial del complex Masia Salat de les Borges Blanques, el qual va esdevenir executiu amb data 2 de juliol de 2003.

**Segon.-** En data 2 de juliol de 2018 amb registre d'entrada 2018-E-RC-1869 té entrada la documentació per iniciar l'expedient relatiu a l'aprovació de la modificació puntual del referit Pla Especial Urbanístic del complex hotelier “Masia Salat” de les Borges Blanques redactada per ADEMÀ CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.L.P i promoguda per:

Srs. ....

Masia Salat, S.L. amb CIF: B25211467

Fundació Privada Parc Temàtic de l'Oli, amb CIF: G25430950

Riera Group Borges S.L., amb CIF: B66416348

Aquesta modificació puntual es va aprovar definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida aprovada en la sessió de 4 de maig de 2022 i posterior conformitat al Text refós d'aquesta modificació en data 5 d'agost de 2022 per part del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, publicat al DOGC Núm. 8768 de data 7 d'octubre de 2022 als efectes de la seva executivitat.

**Tercer.-** En data 3 d'octubre de 2023 el senyor ..... actuant en representació de l'entitat JOSÉ VALERO MIR, JUAN VENDRELL PÈREZ Y RAMON MALLOL FIGUERA, CB amb CIF: E25837543 ha sol·licitat llicència municipal d'obres per realitzar les obres relatives als treballs parcials inclosos en el Projecte Bàsic de reforma interior de l'Hotel Salat Resort per a centre gerontològic situat dins de l'àmbit del PEU Complex Hotelier Masia Salat a la CN240, pk 71 del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 0301306CG2000S0001WR. (Exp. 208/23, 2316/2023).

Acompanya aquesta sol·licitud amb el document tècnic «SEPARATA PER LA DEFINICIÓ DELS TREBALLS PARCIALS INCLOSOS EN EL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA INTERIOR DE L'HOTEL SALAT RESORT PER A CENTRE GERONTOLÒGIC. ReferènciaL-1373 (S2) / octubre 202» redactat pels arquitectes



Ramon Mallol Figuera i Maria Mallol Roncal.

D'acord amb aquest projecte, les obres a realitzar seran d'extracció dels sanitaris dels banys de les habitacions de planta baixa i planta primera de l'antic hotel. Aquestes actuacions no suposen cap modificació de la configuració actual de l'edifici, ni en la seva volumetria, ni en superfícies construïdes. Es tracta d'una mínima actuació d'extracció d'elements sanitaris i instal·lacions interiors.

**Quart.-** L'arquitecte municipal, Lluís Guasch Fort, en data 10 de novembre de 2023 emet un informe amb el següent contingut:

#### **“INFORME TÈCNIC DE LLICÈNCIA D'OBRES**

L Guasch, arquitecte municipal, en relació a l'expedient 2316/2023 informa:

#### **Dades generals**

Projecte: REFORMA DE L'HOTEL MASIA SALAT PER DESTINAR-LO A RESIDÈNCIA GERIÀTRICA i LEGALITZACIÓ DE LA PLANTA SOTACOBERTA

Emplaçament: recinte masia Salat

Referència cadastral: .3.13.6CG2000S0001WR

Promotor: José Valero Mir, Juan Vendrell Perez y Ramon Mallol Figuera, C.B.

NIF: B-25837543

Av. Balmes, 3 altell 3<sup>a</sup>

Lleida (25006).

Aquesta sol·licitud coincideix amb la tramitada a l'expedient 1741/2021 implicant una actuació parcial per un pressupost de 5.030€. A continuació es reproduïx el conjunt de consideracions i condicionants establertes al seu dia.

#### **Documentació que acompanya la sol·licitud**

Projecte bàsic dels arquitectes Ramon Mallol col 7090-1 i Maria Mallol col 48930-1, visat 2021500754 (canvi d'ús) i 2021500903 (legalització de planta sotacoberta)

#### **Situació urbanística**

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) i en el seu desenvolupament, el PLA ESPECIAL URBANÍSTIC aprovat definitivament CTUL 4 de maig 2022 exp 2012-048144/L

Regim jurídic del sòl : SÒL NO URBANITZABLE

Qualificació urbanística: unitat de gestió “SPgh”, zona apta per a l'ús proposat de residència geriàtrica (determinat a l'art 8 de les normes del Pla Especial Urbanístic)

#### **Proposta**

Respecte de la situació legal de la proposta:

1 Hom preveu la legalització del sostre realment existent no emparat en la llicència d'hotel 71/05, mitjançant l'expedient de legalització es té en consideració la versió lliurada en data 5 de desembre de 2022;

2 Hom preveu l'actuació de canvi d'ús: a aquests efecte es té en consideració la versió lliurada en data 31 de maig 2022 i en relació a l'activitat hi ha una justificació



detallada del DECRET 205/2015, de 15 de setembre, del règim d'autorització administrativa i de comunicació prèvia dels serveis socials i del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials.

L'actuació queda adequadament definida i el projecte conté les previsions necessàries al respecte.

Respecte de les condicions tècniques de l'actuació:

3 Condicionants de l'actuació: El PEU "masia Salat" estableix unes condicions de construcció d'infraestructures i serveis per garantir la funcionalitat del conjunt; d'acord a les diferents prescripcions normatives l'actuació que ens ocupa és condicionada a l'adequació d'un àmbit d'accessos de 891 m<sup>2</sup>, a l'adequació d'un àmbit d'espais lliures de 293 m<sup>2</sup> i a les "obres comunes" corresponents a restitució i adequació de l'accés al complex i posada en marxa de la depuradora.

Tot i trobar-nos en règim de sòl no urbanitzable i aplicant per analogia el que disposa l'article 39 RPLU la llicència condicionarà la primera ocupació de la residència geriàtrica a lliurar certificat final d'obres dels treballs esmentats.

A aquesta fi els projectes o memòries de les actuacions a realitzar comptaran amb un informe previ de l'Ajuntament; correspondrà a la Promotora obtenir els informes preceptius del Ministerio de Fomento.

La llicència d'obres és executiva per tant que l'activitat de residència geriàtrica és sotmesa al règim de comunicació.

**Conclusió:**

**PER TOT PLEGAT S'INFORMA FAVORABLEMENT LA LLICÈNCIA AMB ELS SEGÜENTS ACLARIMENTS:**

**1 - LA PRIMERA OCUPACIÓ ESTÀ CONDICIONADA AL LLIURAMENT DEL CERTIFICAT FINAL D'OBRA DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE SERVEIS COMUNS I ESPAIS LLIURES PROPIS DEL RECINTE, ELS PROJECTES O MEMÒRIES DELS QUALS SERAN INFORMATS PRÈVIAMENT PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS.**

**2 - ABANS DE COMUNICAR LA PRIMERA OCUPACIÓ CALDRÀ PRESENTAR ESCRIT EN EL QUAL LA PROMOTORA REFLECTEIXI LA LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE SERVEIS COMUNS I ESPAIS LLIURES PROPIS DEL RECINTE A FI DE QUE CONSTI EN L'EXPEDIENT D'AUTORITZACIÓ A EFECTES DE FUTURS RESCABALAMENTS EN SEGUIMENT DELS MECANISMES DE COMPENSACIÓ DETERMIANTS AL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.**

**3 - LA TAXA DE LLICÈNCIA CORRESPONENT ALS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE SERVEIS COMUNS I ESPAIS LLIURES PROPIS DEL RECINTE ES LIQUIDARÀ CONSIDERANT EL VALOR DETERMINAT ALS PROJECTES O MEMÒRIES CORRESPONENTS EN EL MOMENT D'INFORMAR-LES**

**4 - LA PRESENT AUTORITZACIÓ HO ÉS PER UN TREBALL PRELIMINAR; LA LLICÈNCIA QUE IMPLIQUI LA COMPLECIÓ DE L'ACTUACIÓ S'HAURÀ DE CONCEDIR AMB UNA GARANTIA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS REFERITS AL PUNT "1" ANTERIOR SI EN EL PERÍODE INTERMIG NO HAN ESTAT EXECUTATS.»**





**Cinquè.-** La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

**Sisè.-** Vist l'informe de Secretaria contingut a l'expedient, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme *“Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl”*

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

*“46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.*

*46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.*

*46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:*

*a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.*

*b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.*

*c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.*

*d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.*



*46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament.”*

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

Igualment serà d'aplicació el Pla especial urbanístic de la Masia Salat, la modificació del qual es va aprovar definitivament per resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida aprovada en la sessió de 4 de maig de 2022 i posterior conformitat al Text refós d'aquesta modificació en data 5 d'agost de 2022 per part del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, publicat al DOGC Núm. 8768 de data 7 d'octubre de 2022 als efectes de la seva executivitat.

Pel que fa a la gestió de l'àmbit reduït de 73.058 m2 de superfície, aquesta proposta de Modificació del Pla Especial incorporà els següents mecanismes:

- S'estableixen 5 unitats de gestió vinculades a cada àrea d'aprofitament privat, i dels que s'ha de garantir l'adequació en cada acte de concessió de llicència.
- Es determina l'obligació de constituir una Junta de conservació amb els següents objectius:

o Inscriure les servituds mútues entre les diferents propietats afectades, en relació a l'ús compartit dels espais que el Pla determina com a sòls privats d'ús col·lectiu, de



manera que totes les finques disposin d'accés rodat, i dels serveis de sanejament a l'EDAR, abastament d'aigua potable municipal, abastament d'aigua de reg de la Comunitat General dels Canals d'Urgell, abastament d'electricitat, i servei de telefonia terrestre.

o Inscriure la càrrega que correspon a cadascun dels àmbits d'aprofitament privatiu, en relació als percentatges de participació en les despeses d'urbanització, gestió i manteniment de les 5 unitats de gestió: benzinera clau SPes (9,84%), SNU-1 disponible clau SPsnu1 (14,77%), restauració clau SP(35,33%), geriàtric – hotelier clau SPgh (18,32%), i SNU-2 disponible clau SPsnu2 (21,73%).

o Cada unitat de gestió, a més de costejar i executar les obres pròpies de la seva unitat retornaran als promotors de la unitat de gestió 4, a mesura que es vagin incorporant a la Junta de conservació, l'import de les obres comunes imputable d'acord amb el seu percentatge de participació, en concepte de rescabament i com a condició per a l'obtenció de la llicència.

o Les unitats de gestió afectades per la zona de flux preferent (unitats de gestió 1, 2 i 3) hauran de costejar i executar les obres relacionades amb l'espai de laminació hidrològica associades al Torrent del Salat, que estaran englobades en una única fase executiva, construint-se en el seu conjunt, amb rescabament posterior a la resta d'unitats afectades per la inundabilitat, essent el primer establiment que s'implanti qui assumirà la totalitat del cost en un primer moment. Els percentatges de participació són els següents: unitat de gestió 1 (clau SPes) 16,41%, unitat de gestió 2 (clau SPsnu1) 24,65%, unitat de gestió 3 (clau SP) 58,94%.

Pel que fa a l'ordenació proposada pel Pla Especial respecte l'àmbit de la Residència geriàtrica i hotelier, clau Spgh, la Resolució de la Comissió d'urbanisme de Lleida, "valora positivament agrupar aquestes 2 àrees del pla especial urbanístic vigent, la qual cosa permet reutilitzar l'hotel com a residència geriàtrica.

Es considera adequat mantenir el sostre de 4.500 m2st i l'alçada reguladora màxima existent, però no es creu justificat incrementar el nombre màxim de plantes de PB+2PP a PB+3PP en un sòl no urbanitzable, molt obert des d'un punt de vista paisatgístic. Per tant, caldrà substituir el nombre màxim de plantes proposat de PB+3PP per l'existent, atès que l'edifici es configura segons cossos d'alçades de PB+2PP i PB+3PP en relació a la terrassa on s'implanta.

Es valoren positivament els usos admesos com a complementaris de l'hotelier i residència geriàtrica: cafeteria, restauració limitat als ocupants, aparcament-estacionament, i habitatge per a custòdia de la instal·lació."

- L'article 8.1 de la Normativa Urbanística del Pla Especial del complex hotelier "Masia Salat" aprovada pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme en data 4 d'agost de 2022 i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 4 de maig de 2022 i publicada al DOGC Núm. 8768 de 7.10.2022, estableix en relació a la regulació dels usos:

"1. A continuació es numeren, defineixen i regulen els usos que el punt 2 d'aquest article assigna al sòl d'aprofitament privat d'aquesta modificació.

	<b>ús</b>	<b>definició</b>	<b>Ref. legal</b>
<b>1</b>	habitatge familiar	habitatge permanent	Article 47.3.c 3bis i 6.a DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text





			refós de la Llei d'urbanisme.
2	hoteler	-	Article 41 LLEI 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya.
3	cafeteria	restauració	Article 47.3.c i 3bis DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
4	restaurant	restauració	Article 47.3.c i 3bis DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5	Agro- comercial	Els petits establiments comercials dedicats a la venda directa de productes agro- rurals del lloc on s'ubiquin.	Article 9 DECRET LLEI 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials -text consolidat
6	comercial turístic	Supermercat o espai destinat a la venda de queviures	Article 52 i següents DECRET 183/2010, de 23 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic.
<p>Article 9 i concordants del DECRET LEGISLATIU 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials d'acord amb: <i>"Els petits establiments comercials, individuals o col·lectius, sempre que no configuren un gran establiment comercial col·lectiu o un gran establiment comercial territorial, poden implantar-se en els equipaments de caràcter turístic o que generin una aflluència en visitants significativa. En aquests casos, l'ús comercial és complementari i secundari respecte de l'activitat principal."</i></p>			
7	comercial	Supermercat o espai destinat a la venda de queviures	Article 9 i concordants del DECRET LEGISLATIU 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials, essent l'ús comercial complementari i secundari respecte de l'activitat principal
8	aparcament i estacionament	-	Aparcament a l'interior dels edificis, considerat complementari de qualsevol altre ús.
9	càmping	-	Article 47.6.e i 47.6.f DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text



			refós de la Llei d'urbanisme; Article 38 i següents DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic.
10	educació en el lleure	-	Article 47.3.c i 3bis DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
11	Activitat artística	-	Article 47.3.c i 3bis DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
12	artesanal	-	Article 47.3.c i 3bis DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
13	Sòcio-cultural	-	segons annex 1.b POUM Ús d'estació de serveis. Com a usos complementaris s'admet l'ús d'oficines, comercial, cafeteria, restaurant, tallers de reparació d'automòbils, rentador de vehicles i magatzem (vinculats a la pròpia instal·lació). El sostre màxim admès per a aquests usos complementaris és de 500m <sup>2</sup> i com a màxim es podrà destinar 200m <sup>2</sup> de superfície de venda, prèvia comunicació a la direcció general competent en matèria de comerç i qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions del DECRET LEGISLATIU 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació d'equipaments comercials.
14	Estació de servei	-	
	S'admet la implantació de plaques solars.		
15	Residència geriàtrica	-	Residència assistida i centre de dia amb per a persones grans. És un servei d'acolliment residencial amb caràcter permanent que ofereix una atenció integral a les activitats de la vida diària, amb una supervisió constant. Dintre d'aquest ús s'admet com a compatible l'ús de bugaderia i aquells usos necessaris per al desenvolupament de l'activitat de residència geriàtrica.

2. El punt 2 estableix el quadre dels usos admesos en el sòl d'aprofitament privat, marcant aquells admesos amb el símbol "X" o (\*).



	Estació de serveis (SPes)	de Residència geriàtrica hotel·ler (SPgh)	i Restauració (SPr)	Usos específics del sòl no urbanitzable (SPsnu1)	Usos específics del sòl no urbanitzable (SPsnu2)
1		(*)			
2		X			
3	X	X	X		X
4		X(**)	X		X
5				X	X
6				X	X
7	X				
8	X	X	X	X	X
9				X	X
10				X	X
11				X	X
12				X	X
13				X	X
14	X				
15		X			

(\*) En les edificacions queden prohibits els usos que no siguin els propis de l'activitat i especialment els habitatges (tret de l'habitatge per a guàrdia i custòdia de la instal·lació) i els usos comercials i de serveis oberts al públic en general, aliens a l'activitat.

(\*\*) L'ús de restauració admès per a la zona SPgh (residència geriàtrica i hotel·ler) queda limitat a donar servei als ocupants.

3. El punt 3 determina que els usos admesos en aquest pla especial no requeriran la tramitació d'un pla especial posterior per a la seva implantació, requeriran d'un projecte tècnic que haurà de ser aprovat i informat pels organismes competents.

- L'article 9 de la Normativa Urbanística del Pla Especial del complex hotel·ler "Masia Salat" aprovada pel director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme en data 4 d'agost de 2022 i la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 4 de maig de 2022 i publicada al DOGC Núm. 8768 de 7.10.2022, estableix les condicions generals de l'edificació i del sòl d'aprofitament privat del tenor literal següent:

1. Les edificacions preexistents mantindran la volumetria i alçada reguladora existent. En cas d'implantacions d'edificacions singulars que requereixin incrementar l'alçada per un tema funcional o d'integració amb l'entorn consolidat es definiran a partir de les directrius que determinin els Serveis Tècnics Municipals.
2. Tot el perímetre del complex estarà obert permetent el lliure accés al complex. S'admeten les tanques perimetrals a les àrees de sòl d'aprofitament privat sempre que es justifiqui la seva necessitat. Aquesta tanca perimetral es realitzarà amb materials que no destaquin en la fisonomia natural del paisatge i que doni prou garanties de resistència.

Les tanques es faran amb materials calats, vegetació i/o fusta, amb una alçada mínima 1,50 metres i màxima 1,80 metres. Per garantir la integració amb l'entorn,



pot servir de tutor a la plantació de varietats aptes per la formació de tanques.

3. Es preservaran i potenciaran, segons el cas, els espais lliures que ja actualment disposen d'una massa arbòria.

Les possibles noves plantacions de vegetació o substitució de les existents s'haurà de fer amb espècies autòctones, evitant les espècies exòtiques i invasores, i es seguiran criteris ecològics.

Es preservarà la vegetació amb valor patrimonial d'acord amb el que regula l'article 19 "Espais de protecció" d'aquestes normes urbanístiques.

4. Consum d'aigua i d'electricitat

Per a optimitzar el consum d'aigua, s'incorporaran sistemes d'estalvi d'aigua en els equipaments de bany de les noves edificacions, com ara aixetes, dutxes o cisternes de wàter, així com en els nous sistemes de reg i d'altres instal·lacions.

Per a optimitzar els consums energètics i promoure l'ús dels recursos energètics renovables, s'instal·laran elements d'elevada eficiència energètica en les noves edificacions i en l'enllumenat exterior. A més, el disseny de les noves edificacions hauria de garantir el màxim aprofitament possible de la llum natural, i les estructures hauran d'estar convenientment amades per a reduir les pèrdues energètiques. L'edificació haurà de complir amb l'establert al Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis o normativa que el substitueixi.

- L'article 10 de la Normativa Urbanística del Pla Especial del complex hotelier "Masia Salat" estableix pel que fa a les unitats de gestió i obres d'urbanització associades del tenor literal següent:

1. El present pla estableix 5 unitats de gestió (veure plànol 005 on es delimiten les unitats de gestió i l'annex normatiu que recull la fitxa resum dels paràmetres reguladors del complex).

2. Es considera àmbit de gestió el conjunt de terrenys connectat a ús i dels que s'ha de garantir l'adequació en cada acte de concessió de llicència, sens perjudici del seu règim de tinença. Les obres determinades a les fitxes (g01-g05) són exigibles sense que el present pla especial predetermini un règim específic de responsabilitat de cada propietari.

3. La unitat de gestió 4 assumirà en un primer moment les obres comunes d'urbanització que es corresponen amb la posada en marxa de la depuradora, a l'execució de les actuacions necessàries per a garantir l'abastament d'aigua al complex i l'adequació de l'accés des de la carretera N-240 que es troben fora de l'àmbit del pla especial però dintre de l'àmbit de la modificació, no trobant-se afectades per la zona de flux preferent, a més de les obres pròpies de la seva unitat de gestió.

4. Respecte a les noves construccions i/o represa d'activitats afectades per la zona inundable de flux preferent (on s'inclouen exclusivament les zones incloses en les unitats de gestió 1, 2 i 3) com a condició per a l'atorgament de llicència, a més de l'execució de les obres pròpies de la seva unitat de gestió, caldrà que s'hagi realitzat la totalitat de les obres relacionades amb l'espai de laminació hidrològica associades al Torrent del Salat, amb el corresponent projecte constructiu de les mesures a adoptar que haurà d'anar acompanyat d'un estudi d'inundabilitat, definitori de les



cotes de les defenses, terreny (etc.), i justificació del compliment de l'establert als articles del RDPH relatius als usos en funció de la inundabilitat.

Les obres relacionades amb l'espai de laminació hidrològica associades al torrent del Salat estaran englobades en una única fase executiva, construint-se en el seu conjunt, amb rescabament posterior a la resta d'unitats afectades per la inundabilitat (on s'inclouen exclusivament les zones incloses en les unitats de gestió 1, 2 i 3), essent el primer establiment que s'implanti qui assumirà la totalitat del cost en un primer moment. A mesura que la resta d'establiments es vagin implantant, aquests retornaran al promotor de la unitat de gestió que hagi assumit el cost, en concepte de rescabament, l'import de les obres de laminació que li són d'aplicació d'acord amb el % de participació següent:

- Unitat de gestió 1 (zona SPse): 22,02%
- Unitat de gestió 2 (zona SPsnu1): 33,07%
- Unitat de gestió 3 (zona SPr): 44,91%

5. Per a l'obtenció de llicència, els nous establiments implantats a més de costejar i executar les obres pròpies de la seva unitat de gestió retornaran als promotors de la unitat de gestió 4, en concepte de rescabament, l'import de les obres comunes assignat en funció del percentatge de participació, d'acord amb el recollit a l'article 24.

6. S'admet l'execució simultània de les obres d'edificació i urbanització o reurbanització, mitjançant l'atorgament de la corresponent llicència d'edificació en paral·lel a l'execució de la urbanització.

Els promotors interessats es comprometran per escrit en el moment de demanar la llicència a no utilitzar l'edificació fins a l'acabament de les obres d'urbanització i prestaran fiança per a garantir l'execució simultània de les obres d'urbanització que li corresponguin i les d'edificació, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de contractació de les administracions públiques i en una quantia mínima del 12% i màxima del 100% del pressupost de les obres d'urbanització que correspongui a les finques objecte d'edificació.

7. Per a l'adient conservació i manteniment del complex caldrà constituir una JUNTA DE CONSERVACIÓ, d'acord amb l'exposat a l'article 24.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel Decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de data 27 de juny de 2023, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

**Primer.-** Concedir la llicència municipal d'obres sol·licitada pel senyor ..... en representació de JOSÉ VALERO MIR, JUAN VENDRELL PEREZ Y RAMON MALLOL FIGUERA, C.B per realitzar les obres relatives als treballs parcials inclosos en el Projecte Bàsic de reforma interior de l'Hotel Salat Resort per a centre gerontològic situat dins de l'àmbit del PEU Complex Hotelier Masia Salat a la CN240, pk 71 del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 0301306CG2000S0001WR, d'acord amb el projecte «SEPARATA PER LA DEFINICIÓ DELS TREBALLS PARCIALS INCLOSOS EN EL PROJECTE BÀSIC DE REFORMA INTERIOR DE L'HOTEL SALAT RESORT PER A CENTRE





GERONTOLÒGIC. Referència L-1373 (S2) / octubre 202» redactat pels arquitectes Ramon Mallol Figuera i Maria Mallol Roncal, . (Exp. 208/23, 2316/2023),

Aquests treballs parcials consistiran en l'**extracció dels sanitaris dels banys de les habitacions de planta baixa i planta primera de l'antic hotel**, i no suposen cap modificació de la configuració actual de l'edifici, ni en la seva volumetria ni en superfícies construïdes.

Aquesta llicència s'atorga d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 10 de novembre de 2023 i en l'informe de secretaria de data 13 de novembre de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional.

**Núm. Liquidació: 208/23, 2316/2023**

**Sol·licitant:** JOSÉ VALERO MIR, JUAN VENDRELL PÈREZ Y RAMON MALLOL FIGUERA, CB

**NIF:** E25837543

**Domicili:** Av. Balmes, 3, Altell, 3

**Ciutat:** 25006.LLEIDA

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

**Obra a realitzar:** Treballs parcials inclosos en el Projecte Bàsic de reforma interior de l'Hotel Salat Resort per a centre gerontològic situat dins de l'àmbit del PEU Complex Hotelier Masia Salat. Aquests treballs parcials consistiran en l'**extracció dels sanitaris dels banys de les habitacions de planta baixa i planta primera de l'antic hotel**, i no suposaran cap modificació de la configuració actual de l'edifici, ni en la seva volumetria ni en superfícies construïdes.

**Localització:** Complex Masia Salat (Hotel) a la CN240, pk 71

**Referència cadastral:** 0301306CG2000S0001WR

**Arquitecte:** Ramon Mallol Figuera / Maria Mallol Roncal

**Arquitecte tècnic:**

**Núm. visat projecte:**

**Pressupost: 5.029,01 €**

ICIO 3,47%:s/ pressupost: 174,51 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€) 20,00 €:

Placa: 3,00 €

Quota total: 197,51 €

Fiança residus: 0,00€

**Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:**

**1 – LA PRIMERA OCUPACIÓ ESTÀ CONDICIONADA AL LLIURAMENT DEL CERTIFICAT FINAL D'OBRA DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE SERVEIS**



**COMUNS I ESPAIS LLIURES PROPIS DEL RECINTE, ELS PROJECTES O MEMÒRIES DELS QUALS SERAN INFORMATS PRÈVIAMENT PELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS.**

**2 – ABANS DE COMUNICAR LA PRIMERA OCUPACIÓ CALDRÀ PRESENTAR ESCRIT EN EL QUAL LA PROMOTORA REFLECTEIXI LA LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DELS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE SERVEIS COMUNS I ESPAIS LLIURES PROPIS DEL RECINTE A FI DE QUE CONSTI EN L'EXPEDIENT D'AUTORITZACIÓ A EFECTES DE FUTURS RESCABALAMENTS EN SEGUIMENT DELS MECANISMES DE COMPENSACIÓ DETERMIANTS AL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC.**

**3 - LA TAXA DE LLICÈNCIA CORRESPONENT ALS TREBALLS D'ADEQUACIÓ DE SERVEIS COMUNS I ESPAIS LLIURES PROPIS DEL RECINTE ES LIQUIDARÀ CONSIDERANT EL VALOR DETERMINAT ALS PROJECTES O MEMÒRIES CORRESPONENTS EN EL MOMENT D'INFORMAR-LES**

**4 – LA PRESENT AUTORITZACIÓ HO ÉS PER UN TREBALL PRELIMINAR; LA LLICÈNCIA QUE IMPLIQUI LA COMPLECIÓ DE L'ACTUACIÓ S'HAURÀ DE CONCEDIR AMB UNA GARANTIA D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS REFERITS AL PUNT “1” ANTERIOR SI EN EL PERÍODE INTERMIG NO HAN ESTAT EXECUTATS.**

Abans d'iniciar les obres les persones interessades hauran de presentar el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió (RD 210/2018).

S'haurà de complir amb les condicions contingudes ens els informes dels organismes sectorials emesos i presentats amb la tramitació del PEU i que consten en l'expedient d'aprovació del PEU, així com aquelles que es desprenguin de les autoritzacions o informes sectorials necessaris per dur a terme les obres.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

**Segon.-** Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

**3 . Expedient 3774/2018. Llicència o Autorització Urbanística. Acord de denegació de pròrroga de Llicència d'obres i inici del procediment de declaració de caducitat**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

**“ACORD DE DENEGACIÓ DE PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES I INICI DEL PROCEDIMENT DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT**

**Antecedents**



La Junta de Govern Local en sessió de data 19 de desembre de 2018 va aprovar concedir la llicència d'obres amb núm. d'expedient 237/18, 3774/2018 per dur a terme les obres mínimes de conservació que afecten a la coberta i les canals d'aigües pluvials i baixants de sanejament de l'edifici hotel Masia Salat del terme municipal de les Borges Blanques, amb referència cadastral 0301306CG2000S0001WR. sol·licitada pel senyor ..... actuant en representació de l'entitat JOSÉ VALERO MIR, JUAN VENDRELL PÉREZ Y RAMON MALLOL FIGUERA, CB.

Les obres a executar autoritzades eren les mínimes i imprescindibles per evitar les filtracions d'aigua a l'interior de l'edifici, i consistien a recol·locar teules per evitar que les aigües pluvials traspuessin a l'interior de l'edifici, reposar un tram de canal de recollida d'aigües de coberta, reparar les goteres existents en algun punt de les canals i reparar un parell de baixants d'aigües pluvials per evitar l'entrada d'aigua a l'interior de l'edifici.

### **Aquesta llicència els fou notificada en data 21 de desembre de 2018.**

A l'acord de concessió de la llicència atorgada s'indicava que:

“Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, tanscorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís”\*\*

El senyor ..... en data 13 de gener de 2022 va presentar un escrit amb registre d'entrada 2022-E-RC-91 en què sol·licitava una pròrroga d'aquesta llicència per a la finalització d'aquestes obres de manteniment.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de gener de 2022 es va aprovar: CONCEDIR una pròrroga pel termini d'1 any i mig comptador des del dia 9 de març de 2022, de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 237/18, 3774/2018 perquè es dugui a terme la finalització de les obres de conservació que afecten la coberta i les canals d'aigües pluvials, i reparació de baixants de sanejament de l'edifici hotel Masia Salat del terme municipal de les Borges Blanques amb referència cadastral 0301306CG2000S0001WR, promoguda pel senyor ..... actuant en representació de l'entitat JOSÉ VALERO MIR, JUAN VENDRELL PÉREZ Y RAMON MALLOL FIGUERA, CB.

L'acord indicava que: «Aquest termini de pròrroga es concedeix de manera definitiva, no essent possible l'atorgament d'una nova pròrroga d'acord amb la normativa vigent.»

En data 8 de setembre de 2023 el senyor ..... va presentar un escrit amb registre d'entrada en què sol·licita una segona pròrroga d'aquesta llicència per a la finalització d'aquestes obres de manteniment.

### **Fonaments de dret**

**Primer.- Els articles 188 i 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.**

### **Article 188**

*Règim jurídic de les llicències urbanístiques*

- 1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.*



2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

3 bis. En el marc del procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques, cada municipi pot exigir, com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència o la comunicació prèvia, l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica. L'informe d'idoneïtat tècnica té per objecte verificar que el projecte tècnic o la documentació tècnica compleix la normativa estatal i autonòmica que ha d'ésser comprovada en els procediments municipals d'intervenció i que la documentació aportada compleix els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeixin les ordenances municipals. L'emissió d'aquest informe es pot encomanar a un col·legi professional tècnic o a una entitat col·laboradora degudament habilitats per l'Administració. Aquests informes tenen la mateixa validesa jurídica que els emesos pel personal de l'Administració encarregat d'aquestes funcions. A aquest efecte, les ordenances municipals han de regular el règim de col·laboració per a l'exercici de les funcions de verificació i control, i també l'aprovació del sistema d'habilitació, si és el cas, en el marc del que estableix la Llei 26/2010, del 3d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de normativa aplicable.

4. En el cas que la llicència urbanística estableixi un reajustament d'alineacions i rasants, no es poden alterar les característiques físiques de les parcel·les ni els seus aprofitaments urbanístics. Aquest reajustament s'ha de fer mitjançant un acte de replantejament, al qual han d'ésser citades totes les persones propietàries afectades.

5. L'ordenació de volums, d'acord amb els paràmetres fixats pel planejament, pot concretar-se amb la llicència urbanística, si no ha estat determinada pel planejament urbanístic. En aquest cas, cal la documentació específica que determini el reglament.

## **Article 189**

### *Caducitat de les llicències urbanístiques*

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.



3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

**Segon.- L'article 37 i 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.**

### **Article 37**

#### *Terminis de caducitat*

37.1 Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

37.2 Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

### **Article 38**

#### *Declaració de caducitat*

38.1 Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

38.2 La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o





*prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.*

**Tercer.- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.**

### **Article 53**

*Alcalde o alcaldessa*

*53.1 L'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot cas, les atribucions següents:*

*r) Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o a la comissió de govern.*

*u) Les altres atribucions que expressament li atribueixen les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals.*

*53.3 L'alcalde o alcaldessa pot delegar l'exercici de les seves atribucions, llevat de les de convocar i presidir les sessions de ple i de la comissió de govern, decidir els empats amb el vot de qualitat, la concertació d'operacions de crèdit, la direcció superior de tot el personal, la separació del servei dels funcionaris i l'acomiadament del personal laboral, i les esmentades en les lletres b), f), s), k), l) i m) de l'apartat 1.*

L'òrgan competent per resoldre l'expedient és la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny de 2023.

**Quart.- L'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.**

### **Article 56**

*Pràctica de la notificació*

*1. Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció per part de la persona interessada, o del representant o la representant d'aquesta, i també de la data, la identitat i el contingut de l'acte notificat.*

*2. L'acreditació de la notificació s'ha d'incorporar a l'expedient.*

*3. La notificació per mitjans electrònics s'ha de dur a terme de conformitat amb el règim que estableix l'article 43.*

*4. La notificació per mitjans electrònics s'entén rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la constància de la posada a disposició de la persona interessada o del representant o la representant d'aquesta, han transcorregut deu dies naturals sense accedir-ne al contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari o destinatària, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.*

**Cinquè.- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.**

*1. El alcalde es el presidente de la Corporación y ostenta las siguientes atribuciones:*

*q) El otorgamiento de las licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan*



*expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local.*

L'òrgan competent per resoldre l'expedient és la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny de 2023.

**Sisè.- Normes Urbanístiques de Pla d'ordenació urbanística municipal de Les Borges Blanques aprovat definitivament en data 15 de març de 2019 i publicat al DOGC 7859 de 24 d'abril de 2019.**

D'acord amb aquest antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació i la normativa aplicable, procedint la seva resolució a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, si bé aquesta competència està delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny de 2023.

### **Part dispositiva.**

**1. Òrgan competent per resoldre i quòrum de votació: Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny de 2023.. Majoria simple.**

### **2. Part dispositiva de la resolució:**

Als efectes d'aprovar la concessió de la pròrroga de la llicència d'obres sol·licitada cal tenir en compte:

D'acord amb la pròrroga aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 19 de gener de 2022, el termini per acabar les obres de conservació que afecten la coberta i les canals d'aigües pluvials, i reparació de baixants de sanejament de l'edifici hotel Masia Salat del terme municipal de les Borges Blanques amb referència cadastral 0301306CG2000S0001WR, promoguda pel senyor ..... actuant en representació de l'entitat JOSÉ VALERO MIR, JUAN VENDRELL PÈREZ Y RAMON MALLOL FIGUERA, CB va finalitzar el dia 9 de setembre de 2023, no essent possible l'atorgament d'una nova pròrroga d'acord amb la normativa vigent.

De conformitat amb els antecedents i fonaments jurídics exposats continguts a l'informe proposta de secretaria de data 10 de novembre de 2023, la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

**Primer.- DENEGAR** la segona pròrroga de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 237/18, 3774/2018 perquè es dugui a terme la finalització de les obres de conservació que afecten la coberta i les canals d'aigües pluvials, i reparació de baixants de sanejament de l'edifici hotel Masia Salat del terme municipal de les Borges Blanques amb referència cadastral 0301306CG2000S0001WR, promoguda pel senyor ..... actuant en representació de l'entitat JOSÉ VALERO MIR, JUAN VENDRELL PÈREZ Y RAMON MALLOL FIGUERA, CB, atès que ja es va aprovar la concessió d'una pròrroga de la mateixa, no essent possible l'atorgament d'una nova pròrroga d'acord amb la normativa vigent.

**Segon.-** Iniciar l'expedient de caducitat d'aquesta llicència d'obres amb núm. d'expedient 237/18, 3774/2018 promoguda pel senyor ..... actuant en representació de l'entitat JOSÉ VALERO MIR, JUAN VENDRELL PÈREZ Y RAMON MALLOL FIGUERA, CB ), concedint-los un tràmit d'audiència prèvia de 10 dies hàbils.



**Tercer.-** Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.”

#### **4 . Expedient 2553/2023. Adjudicació del contracte menor d'obres de reparació de la claveguera al C/. Sant Pere**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

#### **PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES DE REPARACIÓ DE LA CLAVEGUERA AL C/. SANT PERE**

L'Ajuntament ha previst contractar l'obra per a la reparació de la xarxa de clavegueram al seu pas pel C/. Sant Pere.

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Regidora d'Urbanisme i Habitatge ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

##### **“I. Necessitat**

*L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.*

*L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.*

*La xarxa de sanejament de les Borges Blanques data dels anys 40-50 del segle XX. Això suposa que els materials emprats en l'època son menys resistents que els actuals i la seva durabilitat ha estat menor, la qual cosa ha provocat que hi hagi trams de canonada que estan degradats i presenten pèrdues importants que ocasionen filtracions cap al terrenys i edificis colindants.*

*Donat que aquesta situació pot provocar danys al paviment del propi carrer i dels edificis de la zona, és necessària la substitució de la part de canonada de sanejament malmesa del carrer Sant Pere, on s'han detectat filtracions importants.*

*Donat que l'Ajuntament no disposa de personal ni maquinària per executar aquesta obra, des del Serveis Tècnics es considera necessària la contractació d'una empresa de construcció que realitzi les obres esmentades.*

##### **II. Justificacions**

*L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:*

##### **a) L'elecció del procediment de licitació**

*S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei*



9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.

**b) La classificació que s'exigeix als participants**

*No s'exigeix.*

**c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució**

**c1) Criteris de solvència**

*No s'exigeix.*

**c2) Criteris d'adjudicació**

*El preu*

**c3) Condicions especials d'execució**

*No s'exigeix*

**d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.**

*El pressupost de l'obra és de 12.299,73 euros (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor d'obres de 40.000,00 €*

**e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.**

*La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.*

**f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.**

**g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.**

*La divisió de l'objecte del contracte no es considera adequada.*

**III. Estabilitat pressupostària**

*L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.*

**IV. Competència**

*Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny."*

Es disposa de pressupost presentat per l'empresa Obres i Construccions Salvador París, SLU, per import de 12.299,73 euros (IVA no inclòs).

L'article 13 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la



realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.

b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra

Per «obra» s'entén el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considera «obra» la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

Ha estat emès informe d'intervenció que fa constar l'existència de consignació pressupostària suficient en la bossa de vinculació per atendre la despesa, respecte el pressupost presentat.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Adjudicar a l'empresa Obres i Construccions Salvador París, SLU, amb NIF B25550005, el contracte menor d'obres de reparació de la xarxa de clavegueram del C/. Sant Pere, conforme a la necessitat motivada per informe de la Regidora d'Urbanisme i Habitatge que s'incorpora en aquest acord.

**Segon.-** La quantia del contracte es fixa en 14.882,67 € (catorze mil vuit-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-set cèntims) amb el següent detall: pressupost net: 12.299,73 € més 2.582,94 € en concepte d'IVA.

**Tercer.-** Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte menor d'obres s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

**Quart.-** Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 14.882,67 euros, amb càrrec a l'aplicació 160 21300 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 2023.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.





**Sisè.-** Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al Sr. Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

**Setè.-** Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

## **5 . Expedient 2513/2023. Adjudicació del contracte menor privat per l'actuació del grup Madison per Cap d'Any 2023**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **PROPOSTA ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR PRIVAT PER L'ACTUACIÓ DEL GRUP MADISON PER CAP D'ANY 2023**

L'Ajuntament ha previst contractar al Grup Madison perquè actuï durant la celebració del Cap d'Any 2023.\

D'acord amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Regidor de Cultura Popular i Festes ha emès informe motivant la necessitat de dur a terme aquesta contractació, amb el següent contingut literal:

#### **"I. Necessitat**

*L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.*

*L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.*

*Des de la Regidoria de Cultura i Festes es pretén la contractació del grup Madison per a la celebració de Cap d'Any 2023.*

*Per la qual cosa, es fa necessària la tramitació del contracte menor privat amb l'esmentat artista.*

#### **II. Justificacions**

*L'article 116.4 de la Llei 9/2017 exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:*

##### **a) L'elecció del procediment de licitació**

*S'opta per fer una licitació mitjançant contracte menor de l'article 118 de la Llei 9/2017, per ésser més àgil i atès el valor estimat del contracte.*

##### **b) La classificació que s'exigeix als participants**



*No s'exigeix.*

**c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució**

**c1) Criteris de solvència**

*No s'exigeix.*

**c2) Criteris d'adjudicació**

*El preu*

**c3) Condicions especials d'execució**

*No s'exigeix*

**d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.**

*El pressupost de l'actuació és de 4.700,00 € (IVA no inclòs). En el present contracte no s'està alterant el seu objecte per tal d'evitar l'aplicació dels topalls descrits per al contracte menor de serveis de 15.000,00 €.*

\*\*\*e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional. \*\*\*

*La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.*

**f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.**

--

**g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.**

*La divisió de l'objecte del contracte no és possibles per raons tècniques.*

### **III. Estabilitat pressupostària**

*L'expedient requerirà de l'aprovació de la despesa i la incorporació a l'expedient de la factura corresponent, que haurà de reunir els requisits que les normes de desenvolupament de la Llei estableixin.*

### **IV. Competència**

*Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 1, de la Llei esmentada, si bé aquesta competència es troba delegada a la Junta de Govern Local mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny."*

Es disposa de pressupost presentat pel Sr. Rafel Utges Vila, amb DNI 78058238X, per import de 4.700,00 euros (IVA no inclòs).

L'article 25 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que són contractes privats els contracte de serveis d'espectacles.

El seu article 26 disposa que els contractes privats que celebrin les administracions públiques es regiran, en quan a la seva preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per les Secció 1a i 2a del Capítol I del Títol I del Llibre Segon



de la present llei amb caràcter general, i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. Respecte als seus efectes, modificació i extinció, aquests contractes es regiran pel dret privat.

No obstant l'establert en el paràgraf primer, als contractes mencionats en els números 1 i 2 de la lletra a) de l'apartat primer de l'article anterior, els resultaran d'aplicació, a més del Llibre Primer de la present llei, el Llibre Segon de la mateixa en quan a la seva preparació i adjudicació, En quan als seus efectes i extinció les seran aplicables les normes de dret privat, excepte l'establert en els articles d'aquesta llei relatius a les condicions especials d'execució, modificació, cessió, subcontractació i resolució dels contractes, que els seran d'aplicació quan el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada.

Ha estat emès informe favorable de secretaria que consta a l'expedient.

La normativa aplicable és la següent:

- Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, modificat per Reial Decret 300/2011, de 4 de març
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat per la LCSP.
- Decret 376/1996, de 2 de desembre, de reestructuració de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 237/2000, de 7 de juliol.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Adjudicar al Sr. Rafel Utges Vila, amb DNI 78058238X, el contracte menor privat per l'actuació del grup Madison la nit de Cap d'Any 2023, conforme a la necessitat motivada pel Regidor de Cultura Popular i Festes, i que s'incorpora en aquest acord.

**Segon.-** La quantia del contracte es fixa en 5.687,00 € (cinc mil sis-cents vuitanta-set euros) amb el següent detall: 4.700,00 € de principal més 987,00 € d'IVA.

**Tercer.-** Deixar constància que per a l'adjudicació d'aquest contracte privat menor de serveis s'ha comprovat que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació dels llindars que fan que aquest contracte tingui la consideració de contracte menor.

**Quart.-** Al tractar-se d'una tramitació anticipada de la contractació, aquesta adjudicació queda sotmesa a condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que financen el corresponent contracte.

**Cinquè.-** Condicionar l'autorització i disposició de la despesa (fase AD) per import de



5.687,00 euros a l'existència de crèdit suficient en l'aplicació pressupostària corresponent del pressupost de despeses per a l'exercici 2024.

**Sisè.-** Notificar aquest acord als adjudicataris en temps i forma.

**Setè.-** Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor Josep Ramon Farran Belart, alcalde, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

**Vuitè.-** Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

## 6 . Expedient 2509/2023. Duplicat de títol de nínxol a nom de .....

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **DUPLICAT DE NÍNXL**

Atesa la petició presentada de DUPLICAT de nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar duplicat del nínxol i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom : .....

Núm. nínxol : 5 fila 3<sup>a</sup>

Departament : Est Central C

Import : 36,50 €

**TOTAL // 36,50 € //**

## 7 . Expedient 2511/2023. Procediment Genèric. Assabentat tinença animals al disseminat

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **ASSABENTAT DE LA COMUNICACIÓ DE TINENÇA D'ANIMALS DOMÈSTICS**

**Relació de fets:**

Amb data 06 d'octubre de 2023 el Sr. .... ha comunicat davant aquest Ajuntament la



tinença de 5 gallines ponedores i 1 gall a la finca situada al polígon 11 parcel·la 14, partida de la Font Vella del Terme Municipal de les Borges Blanques.

La finca on es troben els animals és de titularitat de la Sra. ....

La tinença d'animals d'oví i cabrum fins a 10 caps de bestiar no es consideren activitats ramaderes als efectes de llicència ambiental, d'acord amb el que disposa la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats i per tant, tenen la consideració de tinença d'animals domèstics.

Així mateix la tinença de gallines ponedores fins a 32 es considera explotació avícola d'autoconsum, no obstant això cal dur un control de les esmentades aus per poder confinar les aus, especialment en situacions d'especial risc sanitari.

Per aquest motiu i en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

**PRIMER.-** Donar-se per assabentat de la comunicació efectuada pel Sr. .... davant aquest Ajuntament per la tinença de 5 gallines ponedores i 1 gall a la finca situada al polígon 11 parcel·la 14, partida de la Font Vella del Terme Municipal de les Borges Blanques.

**SEGON.-** Notificar aquesta resolució a l'interessat

## 8 . Expedient 2538/2023. .... autorització assistència al curs "Capacitació per a la detecció d'alcohol i drogues (edició 2)"

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL DE LA POLICIA LOCAL**

El personal de la Policia Local que s'indica a la part inferior, ha sol·licitat l'autorització per l'assistència a un curs.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny de 2023, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència del/s treballador/s al curs corresponent. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2023, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

**Treballadors/es:** .....

**Curs:** Capacitació per a la detecció d'alcohol i drogues (edició 2)

**Entitat:** Diputació de Lleida

**Dies:** 8, 9 i 10 de novembre de 2023

**Duració:** 25 hores





## 9 . Expedient 1049/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Baser Comercializadora de Referencia, SA. 2T 2023

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC**

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per BASER COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.A. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

BASER COMERCIALIZADORA DE REFERENCIA, S.A.

Termini: 3r TRIMESTRE 2023

Base ingressos facturació gas: 78,67 euros

Taxa 1,5%: 1,18 euros

## 10 . Expedient 2463/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Ami Electrum, SL. 3T 2023

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC**

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per Ami Electrum, S.L. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

AMI ELECTRUM, S.L.

Termini: 3r TRIMESTRE 2023



Base ingressos facturació electricitat: 14.622,27 euros

Taxa 1,5%: 219,33 euros

## 11 . Expedient 504/2022. Aprovació de la justificació de la subvenció a autònoms i empreses per a la contractació de personal, anualitat 2022

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ A AUTÒNOMS I EMPRESES PER A LA CONTRACTACIÓ DE PERSONAL, ANUALITAT 2022**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de desembre de 2022 es va concedir la següent subvenció per la contractació de personal, anualitat 2022:

<b>Sol·licitant</b>	<b>Treballador/a</b>	<b>Import subvenció</b>
Irene Visa Vilalta .....		568,70 €

En data 9 de novembre de 2023, Gabinet Falcó, SLUP, en representació d'Irene Visa Vilalta, ha presentat la documentació justificativa de la contractació de la Sra. ....

Examinada la documentació aportada d'acord amb la Base 13a, intervenció, com a òrgan encarregat del seguiment de la subvenció, ha emès certificats que les actuacions es troben totalment justificades, d'acord amb l'article 88.3 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Així mateix, s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la justificació presentada per Irene Visa Vilalta, per la subvenció concedida per la contractació de personal, anualitat 2022, per la contractació de la Sra. ....

**Segon.-** Reconèixer les obligacions per import de 568,70 euros amb càrrec a l'aplicació 430 47900 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

**Tercer.-** Ordenar el pagament de la subvenció, que es farà efectiu en el termini màxim d'un mes.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.



## 12 . Expedient 750/2023. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2023 del Club Tennis Taula Borges

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2023 DEL CLUB TENNIS TAULA BORGES**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2023, atorgant la quantitat de 27.000 euros a l'entitat Club Tennis Taula Borges, amb NIF G25307521.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l'ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 5 d'abril de 2023 es va aprovar la concessió d'una bestreta del 50% de la subvenció, per import de 13.500 euros al Club Tennis Taula Borges, que va ser pagada el dia 28 d'abril de 2023.

En data 19 d'octubre de 2023, el representant del Club Tennis Taula Borges ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la justificació presentada pel Club Tennis Taula Borges, amb NIF G25307521, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2023.

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 13.500 euros amb càrrec a l'aplicació número 341 48042 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

**Tercer.-** Ordenar el pagament de la subvenció per import de 13.500 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.



**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

### **13 . Expedient 619/2023. Aprovació de la justificació de subvenció nominativa 2023 de l'Associació Grup de Joves Borges Supporters**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

#### **APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCÍO NOMINATIVA 2023 DE L' ASSOCIACIÓ GRUP DE JOVES BORGES SUPPORTERS**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2023, atorgant la quantitat de 1.000 euros a l' Associació Grup de Joves Borges Supporters, amb NIF G25832064.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l' esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l' Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12 d'abril de 2023 es va aprovar la concessió d'una bestreta del 50% de la subvenció, per import de 500 euros a l' Associació Grup de Joves Borges Supporters, amb NIF G25832064, que va ser pagada el dia 28 d'abril de 2023.

En data 30 d'octubre de 2023, el representant de l' Associació Grup de Joves Borges Supporters ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la justificació presentada per l' Associació Grup de Joves Borges



Supporters, amb NIF G25832064, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2023.

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 500 euros amb càrrec a l'aplicació número 337 48033 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

**Tercer.-** Ordenar el pagament del 50% de la subvenció per import de 500 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

#### **14 . Expedient 1116/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2023 de l' Associació de pares i joves Club Juvenil Grums**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

#### **APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2023 DE L' ASSOCIACIÓ DE PARES I JOVES CLUB JUVENIL GRUMS**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2023, atorgant la quantitat de 8.000 euros a l' Associació de pares i joves Club Juvenil Grums, amb NIF G25259664.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l'esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l' Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i publicació dels seus beneficiaris.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2023 es va aprovar la concessió d'una bestreta del 50% de la subvenció, per import de 4.000 euros a l' Associació de pares i joves Club Juvenil Grums, amb NIF G25259664, que va ser pagada el dia 15 de juny de 2023.

En data 7 de novembre de 2023, la representant de l' Associació de pares i joves Club Juvenil Grums ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.



Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la justificació presentada per l' Associació de pares i joves Club Juvenil Grums, amb NIF G25259664, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2023.

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 4.000 euros amb càrrec a l'aplicació número 337 48031 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

**Tercer.-** Ordenar el pagament del 50% de la subvenció per import de 4.000 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

## **15 . Expedient 797/2023. Aprovació de la justificació de la subvenció nominativa 2023 de l'entitat Amics de la Font Vella**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **APROVACIÓ DE LA JUSTIFICACIÓ DE LA SUBVENCIÓ NOMINATIVA 2023 DE L' ENTITAT AMICS DE LA FONT VELLA**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de març de 2023 es va aprovar la concessió de subvencions nominatives a entitats i associacions del municipi en el marc del pressupost de despeses per a l'exercici 2023, atorgant la quantitat de 2.340 euros a l' entitat Amics de la Font Vella, amb NIF G25472937.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vist que l'article 22 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, preveu l'assignació nominativa al pressupost com un procediment d'atorgament de les subvencions, desenvolupat a l'article 65 del decret 887/2006 de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de l' esmentada llei així com a l'article 35 de les bases d'execució del pressupost en regula el procediment d'atorgament per part de l' Ajuntament de les Borges Blanques. En compliment del principi de publicitat previst a l'article 8 de la Llei 38/2003, per a l'assignació d'aquestes subvencions és necessari l'especificació i



publicació dels seus beneficiaris.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 12 d'abril de 2023 es va aprovar la concessió d'una bestreta del 50% de la subvenció, per import de 1.170 euros a l'entitat Amics de la Font Vella, amb NIF G25472937, que va ser pagada el dia 28 d'abril de 2023.

En data 30 d'octubre de 2023, el representant de l'entitat Amics de la Font Vella ha presentat la documentació justificativa de la subvenció.

Examinada la documentació, s'ha emès certificat de l'òrgan encarregat del seguiment de la subvenció conforme aquesta es troba totalment justificada.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la justificació presentada per l'entitat Amics de la Font Vella, amb NIF G25472937, per la subvenció nominativa corresponent a l'any 2023.

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 1.170 euros amb càrrec a l'aplicació número 334 48014 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

**Tercer.-** Ordenar el pagament del 50% de la subvenció per import de 1.170 euros que es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte facilitat per l'entitat beneficiària.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes corresponents.

## **16 . Expedient 1699/2023. Aprovació de la factura del servei de patrocini "Borges Capital de l'Oli" i "Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues", temporada 2023-2024, corresponent al mes de novembre de 2023**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **APROVACIÓ DE LA FACTURA DEL SERVEI DE PATROCINI "BORGES CAPITAL DE L'OLI" I "FIRA DE L'OLI QUALITAT VERGE EXTRA I LES GARRIGUES", TEMPORADA 2023-2024, CORRESPONENT AL MES DE NOVEMBRE DE 2023**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 d'agost de 2023 es va adjudicar a l'entitat Club de Futbol Borges, amb CIF G25336116, el contracte privat de patrocini publicitari per a la difusió de la marca "Borges Capital de l'Oli" i "Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues" per la temporada 2023-2024, per un import de 41.745,00 euros (IVA inclòs).

En data 2 de novembre de 2023 ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes de novembre de 2023, per import de 5.218,13 euros (IVA inclòs).



La factura ha estat revisada i conformada per la regidora de l'àrea corresponent.

Intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la factura presentada per l'entitat Club de Futbol Borges, corresponent al contracte de patrocini publicitari per a la difusió de la marca "Borges Capital de l'Oli" i "Fira de l'Oli Qualitat Verge Extra i les Garrigues" per la temporada 2023-2024 del mes de novembre de 2023, per import de 5.218,13 euros (IVA inclòs).

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 4.312,50 euros amb càrrec a l'aplicació 43110 226022 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

**Tercer.-** Ordenar el pagament de la factura per import de 5.218,13 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

## **17 . Expedient 885/2022. Aprovació de la factura pel subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle per servei de policia local de les Borges Blanques, corresponent al mes d'octubre de 2023**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER SENSE OPCIÓ DE COMPRA, D'UN VEHICLE PER SERVEI DE POLICIA LOCAL DE LES BORGES BLANQUES, CORRESPONENT AL MES D'OCTUBRE DE 2023**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2022 es va adjudicar a l'entitat ARVAL Service Lease, SAU, amb NIF A81573479, el contracte de subministrament d'un vehicle per al servei de policia local marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, per un import de 52.272,00 €, amb el següent detall: 43.200,00 € de principal més 9.072,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

L'adjudicatària ha presentat la factura corresponent al mes d'octubre de 2023, per import de 1.089,00 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 8 de novembre de 2023 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per



Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la factura presentada per l'entitat ARVAL Service Lease, SAU, amb NIF A81573479, corresponent al subministrament d'un vehicle per al servei de policia local marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, mitjançant arrendament financer sense opció de compra del mes d'octubre de 2023, per import de 1.089,00 euros (IVA inclòs).

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 1.089,00 euros amb càrrec a l'aplicació 133 20400 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

**Tercer.-** Ordenar el pagament de la factura per import de 1.089,00 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

## 18 . Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes de novembre de 2023

Favorable

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### **APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA ESCOMBRADORA MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER CORRESPONENT AL MES DE NOVEMBRE DE 2023**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2020 es va adjudicar a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb NIF A48265169, el contracte de subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting), per un import de 220.749,12 €, amb el següent detall: 182.437,44 € de principal més 38.311,68 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

En data 4 de novembre de 2023, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes de novembre de 2023, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 8 de novembre de 2023 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la factura presentada per l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb NIF A48265169, corresponent al subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting)



del mes de novembre de 2023, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 4.598,94 euros amb càrrec a l'aplicació 163 20300 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

**Tercer.-** Ordenar el pagament de la factura per import de 4.598,94 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

## 19 . Expedient 2552/2023. Aprovació de la relació de factures O/2023/71

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

**Resolució:**

### APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES O/2023/71

Vista la relació de factures número O/2023/71 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid de 21.059,76 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

En data 10 de novembre de 2023 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que atenent als imports de les factures que s'especifiquen a continuació, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2023.

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	D. Conform	Import (IVA inclòs)	Descripció Tercer
3092	23/10/2023	231000442	30/09/2023	02/11/2023	2.810,55 €	Gasoil vehicles Sant Isidre de les Borges Blanques i Secció de Crèdit, SCCL
<b>Import TOTAL</b>					<b>2.810,55 €</b>	





Per Decret d'Alcaldia número 2023-0601, de 10 de novembre, s'ha resolt la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust .

Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la relació de factures número O/2023/71, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 21.174,51€ i ordenar el pagament d'aquestes per import de 21.059,76 € corresponents a l'exercici de 2023.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

## C) PRECS I PREGUNTES

### 20 . Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:00 h del dia 15 de novembre de 2023, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

L'alcalde

Josep R. Farran Belart

El secretari

Javier Vergé Pluvins

