

Anonimitzada JGVL 43octubre31

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/43	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	31 / d'octubre / 2023
Durada	Des de les 13:30 fins a les 14:30 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Josep Ramon Farran Belart
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Nom i Cognoms	Assisteix
Albert Quintillà Benet	NO
Enric Cañero Sendra	SÍ
Ivette Macià Parés	SÍ
Josep Ramon Farran Belart	SÍ
Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
Montserrat Casals Serrano	SÍ
Salvador Noguera i Vilalta	SÍ
Vanessa Martí Caelles	SÍ
Xavier Bueno Torres	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Albert Quintillà Benet:
«Vacances»



Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes d'octubre de 2023
- Expedient 2445/2020. Aprovació de la factura del subministrament de la gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, mitjançant arrendament financer, corresponent al mes d'octubre de 2023
- Expedient 3578/2019. Aprovació de la factura pel servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública corresponent al mes de setembre de 2023
- Expedient 2446/2023. Aprovació de la relació de factures O/2023/66
- Expedient 624/2023. Aportació de Documents. Acord resolució recurs contra liquidació ocupació via pública
- Expedient 2450/2023. Modificació del Planejament de Desenvolupament. Acord per a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual de la Modificació de l'article 10 del Pla Especial Urbanístic "Complex Hotelier Masia Salat"
- Expedient 2154/2023. Modificació del Planejament de Desenvolupament. Acord per a l'aprovació inicial de la modificació puntual del «Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les finques situades al polígon 7, parcel·les 26 i 29, partida la Serreta» de les Borges Blanques promogut per La Serreta Tennis Club, amb CIF núm. G25033358

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2152/2023. Exp. 197/23. Comunicació prèvia d'obres.



3. Expedient 1923/2023. Exp. 169/23. Comunicació prèvia d'obres. Tradinsa Industrial S.L.
4. Expedient 2051/2023. Exp. 179/23. Comunicació prèvia d'obres.
5. Expedient 2117/2023. Llicència o Autorització Urbanística
6. Expedient 2442/2023. Aprovació de la sol.licitud de subvenció a la Generalitat de Catalunya per al finançament d'accions per a la prevenció de les violències masclistes, exercicis 2023 i 2024
7. Expedient 2417/2023. Aportació extraordinària a l'Associació de Familiars i Amics de Nens Oncològics de Catalunya
8. Expedient 885/2022. Aprovació de la factura pel subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle per servei de policia local de les Borges Blanques, corresponent al mes de setembre de 2023
9. Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes d'octubre de 2023
10. Expedient 2445/2020. Aprovació de la factura del subministrament de la gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, mitjançant arrendament financer, corresponent al mes d'octubre de 2023
11. Expedient 3578/2019. Aprovació de la factura pel servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública corresponent al mes de setembre de 2023
12. Expedient 2446/2023. Aprovació de la relació de factures O/2023/66
13. Expedient 624/2023. Aportació de Documents. Acord resolució recurs contra liquidació ocupació via pública
14. Expedient 2450/2023. Modificació del Planejament de Desenvolupament. Acord per a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual de la Modificació de l'article 10 del Pla Especial Urbanístic "Complex Hotelier Masia Salat"
15. Expedient 2154/2023. Modificació del Planejament de Desenvolupament. Acord per a l'aprovació inicial de la modificació puntual del «Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les finques situades al polígon 7, parcel·les 26 i 29, partida la Serreta» de les Borges Blanques promogut per La Serreta Tennis Club, amb CIF núm. G25033358
16. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA



1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2023, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores

2 . Expedient 2152/2023. Exp. 197/23. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 197/23, 2152/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Magí Morera, 5

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Magí Morera, 5

Referència cadastral: 1786401CF2918N0001JT

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 2.197,06 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	2.197,06 €	3,47%	76,24 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	2.197,06 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €



TOTAL	99,24 €
-------	---------

ACTUACIÓ: Substituir l'estucat de la planta soterrani
S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

3 . Expedient 1923/2023. Exp. 169/23. Comunicació prèvia d'obres. Tradinsa Industrial S.L.

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació de la mercantil TRADINSA INDUSTRIAL S.L. es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 169/23, 1923/2023

Persona sol·licitant: TRADINSA INDUSTRIAL S.L.

NIF: B25533233

Domicili: Urbanització Zona 2 l'estació, 29

Ciutat: 25153 PUIGVERD DE LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: polígon industrial les Verdunes, 31

Referència cadastral: 0475205CF2907N0001HU

Arquitecte: _____

Arquitecte tècnic: _____

Núm. visat projecte: _____

Pressupost: 18.066 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
--------	-------------	----------------	-------	--------



Impost	ICIO	18.066 €	3,47%	626,89 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	18.066 €	0,25%	45,17 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				675,06 €

ACTUACIÓ: Adequació de nau industrial destinada a magatzem de vehicles ferroviaris

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Al tractar-se d'una nau industrial caldrà que la interessada formalitzi, abans d'iniciar qualsevol activitat, la comunicació prèvia a l'Ajuntament o sol·liciti l'autorització corresponent, d'acord amb la normativa vigent.

Qualsevol obra o instal·lació que l'estructura o l'ús del local restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

4 . Expedient 2051/2023. Exp. 179/23. Comunicació prèvia d'obres.

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor en representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 179/23, 2051/2023

Persona sol·licitant:

Domicili: Bellavista, 7

Ciutat: 24500 LES BORGES BLANQUES



DADES DE L'ACTUACIÓ:**Adreça:** Bellavista, 7**Referència cadastral:** 2688201CF2928N0001JO**Arquitecte:** _____**Arquitecte tècnic:** _____**Núm. visat projecte:** _____**Pressupost:** 3.625,35 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	3.625,35 €	3,47%	125,80 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	3.625,35 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				148,80 €

ACTUACIÓ: Reconstrucció de paret de tancament de parcel·la afectada per l'impacte d'un vehicle. Es reconstruirà la part afectada per l'impacte (8,00 ml).

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici i s'ajusten a les determinacions del planejament urbanístic general.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

5 . Expedient 2117/2023. Llicència o Autorització Urbanística**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Llicència urbanística****ANTECEDENTS**

Primer.- En data 13 de setembre de 2023 el senyor va sol·licitar llicència per refer el revestiment d'una paret en edificació existent, a la finca situada al Camí de la Font Vella (polígon 11, parcel·la 1, Rovinals) d'aquest terme municipal. (Exp. 175/23, 2117/2023).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera en data 26 de setembre de 2023 emet informe tècnic amb el següent contingut:

"INFORME TÈCNIC

Francesc Casals Piera, arquitecte tècnic municipal, en relació a l'expedient **2117/2023** informo als efectes únicament urbanístics:



DADES GENERALS

Expedient d'obra núm.:175/23

Registre d'entrada núm.:2023-E-RC-2404 22/09/2023 13:45

Expedient assignat:25/09/2023

Titular:

Emplaçament de l'obra: Camí de la Font Vella (polígon 11, parcel·l 1, Rovinals)

Ref. Cadastral: 25070A011000010000GF

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Pressupost de paleta.

Descripció de les obres

Refer el revestiment d'una paret

Pressupost d'execució material 875 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Zona 21a: Zona agrícola de regadiu: agrícola de regadius dels canals d'Urgell.

Proposta

La construcció o edifici objecte de manteniment es desconeix si s'ha construït amb autorització administrativa, conseqüentment es considera aquesta fora d'ordenació.

Les construccions que es troben amb la condició de fora d'ordenació si poden autoritzar obres reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les mateixes (article 108.2 TRLUC).

Per tot el que s'ha exposat s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència urbanística.”



Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Quart.- En data 26 d'octubre de 2023 el secretari de l'Ajuntament emet informe jurídic amb les següents **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:**

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme *"Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl"*

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

"46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:

a) Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del



domini públic.

b) Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.

c) Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.

d) Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el que disposa l'article 59 d'aquest Reglament."

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

"48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

a) Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.

b) Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a) La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.

b) Les obres de reparació que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum



edificat.”

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

D'acord amb el que disposa l'article 108.7 d'aquest Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost:

«Les construccions i les instal·lacions a les quals no es puguin aplicar les mesures de restauració regulades pel capítol II del títol setè i que no s'ajustin al planejament resten en situació de fora d'ordenació o de disconformitat, segons que correspongui en aplicació dels apartats de l'1 al 6. En tots els casos, queden fora d'ordenació les edificacions implantades il·legalment en sòl no urbanitzable.»

L'article 108.2 del mateix Decret Legislatiu disposa:

2. En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.



Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Segons informe de data 26 de setembre de 2023 signat per l'arquitecte tècnic municipal, que es reproduïx en aquest informe:

“.../...”

La construcció o edifici objecte de manteniment es desconeix si s'ha construït amb autorització administrativa, conseqüentment es considera aquesta fora d'ordenació.

Les construccions que es troben amb la condició de fora d'ordenació si poden autoritzar obres reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les mateixes (article 108.2 TRLUC).

Per tot el que s'ha exposat s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència urbanística.”

No resta justificat que aquest immoble existent objecte de rehabilitació s'hagi implantat legalment, per la qual cosa es pot considerar que es troba fora d'ordenació. Considerant aquestes obres com a necessàries per al manteniment de l'immoble existent, estarien emparades per l'article 108.2 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Altrament, aquestes obres proposades no comportaran un canvi d'ús de l'edificació ni un augment o distribució diferent del seu volum edificat i per tant d'acord amb l'art. 48.3.b) del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística.

Aquestes obres autoritzades no comportaran cap augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de data 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 26 de setembre de 2023 i en l'informe de secretaria de data 26 d'octubre de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així

mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 175/23, 2117/2023

Persona sol·licitant: .

Domicili: Afores, Camí de la Font Vella (Torre)

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Camí de la Font Vella (polígon 11, parcel·la 1, Rovinals)

Referència cadastral: 25070A011000010000GF

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 875,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 30,36 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 53,36 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Refer el revestiment d'una paret

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Aquesta llicència es concedeix entenent que es tracta d'obres necessàries per al manteniment de l'immoble existent, estarien emparades per l'article 108.2 del Decret legislatiu 1/2021, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, donat que no



resta justificat que la mateixa s'hagi implantat legalment i es considera que es troba fora d'ordenació.

Aquestes obres autoritzades no comportaran cap augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

6 . Expedient 2442/2023. Aprovació de la sol·licitud de subvenció a la Generalitat de Catalunya per al finançament d'accions per a la prevenció de les violències masclistes, exercicis 2023 i 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER AL FINANÇAMENT D'ACCIONS PER A LA PREVENCIÓ DE LES VIOLÈNCIES MASCLISTES, EXERCICIS 2023 I 2024

En el DOCG núm. 9019, de data 13 d'octubre de 2023, s'ha publicat la Resolució IFE/3431/2023, de 10 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, als ajuntaments, els consell comarcals i les mancomunitats de municipis per finançar les despeses derivades d'accions per a la prevenció de les violències masclistes per als exercicis 2023 i 2024.

Des de la Regidoria d'Acció Social s'ha elaborat el Projecte FemBorges, amb un pressupost de 22.900,00 euros.

D'acord amb l'article 5 de la convocatòria, es pot sol·licitar fins a un 100% del cost del projecte.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Sol·licitar una subvenció al Departament d'Igualtat i Feminismes de la Generalitat de Catalunya per import de 22.900,00 euros per finançar el



Projecte FemBorges en el marc de la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, als ajuntaments, els consell comarcals i les mancomunitats de municipis per finançar les despeses derivades d'accions per a la prevenció de les violències masclistes per als exercicis 2023 i 2024.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde o persona que legalment el substitueixi, tant àmpliament com sigui necessari, per a la signatura dels documents que siguin oportuns per a fer efectiu aquest acord.

7 . Expedient 2417/2023. Aportació extraordinària a l'Associació de Familiars i Amics de Nens Oncològics de Catalunya

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA D'APORTACIÓ EXTRAORDINÀRIA A L'ASSOCIACIÓ DE FAMILIARIS I AMICS DE NENS ONCOLÒGICS DE CATALUNYA

L'Associació de familiars i amics de nens oncològics de Catalunya (AFANOC) va néixer l'any 1987 amb l'objectiu de posar en marxa programes i serveis destinats a millorar la salut psicosocial de tots aquells infants i adolescents que pateixen un càncer, així com les seves famílies.

Per part de la Regidoria de Cures i Acció Social es considera convenient que l'Ajuntament de les Borges Blanques col·labori amb aquesta associació amb l'aportació d'una ajuda econòmica.

Secretaria i intervenció han emès informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir i certificat d'existència de crèdit pressupostari suficient per a fer front a aquesta despesa, respectivament.

Així mateix, s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar una aportació econòmica extraordinària a l'Associació de familiars i amics de nens oncològics de Catalunya, amb NIF G58677493, per import de 550,00 euros.

Segon.- Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement i ordenació de pagament de la despesa per un import de 550,00 euros, amb càrrec a l'aplicació número 231 48068 del pressupost de despeses de l'Ajuntament per a l'exercici 2023.

Tercer.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.



Quart.- Comunicar l'atorgament d'aquesta aportació econòmica a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

8 . Expedient 885/2022. Aprovació de la factura pel subministrament, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, d'un vehicle per servei de policia local de les Borges Blanques, corresponent al mes de setembre de 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER SENSE OPCIÓ DE COMPRA, D'UN VEHICLE PER SERVEI DE POLICIA LOCAL DE LES BORGES BLANQUES, CORRESPONENT AL MES DE SETEMBRE DE 2023

Per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de juny de 2022 es va adjudicar a l'entitat ARVAL Service Lease, SAU, amb NIF A81573479, el contracte de subministrament d'un vehicle per al servei de policia local marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, mitjançant arrendament financer sense opció de compra, per un import de 52.272,00 €, amb el següent detall: 43.200,00 € de principal més 9.072,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

L'adjudicatària ha presentat la factura corresponent al mes de setembre de 2023, per import de 1.089,00 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 16 d'octubre de 2023 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat ARVAL Service Lease, SAU, amb NIF A81573479, corresponent al subministrament d'un vehicle per al servei de policia local marca Hyundai model KONA HEV FL GDI 1.6 141CV DT MAXX, mitjançant arrendament financer sense opció de compra del mes de setembre de 2023, per import de 1.089,00 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 1.089,00 euros amb càrrec a l'aplicació 133 20400 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.



Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 1.089,00 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

9 . Expedient 85/2021. Aprovació de la factura per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponent al mes d'octubre de 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA FACTURA PER L'ARRENDAMENT DE LA NAU INDUSTRIAL SITUADA AL PI LES VERDUNES, 29, CORRESPONENT AL MES D'OCTUBRE DE 2023

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febre de 2021 es va adjudicar a l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, el contracte d'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, per un import de 46.464,00 €, amb el següent detall: 38.400,00 € de principal més 8.064,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

L'empresa adjudicatària ha aportat la factura corresponent al mes d'octubre de 2023, per un import de 918,57 € (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 27 d'octubre de 2023 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, corresponent a l'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, del mes d'octubre de 2023, per import de 918,57 euros.

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 900,56 euros amb càrrec a l'aplicació 1532 20200 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 918,57 euros, que



es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

10 . Expedient 2445/2020. Aprovació de la factura del subministrament de la gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, mitjançant arrendament financer, corresponent al mes d'octubre de 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA FACTURA DEL SUBMINISTRAMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE LES BORGES BLANQUES, MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER, CORRESPONENT AL MES D'OCTUBRE DE 2023

Per acord de la Junta de Govern Local de data 20 de gener de 2021 es va adjudicar a l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb NIF A48265169, el contracte, mitjançant arrendament financer, del subministrament, instal·lació i manteniment del nou paviment de gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques, per un import de 144.881,48 €, amb el següent detall: 119.736,76 € de principal més 25.144,72 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

En data 25 d'octubre de 2023, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes d'octubre de 2023, per import de 3.018,36 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 27 d'octubre de 2023 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, SA, amb NIF A48265169, corresponent al contracte, mitjançant arrendament financer, del subministrament, instal·lació i manteniment del nou paviment de gespa artificial del camp de futbol municipal de les Borges Blanques del mes d'octubre de 2023, per import de 3.018,36 euros (IVA inclòs).



Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 3.018,36 euros amb càrrec a l'aplicació 342 20800 del pressupost de despeses de l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 3.018,36 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

11 . Expedient 3578/2019. Aprovació de la factura pel servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública corresponent al mes de setembre de 2023

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA VIA PÚBLICA CORRESPONENT AL MES DE SETEMBRE DE 2023

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de setembre de 2020 es va adjudicar a l'empresa Obres i Construccions Salvador París, SLU, amb NIF B25550005, el contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació de la via pública al municipi de les Borges Blanques, per un import màxim de 285.000,00 euros (IVA inclòs), amb una durada fins al 31 de desembre de 2021, amb possibilitat de pròrrogues per períodes anuals fins a un màxim de dos.

Per acord de la Junta de Govern de data 26 d'octubre de 2022 es va aprovar la segona pròrroga del contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi de les Borges Blanques per a l'any 2023.

Per acord de la Junta de Govern Local de data 11 d'octubre de 2023 es va aprovar el modificat de la segona pròrroga del contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació de la via pública del municipi de les Borges Blanques, per import de 19.000,00 euros (IVA inclòs)

En data 17 d'octubre de 2023, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura dels treballs realitzats durant el mes de setembre de 2023, per import de 22.240,02 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i confirmada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.



En data 27 d'octubre de 2023 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Dercet d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la factura presentada per l'empresa Obres i Construccions Salvador París, amb NIF B25550005, corresponent al servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública del mes de setembre de 2023, per import de 22.240,02 euros (IVA inclòs).

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 22.240,02 euros amb càrrec a l'aplicació 1532 21000 del pressupost de despeses per a l'exercici 2023.

Tercer.- Ordenar el pagament de la factura per import de 22.240,02 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

Quart.- Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

12 . Expedient 2446/2023. Aprovació de la relació de factures O/2023/66

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES O/2023/66

Vista la relació de factures número O/2023/66 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import líquid de 135.545,58 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.



En data 27 d'octubre de 2023 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que atenent als imports de les factures que s'especifiquen a continuació, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2023.

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	D. Conform	Import (IVA inclòs)	Descripció	Tercer
2708	21/09/2023	B 23039	21/09/2023	25/10/2023	3.126,20 €	Menús Festa Major	Àpats Garrigues, SL
2815	02/10/2023	21-E	10/09/2023	23/10/2023	4.156,35 €	Lloguer cadires Festa Major	Dolors Borràs Terés
2995	18/10/2023	00111/2023	10/10/2023	19/10/2023	2.541,00 €	Provisió de fons contenciosos	Vallvera Advocats, SL
3007	18/10/2023	CMLL/2008	01/10/2023	19/10/2023	2.537,07 €	Servei de veu i internet octubre	Vola los del Internet, SL
Import TOTAL					12.360,62 €		

Per Decret d'Alcaldia número 2023-0564, de 27 d'octubre, s'ha resolt la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust .

Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar la relació de factures número O/2023/66, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 135.811,38 € i ordenar el pagament d'aquestes per import de 135.545,58 € corresponents a l'exercici de 2023.

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

13 . Expedient 624/2023. Aportació de Documents. Acord resolució recurs contra liquidació ocupació via pública

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD RESOLUCIÓ RECURS CONTRA LIQUIDACIÓ OCUPACIÓ VIA PÚBLICA

ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2023 es va aprovar la concessió de la següent autorització i la corresponent liquidació de la taxa per Ocupació de la Via Pública del mes de maig de 2023 amb el següent detall:



“...//...”

Exp. 119/22

Sol·licitant:

Domicili: Concepció Soler, 26

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Concepció Soler, 26

Ocupació via pública mes de maig de 2023:
0,20 mes x 6metres x 8,5€/mes = 16,50 € (tarifa mínima)

Notificat aquest acord, i efectuat el pagament, en data 25 de setembre de 2023 ha presentat un escrit, que es pot considerar com a recurs de reposició d'acord amb l'article 115.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra les liquidacions de la taxa referida. En aquest escrit el Sr. exposa que «segons carta amb registre 1367/18 es va demanar un permís d'ocupació de via pública amb data d'inici 24/05/23. Però l'inici real a partir que es va instal·lar la bastida va ser a partir del 21/06/23. Ja ha fet un pagament des del mes de maig » i demana que « se'm retorni el pagament del mes de maig. Agrairia que m'enviessin notificació per correu electrònic».

Un cop revisat l'expedient es comprova que l'ocupació de via pública es va produir a partir del 21 de juny de 2023 segons acta de la policia local de comprovació d'ocupacions de la via pública.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'Ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per l'ocupació de vies i terrenys d'ús públic estableix en el seu article 2, que el fet imposable «el determina l'ocupació de la via pública amb algun dels elements que són objecte d'aquesta Ordenança i l'obligació de contribuir comença en el moment que l'aprofitament s'utilitza o des que s'inicia, si es fa sense la llicència.»

En l'Annex I d'aquesta Ordenança fiscal s'estableix el següent:

Tarifa segona. Ocupació amb materials de construcció:

1.Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs:

Per metre quadrat o fracció, al mes..... 8,50 €

2. La tarifa mínima per ocupació serà de.....16,50 € / mes o fracció

Tarifa tercera. Tanques, puntals, estíntols, bastides, grues, etc.

1.Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb puntals, estíntols, bastides, grues i altres elements anàlegs, amb tanques, caixes de tancaments, siguin o no per obres i altres instal·lacions anàlegs:

Per metre quadrat o fracció, al mes..... 8,50 €



2. La tarifa mínima per ocupació serà de.....16,50 € / mes o fracció

Vist l'escrit presentat pel Sr. i comprovat l'error produït, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Estimar el recurs interposat per en data 25 de setembre de 2023 contra l'acord de concessió de la següent autorització de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2023 per l'ocupació de vies i terrenys d'ús públic corresponent al mes de maig de 2023, i anul·lar la següent liquidació practicada:

...//...

Exp. 119/22

Sol·licitant:

Domicili: Concepció Soler, 26

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Concepció Soler, 26

Ocupació via pública mes de maig de 2023:
0,20 mes x 6metres x 8,5€/mes = 16,50 € (tarifa mínima)

Segon.- Aprovar la devolució de la taxa per ocupació de via pública, amb un import de 16,50 € notificada indegudament.

Tercer.- Notificar aquest acord al Sr. en temps i forma donant-ne compte al departament de recaptació i intervenció d'aquest Ajuntament.

14 . Expedient 2450/2023. Modificació del Planejament de Desenvolupament. Acord per a l'aprovació inicial de la Modificació Puntual de la Modificació de l'article 10 del Pla Especial Urbanístic "Complex Hotelier Masia Salat"

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA «MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 10 DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC "COMPLEX HOTELER MASIA SALAT»

Identificació de l'expedient.-

Expedient relatiu a l'aprovació del la modificació puntual del «Modificació de l'article 10 del pla especial urbanístic "Complex hotelier Masia Salat» de les Borges Blanques promogut per l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Antecedents.-



I.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 4 de maig de 2022 va aprovar definitivament el Text refós del Pla especial urbanístic «Complex Hoteler Masia Salat» expedient d'urbanisme núm. 2012/048144/L, el qual va esdevenir executiu amb data 7 d'octubre de 2022 mitjançant la seva publicació al DOGC núm. 8768.

II.- En data 6 d'octubre de 2023, l'arquitecte municipal Sr. Lluís Guasch Fort ha redactat el document «Modificació de l'article 10 del pla especial urbanístic "Complex hoteler Masia Salat» de les Borges Blanques per a la tramitació de la seva aprovació.

D'acord amb aquest document, aquesta modificació és convenient a l'agilitat i flexibilitat en la gestió de les actuacions previstes al PEU; a part que no es genera cap variació del contingut dels aprofitaments, és convenient a l'interès general en la mesura que agilitza la recuperació d'un recinte en procés de degradació.

D'acord amb aquest document, la present modificació NO altera l'ordenació física de l'àmbit; NO altera el règim d'usos; NO modifica l'edificabilitat. Així mateix el contingut de la present modificació NO té incidència mediambiental ni en matèria de mobilitat generada.

D'acord amb aquest document, i atès que la modificació proposada no afecta continguts determinants del planejament no és necessària la suspensió de llicències.

III.- L'informe emès per l'arquitecte municipal no indica si resulta necessari sol·licitar cap informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials. Seria convenient que els serveis tècnics municipals emetessin informe complementari que indiqui:

- A quins organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, cal demanar informe, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 del TRLUC i document resum.

Amb data 30 d'octubre de 2023 s'ha emès, per part de secretaria, informe jurídic favorable a la proposta, el qual consta a l'expedient.

Legislació aplicable.-

- Llei 7/85 de 2 d'abril de bases del règim local, articles 22.1.j) i 22.2.c)
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, articles 52.1 c) i 53.1 s)
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, articles 8, 47, 67, 73, 74, 80, 81, 85, 89, i DT 8a.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, articles 23, 47, 92 a 94 i 115.
- Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de Simplificació de l'Activitat Administrativa.



Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern, com a òrgan que té atribuïda aquesta competència per Decret d'Alcaldia núm. 2023-288, de 27 de juny, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual «MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 10 DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC "COMPLEX HOTELER MASIA SALAT» promoguda per l'Ajuntament de les Borges Blanques.

Segon.- De conformitat amb el document sotmès a aprovació no correspon la suspensió de les tramitacions i llicències en tot l'àmbit del Pla Especial.

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant els corresponents edictes inserits en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis i tauler de l'Ajuntament, en un diari de màxima difusió en la província i a la pàgina web de l'Ajuntament, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions per part dels interessats.

Quart.- Citar personalment al tràmit d'informació a les persones propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest Pla especial.

Cinquè.- Sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 del TRLU així com els de les companyies de subministrament, en els termes indicats per l'arquitecte municipal en el seu informe.

Sisè.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, es concedeix audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el d'aquest municipi, si s'escau.

15. Expedient 2154/2023. Modificació del Planejament de Desenvolupament. Acord per a l'aprovació inicial de la modificació puntual del «Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les finques situades al polígon 7, parcel·les 26 i 29, partida la Serreta» de les Borges Blanques promogut per La Serreta Tennis Club, amb CIF núm. G25033358

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD PER A L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL "PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES AL POLÍGON 7, PARCEL·LES 26 I 29, PARTIDA LA SERRETA DE LES BORGES BLANQUES

Identificació de l'expedient.-

Expedient relatiu a l'aprovació del la modificació puntual del «Pla Especial



Urbanístic d'ordenació de les finques situades al polígon 7, parcel·les 26 i 29, partida la Serreta» de les Borges Blanques promogut per La Serreta Tennis Club, amb CIF núm. G25033358

Antecedents.-

I.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de data 11 de febrer de 2015 va aprovar definitivament el Text refós del Pla especial urbanístic d'ordenació de les finques situades al polígon 7, parcel·les 26 i 29, partida de la Serreta de les Borges Blanques, promogut per la Serreta Tennis Club, el qual va esdevenir executiu amb data 19 de maig de 2015 mitjançant la seva publicació al DOGC núm. 6874.

II.- Per Resolució TES/836/2014, de 17 de març del Departament de Territori i Sostenibilitat es va acordar declarar la no subjecció a avaluació ambiental d'aquest Pla Especial, d'acord amb l'informe proposta emès per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida de data 26 de febrer de 2014, per la manca d'efectes significatius en el medi ambient atesos el seu abast i les seves característiques.

III.- En data 22 de setembre de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-1071, el senyor en representació de la Serreta Tennis Club va presenta un document de modificació puntual del «Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les finques situades al polígon 7, parcel·les 26 i 29, partida la Serreta» de les Borges Blanques per a la tramitació de la seva aprovació.

D'acord amb aquest document, la necessitat d'aquesta modificació puntual del "PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE LES FINQUES SITUADES AL POLÍGON 7, PARCEL·LES 26 I 29, PARTIDA LA SERRETA" ve determina pel fet que la zona delimitada com a 4b Espai reservat per a nous equipaments de serveis, és un punt de pas central de la línia actual de mitja tensió la qual cosa impossibilita la possibilitat d'executar noves edificacions vinculades a les instal·lacions esportives a l'aire lliure existents, respectant els marges laterals de seguretat d'aquesta línia.

Per tal de donar solució a aquesta situació aquesta modificació puntual proposa «Modificar les superfícies de les zones afectades resultant d'aquestes una ampliació principal de la zona 4b Espai reservat per a nous equipaments de serveis, per tal de proporcionar a les propietats, la possibilitat d'edificar sense alterar els paràmetres descrits en el planejament especial original.»

Aquesta modificació no suposarà, respecte a l'actual pla vigent, cap canvi d'usos ni l'increment de l'edificabilitat; es tracta només d'un canvi de localització per assolir més flexibilitat en l'edificació i evitar la influència de la línia elèctrica de mitja tensió.

IV.- La documentació aportada va ser sotmesa a informe de l'arquitecte



municipal senyor Lluís Guasch Fort, el qual, en data 29 de setembre de 2023 va informar favorablement la proposta, en els següents termes:

«INFORME TÈCNIC

Ref: MODIFICACIÓ DEL P.E.U. D'ORDENACIÓ DEL RECINTE DEL CLUB DE TENNIS LA SEERETA

L Guasch, arquitecte municipal en relació a l'expedient 2154/2023 INFORMA:

El document, redactat per l'arquitecte sr Xavier Plana, proposa una petita modificació del Pla especial que ordena les instal·lacions esportives de referència, afectant les finques de RC: -25070A007000260000GO i 25070A007000290000GD; dit pla fou aprovat per la CTUL el 11 de febrer de 2015) i se'n mantingué la vigència segons disposició final del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

L'esmena que es proposa en el present document de modificació consisteix en ampliar l'àmbit on és admesa la construcció d'un edifici de serveis; aquesta variació és sens canviar l'ús ni la superfície construïda de l'equipament previst, sinó simplement es podrà situar en un lloc lleugerament desplaçat a migdia.

Atès que no es modifiquen els objectius del PEU, ni els continguts o el caràcter de la instal·lació esportiva prevista es proposa l'aprovació del document i a l'efecte s'informa favorablement la proposta»

V.- L'informe emès per l'arquitecte municipal no indica si resulta necessari sol·licitar cap informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Tampoc indica que si resulta procedent acordar la suspensió llicències tenint en compte l'article 73 i ss. del DL 1/2010 de 3 d'agost (TRLUC).

Seria convenient que els serveis tècnics municipals emetessin informe complementari que indiqui:

- A quins organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, cal demanar informe, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 del TRLUC.
- Si resulta procedent acordar la suspensió de planejament, instruments urbanístics i llicències tenint en compte l'article 73 i ss. del DL 1/2010 de 3 d'agost (TRLUC), incloent àmbit afectat i document resum.

Amb data 30 d'octubre de 2023 s'ha emès, per part de secretaria, informe jurídic favorable a la proposta, el qual consta a l'expedient.

Legislació aplicable.-



- Llei 7/85 de 2 d'abril de bases del règim local, articles 22.1.j) i 22.2.c)
- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, articles 52.1 c) i 53.1 s)
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, articles 8, 47, 67, 73, 74, 80, 81, 85, 89, 102 i DT 8a.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, articles 23, 47, 92 a 94 i 115.
- Disposició Addicional 8a punt 6.c) primer, de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de Simplificació de l'Activitat Administrativa.

Per tot l'exposat, aquesta secretaria informa favorablement proposar a la Junta de Govern, com a òrgan que té atribuïda aquesta competència per Decret d'Alcaldia núm. 2023-288, de 27 de juny, l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació Puntual del «Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les finques situades al polígon 7, parcel·les 26 i 29, partida la Serreta» de les Borges Blanques promoguda per La Serreta Tennis Club, amb CIF núm. G25033358.

Segon.- Suspendre les tramitacions i llicències en tot l'àmbit del Pla Especial durant el termini de tramitació de l'expedient de modificació d'aquest Pla Especial, que no podrà excedir de dos anys.

Tercer.- Sotmetre l'expedient a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant els corresponents edictes inserits en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, al tauler d'anuncis i tauler de l'Ajuntament, en un diari de màxima difusió en la província i a la pàgina web de l'Ajuntament, a efectes d'examen i presentació d'al·legacions per part dels interessats.

Quart.- Citar personalment al tràmit d'informació a les persones propietàries dels terrenys inclosos en l'àmbit d'aquest Pla especial, als efectes previstos a l'article 102.3 a) del Decret 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Cinquè.- Sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb el que estableix l'article 85.5 del TRLU així com els de les companyies de subministrament, en els termes indicats per l'arquitecte municipal en el seu informe.

Sisè.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, es concedeix audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el d'aquest municipi, si s'escau.

C) PRECS I PREGUNTES



16 . Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 14:30 h del dia 31 d'octubre de 2023, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde

Josep R. Farran Belart

El secretari

Javier Vergé Pluvins

