

**Javier Vergé Pluvins**, secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques,

**CERTIFICO:** que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària duta a terme el 2 de novembre de 2023, va adoptar, amb el quòrum requerit per la normativa local vigent, i entre altres, l'acord següent:

**«APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE DIVERSES ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2024 I SEGÜENTS**

Aquest Ajuntament creu convenient modificar determinats articles de les ordenances fiscals reguladores dels impostos, taxes i preus públics vigents, d'acord amb l'establert a l'article 15 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

La modificació de les ordenances fiscals per a l'any 2024 es va sotmetre a consulta prèvia pel termini de 15 dies naturals, transcorregut el qual no es van presentar propostes.

La intervenció municipal ha elaborat la corresponent memòria econòmica financera i ha redactat el projecte de modificació de les ordenances, el text de les quals consta a l'expedient.

Secretaria ha emès un informe relatiu al procediment d'aprovació.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar inicialment la modificació de les següents ordenances (únicament es fa constar la part de l'article que es modifica, quedant igual la resta):

**-Ordenança fiscal número 1 reguladora de l'Impost sobre béns immobles:**

*"Article 5.- Bonificacions*

*6.- Els subjectes passius que tinguin la condició de titular o cotitular de família nombrosa, d'acord amb la normativa establerta per la Generalitat de Catalunya, tindran dret a una bonificació del 15% sobre la quota íntegra corresponent al bé urbà immoble on està empadronat.*

*Es podrà optar a percentatges de bonificació superiors, i no acumulatives amb l'anterior, que s'establiran en funció de les rendes anuals obtingudes, entenent com a tal la suma del saldo net de rendiments i imputacions de renda que hagi obtingut cada membre de la família nombrosa i que hagin estat declarats per l'impost sobre la renda de les persones físiques de l'any immediatament anterior d'aquell per al que se sol·licita la bonificació.*

*Els percentatges de reducció a aplicar atenent les citades rendes són els següents:*

Nombre de fills	Tram A = 60%	Tram B = 40%	Tram C = 25%
	Renda inferior a	Renda entre	Renda entre
2 o 3	25.000,00 €	25.001,00 € i 41.000,00 €	41.001,00 € i 58.000,00 €
4	27.000,00 €	27.001,00 € i 43.000,00 €	43.001,00 € i 60.000,00 €
5 o més	29.000,00 €	29.001,00 € i 45.000,00 €	45.001,00 € i 62.000,00 €

...//...



## Article 8.- Tipus impositiu i quota

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus impositius següents:

	Tipus
Béns immobles de naturalesa urbana	0,80 %
Béns immobles de naturalesa rústica	0,60 %
Béns immobles de característiques especials	1,3 %

2. S'estableixen tipus incrementats, que no podran excedir del 10% dels béns immobles amb major valor cadastral per a cadascun dels usos que s'indiquen.

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Industrial	I	1,16	415.000,00 €
Comercial	C	1,16	120.485,00 €
Magatzems	A	1,16	125.000,00 €
Oficines	O	1,16	525.000,00 €
Solars	M	1,16	196.000,00 €

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

4. S'aplicarà un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost respecte dels immobles d'ús residencial titularitat de persones jurídiques que tinguin la declaració d'immobles desocupats amb caràcter permanent, sense causa justificada.

La quota líquida sobre la qual recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en què es meriti el recàrrec.

Aquest recàrrec s'aplicarà únicament a les persones jurídiques propietàries de 5 o més immobles d'ús residencial permanentment desocupats, sense causa justificada.

El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

Es considera immoble d'ús residencial desocupat el que compleixi els requisits previstos en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en què l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi cap causa que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats. La interrupció implicarà l'inici novament del còmput de dos anys.



4.2 Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat fora d'ella per raons laborals.
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.
- d) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.
- e) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.
- f) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
- g) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.
- h) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
- i) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
- j) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.

4.3 Els habitatges que reuneixin les característiques exposades hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran d'inscriure les variacions que afectin aquesta qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament el titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències, i prèvia audiència a l'interessat. A l'efecte d'acreditar que l'habitatge està desocupat serà suficient amb les dades del padró municipal d'habitants, sense perjudici que es puguin requerir al subjecte passiu els consums de subministraments dels serveis d'aigua, gas i electricitat, o utilitzar altres mitjans de prova que es considerin oportuns.

El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.”

## **-Ordenança fiscal número 2 reguladora de l'Impost sobre activitats econòmiques:**

“Article 9.- Coeficients de situació

1. Als efectes del que preveu l'article 87 del text refòs de la llei reguladora de les hisendes locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en les següents categories fiscals:

Primera categoria: carrers Marquès d'Olivart, Carme, La Bassa, Sant Jaume, Ensenyança, Passeig del Terrall, Ntra. Sra. De Montserrat, Nou, Dr. Trueta, Av. Jaume Segarra, Dr. Segarra, Raval del Carme, Av. Sardana, Av. Francesc Macià, Cr. Juneda-Castelldans LV-7023, Cr. Nacional 240, Cr. Tarragona, Plaça de la Constitució,

Segona categoria: P.I. Castellots, Av. Santiago Rusiñol, Cr. La Floresta, Av. Arbeca, carrer en el municipi.

Tercera categoria: Av. Les Garrigues, Carrer Via Aurelia, Afores.



Quarta categoria: P.I. les Verdunes.

Cinquena categoria: Raval de Lleida, Cr. Lleida

Sisena: Resta de carrers

2. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8 d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

#### CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

Categoria	1a	2a	3a	4a	5a	6a
Coeficient aplicable	3,8	3,4	2,9	2,8	1,7	1,5

“

**-Ordenança número 7 reguladora de la taxa per l'ocupació de vies i terrenys d'ús públic:**

“ANNEX I. TARIFES

Tarifa cinquena.- Ocupació amb taules i cadires amb finalitat lucrativa

Ocupació ordinària

Per cada metre quadrat.....2,00 € bimestre

Ocupació extraordinària per festes o activitats puntuals

Per cada metre quadrat.....0,20 €/dia

Si comporta tall de carrer s'aplicarà el previst en la tarifa quarta d'aquest annex.

...//...

Tarifa vuitena. Parades als mercats

Per cada metre lineal d'ocupació de terreny públic, €/m lineal/dia.....1,00 €

Ocupació de terreny públic ocasional, amb un màxim de 4 metres lineals,

al dia.....30 €”

**-Ordenança número 11 reguladora de la taxa per la prestació de serveis a la piscina municipal:**

“Article 4.- Tarifes

Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:

#### **PISCINES**

**Euros**

#### **Entrades individuals**

Entrada infantil fins a 4 anys i usuaris  
d'estades esportives

GRATUÏTA

Entrada jove de 5 fins a 17 anys

2,50 €



Entrada adult a partir de 18 anys	4,00 €
Entrada jubilats i pensionistes	2,50 €

### **Abonaments 10 sessions**

Abonament infantil fins a 4 anys	GRATUIT
Abonament jove de 5 fins a 17 anys	15,00 €
Abonament adult a partir de 18 anys	25,00 €
Abonament jubilats i pensionistes	15,00 €

### **Abonaments temporada**

Abonament infantil fins a 4 anys i membres del camp de treball de l'oficina jove	GRATUIT
Abonament jove de 5 fins a 17 anys	20,00 €
Abonament adult a partir de 18 anys	35,00 €
Abonament jubilats i pensionistes	21,00 €

### **Bonificacions**

1. *Bonificació als abonaments de temporada jove i adult:*

*Grau de discapacitat del 33% fins al 49%: Descompte del 50%*

*Grau de discapacitat a partir del 50%: Descompte del 100%*

*Família nombrosa o monoparental: Descompte del 50%*

*Persones aturades: 30%*

2. *Els titulars del carnet jove tindran una bonificació del 30% en totes les modalitats de tarifa.*

3. *En casos d'onada de calor, tindran una bonificació del 100% en l'entrada individual els col·lectius considerats vulnerables, en particular, persones menors de 13 anys i majors de 65 anys i dones embarassades.*

### **-Ordenança número 13 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius:**

Proposta de modificació:

*"Article 5.- Exempcions i bonificacions*

*4. Hi ha una bonificació del 50 % :*

*a) Per tramitar expedients iniciats a instància de les persones que hagin obtingut el benefici judicial de mitja pobresa i que han de tenir efecte, precisament, en el procediment judicial en el qual hagin obtingut aquest benefici.*

*b) Les fotocòpies de l'arxiu que necessiten els estudiants i estudiosos per investigar i preparar els seus treballs.*

*c) Les persones jubilades.*

*d) Els membres de família nombrosa acreditat mitjançant certificat emès per la Generalitat de Catalunya o còpia del document que acrediti tal condició.*

*e) Els titulars del carnet jove.*

*...//...*

*Article 7.- Tarifa*

*Epígraf quart. Documents relatius a serveis d'urbanisme*

*5. Per la tramitació d'un pla parcial, efectuada a instància del/s interessat/s*

470,00 €

*6. Per la tramitació d'un pla de millora urbana i d'un estudi de*



<i>detall, efectuat a instància del/s interessat/s</i>	470,00 €
<i>9. Per la tramitació d'un pla especial i d'un projecte d'actuació específica, efectuada a instància del/s Interessat/s</i>	470,00 € "

**-Ordenança número 18 reguladora de la taxa per recollida d'escombraries:**

*"Article 6.- Quota tributària*

*2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa irreductible anual següent:*

	<i>Euros</i>
<i>Institucions financers.....</i>	<i>1.100,00 €</i>
<i>Residències.....</i>	<i>1.770,00 €</i>
<i>Establiments comercials d'alimentació amb superfície comercial superior a 150 m2.....</i>	<i>950,00 €</i>
<i>Establiments comercials d'alimentació amb superfície comercial fins a 150 m2.....</i>	<i>204,00 €</i>
<i>Establiments comercials no d'alimentació amb superfície comercial superior a 150 m2.....</i>	<i>350,00 €</i>
<i>Indústries, tallers i assimilats ubicats en polígons industrials.....</i>	<i>204,00 €</i>
<i>Benzineres.....</i>	<i>750,00 €</i>
<i>Hotels, fondes, restaurants, cafès i bars.....</i>	<i>368,00 €</i>
<i>Habitatges.....</i>	<i>154,00 €</i>
<i>Oficines i centres d'activitats culturals, socials o religioses sense ànim de lucre.....</i>	<i>152,00 €</i>
<i>Establiment no inclosos en els apartats anteriors.....</i>	<i>204,00 €"</i>

**Segon.-** Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició pública del mateix en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-lo i plantejar les reclamacions que estimin oportunes.

**Tercer.-** Considerar definitivament adoptats aquests acords en cas que no es presentin reclamacions a l'expedient en el termini anteriorment indicat, procedint a la publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, moment en que entraran en vigor.».

I perquè així consti als efectes oportuns, expedixo la present certificació d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde, segons el previst a l'article 206 del Reial Decret 2568/86, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals. Les Borges Blanques a la data de la signatura electrònica.

Javier Vergé Pluvins  
Secretari

Vist i plau  
Alcalde  
Josep R. Farran Belart

