

Anonimitzada JGVL 32agost18

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2023/32	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	18 / d'agost / 2023
Durada	Des de les 10:00 fins a les 11:30 hores
Lloc	Sala de Juntes
Presidida per	Salvador Noguera i Vilalta
Secretari	Javier Vergé Pluvins

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

	Nom i Cognoms	Assisteix
	Albert Quintillà Benet	SÍ
	Enric Cañero Sendra	NO
	Ivette Macià Parés	SÍ
	Josep Ramon Farran Belart	NO
	Marc Pau Fernández Mesalles	NO
	Montserrat Casals Serrano	SÍ
	Salvador Noguera i Vilalta	SÍ
	Vanessa Martí Caelles	SÍ
	Xavier Bueno Torres	SÍ

Excuses d'assistència presentades:

1. Enric Cañero Sendra:

«vacances»

1. Josep Ramon Farran Belart:



«vacances»

1. Marc Pau Fernández Mesalles:

«vacances»

Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la Presidenta obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 1781/2022. Llicència o Autorització Urbanística. Desestiment
- Expedient 1380/2023. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA
- Expedient 1381/2023. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA
- Expedient 1387/2023. Llicència o Autorització Urbanística PALETS FAURA, SL
- Expedient 124/2020. Llicència o Autorització Urbanística. Pròrroga de Llicència d'Obres
- Expedient 1888/2023. Procediment Genèric

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 1925/2022. Exp. 207/22. Acord de liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per l'expedició de



- l'autorització d'obres núm. 207/22. 1925/22 atorgada al senyor
3. Expedient 1785/2023. Exp. 158/23. Comunicació prèvia d'obres.
 4. Expedient 1455/2023. Declaració de no subjecció a l' IIVTNU per inexistència d'increment de valor
 5. Expedient 1061/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Gesternova, SA. 2T 2023
 6. Expedient 1108/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Repsol Comercializadora de Electricidad y Gas, SLU. 1T 2023
 7. Expedient 1075/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Total Energies Mercado España SAU. 2T 2023
 8. Expedient 1847/2023. Instància General. Petició autorització gual permanent al carrer Sant Jaume, 28
 9. Expedient 1843/2023. Instància General sol·licitant duplicat de nínxol a nom
 10. Expedient 1781/2022. Llicència o Autorització Urbanística. Desestiment
 11. Expedient 1380/2023. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA
 12. Expedient 1381/2023. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA
 13. Expedient 1387/2023. Llicència o Autorització Urbanística PALETS FAURA, SL
 14. Expedient 124/2020. Llicència o Autorització Urbanística. Pròrroga de Llicència d'Obres
 15. Expedient 1888/2023. Procediment Genèric
 16. Expedient Acord resolució recurs contra liquidació ocupació via pública
 17. Precs i preguntes

A) PART RESOLUTIVA

1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat a aquesta sessió l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 9 d'agost de 2023, es dona la mateixa per llegida



i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels regidors i regidores

2 . Expedient 1925/2022. Exp. 207/22. Acord de liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i taxa per l'expedició de l'autorització d'obres núm. 207/22. 1925/22 atorgada al senyor

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES I TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE L'AUTORITZACIÓ D'OBRES NÚM. 207/22, 1925/2022 ATORGADA AL SENYOR

Antecedents

En data 2 d'agost de 2022 el senyor de l'empresa SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL en representació del senyor va comunicar la realització d'obres per dur a terme la instal·lació solar fotovoltaica per a l'autoconsum de 3,04 kWp sobre la coberta de l'habitatge situat al c. Sant Sebastià, 22 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 1992103CF2919S0001XU (Exp. 207/22, 1925/2022).

Acompanyava la sol·licitud amb la memòria tècnica redactada per l'enginyer tècnic industrial Roger Fernández Girona, amb un pressupost d'execució material amb un import de 6.939,49 €.

En sessió de data 15 de febrer de 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques es va donar per assabentada de la comunicació efectuada pel senyor de l'empresa SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL en representació del senyor i en va donar la conformitat amb les condicions que es referien en l'informe tècnic contingut en l'expedient, segons els següents imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Pressupost 6.939,49 €

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 240,80 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 263,80€

En data 28 de juliol de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-895 el senyor de l'empresa SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES SL en



representació del senyor va sol·licitar «.../..., tal com indica l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost de béns immobles, la bonificació d'aquest impost per a aquest tipus d'instal·lacions», aportant, entre altra documentació, les següents factures corresponents a la instal·lació realitzada amb un import total de 9.331,24 € (IVA no inclòs):

- Factura núm. F2212488 de data 20 de juliol de 2023 amb un import de 703,45€
- Factura núm. F2215119 de data 25 d'agost de 2022 amb un import de 2.296,70€
- Factura núm. F2215349 de data 30 d'agost de 2022 amb un import de 6.331,09€

D'acord amb aquesta documentació aportada el cost final de la instal·lació solar fotovoltaica sobre la coberta de l'habitatge situat al c. Sant Sebastià, 22 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 1992103CF2919S0001XU ha superat en 2.391,75€ el pressupost inicial sobre el qual es va practicar la liquidació provisional de l'ICIO i la corresponent taxa

D'acord amb el cost final, la liquidació de les quantitats pendents de pagament són:

Base Imposable final: 9.331,24 €

Liquidació definitiva

ICIO: 3,47 % s/ 9.331,24 € = 323,79 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % s/ 9.331,24 € (mínim 20,00€) = 23,33 €

Placa obres = 3,00€

Quota Total: 350,12 €

Imports pagats (sobre un pressupost de 6.939,49 €)

ICIO: 3,47% s/ 6.939,49= 240,80 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ 6.939,49 (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 263,80€

Imports pendents de pagament:

ICIO: 3,47 % s/ 2.391,75 € = 82,99€

Taxa per expedició llicència: 23,33 € - 20,00€ = 3,33€



TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAR: 86,32 €

Consideracions jurídiques

L'article 6.4. de l'Ordenança fiscal número 5 reguladora de l'ICIO, d'acord amb l'article 103. 1. b) del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, preveu que un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional de l'ICIO, i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Per altra banda, l'Ordenança Fiscal número 13 reguladora de la Taxa per expedició de documents administratiu, preveu en el seu article 7, Epígraf 4rt. 17, que la taxa per l'expedició de llicència d'obres serà equivalent al 0,25 % de la base imposable de l'ICIO (amb un mínim de 20,00€ i un màxim de 9.000,00€)

Per tot l'exposat, segons els antecedents i la normativa aplicable, la Junta de Govern local, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Aprovar la liquidació definitiva de l'ICIO, i de la taxa per l'expedició de l'autorització d'obres amb núm. d'expedient 207/22, 1925/2022 concedida al senyor per dur a terme la instal·lació solar per a l'autoconsum de 3,04 kWp sobre la coberta de l'habitatge situat al c. Sant Sebastià, 22 de les Borges Blanques, amb referència cadastral 1992103CF2919S0001XU per ser el pressupost definitiu superior a l'import inicialment presentat en 2.391,75 € amb els imports següents:

Base Imposable final: 9.331,24 €

Liquidació definitiva

ICIO: 3,47 % s/ 9.331,24 € = 323,79 €

Taxa per expedició llicència: 0,25 % s/ 9.331,24 € (mínim 20,00€) = 23,33 €

Placa obres = 3,00€

Quota Total: 350,12 €

Imports pagats (sobre un pressupost de 6.939,49 €)

ICIO: 3,47% s/ 6.939,49= 240,80 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ 6.939,49 (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 263,80€



Imports pendents de pagament:ICIO: 3,47 % s/ 2.391,75 € = 82,99€Taxa per expedició llicència: 23,33 € - 20,00€ = 3,33€**TOTAL IMPORT PENDENT DE PAGAR: 86,32 €**

Segon.- Notificar a les persones interessades aquest acord en temps i forma i donar-ne compte a la Intervenció i Recaptació municipals als efectes oportuns.

3 . Expedient 1785/2023. Exp. 158/23. Comunicació prèvia d'obres.**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per l'empresa ELTEX SOLAR, SL en representació del senyor es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

Exp. 158/23, 1785/2023**Persona sol·licitant:****Domicili:** Sant Pere, 90**Ciutat:** 25400 LES BORGES BLANQUES**DADES DE L'ACTUACIÓ:****Adreça:** Santa Justina, 77**Referència cadastral:** 2590215CF2929S0001RA**Arquitecte:** _____**Arquitecte tècnic:** _____**Núm. visat projecte:** _____**Pressupost:** 2.097,71 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	2.097,71 €	3,47%	72,79 €



Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	2.097,71 €	0,25%	20 €
Taxa	Placa obres	3 €	100%	3 €
TOTAL				95,79 €

ACTUACIÓ: Instal·lació solar fotovoltaica de 2,91 kWp sobre la coberta de l'immoble

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que la proposta s'ajusta al que estableix l'article 9 bis del TRLUC..

Aquesta autorització resta condicionada a què els captadors o els panells no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o en cas de coberta inclinada aquests s'hi ubicaran adossats en paral·lel.

Segon.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

4 . Expedient 1455/2023. Declaració de no subjecció a l' IIVTNU per inexistència d'increment de valor

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE NO SUBJECCIÓ A L' IMPOST SOBRE INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA PER LA TRANSMISSIÓ D'IMMOBLES, PER INEXISTÈNCIA D'INCREMENT DE VALOR

El dia 26 de juny de 2023 i amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-750, Tecnotramit Gestión, SL, amb NIF B65737322, en representació de Banco de Sabadell, amb NIF A08000143 ha presentat davant l'Ajuntament la comunicació de la transmissió de la propietat de la finca situada al Cr. La Fita núm. 28 de les Borges Blanques, efectuada el dia 16 de juny de 2023 exposant que no s'ha produït un increment de valor dels terreny entre l'adquisició i la transmissió, pel que aquesta transmissió no està subjecta a l' IIVTNU.

Aporta la següent documentació:

- Escritura de Dació en pagament, amb número de protocol 260 de la Notaria de D^a. M. Cristina Hernández Ruiz, de Lleida, de data 02/03/2015.
- Escritura de compravenda, amb número de protocol 741 de la Notaria de D. Eloy Rodríguez Arroyo, de Les Borges Blanques, de data 16/06/2023.

De la documentació presentada, s'acredita la inexistència d'increment de valor per la diferència entre els valors del terreny en les dates de transmissió i adquisició.

Immoble	% propietat	Adquisició (euros)	Transmissió (euros)	Inexistència a d'increment de valor



Cr. La Fita, 28	100%	94502,69 €	72.600 €	Acredita
-----------------	------	------------	----------	----------

Fonaments de dret:

Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals regulen l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

L'apartat 5 de l'article 104 del text esmentat, disposa que no es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals es constati la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels terrenys en les dates de transmissió i d'adquisició.

Amb aquests antecedents, la junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, **ACORDA**:

Primer.- Declarar la no subjecció a l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana a Banco de Sabadell, SA, per la transmissió efectuada el dia 16 de juny de 2023 de la propietat de la finca situada al Cr. La Fita, 28 de les Borges Blanques, per acreditar la inexistència d'increment de valor.

Segon.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

5 . Expedient 1061/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Gesternova, SA. 2T 2023

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per GESTERNOVA, S.A. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

GESTERNOVA, S.A.



Termini: 2n TRIMESTRE 2023
Base ingressos facturació: 692,67 euros
Taxa 1,5%: 10,39 euros

6 . Expedient 1108/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Repsol Comercializadora de Electricidad y Gas, SLU. 1T 2023

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998.

Amb aquets antecedents, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

REPSOL COMERCIALIZADORA DE ELECTRICIDAD Y GAS, S.L.U.
Termini: 2n TRIMESTRE 2023
Base ingressos facturació electricitat: 10.371,64 euros
Taxa 1,5%: 155,57 euros
Base ingressos facturació gas: 5.080,09 euros
Taxa 1,5%: 76,20 euros

7 . Expedient 1075/2023. Aprovació de la liquidació de la taxa 1,5%. Total Energies Mercado España SAU. 2T 2023

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per Total Energies Mercado España, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de



Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023, de 27 de juny, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

TotalEnergies Mercado España, S.A.U
Termini: 2n Trimestre 2023
Base ingressos facturació: 2.861,12 euros
Taxa 1,5%: 42,92 euros

8 . Expedient 1847/2023. Instància General. Petició autorització gual permanent al carrer Sant Jaume, 28

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

CONCESSIÓ DE GUAL PERMANENT

Atesa la petició de gual permanent, i vist l'informe redactat per la Policia Local en data 8 d'agost de 2023 la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA** l'autorització i alhora també la corresponent liquidació de la taxa per Entrades de Vehicles a través de les Voreres:

.....

c/ Sant Jaume, 28
25400 Les Borges Blanques
GUAL **903**

Taxa 2n semestre any 2023 46,25 €
Taxa placa 16,00 €
Total: 62,25 €

Tanmateix, i segons la normativa existent, cal pintar la voravia de color groc, amb una llargada màxima que correspongui a l'amplada de la porta més 50 cm. per banda per poder realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle.

9 . Expedient 1843/2023. Instància General sol·licitant duplicat de nínxol a nom

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

DUPLICAT DE NÍNIXOL

Atesa la petició presentada de DUPLICAT de nínxol, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm.



288/2023, de 27 de juny de 2023 per unanimitat dels membres presents
ACORDA:

Autoritzar duplicat del nínxol i aprovar la liquidació corresponent de la Taxa per prestació de serveis en Cementiris Locals

Nom :

Núm. nínxol : 37 fila 1^a

Departament : Est Lateral A

Import : 36,50 €

TOTAL // 36,50 € //

10 . Expedient 1781/2022. Llicència o Autorització Urbanística. Desestiment

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD DE DESISTIMENT DE LA SENYORA I DEL SENYOR A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER DUR A TERME LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE SITUAT AL C. CARRERADA, 8 i 9 DE LES BORGES BLANQUES, (EXP. 186/22, 1781/2022).

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació de la senyorai del senyor en data 14 de juliol de 2022 va sol·licitar la llicència d'obres per dur a terme la reforma i ampliació d'un habitatge situat al c. Carrerada, 8 i 9 de les Borges Blanques, referència cadastral 2984035CF2928S0001YJ i 2984036CF2928S0001GJ (Exp. 186/22, Gestiona 1781 /2022).

Acompanyava la sol·licitud amb el projecte i el full d'assumeix signats per l'arquitecte Xavier Plana Martí visat núm. 2022500542

Segon.- Les persones interessades en data 29 de juliol de 2022 van realitzar el pagament de la liquidació corresponent, amb els següents conceptes:
Pressupost: 86.024,26€

ICIO 3,47% s/ pressupost: 2.985,04 €

Taxa: 0,25% s/ pressupost (mín. 20€): 215,06 €

Placa: 3,00 €

Quota total: 3.203,10 €

Tercer.- Per acord de Junta de Govern Local de data 3 d'agost de 2022 es va aprovar la llicència d'obres promoguda per la senyora per per dur a



terme la reforma i ampliació d'un habitatge situat al c. Carrerada, 8 i 9 de les Borges Blanques, referència cadastral 2984035CF2928S0001YJ i 2984036CF2928S0001GJ.

Quart.- La senyora en data 4 d'agost de 2023 amb registre d'entrada núm. 2023-E-RE-923 presenta un escrit amb el següent contingut:

“EXPOSA

Que el projecte de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Carrerada 8 i 9 de les Borges Blanques (núm. liquidació 186/22; gestiona 1781/2022) finalment NO s'ha dut a terme i, per tant, desistim de la llicència d'obres que se'ns va concedir (186/2022)

SOL·LICITA:

Que se'ns retorni l'import de l'ICIO (2.985,04€)”

D'acord amb l'informe-proposta de secretaria emès en data 16 d'agost de 2023 és aplicable la següent legislació:

1.- L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

“1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

.../...”

2.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regula en el seu article 94 el desistiment i la renúncia dels interessats en els procediments administratius, en els següents termes:

“Article 94. Desistiment i renúncia per part dels interessats.

1. Tot interessat pot desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'ordenament jurídic, renunciar als seus drets.

2. Si l'escrit d'iniciació l'han formulat dos o més interessats, el desistiment o la renúncia només afecta aquells que l'hagin formulat.

3. Tant el desistiment com la renúncia es poden fer per qualsevol mitjà que permeti la seva constància, sempre que incorpori les signatures que corresponguin d'acord amb el que preveu la normativa aplicable.

4. L'Administració ha d'acceptar per complet el desistiment o la renúncia, i ha de declarar conclús el procediment llevat que, havent-s'hi personat tercers



interessats, aquests n'instin la continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment o renúncia.

5. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comporta interès general o és convenient substanciar-la per definir-la i aclarir-la, l'Administració pot limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i el procediment segueix.”

3.- El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

De conformitat amb el que preveu l'apartat 4 de l'article 20 d'aquest Reial Decret Legislatiu, les entitats locals poden establir taxes per qualsevol supòsit de prestació de serveis o de realització d'activitats administratives de competència local, entre d'altres per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana.

D'acord amb l'article 26 les taxes, segons la naturalesa del seu fet imposable i de conformitat amb el que determini l'ordenança fiscal respectiva, es poden meritjar quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no s'ha de realitzar o tramitar sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

El mateix article determina que només és procedent la devolució de l'import corresponent quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti o es dugui a terme.

L'article 100 d'aquest Text refós estableix que el fet imposable de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o bé per a la qual s'exigeixi la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'Ajuntament de la imposició.

L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obres, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, tal com es determina a l'article 102.4.

4.- Ordenança fiscal municipal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

5.- Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de documents administratius.

L'article 2 d'aquesta ordenança regula el fet imposable d'aquesta Taxa:

“1.El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o



les autoritats municipals.

2.A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat. .../..."

Quant al meritament, l'article 9 d'aquesta ordenança estableix:

"1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació dels documents i expedients que estan sotmesos al tribut.

2.En els casos que es refereix el número 2 de l'article 2n, l'acreditament es produeix quan esdevinguin les circumstàncies que proveeixin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu."

6.- Ordenança fiscal municipal reguladora de la Taxa per expedició de plaques i altres distintius

7.- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

8.-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb els antecedents descrits i les consideracions jurídiques exposades, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, la Junta de Govern Local per unanimitat **ACORDA**:

Primer.- Acceptar el desistiment sol·licitat per la senyora a dur a terme la reforma i ampliació d'un habitatge situat al c. Carrerada, 8 i 9 de les Borges Blanques, referència cadastral 2984035CF2928S0001YJ i 2984036CF2928S0001GJ. (EXP. 186/22, 1781/2022).

Segon.- Aprovar la devolució de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres amb un import de 2.985,04 € per no haver-se dut a terme l'execució de les obres abans referides.

Tercer.- Declarar conclús l'expedient d'obres núm. 186/22, 1781/2022 esmentat i les actuacions practicades i arxivar-lo sense més tràmit.

Quart.- Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma, donant-ne compte al departament d'Intervenció de l'Ajuntament als efectes oportuns.

11 . Expedient 1380/2023. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Llicència urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació de la societat NEDGIA CATALUNYA, SA en data 1 de juny de 2023 sol·licità llicència d'obres per obrir 2 m. de rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat per obres de manteniment REF-GDSC3823050071 al c. Sant Isidre, 31 de les Borges Blanques, (Exp. 099/23, 1380/2023).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal senyor Francesc Casals Piera en data 15 de juny de 2023 emet un informe amb el següent contingut:

“INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 1380/2023 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 099/23

Registre d'entrada núm.: 2023-E-RE-680 de 01/06/2023 09:39

Interessat: NEDGIA CATALUNYA, S.A.

Emplaçament de les obres: Sant Isidre, 31

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Plànol d'emplaçament de l'actuació.

Descripció de les obres

Obrir 2 m. de rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat per obres de manteniment

REF-GDSC3823050071.

Pressupost d'execució material de les obres: 289 €.

Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Sistema viari

Conclusions

Valorada la documentació, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obres, condicionada a:

- Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- Compactar la rasa al 98 % PM.
- Connectar la nova base de formigó a la base existent.



- e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.

- g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h. Respectar les distàncies reglamentàries entre servei.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres

Vist l'informe de Secretaria de data 16 d'agost de 2023, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 15 de juny de 2023 i en l'informe de secretaria de data 16 d'agost de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 099/23, 1380/2023

Persona sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, S.A

NIF: A-63485890

Domicili: Polígon Industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301

Ciutat: 25191 LLEIDA



DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Isidre, 31

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 289,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 10,03 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) =20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 33,03 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Obrir 2 m. de rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat per obres de manteniment REF-GDSC3823050071

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

La concessió d'aquesta llicència resta condicionada a:

- a. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b. Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- c. compactar la rasa al 98 % PM.
- d. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h. Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució,



transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

12 . Expedient 1381/2023. Llicència o Autorització Urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística NEDGIA CATALUNYA, SA

ANTECEDENTS

Primer.- El senyor en representació de la societat NEDGIA CATALUNYA, SA en data 1 de juny de 2023 sol·licità llicència d'obres per obrir 2 m. de rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat per obres de manteniment REF-GDSC3823050070 al c. Bonifaci, s/n de les Borges Blanques, (Exp. 100/23, 1381/2023).

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal senyor Francesc Casals Piera en data 15 de juny de 2023 emet un informe amb el següent contingut:

"INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En relació a l'expedient 1381/2023 informo únicament a efectes de legalitat urbanística:

Dades generals

Expedient d'obra núm.: 100/23

Registre d'entrada núm.: 2023-E-RE-681 de 01/06/2023 10:49

Interessat: NEDGIA CATALUNYA, S.A.

Emplaçament de les obres: Bonifaci, s/n

Documentació valorada que acompanya la sol·licitud

Plànol d'emplaçament de l'actuació.

Descripció de les obres

Obrir 2 m. de rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat per obres de manteniment REF-GDSC3823050070.

Pressupost d'execució material de les obres: 289 €



Situació urbanística

És d'aplicació el vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019)

Regim jurídic del sòl : SÒL URBÀ

Qualificació urbanística: Sistema viari

Conclusions

Valorada la documentació, s'informa FAVORABLEMENT la sol·licitud de llicència d'obres, condicionada a:

- a. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b. Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- c. Compactar la rasa al 98 % PM.
- d. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h. Respectar les distàncies reglamentàries entre servei.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres

Vist l'informe de Secretaria de data 16 d'agost de 2023, la legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord



amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 15 de juny de 2023 i en l'informe de secretaria de data 16 d'agost de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 100/23, 1381/2023

Persona sol·licitant: NEDGIA CATALUNYA, S.A

NIF: A-63485890

Domicili: Polígon Industrial el Segre, c/ Enginyer Pau Agustí, parcel·la 301

Ciutat: 25191 LLEIDA

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Bonifaci, s/n

Referència cadastral:

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 289,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 10,03 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) =20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 33,03 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Obrir 2 m. de rasa de 0,4 m. d'ample x 1,00 m. de profunditat per obres de manteniment REF-GDSC3823050070

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:



La concessió d'aquesta llicència resta condicionada a:

- a. Reposar el paviment amb les mateixes condicions inicials.
- b. Utilitzar material adequat pel reblert de la rasa.
- c. Compactar la rasa al 98 % PM.
- d. Connectar la nova base de formigó a la base existent.
- e. Adoptar totes les mesures de seguretat necessàries que evitin qualsevol risc als vianants.
- f. Adoptar les mesures necessàries que facilitin la circulació dels vianants i vehicles.
- g. En el cas d'haver d'ocupar la via pública, i aquesta pugui afectar a vianants i vehicles, comunicar-ho a la Policia Local.
- h. Respectar les distàncies reglamentàries entre serveis.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, el qual els serà transcrit per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.

13 . Expedient 1387/2023. Llicència o Autorització Urbanística PALETS FAURA, SL

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Llicència urbanística PALETS FAURA, SL

ANTECEDENTS

Primer.- En data 6 de juny de 2023 el senyor en representació de la mercantil PALETS FAURA, SL va sol·licitar llicència d'obres per realitzar tancament de la finca situada al Polígon 8, parcel·la 9 d'aquest terme municipal, d'acord amb la documentació aportada en data 3 de juliol de 2023 en què s'indicava el pressupost de la tanca i la finca on es vol col·locar la tanca. (Exp. 103/23, Gestiona 1387/2023).

Posteriorment, en data 7 de juliol de 2023, i a requeriment dels serveis tècnics



municipals, el senyor aporta un croquis detallant l'emplaçament de la tanca sobre al finca i una còpia d'acta d'inspecció del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya en la qual s'exposa la no conformitat del programa de control i vigilància dels aliments i establiments alimentaris de l'empresa Palets Faura, SL perquè "*Manca protecció perimetral en una zona de la instal·lació per evitar el pas de personal aliè no autoritzat/entrada d'animals*".

Segon.- L'arquitecte tècnic municipal, Francesc Casals Piera, en data 10 juliol de 2023 emet informe tècnic amb el següent contingut:

"Expedient núm.: 1387/2023

Procediment: Llicència o Autorització Urbanística

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

A la vista de la sol·licitud presentada per:
Interessat PALETS FAURA SL B25271933
Representant

Examinada la documentació que li acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució del següent acte:

Tipus d'Actuació Obres
Objecte Realitzar tancament de parcel·la
Pressupost 3.500,00 €

Que es durà a terme en el següent emplaçament:
Referència Cadastral 25070A008000090000GJ
Localització Polígon 8 Parcela 9

En compliment del que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu conforme a la documentació presentada, emet als efectes únicament de legalitat urbanística el següent,

TERCER INFORME

PRIMER. Que els actes es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de 21.c Zona agrícola de regadiu: agrícola d'especial interès i la seva classificació, sòl no urbanitzable.

SEGON. Que la instal·lació de la tanca sol·licitada es motiva pel requeriment que el Departament de Salut Pública ha fet a l'empresa amb la finalitat d'evitar el pas de personal aliè i l'entrada d'animals.

TERCER. Que les característiques de la tanca s'ajusten a les que disposa



l'article 278 del POUM.

En conclusió a tot l'exposat, informo FAVORABLEMENT respecte de la concessió de la llicència urbanística sol·licitada.”

Tercer.- La persona interessada ha fet efectiu el pagament dels imports corresponents a l'ICIO, la taxa urbanística i la placa d'obres.

Quart.- En data 16 d'agost de 2023 el secretari de l'Ajuntament emet informe jurídic amb les següents **CONSIDERACIONS JURÍDIQUES:**

La legislació aplicable ve determinada essencialment en l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat per Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica), i articles 71 i següents del Decret 179/1985, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

D'acord amb l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme *“Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per aquesta Llei, per la legislació sectorial, pel planejament urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl”*

Igualment, l'article 46 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix:

“46.1 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable tenen el dret d'ús, de gaudi i de disposició de llurs propietats, d'acord amb la naturalesa rústica dels terrenys, sempre sota els imperatius derivats del principi d'utilització racional dels recursos naturals i dins els límits establerts per la legislació sectorial i urbanística, pel planejament territorial i urbanístic i per la legislació que sigui aplicable a l'exercici de les facultats de disposició d'aquesta classe de sòl.

46.2 En sòl no urbanitzable, a més de la utilització d'acord amb la seva naturalesa rústica, només es poden admetre els usos, construccions i obres previstos en la Llei d'urbanisme, respectant en tot cas les incompatibilitats i determinacions de la legislació sectorial i del planejament territorial i urbanístic.

46.3 A més dels requisits específics exigits per la Llei d'urbanisme i per aquest Reglament per a cada un dels usos i construccions admesos per la Llei d'urbanisme, llur autorització requereix, en tots els casos:



- a) *Que l'àmbit d'actuació no estigui sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic.*
- b) *Que les actuacions no disminueixin de manera significativa la permeabilitat o l'estabilitat del sòl ni afectin de manera negativa la connectivitat territorial dels sistemes naturals o dels sistemes urbans.*
- c) *Que no es tracti d'actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització dels dits valors i l'assoliment de les dites finalitats.*
- d) *Que es garanteixi la preservació del sòl no urbanitzable respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.*

46.4 Els propietaris o propietàries de sòl no urbanitzable per al qual s'autoritzi la implantació dels usos, construccions i obres admesos per la Llei d'urbanisme tenen el deure de costejar i d'executar les obres i actuacions necessàries per donar compliment a les mesures correctores que s'estableixin en el pla especial urbanístic o en l'aprovació del projecte, així com el deure de complir les condicions de caràcter urbanístic que estableixi la llicència municipal, d'acord amb el què disposa l'article 59 d'aquest Reglament."

L'art. 48 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula les excepcions a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en els següents termes:

"48.1 No obstant el que estableix l'article 47.1, no és exigible l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística, atesa l'escassa entitat de les obres o de la superfície de sòl afectada per l'actuació, en els supòsits següents:

- a) *Instal·lació d'elements energètics, ambientals o altres serveis en la cara exterior de la coberta o de les parets que envolten les obres implantades legalment.*
- b) *Instal·lacions soterrades de connexió de les obres implantades legalment a les xarxes de subministrament de serveis.*

48.2 Les ampliacions que no superin el 30% de les obres preexistents i autoritzades amb l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica no exigeixen l'aprovació d'un nou projecte d'actuació específica.

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

- a) *La implantació d'obres auxiliars que no comportin volum edificat per sobre de la cota natural del terreny.*



b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.”

L'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regula el règim jurídic aplicable a l'atorgament de llicències:

“14.1 Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.”

L'Article 188 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques i estableix:

1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.
2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.
3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades. .../...

És d'aplicació el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament en data 17 de juliol de 2018 i publicat al DOGC núm. 7859 24 d'abril de 2019.

La Disposició Transitòria primera d'aquest POUM estableix:

“.../...

2. Situacions específiques

Per aplicació del què disposa l'article 108.6 LU: Les figures del planejament urbanístic han de contenir les disposicions pertinents per a resoldre totes les qüestions que les noves determinacions urbanístiques plantegin amb relació a les preexistents

2.1 Pel que fa a les següents activitats autoritzades degudament al seu dia i



que resulten en situació de volum disconforme per trobar-se en sòl no urbanitzable, el present POUM estableix les mesures de continuïtat, en tant que la seva presència no representa una disfuncionalitat greu en el medi rural:

.../...

2. FABRICACIÓ D'EMBALATGES DE FUSTA

Llicència municipal de data 17 d'octubre de 1969.

El POUM admet el manteniment de l'activitat amb la seva renovació tecnològica i la millora de les condicions laborals, de seguretat i d'implantació en el paisatge, fins i tot si representa un increment de la capacitat de fabricació de fins al 50%, amb incorporació de parcel·les veïnes però sense noves edificacions.

.../..."

L'article 278 d'aquest POUM regula les tanques en els següents termes:

1. Els tancaments s'admetran quan es justifiquin en funció de les necessitats de protecció d'edificacions i instal·lacions legalment emplaçades.
2. Quan no resultin incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament, les tanques en sòl no urbanitzable tindran una alçada màxima de 2,00m amb una base massissa d'una alçada màxima de 0,50m ; en casos de fort pendent, la tanca es podrà esgraonar fins a una alçada màxima de 3,00m. En la intersecció de camins es respectarà un xamfrà mínim de 5,00 x 5,00 m a comptar des del punt d'intersecció dels límits de finca. Els tancaments seran parcialment permeables sempre i quan no resultin incompatibles amb els usos que justifiquen el tancament.

D'acord amb el que disposa l'article 108.4 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost:

“Les construccions i les instal·lacions que tinguin un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius d'un nou planejament urbanístic, però que no quedin fora d'ordenació, se subjecten al règim següent, sempre que no estiguin situades en espais naturals protegits, en què no es poden autoritzar aquestes actuacions:

a) S'hi han d'autoritzar obres de consolidació i obres de rehabilitació, incloses les de gran rehabilitació, sempre que el planejament urbanístic no les limiti d'acord amb el que estableix la lletra c.

b) S'hi han d'autoritzar els usos i les activitats que siguin conformes amb el nou planejament.

.../...



Segons informe de data 10 de juliol de 2023 signat per l'arquitecte tècnic municipal, que es reproduïx en aquest informe:

“.../...”

SEGON. Que la instal·lació de la tanca sol·licitada es motiva pel requeriment que el Departament de Salut Pública ha fet a l'empresa amb la finalitat d'evitar el pas de personal aliè i l'entrada d'animals.

TERCER. Que les característiques de la tanca s'ajusten a les que disposa l'article 278 del POUM.

.../...”

Considerant aquestes obres com a necessàries per donar compliment al requeriment del Departament de Salut a l'empresa PALETS FAURA, SL i essent conformes amb el planejament estarien emparades per l'article 108.4 d'aquest Decret Legislatiu 1/2010. Pel que fa al procediment per atorgar la llicència d'obres, la proposta recau en els supòsits de l'art 48.3.b del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i per tant no és exigible el tràmit d'un PAE

Per tot el que s'ha exposat

Instruït degudament l'expedient de la seva raó i de conformitat amb la legislació vigent en matèria urbanística i de Règim Local de Catalunya, la Junta de Govern Local, fent ús de les facultats delegades pel decret d'alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres **ACORDA:**

Primer.- Concedir la llicència urbanística que a continuació es relaciona, d'acord amb les prescripcions i/o condicions indicades en l'informe del tècnic municipal de data 10 de juliol de 2023 i en l'informe de secretaria de data 16 d'agost de 2023 els quals consten a l'expedient i què en aquest acte s'aproven. Així mateix, i atès que es va aprovar el règim d'autoliquidació, s'ha ingressat per part de la persona interessada, prèviament a poder obtenir la llicència, els imports corresponents que s'indiquen, els quals tenen el caràcter de liquidació provisional:

Núm. Liquidació: 103/23, 1387/2023

Persona sol·licitant: PALETS FAURA, SL

NIF: B25271933

Domicili: Apartat de correus 73, Afores Terrall, s/n

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES



DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Polígon 8, parcel·la 9

Referència cadastral: 25070A008000090000GJ

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 3.500,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 121,45 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 144,45 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00 €

ACTUACIÓ: Realitzar tancament de parcel·la amb tela metàl·lica de 2 m. d'alçada

Aquesta llicència es concedeix amb les següents condicions:

Aquesta llicència es concedeix entenent que es tracta d'obres necessàries per donar compliment al requeriment del Departament de Salut a l'empresa PALETS FAURA, SL i són conformes amb el planejament i estarien emparades per l'article 108.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per aplicació de la Disposició Transitòria primera del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament en data 17 de juliol de 2018 i publicat al DOGC núm. 7859 24 d'abril de 2019.

Concedir els terminis d'un any per iniciar les obres i de tres anys per acabar-les, a comptar des de la data en què es dicti la resolució, transcorreguts aquests terminis, si l'obra no ha estat iniciada o finalitzada, s'entendrà que ha caducat el permís.

Segon.- Notificar a les persones interessades l'acord adoptat, per al seu coneixement i efectes en el model normalitzat, oferint-los els recursos procedents.



14 . Expedient 124/2020. Llicència o Autorització Urbanística. Pròrroga de Llicència d'Obres

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD D'APROVACIÓ DE PRÒRROGA DE LLICÈNCIA D'OBRES

La Junta de Govern Local en sessió de data 26 d'agost de 2020 va aprovar concedir la llicència d'obres amb núm. d'expedient 215/19, 124/2020 per dur a terme la construcció d'un habitatge unifamiliar al c. Vila de Toluges, 4 de les Borges Blanques sol·licitada pel senyor Aquesta llicència els fou notificada en data 1 de setembre de 2020.

La llicència atorgada indicava que:

“Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a. Un any per a començar les obres.*
- b. Tres anys per acabar-les.*

En tots dos casos els terminis es comptaran des de la data de notificació de la llicència als seu promotor. La caducitat de la llicència es produirà si transcorren tots dos terminis sense haver començat les obres o sense haver-les acabades”

El senyor en representació del senyor i la senyora en data 31 de juliol de 2023 ha presentat un escrit amb registre d'entrada 2023-E-RE-903 en què sol·licita una pròrroga d'aquesta llicència, ja que les obres no han finalitzat.

Fonaments de dret

Primer.- Els articles 188 i 189 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Article 188

Règim jurídic de les llicències urbanístiques

- 1. Les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta Llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.*
- 2. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. El sentit positiu del silenci administratiu en aquesta matèria s'entén sens perjudici del que disposa l'article 5.2 i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.*
- 3. L'expedient per atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ del secretari o secretària de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa*



urbanística aplicable. També ho és en els supòsits de manca d'altra assistència lletrada. Totes les denegacions de llicències urbanístiques han d'estar motivades.

3 bis. En el marc del procediment per a atorgar i denegar les llicències urbanístiques, cada municipi pot exigir, com a requisit previ que ha d'acompanyar la sol·licitud de llicència o la comunicació prèvia, l'aportació d'un informe d'idoneïtat tècnica. L'informe d'idoneïtat tècnica té per objecte verificar que el projecte tècnic o la documentació tècnica compleix la normativa estatal i autonòmica que ha d'ésser comprovada en els procediments municipals d'intervenció i que la documentació aportada compleix els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat que exigeixin les ordenances municipals. L'emissió d'aquest informe es pot encomanar a un col·legi professional tècnic o a una entitat col·laboradora degudament habilitats per l'Administració. Aquests informes tenen la mateixa validesa jurídica que els emesos pel personal de l'Administració encarregat d'aquestes funcions. A aquest efecte, les ordenances municipals han de regular el règim de col·laboració per a l'exercici de les funcions de verificació i control, i també l'aprovació del sistema d'habilitació, si és el cas, en el marc del que estableix la Llei 26/2010, del 3d'agost, de règim jurídic i de procediment administratiu de les administracions públiques de Catalunya, i la resta de normativa aplicable.

4. En el cas que la llicència urbanística estableixi un reajustament d'alineacions i rasants, no es poden alterar les característiques físiques de les parcel·les ni els seus aprofitaments urbanístics. Aquest reajustament s'ha de fer mitjançant un acte de replantejament, al qual han d'ésser citades totes les persones propietàries afectades.

5. L'ordenació de volums, d'acord amb els paràmetres fixats pel planejament, pot concretar-se amb la llicència urbanística, si no ha estat determinada pel planejament urbanístic. En aquest cas, cal la documentació específica que determini el reglament.

Article 189

Caducitat de les llicències urbanístiques

1. Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

2. La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

3. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni



prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

4. Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

5. Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Segon.- L'article 37 i 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

Article 37

Terminis de caducitat

37.1 Les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres han de fixar els terminis màxims per començar-les i acabar-les en proporció a la seva entitat. Si no ho fan, aquests terminis són d'un any per començar-les i de tres per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada i es prorroguen automàticament per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de què es tracti.

37.2 Les llicències urbanístiques a què fa referència l'apartat 1 caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrroques respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències esmentades han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

37.3 La persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

Article 38

Declaració de caducitat

38.1 Quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini



per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

38.2 La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Tercer.- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Article 53

Alcalde o alcaldessa

53.1 L'alcalde o alcaldessa és el president o presidenta de la corporació i té, en tot cas, les atribucions següents:

r) Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat expressament al ple o a la comissió de govern.

u) Les altres atribucions que expressament li atribueixen les lleis i les que la legislació assigna al municipi i no atribueix a altres òrgans municipals.

53.3 L'alcalde o alcaldessa pot delegar l'exercici de les seves atribucions, llevat de les de convocar i presidir les sessions de ple i de la comissió de govern, decidir els empats amb el vot de qualitat, la concertació d'operacions de crèdit, la direcció superior de tot el personal, la separació del servei dels funcionaris i l'acomiadament del personal laboral, i les esmentades en les lletres b), f), s), k), l) i m) de l'apartat 1.

L'òrgan competent per resoldre l'expedient és la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Quart.- L'article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya.

Article 56

Pràctica de la notificació

1. Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar per qualsevol mitjà que permeti tenir constància de la recepció per part de la persona interessada, o del representant o la representant d'aquesta, i també de la data, la identitat i el contingut de l'acte notificat.

2. L'acreditació de la notificació s'ha d'incorporar a l'expedient.

3. La notificació per mitjans electrònics s'ha de dur a terme de conformitat amb el règim que estableix l'article 43.

4. La notificació per mitjans electrònics s'entén rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la constància de la posada a disposició de la persona



interessada o del representant o la representant d'aquesta, han transcorregut deu dies naturals sense accedir-ne al contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari o destinatària, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

Cinquè.- L'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

1. El alcalde es el presidente de la Corporación y ostenta las siguientes atribuciones:

q) El otorgamiento de las licencias, salvo que las leyes sectoriales lo atribuyan expresamente al Pleno o a la Junta de Gobierno Local.

L'òrgan competent per resoldre l'expedient és la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Sisè.- Normes Urbanístiques de Pla d'ordenació urbanística municipal de Les Borges Blanques aprovat definitivament en data 15 de març de 2019 i publicat al DOGC 7859 de 24 d'abril de 2019.

Setè.- Ordenança Fiscal núm. 13 reguladora a Taxa per expedició de documents administratius

D'acord amb aquest antecedents, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació i la normativa aplicable, procedint la seva resolució a l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el previst en l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, si bé aquesta competència està delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny.

Part dispositiva.

1. Òrgan competent per resoldre i quòrum de votació: Junta de Govern Local per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny. Majoria simple.

2. Part dispositiva de la proposta de resolució:

Als efectes de d'aprovar la concessió de la pròrroga de la llicència d'obres sol·licitada cal tenir en compte:

La llicència corresponent a l'expedient 215/19, 124/2020 fou notificada al senyor i a la senyora en data 1 de setembre de 2020. D'acord amb l'article 43 i 40.4 de la LAPACAP, el termini per acabar les obres finalitzaria el dia 1 de setembre de 2023.

La sol·licitud del senyor en representació del senyor..... i de la senyora de pròrroga de la llicència referida té lloc en data 31 de juliol de 2023 i per tant és anterior a la data de finalització del termini de 3 anys atorgat per a l'acabament de les obres.



De conformitat amb els antecedents i fonaments jurídics exposats, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació i la normativa aplicable, per la qual cosa la Junta de Govern local, en exercici de les facultats delegades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288 de 27 de juny, per unanimitat dels seus membres, **ACORDA:**

Primer.- CONCEDIR una pròrroga pel termini d'1 any i mig comptador des del dia 1 de setembre de 2023, de la llicència d'obres amb núm. d'expedient 215/19, 124/2020 perquè es dugui a terme la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar al c. Vila de Toluges, 4 promoguda pel senyor i la senyora

Aquest termini de pròrroga es concedeix de manera definitiva, no essent possible l'atorgament d'una nova pròrroga d'acord amb la normativa vigent.

Segon.- APROVAR, d'acord amb l'Epígraf quart de l'article 7 de l'Ordenança Fiscal núm. 13 reguladora a Taxa per expedició de documents administratius, la liquidació de la taxa per l'expedició de pròrroga de la llicència d'obres amb un import de 50,00€.

Tercer.- NOTIFICAR aquests acords a les persones interessades en temps i forma i donar-ne compte al Departament d'intervenció d'aquest Ajuntament.

15 . Expedient 1888/2023. Procediment Genèric

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

TRAMITACIÓ EXPEDIENT PER ACTUACIÓ MUSICAL A LA TERRASSA DEL BAR DEL C. CARME, 2

El dia 11 d'agost de 2023 el Sr..... va entrar una sol·licitud per a realitzar una actuació musical a l'exterior del local del C. Carme, 2 els dies 3 i 4 de setembre de 2023 fins a les 23h.

En data 16 d'agost de 2023 el Sr. Lluís Guasch Fort, arquitecte municipal va emetre el següent informe, que transcrit literalment diu així:

«INFORME TÈCNIC

Ref. Activitat recreativa extraordinària (ARE) a l'exterior del local del C. Carme, 2 (coincidint amb la terrassa autoritzada del propi bar) per als dies 3 i 4 de setembre de 2023.

L.Guasch, arquitecte municipal en relació a l'expedient 1888/23.

La sol·licitud afecta el bar que disposa de llicència expedient d'activitats 1363/2022 i és per a realitzar concert de música i espectacle amb guitarra,



com a activitat recreativa extraordinària.

Atesa la naturalesa de la proposta s'emet informe favorable amb restriccions respecte de l'activitat descrita, amb els condicionants següents:

Horari autoritzat: amb equips musicals electroamplificats, màxim fins les 23:00h. sense equips musicals electroamplificats, màxim fins la 1:00h

Aforament: el que admet la terrassa autoritzada

Personal de control d'accés: No afecta

Personal de seguretat: No afecta

Assistència sanitària: Disposar d'una farmaciola equipada

Mesures contra incendis: No afecta

Serveis Higièncics: Els de l'establiment

Nivells acústics.

No superiors a 100 dB(A) en zones d'ús públic

Amb equips electroamplificats fins les 23h No superiors a 80 dB(A) a nivell de façana d'ús privat

Sense equips electroamplificats fins a la 1:15h (Zona A4) no superior a 50 dBA

El nivell acústic permès entre les 23:00h i la 1:00h de 50 dBA, corresponent a una zona A4 «predomini del sòl d'ús residencial», s'estima de molt difícil assoliment, ja que equival a una conversa en veu baixa, per a la qual cos es deixa a criteri de la Junta de Govern Local la seva autorització.

El peticionari ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que ha de cobrir la present activitat.

Les Borges Blanques en la data de la signatura electrònica.»

La Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 288/2023 de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

PRIMER.- Autoritzar la petició del Sr. per a realitzar dues actuacions musicals a la terrassa del local situat al C. Carne, 2 els dies 3 i 4 de setembre fins a les 23h.

SEGON.- Notificar a l'interessat en temps i forma

16 . Expedient Acord resolució recurs contra liquidació ocupació via pública

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORD RESOLUCIÓ RECURS CONTRA LIQUIDACIÓ OCUPACIÓ VIA



PÚBLICA

ANTECEDENTS

Per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2023 es va aprovar la concessió de la següent autorització i la corresponent liquidació de la taxa per Ocupació de la Via Pública del mes de maig de 2023 amb el següent detall:

“Exp. 083/23

Sol·licitant: DIA RETAIL ESPAÑA SA
NIF: A80782519

.....

Ciutat:

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ensenyança, 13, planta Baixa

Ocupació via pública mes de maig de 2023: 0,20 mes x 8metres x 8,5€/mes = 16,50 € (tarifa mínima)”

I, per acord de la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2023 es va aprovar la concessió de la següent autorització i la corresponent liquidació de la taxa per Ocupació de la Via Pública del mes de juny de 2023 amb el següent detall:

“Exp. 083/23

Sol·licitant: DIA RETAIL ESPAÑA SA
NIF: A80782519

.....

Ciutat:

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ensenyança, 13, planta Baixa

Ocupació via pública mes de juny de 2023: 0,25 mes x 16 metres x 8,5€/mes = 34,00 €”

Notificat aquests acords, l'empresa Constecnia 3, s.l. en data 3 d'agost de 2023 ha presentat un escrit, que es pot considerar com a recurs de reposició d'acord amb l'article 115.2 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, contra les liquidacions de la taxa referida. En aquest escrit l'empresa Constecnia 3, s.l. exposa que «ha rebut una notificació de pagament d'ocupació de via pública a nom de DIA RETAIL ESPAÑA, S.A. per unes obres que està realitzant CONSTECNIA 3, S.L.» i demana que « sigui canviat el nom del sol·licitant a CONSTECNIA 3, S.L. per tal de poder procedir al pagament d'aquesta ocupació».

Un cop revisat l'expedient es comprova que l'ocupació de via pública detectada es va sol·licitar a nom de CONSTECNIA 3, S.L. el passat 30 de maig de 2023 segons registre d'entrada 2023-E-RE-664, i que consta amb el núm. d'expedient d'obra 083/23, 1193/2023 – 624/2023.



CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

L'Ordenança fiscal núm. 7 reguladora de la Taxa per l'ocupació de vies i terrenys d'ús públic estableix en el seu article 2, que el fet imposable «el determina l'ocupació de la via pública amb algun dels elements que són objecte d'aquesta Ordenança i l'obligació de contribuir comença en el moment que l'aprofitament s'utilitza o des que s'inicia, si es fa sense la llicència.»

En l'Annex I d'aquesta Ordenança fiscal s'estableix el següent:

Tarifa segona. Ocupació amb materials de construcció:

1. Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb runes, materials de construcció, vagons per a la seva recollida o dipòsit i altres aprofitaments anàlegs:

Per metre quadrat o fracció, al mes..... 8,50 €

2. La tarifa mínima per ocupació serà de.....16,50 € / mes o fracció

Tarifa tercera. Tanques, puntals, estíntols, bastides, grues, etc.

1. Ocupació de la via pública o terrenys d'ús públic amb puntals, estíntols, bastides, grues i altres elements anàlegs, amb tanques, caixes de tancaments, siguin o no per obres i altres instal·lacions anàlegs:

Per metre quadrat o fracció, al mes..... 8,50 €

2. La tarifa mínima per ocupació serà de.....16,50 € / mes o fracció

Vist l'escrit presentat per l'empresa Constecnia 3, s.l. i comprovat l'error produït, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0288, de 27 de juny, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

Primer.- Estimar el recurs interposat per l'empresa Constecnia 3, s.l. en data 3 d'agost de 2023 contra l'acord de concessió de la següent autorització de la Junta de Govern Local de data 14 de juny de 2023 per l'ocupació de vies i terrenys d'ús públic corresponent al mes de maig de 2023 i contra l'acord de concessió de la següent autorització de la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2023 per l'ocupació de vies i terrenys d'ús públic corresponent al mes de juny de 2023, i anul·lar les següents liquidacions practicades:

Exp. 083/23

Sol·licitant: DIA RETAIL ESPAÑA SA

NIF: A80782519

.....

Ciutat:

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ensenyança, 13, planta Baixa

Ocupació via pública mes de maig de 2023: 0,20 mes x 8metres x 8,5€/mes = 16,50 € (tarifa mínima)



Exp. 083/23

Sol·licitant: DIA RETAIL ESPAÑA SA

NIF: A80782519

.....

Ciutat:

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ensenyança, 13, planta Baixa

Ocupació via pública mes de juny de 2023: 0,25 mes x 16 metres x 8,5€/mes
= 34,00 €

Segon.- Aprovar la concessió de la següent autorització i la corresponent liquidació de la taxa per Ocupació de la Via Pública del mes de maig de 2023 amb el següent detall:

Exp. 083/23

Sol·licitant: CONSTECNIA 3, SL

NIF: B43117241

Domicili: C/ Ventura Gasol, s/n

Ciutat: 43470 LA SELVA DEL CAMP

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ensenyança, 13, planta Baixa

Ocupació via pública mes de maig de 2023: 0,20 mes x 8metres x 8,5€/mes =
16,50 € (tarifa mínima)

Tercer.- Aprovar la concessió de la següent autorització i la corresponent liquidació de la taxa per Ocupació de la Via Pública del mes de juny de 2023 amb el següent detall:

Exp. 083/23

Sol·licitant: CONSTECNIA 3, SL

NIF: B43117241

Domicili: C/ Ventura Gasol, s/n

Ciutat: 43470 LA SELVA DEL CAMP

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Ensenyança, 13, planta Baixa

Ocupació via pública mes de juny de 2023: 0,25 mes x 16 metres x 8,5€/mes
= 34,00 €

Quart.- Notificar aquest acord a l'empresa Constecnia 3, s.l., donant-ne compte al departament de recaptació i intervenció d'aquest Ajuntament fent-li avinent els següent terminis i llocs de pagament:

TERMINI DE PAGAMENT:

Per les liquidacions notificades entre els dies 1 i 15 de cada mes, fins al dia 20



del mes següent o l'immediat hàbil posterior. Per a les liquidacions notificades entre els dies 16 i darrer de cada mes, fins el dia 5 del segon mes posterior o l'immediat hàbil posterior.

Finalitzats els terminis d'ingrés esmentats, s'exigirà el deute en via de constrenyiment amb el recàrrec i interessos de demora legalment establerts.

Transcorregut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà el període executiu, que determina la meritació del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora.

Tot això, d'acord amb l'establert pels articles 26, 28 i 62.2 de la Llei General Tributària.

LLOC I FORMA DE PAGAMENT:

Al departament de Recaptació de l'Ajuntament (dependències municipals) de dilluns a divendres de 9 a 2 del matí.

Mitjançant domiciliació bancària que haurà de ser notificada amb temps suficient a l'oficina de recaptació.

Mitjançant transferència bancària a qualsevol dels comptes bancaris següents, indicant el número d'expedient i el concepte a què fa referència el pagament:

Caixabanc (la Caixa)	ES23 2100 0066 79 0200009320
Banco de Santander	ES74 0049 0514 49 2910945019
Banco Bilbao Vizcaya	ES15 0182 5938 94 0201504676
Ibercaja	ES81 2085 9463 15 0300008981
Banc Sabadell	ES91 0081 0440 94 0001054416

Cinquè.- Notificar a l'empresa Constecnia 3, s.l. que:

1.- Contra l'acord de concessió de l'autorització de la via pública, que exhaureix la via administrativa, pot interposar:

Recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació, tal com estableix l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Alternativament, pot interposar directament recurs davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia de la recepció d'aquesta notificació, d'acord els articles 8.1, 25.1 i 46.1de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2.- Contra l'acord de liquidació de la taxa per ocupació de la via pública, que no exhaureix la via administrativa, pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació o al de l'acabament del



període d'exposició pública del corresponent padró, d'acord amb l'article 14.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat mitjançant el Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març i l'art. 108 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

La interposició del recurs no suspendrà l'execució de l'acte impugnat ni la recaptació de quotes o drets liquidats, interessos i recàrrecs llevat que sol·liciti en el mateix recurs de reposició la suspensió de l'acte en els termes de l'article 224 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

C) PRECS I PREGUNTES

17- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el senyor Alcalde aixeca la sessió quan son les 11:30 h del dia 18 d'agost de 2023, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde acctl.
Salvador Noguera i Vilalta

El secretari
Javier Vergé Pluvins

