

ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ESTALVI D'AIGUA DE LES BORGES BLANQUES

CAPÍTOL I: OBJECTE I ÀMBIT D'APLICACIÓ

Article 1. OBJECTE

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis i construccions, així com a les piscines i zones verdes, i determinar en quins casos i circumstàncies serà obligatòria.

Alhora es preveu el règim jurídic aplicable en situació d'excepcionalitat o d'emergència en sequera.

Article 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació recau en:

- a) Tot tipus de legalitzacions i de noves instal·lacions, edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció (tant si són de titularitat pública com privada).
- b) En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua en qualsevol edifici públic de titularitat municipal que disposi d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.
- c) En els edificis o establiments d'usos definits en el CTE-DB-SI Annex A:
 - Ús Residencial Habitatge: Habitatge unifamiliar, edifici de pisos o d'apartaments, etc.
 - Ús Residencial Públic: Hotels, hostals, residències, pensions, apartaments turístics, etc.
 - Ús Pública Concurrència: Restauració, espectacles, esports, esbarjo, auditoris, joc i similars.
 - Ús Comercial: Botigues, grans magatzems, centres comercials, mercats, galeries comercials, etc.
 - Ús Docent: Escoles infantils, centres d'ensenyament primari, secundari, universitari o de formació professional.
 - Ús Hospitalari: Hospitals, clíniques, sanatoris, residències geriàtriques, etc.
 - Ús Administratiu: Centres de l'administració pública, bancs, despatxos professionals, oficines, etc.
 - Ús industrial.
 - Edificis d'altres usos que comportin l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.
- d) Instal·lacions de gran consum.
- e) A les piscines, públiques i privades.
- f) A les zones verdes, públiques i privades.



Article 3. PERSONES RESPONSABLES

L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- Companyies de subministrament d'aigua potable
- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua (lampistes,...)
- Arquitectes, constructors i promotors immobiliaris
- Propietaris, titulars i arrendataris d'edificis i construccions
- Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals per a la millora i conservació del medi ambient.

CAPÍTOL II: SISTEMES I MESURES PER ESTALVIAR AIGUA

Article 4. SISTEMES I MESURES D'ESTALVI

Sense caràcter limitador, es disposa dels sistemes i mesures d'estalvi d'aigua següents:

1. Reguladors de pressió de l'entrada d'aigua
2. Mecanismes estalviadors
 - 2.1 Reductors de cabal
 - 2.2 Aixetes
 - 2.3 Mecanismes per a cisternes d'urinaris i inodors
3. Captadors d'aigua de pluja
4. Reutilitzadors de l'aigua sobrant de les piscines
5. Comptadors individuals

Article 5. REGULADORS DE PRESSIÓ

Per evitar una sobrepressió, en cada alçada o nivell topogràfic d'entrada de l'aigua s'ha d'instal·lar un regulador de pressió, de forma que no se superi la pressió màxima establerta per la legislació vigent durant totes els mesos de l'any a cada habitatge.

Article 6. MECANISMES ESTALVIADORS

6.1. REDUCTORS DE CABAL PER AIXETES I DUTXES

Amb l'excepció de les legalitzacions d'usos i edificis privats i existents, s'han d'instal·lar mecanismes que permetin regular el cabal d'aigua, airejadors, economitzadors o similars, o bé mecanismes reductors del cabal de manera que es doni compliment a les prescripcions del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Aquest article es refereix a les aixetes de lavabos, bidets i aigüeres, així com equips de dutxa.



6.2. AIXETES I DUTXES D'UTILITZACIÓ PÚBLICA

Les aixetes d'utilització pública han de disposar de temporitzadors o de qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que limiti el consum d'aigua.

6.3. MECANISMES PER A CISTERNES D'INODORS I URINARIS

Les cisternes d'inodors i urinaris han de disposar d'un mecanisme que dosifiqui el consum d'aigua limitant-ne la quantitat de les descàrregues. En el cas dels inodors, el volum màxim de les cisternes és de 6 l (sis litres) i han de permetre aturar la descàrrega o disposar d'un doble sistema de descàrrega (6 litres: descàrrega completa, 3 litres: descàrrega parcial).

En el cas dels urinaris, el sistema de temporització de descàrrega ha de ser amb detecció de presència o amb polsador manual. La descàrrega estarà limitada a un màxim de 0,5 litres.

Article 7. CAPTADORS D'AIGUA DE PLUJA

7.1. OPCIONALITAT D'INSTAL·LAR CAPTADORS D'AIGUA DE PLUJA

En tots aquells casos contemplats en l'article 2 que s'emplacin a l'interior de parcel·les o terrenys que incloguin espais no edificats destinats a jardí, terrassa, hort, pati o qualsevol altre susceptible de ser regats, de superfície superior als 100 m² (cent metres quadrats), serà opcional instal·lar un sistema de captació d'aigua de pluja que, sense tractament químic, garanteixi el seu emmagatzematge i conseqüent ús en les millors condicions fitosanitàries. En particular, s'han de recollir les aigües pluvials provinents del conjunt de teulades i terrasses del mateix edifici i d'altres superfícies impermeables no transitades per vehicles. Als habitatges particulars en els quals s'opti per l'aplicació d'aquest article, no es recomana la construcció de teulats plans amb grava per no comprometre la qualitat de l'aigua emmagatzemada.

7.2. USOS APLICABLES DE L'AIGUA

L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per a qualsevol ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà. En qualsevol cas, serà obligatòria la instal·lació de dues xarxes diferenciades per l'aprofitament d'aigua del dipòsit, a excepció dels habitatges plurifamiliars i legalitzacions:

- a) una per al reg de parcs i jardins i neteja d'interiors i exteriors,
- b) i una altra per omplir les cisternes dels inodors.

Es recomana la instal·lació d'una presa d'aigua pluvial dins el garatge, rentador o espai similar, segons els paràmetres de l'art. 7.3.2.

7.3. DISSENY I DIMENSIONAT DE LES INSTAL·LACIONS



7.3.1. El sistema de captació d'aigües pluvials ha de constar de:

- les canalitzacions exteriors (canals) de conducció de l'aigua de pluja,
- un sistema de decantació o filtratge d'impureses, i
- un aljub o dipòsit d'emmagatzematge.

7.3.2. El disseny i la senyalització de la instal·lació han de garantir que l'aigua dipositada no es pugui confondre amb l'aigua potable i la impossibilitat de barrejar-se. Cal que tots els punts d'entrega d'aquesta aigua i els dipòsits d'emmagatzematge estiguin senyalitzats amb un rètol, etiqueta o qualsevol mitjà perenne amb el text "aigua no potable" i/o un pictograma amb una aixeta amb una banda diagonal superposada.

Els punts d'entrega d'aigua pluvial de lliure accés han d'assegurar-se amb sistemes de seguretat complementaris a la senyalització, com aixetes amb maneta desmuntable, bloquejable, etc.

7.3.3. El dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de la pluviometria mitjana anual, les necessitats particulars que cal cobrir i la capacitat de recollida.

7.3.4. Les canalitzacions exteriors han d'anar centralitzades en un punt (arqueta registrable) per tal que l'aigua recollida tingui una única entrada dins el dipòsit d'emmagatzematge. En aquesta arqueta cal instal·lar-hi el sistema de decantació o filtratge d'impureses registrable per facilitar-ne el manteniment i neteja.

7.3.5. En qualsevol tipus de nova construcció i especialment en el cas dels habitatges unifamiliars adossats o en filera, per tal de minimitzar costos i optimitzar l'espai, es permetrà la construcció d'una única instal·lació amb recollida de les aigües pluvials de totes les edificacions incloses en el projecte objecte de llicència d'obres.

7.3.6. El dipòsit d'emmagatzematge ha de ser soterrat o bé integrat en l'edificació. Si es troba situat fora de l'edificació, s'haurà de soterrar un mínim de 50 cm del nivell del terra i ha de tenir un recobriment d'obra o l'encoixinament suficient per garantir-ne l'estat. També ha de ser estanc, d'un material no porós que garanteixi una bona qualitat de l'aigua, i que faciliti la neteja i el manteniment. Aquest dipòsit ha de comptar amb els següents elements:

- Un sobreexidor connectat a l'arqueta prèvia de connexió a la xarxa d'evacuació de pluvials, o en el seu defecte a la xarxa de sanejament. Aquest sobreexidor ha de tenir una secció del doble del conducte d'entrada d'aigua a dipòsit i ha d'equipar-se amb sifons i sistemes de bloqueig per evitar l'entrada de gasos del clavegueram i de petits animals. Aquest sobreexidor ha de recollir la capa flotant de l'aigua del dipòsit d'emmagatzematge.
- Un equip de bombeig que proporcioni la pressió i el cabal necessari per a cada ús.
- Un registre fàcilment accessible per al control i manteniment, degudament senyalitzat amb rètols indicatius d'aigua no potable.

7.3.7. Qualsevol material o sistema utilitzat ha de garantir les condicions de qualitat, seguretat i resistència, així com evitar l'entrada al dipòsit de fulles, brossa, petits animals, olis, etc. L'Ajuntament pot exigir certificacions tècniques d'aquestes condicions.



7.3.8. Per a la prevenció i el control de la legionel·losi, tots els elements de la instal·lació, han de resistir una temperatura màxima de 70°C (setanta graus centígrads) i una cloració de 30 mg/l (trenta mil·ligrams litre) de clor residual lliure (Real Decreto 865/2003, de 4 de julio por el que se establecen los criterios higiénico-sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, BOE núm. 171 del 18 de julio y del artículo 5 del decreto 152/2002, de 28 de mayo, por el que se establecen las condiciones higiénico sanitarias).

7.3.9. En general, totes les instal·lacions han de complir el que disposen els Documents Bàsics HS 4, de subministrament d'aigua, HS 5, d'evacuació d'aigües, i HR de protecció contra el soroll del R. D. 314/2006 CTE.

7.3.10. En aquells supòsits en els que es detecti, mitjançant l'estudi geotècnic del projecte, que la possible planta sotterrani quedi per sota del nivell freàtic o interfereixi deus, haurà de tractar-se l'extracció i reutilització d'aquesta aigua de forma similar i conjunta amb l'aigua pluvial.

Article 8. REUTILITZACIÓ DE L'AIGUA SOBRIANT DE LES PISCINES

8.1. AIGUA SOBRIANT DE LES PISCINES

Les piscines de nova construcció amb una làmina d'aigua superior als 30 m2, tant de caràcter públic com privat, han de disposar d'un sistema d'emmagatzematge de l'aigua sobriant o de buidatge per al seu ús posterior en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic.

Es podrà eximir de l'aplicació d'aquest article a aquelles piscines que utilitzin sistemes de cloració mitjançant electròlisi salina, sistemes basats en la llum ultraviolada o altres sistemes que garanteixin la permanència perllongada de la mateixa aigua dins el vas de la piscina.

No es permet la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la neteja de filtres, que serà enviada al clavegueram.

8.2. USOS APLICABLES DE L'AIGUA SOBRIANT O DE BUIDATGE DE LES PISCINES

L'aigua sobriant o de buidatge de les piscines, prèviament filtrada, es pot utilitzar per qualsevol ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

8.3. DISSENY I DIMENSIONAT DE LES INSTAL·LACIONS

8.3.1. El sistema de reutilització d'aigua sobriant de piscines ha de tenir un mecanisme que faciliti la canalització sotterrada d'aquesta aigua cap a un dipòsit d'emmagatzematge.

8.3.2. El disseny i la senyalització de la instal·lació han de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable.

8.3.3. El càlcul del dimensionat d'aquest dipòsit es farà en funció de l'aigua que renovi la piscina, l'espai disponible i la superfície de reg o l'ús al qual es destinarà. En qualsevol cas,



el seu volum no pot ser inferior a 1 m³ (un metre cúbic) per cada 3 m² (tres metres quadrats) de superfície lliure de la piscina.

8.3.4. Pel que fa a les característiques tècniques del dipòsit, caldrà ajustar-se al que disposa l'article anterior amb l'afegit de la incorporació d'un filtre o sistema que permeti adequar l'aigua als usos requerits.

8.3.5. En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja i les sobrants o de buidatge de les piscines en un mateix dipòsit, sempre que es garanteixi que la seva qualitat s'adequa al seu ús posterior. Si és així, caldrà dimensionar el dipòsit a partir de la suma de capacitats marcades per la recollida d'aigua pluvial i la sobrant o de buidatge de la piscina.

Article 9. COMPTADORS INDIVIDUALS

Tots els afectats per l'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança i definits en l'article 2, han de dotar-se de comptadors individuals d'aigua per a cada habitatge o local. En cas d'instal·lacions d'aigua calenta centralitzada, aquesta instal·lació ha de disposar d'un comptador individual per cada habitatge o local.

En el cas dels consums i regs públics, s'han d'instal·lar comptadors individuals d'aigua per a cada cas. Aquests comptadors s'instal·laran en les noves instal·lacions i, en el termini de 4 anys, a totes les instal·lacions (a cada edifici o reg públic).

Article 10. ESTALVI EN ZONES VERDES

10.1. DISSENY BÀSIC DE LES ZONES VERDES

El disseny bàsic de les zones verdes públiques seguirà les pautes de la xerojardineria o jardineria de baix consum d'aigua dels articles llistats a continuació:

10.1.1. Cal respectar al màxim l'estructura natural del terreny.

10.1.2. Reduir la superfície ocupada per les zones de consum elevat d'aigua, com la gespa, en favor de formacions menys exigents. Normalment aquesta elecció requereix disminuir la superfície dedicada a la gespa i augmentar la d'arbres, arbusts o plantes d'entapissar.

10.1.3. Seleccionar espècies amb requeriments d'aigua modestos o que, senzillament, no necessiten reg una vegada han arrelat bé.

10.1.4. Incorporar recobriments de sòl que redueixen les pèrdues d'aigua per evaporació, i que, alhora, produeixen agradables efectes estètics. Es tracta de cobrir

algunes superfícies del jardí amb materials com ara pedra, grava, escorça d'arbres, etc.

10.1.5. Crear zones d'ombra, que redueixen el poder dessecant del sol.

10.1.6. Utilitzar sistemes de reg eficient i distribuir les plantes en grups amb necessitats de reg similars.

10.2. SISTEMA DE REG

En general, el sistema de reg s'ha d'adequar a la vegetació. S'utilitzaran aquells que minimitzen el consum d'aigua com la microirrigació, el reg per degoteig, una xarxa d'aspersors regulats per programador horari o detectors d'humitat per controlar la freqüència del reg, sobretot els dies de pluja. En la mesura que sigui possible, s'ha de regar amb aigua procedent dels captadors d'aigua de pluja o de l'aigua sobrant o de buidatge de les piscines, convenientment tractada.

El disseny de les noves zones verdes públiques ha de considerar la possibilitat d'usar aigües pluvials i/o regenerades més que no pas aigua potable, i incloure sistemes per a l'estalvi consistents en:

- Comptador específic per cada zona de reg.
- Programadors de reg ajustats a les necessitats hídriques concretes de la plantació.
- Sensors de pluja, d'humitat del sòl i/o de vent, en el cas que aquests factors puguin modificar les necessitats de reg.
- Detectors de fuites.

- Aspersors de curt abast a les zones de gespa.
- Reg per degoteig a les zones arbustives i arbrades.
- Sistemes de prevenció d'escolament.

Article 11. IMPACTE VISUAL

Les instal·lacions i construccions necessàries per implantar els sistemes d'aprofitament d'aigua seran respectuosos amb l'entorn i especialment evitaran qualsevol tipus d'impacte negatiu sobre el paisatge. Tot això, sense perjudici de l'aplicació de les normes del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i la resta d'ordenances en vigor.

Si, per motius tècnics, el dipòsit de recollida d'aigua no està soterrat, tindrà consideració de construcció auxiliar d'instal·lacions tècniques i haurà d'incorporar sistemes que evitin l'impacte visual i estètic.

CAPÍTOL III: REQUISITS



Article 12. REQUISITS FORMALS

12.1. Tots els edificis, construccions i usos de l'article 2 d'aquesta Ordenança queden sotmesos a l'exigència d'atorgament de la llicència corresponent.

12.2. En el moment de presentar la corresponent sol·licitud de llicència d'obres de nova construcció o rehabilitació, el titular de l'immoble hi ha d'adjuntar una memòria explicativa i plànols específics amb la determinació de les instal·lacions i els càlculs que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança d'estalvi d'aigua. Tant la memòria explicativa com els plànols s'anomenaran "COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA PER A L'ESTALVI D'AIGUA".

12.3. En el cas que el projecte es vegi afectat per l'article 7 (captadors d'aigua de pluja) o l'article 8 (reutilització de l'aigua sobrant de les piscines), en el capítol de "pressupost" del mateix s'haurà d'especificar clarament la partida que fa referència a aquestes despeses. És a dir, les instal·lacions per a l'estalvi d'aigua hauran d'estar clarament especificades en el pressupost de l'obra.

Article 13. MILLORS TÈCNIQUES DISPONIBLES

Els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis normatius que s'hagin introduït, i es recomana incorporar les darreres novetats tècniques.

CAPÍTOL IV: UTILITZACIÓ I MANTENIMENT

Article 14. UTILITZACIÓ I MANTENIMENT

14.1. Els usuaris de l'immoble o activitat dotats de sistemes d'estalvi d'aigua estan obligats a fer-ne ús efectiu, amb prohibició de tota manipulació per inutilitzar-los totalment o parcialment, i/o eliminar-los.

14.2. El propietari o llogater de l'edifici, construcció i/o instal·lació dotat d'aquests sistemes d'estalvi d'aigua està obligat a fer-ne les operacions de manteniment i les reparacions, d'acord amb les indicacions del fabricant, necessàries per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficàcia i eficiència.

Article 15. INSPECCIÓ I CONTROL

15.1. Es reconeix la condició d'autoritat al personal al servei d'aquest Ajuntament que tingui encomanat l'exercici de funcions d'inspecció, d'acord amb el que disposa la legislació urbanística.

15.2. En exercici d'aquesta activitat, el personal municipal pot fer totes les inspeccions i



controls que consideri necessaris en les instal·lacions de l'edifici o activitat, amb vista a comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança i garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

15.3. Els serveis tècnics municipals poden controlar, en qualsevol moment, la correcta preinstal·lació, instal·lació i bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que estimin convenients.

15.4. A aquest efecte, en les inspeccions que es realitzin poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

15.5. Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si és necessari, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar-ne el compliment.

15.6. Una vegada comprovada l'existència d'anomalies en les instal·lacions o en el seu manteniment, l'òrgan municipal corresponent practicarà els requeriments que pertoqui i dictarà les ordres d'execució que corresponguin per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança, que podran ser acompanyades d'altres mesures per assegurar la protecció de la legalitat urbanística.

15.7. Per assegurar el compliment dels requeriments i les ordres d'execució cursades, l'Ajuntament pot imposar multes coercitives reiterades, que seran independents de les sancions que puguin imposar-se amb aquest caràcter i compatibles amb aquestes, de conformitat amb la legislació en matèria de procediment administratiu comú. L'import d'aquestes sancions pot arribar fins als 3.000 euros.

Article 16. INFORMACIÓ ALS USUARIS

16.1. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari mitjançant el lliurament d'instruccions protocol·litzades sobre la utilitat, el funcionament i el manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.

16.2. El promotor i/o venedor en cas de successives compravendes és responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari és responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.

16.3. Els instal·ladors autoritzats de sistemes d'estalvi d'aigua també han d'informar mitjançant instruccions protocol·litzades sobre la utilitat, funcionament i manteniment de les instal·lacions.

Article 17. MESURES DE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ

17.1. Les obres i usos que incompleixin els preceptes d'aquesta ordenança donaran lloc a



que l'alcalde/ssa o regidor/a delegat dicti les mesures necessàries per restablir la legalitat infringida o la realitat física alterada, d'acord amb els procediments de protecció de la legalitat previstos tant en la legislació urbanística com en la legislació en matèria d'habitatge i medi ambient.

17.2. Sens perjudici del que s'ha exposat en l'apartat anterior, l'incompliment de les previsions d'aquesta Ordenança pot implicar també la caducitat o retirada de la llicència o permís municipal d'edificació o d'activitat, així com la suspensió de les obres i dels usos corresponents.

Article 18. EXCEPCIONS

En qualsevol cas, els edificis catalogats en el POUM podran ser objecte d'especial tractament per tal de garantir el manteniment dels seus elements singulars.

Article 19. SECTORS DE NOVA URBANITZACIÓ

Qualsevol sector de nova urbanització o unitat d'actuació haurà de disposar de servei públic municipal d'aigua potable.

CAPÍTOL V: INFRACCIONS I SANCIONS

Article 20. INFRACCIONS

Són infraccions d'aquesta Ordenança:

20.1. INFRACCIONS MOLT GREUS Constitueixen infraccions molt greus:

- No instal·lar o, si n'hi ha, no utilitzar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.
- La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües en les instal·lacions

pertinents, d'acord amb aquesta Ordenança.

- Possibilitar que l'aigua no potable entri en contacte amb la potable (contaminació de les aigües potables)

A més, en situació d'excepcionalitat o de sequera, son infraccions molt greus:

- El consum excessiu d'aigua, en cas d'estar limitat, sempre que s'excedeixi del 25% del límit fixat.
- L'obstaculització o desatenció dels requeriments que realitzi l'Ajuntament.
- La reincidència per haver comès en el termini d'un mes, una infracció sancionada com a



greu per resolució ferma.

20.2. INFRACCIONS GREUS Constitueixen infraccions greus:

- La instal·lació incompleta o insuficient dels sistemes d'estalvi d'aigua que corresponen, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.
- La realització d'obres, la manipulació de les instal·lacions o la manca de manteniment que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.
- La no informació degudament protocol·litzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.
- L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

A més, en situació d'excepcionalitat o de sequera, son infraccions greus:

- Regar jardins d'una superfície superior a 600 m².
- Omplir piscines amb una superfície total de làmina d'aigua superior a 40 m².
- El consum excessiu d'aigua, en cas d'estar limitat, sempre que s'excedeixi entre el 10 % i el 25 % del límit fixat.
- La reincidència per haver comès en el termini d'un mes, una infracció sancionada com a lleu per resolució ferma.

20.3. INFRACCIONS LLEUS Constitueixen infraccions lleus:

- Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.
- En general, la realització de qualsevol incompliment de les obligacions imposades en aquesta ordenança, sempre que expressament no se li assigni una definició de molt greu o greu.

A més, en situació d'excepcionalitat o de sequera, son infraccions lleus:

- Rentar vehicles, fora dels establiments autoritzats a aquest efecte.
- Regar jardins d'una superfície de fins a 600 m².
- Omplir piscines amb una superfície total de làmina d'aigua de fins a 40 m².
- El consum excessiu d'aigua, en cas d'estar limitat, de fins al 10 % del límit fixat.

Article 21. SANCIONS

Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions segons el que disposa el règim d'aquesta Ordenança, amb independència de les actuacions municipals adreçades a impedir les utilitzacions a què doni lloc la infracció, són:

- a) Per infraccions lleus, multa fins a 150 € (cent-cinquanta euros).
- b) Per infraccions greus, multa fins a 300 € (tres-cents euros).



- c) Per infraccions molt greus, multa fins a 600 € (sis-cents euros).

En cap cas el pagament de la sanció pot substituir el deure de donar compliment a les disposicions d'aquesta ordenança.

Article 22. PROCEDIMENT SANCIONADOR

El procediment a seguir per a la imposició, si és el cas, de sancions és l'establert al Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat. I, subsidiàriament, s'estarà a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

CAPÍTOL VI: ACCIÓ DE FOMENT

Article 23. MESURES DE FOMENT

a) Per facilitar l'aplicació d'aquesta Ordenança, l'Ajuntament podrà incorporar en el pressupost anual municipal una línia de subvencions o ajuts econòmics per incentivar propietaris i promotors.

b) Per a la concessió i l'efectivitat de les subvencions, se seguirà en allò que sigui d'aplicació el procediment previst a les Normes reguladores per a l'atorgament de subvencions.

c) L'Ajuntament destinarà un tant per cent del pressupost municipal en matèria d'aigua o de la companyia subministradora d'aigua a campanyes de foment d'un ús més racional de l'aigua. Aquests recursos es destinaran a campanyes educatives d'informació a la població sobre els beneficis ambientals, socials i individuals d'instal·lar tecnologies eficients en l'ús de l'aigua i el desenvolupament d'hàbits d'estalvi i altres mesures que permetin agilitar la difusió de les tecnologies d'estalvi entre els diferents usuaris, com també a campanyes de sensibilització dirigides a millorar la qualitat de l'abocament.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIA, ADDICIONAL I FINAL

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

El que disposa aquesta ordenança serà d'aplicació a les obres de nova construcció i de gran rehabilitació i a les activitats, per a les quals es demani la corresponent llicència de construcció i/o d'activitats, a partir de la seva entrada en vigor.

Les edificacions, espais lliures i instal·lacions, tant públiques com privades, existents a la data d'aprovació inicial de la present Ordenança hauran d'adequar-se a la seva normativa en el moment en què es procedeixi a la seva remodelació quan aquesta requereixi llicència d'obres majors.

Els edificis de titularitat municipal destinats a l'ús públic hauran d'adaptar-se a aquesta



ordenança. A tal efecte, l'Ajuntament elaborarà, en el termini màxim d'un any a comptar de l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, un estudi tècnic-econòmic d'adequació per posteriorment temporitzar el programa d'execució.

Per tal de difondre els continguts de l'ordenança, l'Ajuntament establirà les mesures de difusió més adequades a nivell tècnic i ciutadà.

DISPOSICIÓ ADICIONAL

Els projectes per l'obtenció de les llicències d'obres o activitat, així com els projectes d'adequació de les activitats a la normativa ambiental hauran de contemplar en tot cas el compliment de la normativa continguda en la present ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor el dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província.

ANNEX 1: DEFINICIONS

A l'efecte d'aquesta Ordenança, cal entendre per:

- Sistema d'estalvi d'aigua: Tot mecanisme o instal·lació que té per objecte una reducció del consum d'aigua.
- Sistemes de captació d'aigües pluvials: Tot mecanisme o instal·lació que té per objecte la recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja.
- Sistemes d'aigua sobrant de les piscines: Tot mecanisme o instal·lació que té per objecte la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent del sobreiximent per efecte de la pluja, buidatge parcial o renovació.
- Airejadors: Economitzadors per a aixetes i dutxes que redueixen el cabal introduint aire en el flux d'aire.
- Reductors de cabal: Limitadors de cabal que permeten reduir el volum d'aigua subministrat a aixetes i dutxes.
- Fluxor: Aixeta de tancament automàtic capaç de donar un gran cabal d'aigua en un curt espai de temps, que pot ser variat mitjançant un mecanisme de regulació i que s'utilitza en inodors i urinaris.
- Aljub: Cisterna o dipòsit que serveix per arreplegar aigua de la pluja.
- Regulador de pressió: Aparell de control capaç de mantenir pràcticament constant el valor de la pressió de l'aigua.
- Xerojardineria: Conjunt de tècniques de jardineria que permeten un estalvi i un



aprofitament de l'aigua mitjançant l'ús de cobertures sobre el sòl i de xarxes de reg localitzat, entre altres sistemes, així com plantant a cada ambient les espècies més adequades.

- Pública concurrència: S'entén l'ús de la pública concurrència la definida en el Código Técnico de Edificación – Documento Básico – Seguridad contra Incendios, annex SI A.
- Aigua potable: Aigua distribuïda per una companyia o ens autoritzat i que segueix les pautes de qualitat de la normativa vigent R.D. 140/2003, de 7 de febrer.

ANNEX II: SELECCIÓ DE LES ESPÈCIES DELS JARDINS (ARTICLE 10)

A continuació presentem 100 espècies útils en xerojardineria o jardineria de baix consum d'aigua. S'han seleccionat espècies atractives i rústiques, útils per a diverses finalitats en el jardí.

Aquesta llista només inclou una part de les espècies que conjuguen atractiu i frugalitat en el consum d'aigua.

Abreviatures utilitzades

Au: autòctona. Espècie que creix silvestre en qualsevol zona de la península Ibèrica. Al:

al·lòctona. Espècie que no és nadiua de la península Ibèrica.

P: espècie de fulla perenne.

C: espècie de fulla caduca.

ARBRES

Nom científic	Nom comú	Autòctona/ al·lòctona	Perenne/ caduca	Comentaris
Ailanthus altissima	Ailant	al	C	Encara que originari de la Xina, creix espontàniament a les vores de les carreteres i solars urbans. Tolera molt bé la contaminació.
Arbutus unedo	Arboç	au	P	Fulles verd fosc. Fruits vermells o color taronja, comestibles i molt llampants.
Celtis australis	Lledoner	au	C	Escorça molt llisa de color gris. Fulles lanceolades, de vores finament dentades. Excel·lent per plantar als passeigs.
Ceratonia siliqua	Garrofer	au	P	No suporta les glaçades. Els fruits –grans llegums, de color marró vermellenc i molt rics en sucre– han estat emprats com a succedani de la xocolata.
Cercis siliquastrum	Arbre de l'amor	al	C	Floració espectacular que cobreix les branques de multitud de raïms de flors rosades.
Cupressus sempervirens	Xiprer	al	P	Alt i dret, de branques properes al tronc i de capçada estretament fusiforme.
Elaeagnus angustifolia	Arbre del paradís	al	C	Fulles alternes, d'un verd grisenc a la cara



				superior, esblanqueïdes i com argentades a la
				cara inferior.
Ficus carica	Figuera	au	C	Fulles molt grans, peludes i aspres al tacte, ordinàriament amb lòbuls grans i de punta
				arrodonida. En el nostre país, en perduren races locals que cal conservar.
Juniperus communis	Ginebre	au	P	Fulles petites, linears i punxants, amb una
				banda esblanqueïda tot al llarg de la cara superior.
Juniperus oxycedrus	Ginebró	au	P	Fulles semblants a les de l'espècie anterior,
				però amb dues bandes esblanqueïdes, separades per una ratlla intermèdia verda.
Laurus nobilis	Llorer	au	P	S'ha de plantar en zones arrecerades. Fulles
				aromàtiques i molt emprades com a condiment.
Olea europaea	Olivera	au	P	Resisteix el fred intens, però les glaçades
				incideixen negativament en la producció d'oliva.
Phoenix dactylifera	Palmera de dàtils	al	P	Resisteix poc les glaçades, i és per això que
				es conrea principalment a les zones litorals.
Phoenix canariensis	Palmera de Canàries	al	P	Prefereix els ambients càlids. Només resisteix glaçades lleugeres.
Pinus halepensis	Pi blanc	au	P	Tronc d'escorça cendrosa. Fulles en forma
				d'agulla molt fines i flexibles.
Pinus pinea	Pi pinyer	au	P	Pinyes grosses, amplament ovoides i de color marró vermellenc. Capçada densa,
				generalment eixamplada i aplatada en forma de para- sol.
Punica granatum	Magraner	al	C	Només viu en zones càlides. Es planta
				preferiblement a prop d'una paret orientada al sud.
Quercus ilex	Alzina	au	P	Potser l'arbre més representatiu de la
				península Ibèrica. Els exemplars adults tenen una capçada espessa i arrodonida.
Robinia pseudoacacia	Robínia	al	C	Flors blanques, grosses, nombroses i
				agrupades formant raïms espessos i penjants.
Schinus molle	Pebrer bord	al	P	Resisteix poc les glaçades. Els seus fruits, de la mida d'un gra de pebre i de color rosa
				brillant, desprenen una agradable olor de pebre quan es trenquen.



Sophora japonica	Acàcia del Japó	al	C	El fruit, un llegum, apareix estrangulat entre
				llavor i llavor, cosa que li dóna un aspecte peculiar.
Tamarix gallica	Gatell	au	P	Arbre de branques llargues i flexibles i
				diminutes fulles disposades en forma d'escates.

ARBUSTS

Nom científic	Nom comú	Autòctona/ al·lòctona	Perenne/ caduca	Comentaris
Atriplex halimus	Salat blanc	au	P	Resistent en terrenys de forta salinitat.
Berberis vulgaris	Coralet	au	C	Branques amb espines fortes de color groguenc que apareixen en grups de tres o cinc.
Berberis thunbergii	Coralet vermell	al	C	Fulles de color granat fosc, que abans de caure es tornen de vermell carmí. Emprat sovint per crear contrastos en les bardisses mixtes.
Bupleurum fruticosum	Matabou	au	P	
Buxus sempervirens	Boix	au	P	Encara que pot plantar-se al sol, creix millor en llocs ombrívols. Excel·lent per formar bardisses, tant retallades com lliures.
Cistus albidus	Estepa blanca	au	P	Fulles esblanqueïdes, espessament peludes. Flors rosa, grosses.
Cistus ladanifer	Estepa negra	au	P	Molt aromàtica. Amb una o dues plantes n'hi ha prou per difondre un perfum intens per tot el jardí.
Cistus laurifolius	Estepa de muntanya	au	P	
Cistus salviifolius	Estepa borrera	au	P	Fulles petites, rugoses i arrodonides.
Colutea arborescens	Espantallops	au	C	
Coronilla glauca	Coronilla	au	P	Floració molt cridanera. Flors grogues i molt oloroses. Fulles formades d'un verd blavós.
Crataegus monogyna	Arç blanc	au	C	
Chamaerops humilis	Margalló	au	P	Grans fulles en forma de ventall.
Ephedra fragilis	Candelers	au		
Ephedra nebrodensis	Efedra major	au		
Evonimus japonicus	Evònim del Japó	al	C	Excel·lent per formar bardisses.
Halimium atriplicifolium	Esteperola	au	P	Arbust platejat. Flors d'un groc daurat.
Juniperus oxycedrus	Càdec de mar	au	P	
Lavandula latifolia	Espígol	au	P	Molt aromàtica. Excel·lent per obtenir rams de flors seques.
Lavandula stoechas	Cap d'ase	au	P	
Ligustrum vulgare	Olivereta	au	P	Excel·lent per formar bardisses, tant



Mahonia aquifolium	Mahònia	al	P	retallades com lliures. Tolera la contaminació i l'ombra.
Myrtus communis	Murta	au	P	Fulles lluent i verd fosc que adquireixen tons vermellors a l'hivern. Resisteix poc les glaçades. Les fulles, aixafades, desprenen una olor deliciosa.
Nerium oleander	Baladre	au	P	
Ononis fruticosa	Gavó fruticós			
Phillyrea latifolia	Fals aladern	au	P	
Phlomis purpurea	Ble de frare	au	P	Resisteix poc les glaçades.
Pistacia lentiscus	Llentiscle	au	P	
Pistacia terebinthus	Noguerola	au	P	
Pittosporum tobira	Pitòspor japonès	al	P	Fulles lluent i flors perfumades. Resisteix poc les glaçades.
Rhamnus alaternus	Aladern	au	P	
Rhus coriaria	Sumac	au	C	Les fulles prenen colors vermellors a la tardor.
Rosmarinus officinalis	Romaní	au	P	Molt aromàtic i verd. Floreix tot l'any.
Ruscus aculeatus	Galzeran	au	P	Flors petites, verdoses o violàcies. Fruits rodons vermells.
Spartium junceum	Ginesta	au	P	Branques amb aspecte de jonc, verdes, no estriades i gairebé sense fulles. Floració molt espectacular d'un groc viu, olorosa.
Syringa vulgaris	Lilà	al	C	Cridaners raïms de flors blanques o liles. La seva essència s'utilitza en perfumeria.
Viburnum tinus	Marfull	au	P	Branques joves peludes, sovint enrogides. Fulles enduredes, poc peludes i ben verdes en totes dues cares.

MATES

Nom científic	Nom comú	Autòctona/ al·lòctona	Perenne/ caduca	Comentaris
Artemisia absinthium	Donzell	au	P	Fulles gris plata.
Dorycnium pentaphyllum	Botja d'escombres	au	P	
Globularia alypum	Fuixarda	au	P	Resisteix malament les glaçades fortes.
Halimium umbellatum	Esteperola umbel·lada	au	P	Fulles sempre verdes i flors blanques
Lithodora diffusa	Carrasquilla blava	au	P	Fulles semblants a les del romaní i petites flors blavenques
Salvia officinalis	Sàlvia oficinal	au	P	Fulles verd gris. Flors atractives de color blau porpra. S'utilitza com a condiment culinari.
Santolina	Espernallac	au	P	Fulles gris plata i flors groguenques.



chamaecyparis					
Santolina rosmarinifolia	Botonera	au	P		Capítols florals densos i arrodonits, com botons grocs.
Thymus serpyllum	Serpoll	au	P		Herba medicinal d'excel·lent aroma.
Thymus vulgaris	Farigola	au	P		Molt aromàtica. Utilitzada com a condiment i herba medicinal.

LIANES

Nom científic	Nom comú	Autòctona/ al·lòctona	Perenne/ caduca	Comentaris
Bilderdykia convolvulus	Polígon trepador	al	C	A la tardor es cobreix de llargues branques de petites flors blanques. Molt vigorosa i resistent.
Bougainvillea spp.	Buguemví·lea	al		Sensibles a les glaçades. Prosperen en zones càlides.
Clematis sp.	Vidalba	au	C	Poncelles i peduncles florals, recoberts de pèls fins.
Hedera helix	Heura	au	P	Molt atractiva per a la fauna silvestre, especialment per a ocells i insectes.
Jasminum officiale	Gessamí blanc	al	C	Flors blanques perfumades. Prefereix llocs arcerats. Pot arribar a 9 m d'altura.
Lonicera spp.	Lligabosc	au	C	Flors blanques perfumades, amb baies vermelles brillants.
Partenocissus quinquefolia	Vinya verge	al	C	A la tardor les fulles es tornen d'un color vermellós.
Solanum jasminoides	Corona de núvia	al	P	S'ha de plantar en zones temperades, prop d'una part orientada al sud. Flors blanques o blaves.
Wistaria sinensis	Glicina	al	C	Fa grans raïms penjants de flors malves.

Javier Vergé Pluvins, secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques

CERTIFICO:

Que aquesta Ordenança, ha estat aprovada provisionalment pel Ple l'Ajuntament de les Borges Blanques en sessió ordinària de 21 de desembre de 2022 i el seu text



Íntegre ha estat publicat en el BOP de Lleida núm. 40 de 27 de febrer de 2023 i una referència del mateix, en el DOGC núm. 8870 de 8 de març de 2023.

Entrarà en vigor un cop hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i seguirà vigent fins que el Ple de l'Ajuntament de les Borges Blanques no acordi la seva modificació o derogació.

En cas de modificació parcial, els articles no modificats, seguiran vigents.

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat amb el vist i plau de la Sra. Alcaldessa.

Les Borges Blanques, 8 de març de 2023.

Vist i plau
L'Alcaldessa
Núria Palau Minguella

El Secretari

