

## Informe tècnic

Ref: gestió del polígon corresponent a l'obertura d'un tram de la via Aurèlia en execució del polígon PAU 09

L Guasch, arquitecte municipal, en relació al tema de referència INFORMA:

### Antecedents:

Atès que el desenvolupament del PAU 09 és establert a l'POUM vigent i que l'oportunitat de l'actuació, ultra la mera previsió del planejament general rau en tres circumstàncies concurrents: en primer lloc l'interès manifestat per un dels propietaris de procedir a edificar la seva propietat; seguidament la existència de terrenys sense les condicions d'urbanització requerits essent en el seu conjunt terrenys de bona centralitat a la ciutat i finalment l'interès d'iniciar les actuacions de prolongar la vis Aurèlia fins el camp de futbol.,

Circumstàncies que concorren en l'àmbit.

En primer lloc l'aprofitament de les diferents parcel·les afectades varien en una proporció superior al 15%, per tant i en aplicació de l'article 124.2 RLUC és preceptiva la tramitació de l'acte reparcel·ladori corresponent.

En segon lloc, les circumstàncies particulars dels diferents propietaris i les situacions detectades en diferents reunions de treball ens porten a concloure que és altament inviable la constitució d'una Junta de Compensació per actuar pel sistema de Compensació Bàsica.

### Proposta:

Atès que l'article 1191.d RLUC faculta l'administració actuant (en aquest cas l'Ajuntament de les Borges Blanques) es proposa la fixació per al polígon d'actuació corresponent a l'obertura d'un tram de la via Aurèlia del SISTEMA DE REPARCEL·LACIÓ PER COOPERACIÓ en atenció al que disposen els articles 180 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les Borges Blanques, signat electrònicament