

MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

RESUM EXECUTIU

Les propostes incloses en el tràmit de modificació es poden resumir en els següents grups:

1 Esmenes d'errades materials: es tracta d'errades de mecanografia o transcripció i de delineació.

2 Correccions: es tracta d'aspectes omesos o erronis. Sense alterar els criteris d'ordenació del POUM introdueixen precisions i/o mesures complementàries.

- 2.1 Catàlegs d'edificis i elements protegits.
- 2.2 Identificació de l'oleoducte existent com a servei tècnic
- 2.3. Esmena en la regulació de determinats usos en SNU.
- 2.4 Criteri d'ocupació en SNU
- 2.5 Definició del criteri d'amidament d'alçada en edificacions aïllades.

3 Modificacions: es tracta de les propostes que efectivament representen un canvi en l'ordenació.

- 3.1. Nova qualificació d'equipament justificada per necessitats funcionals del recinte esportiu municipal.
- 3.2 Ajust dels paràmetres de regulació dels PMU 01 justificat per la viabilitat de mantenir l'edifici de la farinera i adequació a l'entorn.
- 3.3 Esmena de les condicions de reordenació de les zones de ciutat jardí mantenint els de la normativa anterior
- 3.4 Condicions de les divisions horitzontals no previstes pel planejament
- 3.5 Nova redacció que substitueix l'Annex 4 "carta de colors" per flexibilitzar la regulació

4 Incorporació de la delimitació de la trama urbana consolidada d'acord a l'informe del Director General de Comerç de 2 de novembre de 2021.

Altres aspectes :

La modificació proposada NO altera l'estructura general i orgànica del territori definida pel POUM, , ni les previsions sobre xarxa viària ni estructura dels espais lliures.

La present modificació NO altera cap dels continguts relatius al cicle de l'aigua, ni a l'accessibilitat o afectacions a les vies, infraestructures ferroviàries i altres sistemes, a excepció de la protecció de l'oleoducte que s'havia omès anteriorment.

Així mateix present modificació NO altera les previsions relatives a reserves d'habitatge protegit, amb l'excepció de l'ajust de l'edificabilitat del sector PMU01 "farinera".

SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

De la naturalesa de les propostes se'n segueix la **NO NECESSITAT DE SUSPENDRE LLICÈNCIES** en cap àmbit, per tant que cap aspecte dels proposats es pot veure alterat en el tràmit d'aprovació del present document.

Les Borges Blanques, lliurat a la data de la signatura electrònica.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que aquest document, que forma part de la "Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística de les Borges Blanques" promogut per l'Ajuntament de les Borges Blanques, juntament amb el Document Ambiental Estratègic i el document de resum executiu, ha estat aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de les Borges Blanques en sessió ordinària de data 24 de novembre de 2022.

Les Borges Blanques, signat digitalment
Javier Vergé Pluvins
Secretari