



BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES EN EL NUCLI ANTIC DE LES BORGES BLANQUES

Base 1a. Objecte

L'objecte de les presents bases és definir el procediment de concessió per l'Ajuntament de les Borges Blanques, en règim de concurrència no competitiva, de subvencions per l'arranjament, millora o rehabilitació de façanes en edificis privats inclosos dins del Projecte d'intervenció integral del nucli antic de les Borges Blanques, cofinançades per la Generalitat de Catalunya segons Resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 23 de juliol de 2009.

En allò que no disposa aquest procediment, s'aplicaran amb caràcter supletori les disposicions legals i reglamentàries vigents que regulen l'activitat de les administracions públiques i, en concret, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei general de subvencions; i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Base 2a. Condicions

Els immobles objecte de subvenció hauran d'estar inclosos en l'àrea urbana compresa en el programa de barris, que està delimitada pels carrers Marquès d'Olivart, La capella, Castell Alt, Camí del Cementiri Vell, Maria Lois López, Joan Maragall, Avemaria, Raval de Lleida, Passeig del Terrall i Ensenyança.

Les **característiques bàsiques** que hauran de reunir els edificis per poder rebre subvencions per a la rehabilitació de façanes seran:

- L'edifici ha de tenir seguretat estructural i un funcionament correcte de les instal·lacions generals.
- L'Arranjament, millora o rehabilitació de façanes en edificis privats ha de possibilitar assolir els nivells d'habitabilitat i protecció de l'edifici i, millorar el paisatge urbà de l'entorn directament vinculat a l'àrea urbana limitada en el programa de barris.

Base 3a. Beneficiaris

Els ajuts s'adrecen als propietaris d'edificis i als llogaters d'habitatges i d'edificis inclosos dins l'àmbit delimitat en la Base 2a.

Poden ser promotors de les actuacions de rehabilitació protegibles totes aquelles persones físiques o jurídiques, amb o sense personalitat jurídica, incloses les comunitats de propietaris i comunitats de béns d'habitatges i d'edificis d'ús residencial inclosos dins l'àmbit, amb títol de domini o qualsevol altre dret que els permeti realitzar les actuacions i complir amb les obligacions que s'estableixen en aquestes Bases.

Els llogaters podran ser promotors, sense consentiment del propietari, quan estiguin facultats per executar les actuacions de rehabilitació en subrogació o per compte del propietari, per resolució administrativa o judicial de caràcter executiu.

Podran acollir-se a les presents ajudes els promotors de les obres de rehabilitació iniciades durant l'any natural de la convocatòria, en els termes que preveu la Base 18a.



Base 4a. Obres subvencionables

Les obres objecte de subvenció són la rehabilitació de façanes d'edificis. Resten excloses les obres d'arranjament estricta de façanes de locals comercials, si bé, es podran acollir si s'actua en tota la façana de l'edifici.

Concretament es podran acollir dins d'aquests ajuts les següents actuacions, sempre i quan es realitzi l'acabat final de la façana:

Reparació de les parts d'obra en mal estat (arrebossats, escrostonats, sanejament, esquerdes, ...).

Decapar la totalitat de la façana.

Neteja de les parts de la pedra (natural o artificial) pel procediment més escaient.

Restauració singular d'elements escultòrics o tractaments ornamentals.

Reconstrucció o restitució d'elements deteriorats o desapareguts.

Pintura dels arrebossats de l'edifici.

Neteja i tractament adequat dels paraments petris o ceràmics.

Neteja dels esgrafiats pel sistema adequat.

Neteja i restauració dels elements de tancament (no inclou la substitució i/o modificació total o parcial dels elements de tancament de les obertures).

Neteja, desoxidat i restauració, mitjançant els tractaments adequats de la serralleria i elements metàl·lics que formin part de la façana de l'edifici (no inclou la substitució i/o modificació d'aquests elements).

Retirada i, eventualment, recol·locació en el lloc idoni dels elements i/o instal·lacions de l'immoble o dels habitatges que tenen incidència en el paisatge urbà (antenes, estenedors, aparells d'aire condicionat....)

Base 5a. Criteris tècnics generals, condicions cromàtiques i materials

Els criteris tècnics generals, les condicions cromàtiques i els materials a seguir en la intervenció de les façanes del nucli antic objecte de subvenció, seran els especificats en la normativa urbanística vigent. En cap cas es subvencionaran rehabilitacions que incloguin paràmetres, materials, estructures i/o colors que no harmonitzin amb l'entorn.

Tampoc s'acceptarà la presència d'aparells i conductes d'aire condicionat, antenes i/o altres, situats en paraments de façana dels edificis objecte de subvenció.

Base 6a. Pressupost protegible

El pressupost protegible per al càlcul de la subvenció serà el que es presenti a efectes d'obtenció de la preceptiva llicència municipal i dels pressupostos aportats en la sol·licitud de la subvenció.



Base 7a. Quantia de les subvencions

El percentatge de la subvenció serà del 50% del pressupost protegible, fins a un màxim de 3.000 euros per actuació.

Base 8a. Dotació econòmica

La dotació econòmica d'aquesta subvenció anirà a càrrec de la corresponent partida del pressupost de l'Ajuntament, que es determinarà en l'acord de la convocatòria.

Base 9a. Compatibilitat de la subvenció

L'obtenció de subvencions atorgades per altres administracions públiques no exclourà l'atorgament d'aquesta.

Això no obstant, l'import de les subvencions rebudes no podrà ser mai d'una quantia que superi el cost de l'activitat subvencionable.

Base 10a. Procediment d'atorgament

El procediment de concessió és en règim de concurrència no competitiva, per ordre de presentació de les sol·licituds fins a esgotar el crèdit previst en la corresponent convocatòria.

Base 11a. Convocatòria

Les convocatòries seran per anualitats fins al darrer any d'execució del Projecte d'intervenció integral.

La convocatòria pública per a la concessió dels ajuts es realitzarà per acord de la Junta de Govern Local, i es publicarà al Butlletí oficial de la província, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica.

Cada convocatòria establirà el termini màxim per a la presentació de les sol·licituds i de la resolució.

Base 12a. Documentació a presentar

La sol·licitud de subvenció s'ha de presentar en model normalitzat que s'annexa en aquestes bases i s'ha de presentar al registre general, acompanyada de la següent documentació:

1. Fotocòpia compulsada del NIF/NIE/CIF del sol·licitant.
2. Documentació acreditativa de la titularitat de la finca.
3. Certificat de l'acord de la junta de propietaris, en el seu cas.
4. Projecte o Memòria tècnica de les obres de rehabilitació que es portaran a terme.
5. Llicència d'obres.
6. Full de dades bancàries degudament validat per l'entitat bancària.
7. Declaració de les ajudes en relació amb l'objecte subvencionat, sol·licitades a l'Ajuntament o d'altres administracions o ens públic en els últims dotze mesos i del seu import i, si s'escau, de les efectivament concedides.



8. Declaració responsable de trobar-se al corrent de les obligacions fiscals, amb l'Ajuntament.
9. Declaració de no estar incursos en el règim d'incompatibilitats vigents.
10. Declaració jurada d'acceptació de les bases i compromís de realització de la instal·lació en cas d'atorgament.

Base 13a. Esmena de la sol·licitud i/o documentació complementària

Si la sol·licitud o la documentació no reunissin els requisits exigits en les presents bases, l'Ajuntament requerirà a l'interessat per tal que en el termini de deu dies hàbils s'esmenin les mancances o s'acompanyin els documents preceptius, amb indicació que, si no es complís amb el requeriment, se'l tindrà per desistit de la seva petició, arxivant-se sense més tràmit.

Base 14a. Atorgament de subvencions

Una vegada complertes les sol·licituds, el Serveis Tècnics Municipals, d'acord amb el que disposen aquestes bases, emetran informe motivat sobre la valoració i idoneïtat de les obres i el compliment dels requisits exigits.

A la vista de l'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals, la Junta de Govern Local atorgarà o denegarà motivadament les subvencions, en el termini màxim de 3 mesos des de la presentació de la sol·licitud.

El venciment del termini màxim sense haver-se notificat la resolució legítima als interessats per entendre desestimada la seva sol·licitud per silenci administratiu.

Base 15a. Acceptació de la subvenció

La subvenció haurà de ser acceptada en el termini màxim de 10 dies, des de la data de notificació de la concessió.

L'acceptació es formalitzarà en un escrit que es presentarà al Registre General de l'Ajuntament, indicant l'acceptació de la subvenció i de les condicions que constin en l'acta d'atorgament.

Base 16a. Bestreta de la subvenció

S'atorgarà la bestreta del 100% de l'import de la subvenció una vegada s'hagi presentat l'escrit d'acceptació previst en la base anterior.

Base 17a. Obligacions del beneficiari

Les beneficiaris de les subvencions atorgades estan obligats a:

- Obtenir la llicència d'obres prèviament al seu inici.
- Realitzar l'obra que fonamenti la concessió de la subvenció en el termini màxim fixat i complir les condicions que determinen la concessió.
- Justificar les despeses realitzades.
- Permetre les actuacions de comprovació i control financer per part de l'Ajuntament.



- Comunicar a l'Ajuntament, amb acreditació documental, l'obtenció d'altres subvencions, ajuts o recursos rebuts d'altres administracions per la mateixa finalitat.
- Seguir els criteris tècnics sobre materials, colors, etc.

Base 18a. Termini d'execució de les obres

Les obres hauran de començar dins del mes següent a la data en què es rebí la bestreta de la subvenció, i s'hauran d'executar dins del termini que es fixi en l'acord de concessió.

En cas d'obres ja iniciades a la data de la convocatòria, s'hauran d'haver iniciat dins l'any natural de la mateixa i el termini per a finalitzar-les es fixarà en l'acord de concessió.

El termini d'execució de les obres podrà ser ampliat, per un període de fins sis mesos, en cas que durant l'execució de les obres es posi de manifest alguna problemàtica que impedeixi finalitzar-les en el termini establert. En aquest cas, el promotor interessat haurà de sol·licitar la pròrroga abans de la finalització del termini d'execució de les actuacions. Els Serveis Tècnics municipals valoraran si la pròrroga està justificada i redactaran el corresponent informe per tal que se'n pugui aprovar la concessió o denegació de la pròrroga per acord exprés de l'Ajuntament.

Base 19a. Justificació de l'actuació

La justificació d'haver executat les actuacions de rehabilitació es farà mitjançant l'aportació de la documentació següent per part del beneficiari:

- Fotocòpia de la llicència d'obres amb el degut rebut de pagament.
- Certificat final d'obres degudament visat, si s'escau.
- Factures que justifiquin l'import subvencionat.

Una vegada comprovada la documentació presentada, es procedirà a practicar la visita de comprovació i s'elaborarà informe tècnic sobre la correcta execució de l'obra.

En el cas que es detecti alguna deficiència o mancança es concedirà el termini màxim d'1 mes, per esmenar les anomalies. Si transcorregut aquest període no s'hagués produït l'esmena es perdrà la subvenció.

En el cas que el cost real de l'obra acreditat mitjançant factures sigui inferior al pressupost presentat a la sol·licitud de la llicència d'obres, es procedirà, en el termini màxim de 10 dies, a la devolució de la part proporcional de la subvenció abonada.

Base 20a.- Invalidesa de la resolució de concessió

Són causes de nul·litat de la resolució de concessió:

- Les indicades en l'article 47.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP)
- La manca o insuficiència de crèdit, de conformitat amb allò disposat a l'article 60 de la Llei General Pressupostària i les demés normes d'igual caràcter de les Administracions Públiques.



Són causes d'anul·labilitat de la resolució de concessió, les demés infraccions de l'ordenament jurídic, de conformitat amb l'article 48 de la LPACAP.

Base 21a. Revocació, revisió, renúncia i reintegrament.

Revocació

L'Ajuntament pot revocar la subvenció acceptada pel beneficiari, en els casos següents:

- Per incompliment de qualsevol de les obligacions que correspon al beneficiari, d'acord amb les bases i la legislació general i, en concret, la manca de justificació de l'actuació en el termini establert.
- Per manca de veracitat amb intenció dolosa de les dades i documents aportats.

L'acte de revocació anirà precedit d'un tràmit d'audiència, per un termini de 10 dies, durant els quals el beneficiari podrà al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Revisió de la subvenció

La resolució d'atorgament d'una subvenció pot ser modificada per l'Ajuntament, amb la concessió prèvia d'audiència de 10 dies al beneficiari, bé sigui en relació amb el seu contingut, bé sigui en relació a l'import de la subvenció, en els supòsits següents:

- Quan es produeixi una alteració en les condicions que van determinar la concessió de la subvenció.
- Quan el beneficiari hagi obtingut per a la mateixa actuació altres subvencions o ajuts públics, que sumats als de l'Ajuntament, superin el cost total de l'activitat subvencionada.
- Que el beneficiari no hagi justificat el total de l'import de les despeses obligat a justificar, en el termes de les bases i dins els terminis per fer-ho.

Renúncia a la subvenció

El beneficiari pot renunciar a la subvenció, el qual resta alliberat del compliment de la càrrega o de l'afectació a que es trobi sotmès, amb al pèrdua del dret a exigir-la.

La renúncia ha de ser prèvia a l'inici de l'activitat subvencionada o al seu cobrament. En cas contrari, el beneficiari ha de procedir al reintegrament de les quantitats percebudes.

Reintegrament de la subvenció percebuda

L'Ajuntament podrà reclamar les quantitats indegudament percebudes, juntament amb l'interès de demora, des del moment del pagament de la subvenció fins la data en què s'acordi la procedència de reintegrament.

Caldrà notificar al beneficiari la resolució oportuna, advertint-lo expressament que una vegada transcorregut el termini d'1 mes des de la recepció de la notificació sense que s'hagin reintegrat les quantitats reclamades, es procedirà a exigir el deute per la via de constrenyiment.

Base 22a. Règim Sancionador

Els beneficiaris de les subvencions restaran sotmesos a les responsabilitats i règims sancionador que sobre les infraccions administratives en la matèria estableix la Llei General de Subvencions.



AJUNTAMENT DE
LES BORGES BLANQUES



OFICINA DEL PLA D'INTERVENCIÓ INTEGRAL
C/ Carne, 21 25400 Les Borges Blanques

Disposició final

Aquestes Bases entraran en vigor transcorregut el termini de 15 dies, a partir de la seva publicació íntegra al BOP de Lleida, segons el previst a l'article 65 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Les Borges Blanques, març de 2017