

Ordenança fiscal NÚMERO 27

REGULADORA DEL PREU PÚBLIC DEL CENTRE D'EMPRESSES

Article 1.- Disposició general

De conformitat amb el que disposen l'article 15 a 19 i art. 41 i següents del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i la Llei 8/89 de 13 d'abril de taxes i preus públics, d'acord amb les modificacions introduïdes per la Llei 25/1998 de 13 de juliol, de modificació del règim local de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic, s'estableixen els preus públics per a la utilització dels espais habilitats i per a la prestació de serveis comuns bàsics de gestió per a les empreses que s'instal·lin al Centre d'Empreses de Les Borges Blanques.

Article 2.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la utilització dels espais habilitats per a les empreses que s'instal·lin al Centre d'Empreses dels següents serveis comuns bàsics de gestió, ofertats a empresaris físics o jurídics en la seva activitat mercantil:

- a) Ocupació dels locals
- b) Ús dels espais i serveis comuns: sala de reunions, aula de formació, espai coffee, sala de servidors, alarma, extintors, recepció, etc..

Article 3.- Obligats al pagament

Serán obligades al pagament dels preus públics aquelles persones que es beneficiïn de la utilització dels espais i de la prestació dels serveis pels quals es deguin satisfer aquells.

L'obligació de pagar el preu públic neix des que s'accedeix a la condició d'usuari del Centre d'Empreses, en els termes establerts al Reglament regulador del Centre o des que s'iniciï la prestació del servei.

Article 4.- Subjecte passiu

Són subjectes passius dels preus públics, en concepte d'obligats al pagament, les persones físiques i jurídiques així com les entitats que utilitzin els espais o els serveis als quals es refereix aquesta ordenança.

Article 5.- Objecte de l'ús o utilització

La utilització i serveis subjectes a preu públic són els següents:

Concepte d'arrendament de l'espai:

- El preu d'utilització de l'espai és de 4€/m2, més els impostos corresponents.
- El sistema de preu es manté igual els 3 anys de vida de l'empresa al CEI.
- El preu de cadascun dels dos anys de les pròrrogues individuals suma 1€ més per m2 cada un dels anys prorrogats.
- S'estableix la possibilitat que transcorregut els 5 anys, es pugui prorrogar l'arrendament per períodes de dos anys, en cas que no existeixi llista d'espera per ocupar l'espai. En aquest cas, no s'aplicarà l'increment d'1€/m2 previst en el paràgraf anterior.
- Al signar el contracte d'arrendament, s'ha de dipositar la fiança corresponent a 3 mensualitats dels metres contractats. Aquesta serà retornada íntegrament al finalitzar els 3 anys, si no hi ha cap desperfecte. I en cas d'abandonar abans del termini establert, es retribuirà la part proporcional al temps d'estada.

- En cas d'abandonament prematur de l'activitat empresarial al Centre, si es segueix el procediment de comunicar-ho amb una antelació de 15 dies hàbils a la comissió Tècnica, la fiança es retornarà íntegrament, si no hi ha desperfectes i d'acord amb la part proporcional al temps d'estada.

- En cas d'abandonament prematur de l'activitat empresarial al Centre, l'emprenedor haurà de liquidar el cost proporcional al total de la estància prevista, retribuït al seu temps d'estada.

- Atesa la superfície dels espais existents al CEI, és possible la forma de treball en comú, anomenada "coworking", entesa com l'ús compartit d'un o diversos despatxos amb altres empreses, tant de nova creació com ja consolidades. A més de l'espai, l'Ajuntament facilitarà a les empreses interessades una taula amb una calaixera, una cadira i una estanteria/armari.

- L'arrendament d'aquests espais amb modalitat de coworking tindrà els preus següents :

Primers sis mesos :	gratuït
Del 7è mes fins al 24è, inclòs:	50,00 €/mes
A partir del 25è, inclòs:	80,00 €/mes

Les despeses que es derivin de l'ús de l'espai seran repercutides proporcionalment entre les empreses existents.

- El cost dels serveis neteja comuna seran assumits per l'Ajuntament.

Concepte serveis opcionals:

- Quan una **empresa del CEI sol·liciti un espai comú**, servei extra i/o ús del material audiovisual o d'alguna altra naturalesa, en les condicions de trobar-se fora de l'horari d'obertura del Centre i requereixi la gestió i/o supervisió del personal de gestió del Centre, hi haurà un cost addicional de 18€/h.

- Per les **empreses de fora del Centre** els preus de lloguer de la sala polivalent així com de la sala reunions són els següents :

- Les primeres 4 hores.....	15 €/h
- De les següents 5 a 10 hores.....	12 €/h
- A partir de les 11 hores.....	10 €/h

Si el lloguer és fora d'horari d'obertura del Centre, hi ha el cost addicional de 18€/h en concepte de personal. Les administracions públiques i els seus organismes autònoms així com les empreses del Centre queden exemptes del preu públic de lloguer de les sales polivalent i de reunions.

* Si les activitats que es desenvolupen a l'aula polivalent, per les quals s'ha sol·licitat un arrendament, són d'interès comú, l'Ajuntament podrà aplicar una bonificació proporcional al nombre d'interessats i a la qualitat de l'activitat en funció dels criteris, valors i objectius del CEI.

- Fotocòpies:

A4 negre:	0,03 € / unitat (s'ha d'aplicar l'IVA corresponent als preus)
A4 color:	0,30 € / unitat (")
A3 negre:	0,06 € / unitat (")
A3 color:	0,60 € / unitat (")

- Fax:

Emissió: il·limitada

Recepció:	<15 pàgines/mes gratuïtes
	>15 segons preus de fotocòpies (")

- Enquadernacions: segons preu de mercat del moment (més IVA corresponent)

- Neteja mòduls: 10,00 €/h. més IVA

- En el cas de que el Centre instal·li màquines d'autoconsum a la sala *coffee*, els preus es regularan sempre segons els preus de mercat establerts en el moment donat, i, en el cas que el CEI pugui negociar descomptes addicionals, els aplicarà exhaustivament als consumidors, de manera que no suposi cap benefici ni perjudici en el pressupost de manteniment del Centre.

- Per les empreses del CEI, l'arrendament es pagarà a principis de mes. I els serveis, al mes vençut. La modalitat de pagament és a través de domiciliació bancària. Per tant, les empreses que accedeixin a l'arrendament d'un espai del CEI estan obligades a proporcionar les dades convenients per aquesta finalitat, al formalitzar el contracte d'arrendament.

-Per les empreses externes, els serveis es pagaran al moment de l'ús de cada servei.

- Quan els preus no siguin satisfets en el venciment que els correspongui, l'administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els seus interessos de demora aplicant el tipus d'interès legal, una vegada hagi concorregut un mes des del venciment de l'obligació.

- Providència de constrenyiment:

Al cap de 3 mesos del venciment, l'Ajuntament pot exigir les quantitats que es deuen per via de constrenyiment. El procediment executiu s'inicia amb l'expedició de la certificació de debit corresponent i la justificació d'haver-se intentat el cobrament o fet el seu requeriment.

- Tots els preus es recularan i actualitzaran anualment segons IPC, IVA i IRPF en els conceptes que els correspongui.

Article 6.- Normes de gestió i recaptació

Aquest preu públic dels usuaris del Centre d'Empreses es farà efectiu mensualment.

Javier Vergé Pluvins, secretari de l'Ajuntament de Les Borges Blanques,

CERTIFICO :

Que la present ordenança ha estat publicada íntegrament al BOP de Lleida núm. 185 de data 31 de desembre de 2011.

Que la darrera modificació d'aquesta Ordenança fiscal, ha estat aprovada pel Ple en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2022 entra en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener de 2023, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Que aquesta modificació fou publicada inicialment al BOP núm. 212 de data 4 de novembre de 2022 i la definitiva al BOP núm. 247 de data 28 de desembre de 2022.

I per què així consti, expedeixo el present amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa.

Les Borges Blanques, 31 de desembre de 2022

Vist i plau
L'alcalde
Núria Palau i Minguella