

## **Ordenança Fiscal NUMERO 5**

### **REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### **Article 1.- Disposició General**

D'acord amb els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 i 100 a 104 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal. Aquest impost és independent d'altres tributs que es puguin acreditar, especialment la taxa per l'atorgament de les llicències urbanístiques que siguin pertinents.

#### **Article 2.- Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

Són actes subjectes tots aquells actes que compleixin el fet imposable definit en l'article anterior, i en concret:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de guais per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com a les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjamet d'allò que s'hagi pogut malmetre amb les cales esmentades.
- f) Els moviments de terres, com ara desmunts, explanacions, excavacions, terraplenades, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres per executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques.
- h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que en sigui l'emplaçament.
- i) Les instal·lacions de caràcter provisional.
- j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris visibles des de la via pública.
- k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- l) La realització de qualsevol altre acte establert pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

#### **Article 3.- Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35è.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en el qual es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior, tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell subjecte els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.  
Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .
4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

#### **Article 4.- Beneficis fiscals. Exempcions i bonificacions**

##### **1.- Exempcions**

- a) Gaudeix d'exempció la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de la qual siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, que restant subjectes a aquest, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, inclòs el supòsit que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com d'obres de conservació.
- b) Les construccions, instal·lacions i obres de les quals sigui propietària la santa seu, la conferència episcopal, les diòcesis, les parròquies i altres circumscripcions territorials, les ordres i congregacions religioses i els instituts de vida consagrada i les seves províncies i les seves cases, de conformitat amb l'apartat 1r lletra B) de l'article IV de l'acord entre l'estat espanyol i la santa seu sobre assumptes econòmics.

##### **2.- Bonificacions**

- a) Bonificació a les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades pel Ple de l'Ajuntament com d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació.

El percentatge de bonificació serà el següent:

- Quan l'actuació s'executi sobre un bé titularitat d'una entitat de caràcter públic o d'una entitat privada sense ànim de lucre: 80%
- Quan l'actuació s'executi sobre un bé titularitat d'una persona o entitat diferent de les anteriors: 35 %.

- b) Bonificació del 90% a les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades amb mobilitat reduïda.  
S'haurà d'acreditar que en l'immoble on s'executin aquest treballs resideix una persona que compleix aquesta condició.

Així mateix, gaudiran de la mateixa bonificació les actuacions d'eliminació de barreres arquitectòniques que es duguin a terme en locals comercials i altres oberts al públic.

- c) Bonificació del 90% a les construccions, instal·lacions i obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics. Per a obtenir aquesta bonificació les instal·lacions hauran de disposar de la corresponent homologació per l'administració competent.

La concessió de les bonificacions previstes en aquest article serà de caràcter pregat. En la sol·licitud els subjectes passius hauran d'aportar la documentació necessària per acreditar els extrems que corresponguin per a cada tipus de bonificació.

#### **Article 5.- Base imposable, quota i meritació**

- 1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.
- 2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
- 3.- El tipus de gravamen serà del 3,47 per cent.
- 4.- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

#### **Article 6.- Gestió**

1. El subjecte passiu practicarà l'autoliquidació d'aquest Impost que tindrà caràcter d'ingrés a compte. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu.
2. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, i visat pel Col·legi Oficial corresponent, quan això constitueixi un requisit preceptiu, o bé segons els índexs o mòduls que consten a l'annex d'aquesta Ordenança.
3. El pagament de la quota resultant de l'autoliquidació o liquidació provisional serà requisit necessari per a l'obtenció de la llicència. El pagament es pot fer efectiu entre la data de presentació de la sol·licitud i la data d'atorgament de la llicència de construcció, instal·lació o obra.
4. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament, prèvia comprovació, modificarà, si s'escau, la base imposable utilitzada en l'autoliquidació de l'interessat o en la liquidació provisional a què es refereixen els paràgrafs anteriors, practicarà la corresponent liquidació definitiva i exigirà del subjecte passiu, o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui. Les funcions d'investigació, comprovació i liquidació definitiva corresponen al servei d'Inspecció d'Hisenda municipal.
5. En l'exercici de les funcions anteriors la Inspecció d'Hisenda municipal podrà requerir la documentació que reflecteixi el cost real i efectiu de les construccions, instal·lacions o obres, i pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, els contractes d'execució, la comptabilitat de l'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se adequada a l'efecte de la determinació del cost real. Quan no s'aporti la documentació esmentada, no sigui completa o no se'n pugui deduir el cost real, la comprovació administrativa la faran els serveis municipals pels mitjans de determinació de la base imposable i comprovació de valors establerts a la Llei general tributària.

#### **Article 7.- Inspecció i recaptació**

La inspecció d'aquest impost i la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, s'ajustarà a l'establert a l'Ordenança fiscal general de gestió, inspecció i recaptació.

Javier Vergé Pluvins, secretari de l'Ajuntament de les Borges Blanques,

CERTIFICO

Que la present ordenança és una refosa de l'ordenança fiscal aprovada inicialment i publicada al BOP de Lleida núm. 119 del dia 23 d'agost de 2008, i de les modificacions que s'han anat produint per acord de Ple, fins al dia d'avui, degudament publicades al Butlletí Oficial de la província de Lleida.

Que la darrera modificació d'aquesta Ordenança fiscal, ha estat aprovada pel Ple en sessió

celebrada el 27 d'octubre de 2022 entra en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener de 2023, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Que aquesta modificació fou publicada inicialment al BOP núm. 212 de data 4 de novembre de 2022 i la definitiva al BOP núm. 247 de data 28 de desembre de 2022.

I per què així consti, expedixo el present amb el vistiplau de la Sra. Alcaldessa.

Les Borges Blanques, 31 de desembre de 2022

Vist i plau  
L'alcaldesa  
Núria Palau i Minguella