

Anonimitzada JGVL 42octubre20

**ACTA**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2021/42	La junta de govern local

**DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**

<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	20 / d'octubre / 2021
<b>Durada</b>	Des de les 13:30 fins a les 15:00 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Junes
<b>Presidida per</b>	Núria Palau Minguella
<b>Secretari</b>	Javier Vergé Pluvins

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

	<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
	Albert Quintillà Benet	SÍ
	Ariadna Salla Gallart	SÍ
	Daniel Not i Vilafranca	SÍ
	Jordi Ribalta Roig	SÍ
	Marc Pau Fernández Mesalles	SÍ
	Maria Fusté Marsal	SÍ
	Mariazel Viladoms Bellart	SÍ
	Núria Palau Minguella	SÍ
	Oriol Satorra Mateus	SÍ



Una vegada comprovada l'existència del quòrum suficient, per entendre vàlidament constituïda la Junta de Govern Local, d'acord amb el que disposa l'article 46.2.c) de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i 98.c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el President obre la sessió.

Abans d'iniciar la sessió, el Sr. Alcalde, manifesta la necessitat d'incloure diversos punts nous en l'ordre del dia, relatius als següents assumptes:

- Expedient 1965/2020. Aprovació de la resolució dels recursos de reposició interposats contra l'acord d'aprovació de les liquidacions de l'IIVTNU per la transmissió de la finca situada al c/ Raval de Lleida núm. 16
- Expedient 2097/2021. Exp. 181/21. Comunicació prèvia d'obres.
- Expedient 2099/2021. Exp. 183/21. Comunicació prèvia d'obres. Comunitat de propietaris Ntra. Sra. Montserrat, 50
- Expedient 2098/2021. Exp. 182/21. Comunicació prèvia d'obres.
- Expedient 2313/2020. Sol·licitud d'Aprovació de Planejament de Desenvolupament. Aprovació inicial del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del Sectro SUND-5 del POUM de les Borges Blanques

D'acord amb el que disposen els articles 103.3 del Real Decret Legislatiu 2/2003 de 18 d'abril pel qual s'aprova el TRLMRLC i 82.3 del Real Decret 2568/86 de 28 de novembre pel qual s'aprova el ROF, la Junta de Govern Local ratifica la urgència dels assumptes, per unanimitat del nombre de regidors presents a la sessió, que són cinc i acorda ampliar l'ordre del dia amb aquests punts.

D'aquesta manera l'ordre del dia queda configurat de la següent manera:

#### ORDRE DEL DIA:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2206/2021. Formacions del Personal. .... assistència al curs "La personalització educativa amb base comunitària"
3. Expedient 1262/2021. Assignació d'un complement de productivitat
4. Expedient 2215/2021. Aprovació del conveni de col.laboració per a la formació pràctica en centres de treball amb l'Institut Josep Vallverdú
5. Expedient 816/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Orange Espagne SAU. 3T 2021

6. Expedient 851/2021. Aprovar la resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord d'aprovació de la liquidació tributària núm. 3362527-85 de l'IIVTNU
7. Expedient 2846/2020. Aprovar la resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord d'aprovació de la liquidació núm. 3229568-40 de l'IIVTNU
8. Expedient 1387/2021. Aprovació de l'increment del preu del contracte menor de serveis per la realització del Projecte de formació "L'escola com a espai segur"
9. Expedient 2214/2021. Autorització ús Sala Maria Lois per presentació llibre Premi Sant Jordi 2020. Òmnium Cultural. 12 novembre tarda
10. EXP. 2220/21 Petició pavelló Francesc Macià per festival Club Patí Borges, 27 novembre
11. Expedient 85/2021. Aprovació de les factures per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponents als mesos de setembre i octubre de 2021
12. Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes de setembre de 2021
13. Expedient 3578/2019. Aprovació de la factura pel servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública corresponent al mes de setembre de 2021
14. Expedient 2216/2021. Aprovació de la relació de factures 2021/36
15. Expedient 1965/2020. Aprovació de la resolució dels recursos de reposició interposats contra l'acord d'aprovació de les liquidacions de l'IIVTNU per la transmissió de la finca situada al c/ Raval de Lleida núm. 16
16. Expedient 2097/2021. Exp. 181/21. Comunicació prèvia d'obres. ...
17. Expedient 2099/2021. Exp. 183/21. Comunicació prèvia d'obres. Comunitat de propietaris Ntra. Sra. de Montserrat, 50
18. Expedient 2098/2021. Exp. 182/21. Comunicació prèvia d'obres. ....
19. Expedient 2313/2020. Sol·licitud d'Aprovació de Planejament de Desenvolupament. Aprovació inicial del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del Sector SUND-5 del POUM de les Borges Blanques
20. Precs i preguntes

## A) PART RESOLUTIVA

### 1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramesa amb anterioritat l'esborrany de l'acta de la sessió de 13 d'octubre de 2021 es dona la mateixa per llegida i s'aprova per unanimitat dels seus membres.

### 2 . Expedient 2206/2021. Formacions del Personal. .... assistència al curs "La personalització educativa amb base comunitària"

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **AUTORITZACIÓ ASSISTÈNCIA A UN CURS PER PART DEL PERSONAL DE L'AJUNTAMENT**

El personal de l'Ajuntament que tot seguit es relaciona, ha sol·licitat l'autorització per poder assistir al curs "La personalització educativa amb base comunitària" que organitza els Serveis Territorials d'Educació de Lleida.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Autoritzar l'assistència del/s treballador/s al curs corresponent. Així mateix, es fa constar que la suma d'hores d'aquest curs amb els realitzats durant l'any 2021, no pot superar les 40 hores anuals de formació. En cas contrari caldrà recuperar les hores de treball que excedeixin d'aquestes 40 hores.

**Nom:** ....

**Dies:** 13, 20 i 27 d'octubre i 10 de novembre de 2021

**Horari:** de 16:00h. a 18:00h.

### 3 . Expedient 1262/2021. Assignació d'un complement de productivitat

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **PROPOSTA ASSIGNACIÓ D'UN COMPLEMENT DE PRODUCTIVITAT**

Per part de la Regidoria de Cultura, s'ha formulat proposta d'assignació d'un complement de productivitat per import de 87,40 euros bruts al Sr. ...., guia del Museu Espai Macià, per tal de retribuir les tasques desenvolupades en



motiu de les activitats dutes a terme durant el dia 11 de setembre de 2021, diada de Catalunya.

Secretaria ha emès informe favorable.

Intervenció ha emès certificat d'existència de crèdit suficient i informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Assignar al Sr. .... guia del Museu Espai Macià, un complement de productivitat per import de 87,40 euros bruts per tal de retribuir les tasques desenvolupades en motiu de les activitats dutes a terme durant el dia 11 de setembre de 2021, diada de Catalunya.

**Segon.-** Autoritzar i disposar la despesa (fase AD) per import de 120,61 euros amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de despeses per a l'exercici 2021:

-333 13103: 87,40 euros.

-333 16000: 33,21 euros.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució a la Intervenció Municipal per a què procedeixi a efectuar els ajustaments necessaris en el full de salari corresponent al mes d'octubre de 2021.

#### 4 . Expedient 2215/2021. Aprovació del conveni de col.laboració per a la formació pràctica en centres de treball amb l'Institut Josep Vallverdú

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL.LABORACIÓ PER A LA FORMACIÓ PRÀCTIVA EN CENTRES DE TREBALL AMB L'INSTITUT JOSEP VALLVERDÚ**

L'Institut Josep Vallverdú ha proposat a l'Ajuntament de les Borges Blanques la signatura d'un conveni de col·laboració per a la formació pràctica en centres de treball, per tal que el següent alumne pugui les realitzar pràctiques que es detallen a continuació:

Alumne: .....

Estudis: Gestió administrativa

Serveis d'adscripció de les pràctiques: Biblioteca

Durada: Del 15/10/2021 fins al 18/04/2022

Horari: Dilluns, dimarts, dijous i divendres de 16:00 a 20:00 hores i dissabte de 10:00 a 14:00 hores

Total hores: 416 hores

La realització d'aquestes pràctiques formatives no laborals no implica existència de relació laboral entre les persones participants i l'empresa signant, de manera que els participants no podran percebre cap retribució per la seva activitat formativa.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per acord de Ple de data 25 de juliol de 2019, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de les Borges Blanques i l'Institut Josep Vallverdú per a la formació pràctica en centres de treball, per a la realització de les següents pràctiques:

Alumne: .....

Estudis: Gestió administrativa

Serveis d'adscripció de les pràctiques: Biblioteca

Durada: Del 15/10/2021 fins al 18/04/2022

Horari: Dilluns, dimarts, dijous i divendres de 16:00 a 20:00 hores i dissabte de 10:00 a 14:00 hores

Total hores: 416 hores

**Segon.-** Facultar, tant àmpliament com en dret sigui menester, a la Sra. Alcaldessa per a la signatura de la documentació necessària per tramitar aquest acord.

## 5 . Expedient 816/2021. Aprovació de la liquidació de la taxa 1.5%. Orange Espagne SAU. 3T 2021

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### **APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DE LA TAXA D'APROFITAMENT PRIVATIU ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC A FAVOR D'EMPRESSES QUE UTILITZEN EL DOMINI PÚBLIC**

Efectuats els càlculs corresponents d'acord amb les dades facilitades per ORANGE ESPAGNE, S.A.U. i segons l'ordenança fiscal reguladora de la taxa d'aprofitaments especials del domini públic local a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general, la qual s'ha publicat íntegrament al BOP núm. 157 del dia 31 de desembre de 1998; la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost, i per unanimitat dels membres presents, aprova les liquidacions corresponents, essent les següents:

ORANGE ESPAGNE, S.A.U.  
Termini: 3r TRIMESTRE 2021



Base ingressos facturació: 38.471,72 euros  
Taxa 1,5%: 577,08 euros

**6 . Expedient 851/2021. Aprovar la resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord d'aprovació de la liquidació tributària núm. 3362527-85 de l'IIVTNU**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**APROVAR LA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 31/03/2021 D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA NÚM. 3362527-85 DE L'I.I.V.T.N.U.**

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 31/03/2021, pel qual es va aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, amb número 3362527-85, per import de 694,54 €, per la transmissió del 1/2 de la finca situada al C/ Conflent núm. 4 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2381609CF2928S0001WJ efectuada el dia 04/02/2021, essent el subjecte obligat tributari el Sr. ....

II.- L'acord es va notificar a l'interessat en data 6 d'abril de 2021. No consta que s'hagi fet efectiu el pagament de l'impost liquidat.

III.- El dia 16 d'abril de 2021 i amb registre d'entrada núm. 2021-E-RC-961 el Sr. .... i la Sra. .... han presentat davant l'Ajuntament un escrit pel qual s'interposa recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 31 de març de 2021 pel qual es va aprovar la liquidació de l'IIVTNU.

Els interessats al·leguen que no ha existit increment de valor del be transmès i sol·liciten la no subjecció d'aquesta transmissió a l'IIVTNU.

Aporten la següent documentació:

- Escritura de compravenda de l'immoble, amb número de protocol 1.716 de data 22 de novembre de 2004 de la Notaria de D. José Luis Benavides Malo de Les Borges Blanques, amb un valor de compra de l'immoble de 33.870,05 €

- Escritura de Donació del 50% de l'immoble, amb núm. de protocol 80 de data 4 de febrer de 2021 de la Notaria de D<sup>a</sup>. Maria Simon Marco de Les Borges Blanques, on es valora en 11.950 € el 50% de l'immoble.

IV.- De la documentació presentada pels interessats, queda justificat que no s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, per inexistència d'increment de valor del be immoble.

Es compleixen els requisits per entendre que en el període de temps comprès entre l'adquisició i la transmissió del be immoble situat al C/ Conflent núm. 4





de les Borges Blanques no ha existit increment de valor del be.  
Al no existir increment de valor del be immoble, no s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i per tant, no pot ser objecte de liquidació tributària.

**Fonaments de dret:**

1. Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals
2. La Sentència del Tribunal Constitucional (Ple) núm. 59/2017 d'11 de maig
3. L'article 14.2.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals
4. L'article 222 i 223 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.
5. L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de del procediment administratiu comú de les administracions públiques

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, acorda:

**Primer.-** Estimar el recurs de reposició interposat pel Sr. ... i la Sra. ...., contra l'acord adoptat per aquesta Junta de Govern Local, en sessió de 31/03/2021, pel qual es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, amb núm. 3362527-85, per import de //694,54 € // per la transmissió de 1/2 de l'immoble situat al C/ Conflent núm. 4 de les Borges Blanques, per no haver-se produït el fet imposable de l'Impost, a l'haver provat el recurrent la inexistència d'increment de valor del be transmès en el període de temps comprès entre l'adquisició i la transmissió.

**Segon.-** Anul·lar la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de 31/03/2021, amb núm. 3362527-85, per import de //694,54 € // per la transmissió de 1/2 de l'immoble situat al C/ Conflent núm. 4 de les Borges Blanques.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució als interessats, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

**7 . Expedient 2846/2020. Aprovar la resolució del recurs de reposició interposat contra l'acord d'aprovació de la liquidació núm. 3229568-40 de l'IIVTNU**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**APROVAR LA RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 9/12/2020**



## **D'APROVACIÓ DE LA LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA NÚM. 3229568-40 DE L'I.I.V.T.N.U.**

**I.-** Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 9/12/2020, es va aprovar la liquidació de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, amb número 3229568-40, per import de // 1.451,15 € //, per la transmissió de la finca situada al C/ Raval de Lleida núm. 21 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2189011CF2928N0001WO efectuada el dia 16/10/2020, essent el subjecte obligat tributari el Sr. ....

**II.-** L'acord es va notificar a l'interessat i no consta que s'hagi fet efectiu el pagament de l'impost liquidat.

**III.-** El dia 28 de desembre de 2020 i amb registre d'entrada núm. 2020-E-RC-2964 el Sr. .... ha presentat davant l'Ajuntament un escrit pel qual interposa recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 9 de desembre de 2020 pel qual es va aprovar la liquidació de l'IIVTNU.

El Sr. .... al·lega que no ha existit increment de valor del be transmès i sol·licita la no subjecció d'aquesta transmissió a l'IIVTNU.

Aporta la següent documentació:

- Escritura de compravenda de l'immoble, amb número de protocol 788 de data 16 d'octubre de 2020 de la Notaria de D<sup>a</sup>. Maria Simón Marco de Les Borges Blanques, amb un valor de venda de l'immoble de 9.000 €
- Escritura de compravenda de l'immoble, amb número de protocol 571 de data 4 de juny de 2015 de la Notaria de D. Gaspar Peral Bernat de Les Borges Blanques, amb un valor d'adquisició de l'immoble de 19.000 €

**IV.-** De la documentació presentada pel recurrent, queda justificat que no s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, per inexistència d'increment de valor del be immoble.

Es compleixen els requisits per entendre que en el període de temps comprès entre l'adquisició i la transmissió del be immoble situat al C/ Raval de Lleida núm. 21 de les Borges Blanques no ha existit increment de valor del be.

Al no existir increment de valor del be immoble, no s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i per tant, no pot ser objecte de liquidació tributària.

### **Fonaments de dret:**

- 1) Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals
- 2) La Sentència del Tribunal Constitucional (Ple) núm. 59/2017 d'11 de maig
- 3) L'article 14.2.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals
- 4) L'article 222 i 223 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General



Tributària.

5) L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, acorda:

**Primer.-** Estimar el recurs de reposició interposat pel Sr. .... contra l'acord adoptat per aquesta Junta de Govern Local, en sessió de 9/12/2020, pel qual es va aprovar la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, amb núm. 3229568-40, per import de //1.451,15 € // per la transmissió de l'immoble situat al C/ Raval de Lleida núm. 21 de les Borges Blanques, per no haver-se produït el fet imposable de l'Impost, a l'haver provat el recurrent la inexistència d'increment de valor del be transmès en el període de temps comprès entre l'adquisició i la transmissió.

**Segon.-** Anul·lar la liquidació de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana aprovada per la Junta de Govern Local, en sessió de 9/12/2020, amb núm. 3229568-40, per import de //1.451,15 € // per la transmissió de l'immoble situat al C/ Raval de Lleida núm. 21 de les Borges Blanques.

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució als interessats, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

## 8 . Expedient 1387/2021. Aprovació de l'increment del preu del contracte menor de serveis per la realització del Projecte de formació "L'escola com a espai segur"

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### APROVACIÓ DE L'INCREMENT DEL PREU DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE DE FORMACIÓ "L'ESCOLA COMA A ESPAI SEGUR"

Per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juny de 2021 es va adjudicar a l'Associació Genera Feministes i Transformació Social, amb NIF G05293436 el contracte menor de serveis per la realització del Projecte de formació "L'escola com a espai segur: prevenció integral de les violències", per import de 4.100,00 euros (IVA exempt).

Es necessària la contractació de més hores de formació i acompanyament al professorat a les inicialment previstes.

Es disposa d'un nou pressupost presentat per l'entitat adjudicatària que presenta un increment de 800,00 euros (IVA exempt) respecte el pressupost inicial.



Intervenció ha emès certificat d'existència de crèdit suficient en la bossa de vinculació per a fer front a aquest increment de contracte.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta el següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar l'increment del preu del contracte menor de serveis per la realització del Projecte de formació "L'escola com a espai segur: prevenció integral de les violències", adjudicat per a acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juny de 2021 a l'Associació General Feministes i Transformació Social, amb NIF G05293436.

**Segon.-** La nova quantia del contracte es fixa en 4.900,00 € (quatre mil nou-cents euros) IVA exempt.

**Tercer.-** Aprovar l'autorització i disposició (AD) de la despesa per un import de 800,00 euros, amb càrrec a l'aplicació 337 22606 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'exercici 2021.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'entitat adjudicatària en temps i forma.

**Cinquè.-** Autoritzar, tan àmpliament com en dret sigui menester, a la senyora Núria Palau Minguella, alcaldessa, o membre en qui delegui per a l'execució d'aquest acord i per a la signatura dels documents corresponents.

**Sisè.-** Ordenar la publicació de la informació relativa al present contracte amb caràcter trimestral, al perfil del contractant, amb el contingut que determina l'article 63.4 de la LCSP.

## 9 . Expedient 2214/2021. Autorització ús Sala Maria Lois per presentació llibre Premi Sant Jordi 2020. Òmnium Cultural. 12 novembre tarda

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

## PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**Primer.-** Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització

privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

**ESPAI : SALA MARIA LOIS (BIBLIOTECA)**

**ENTITAT : ÒMNIUM CULTURAL**

**RESPONSABLE: .....**

**ADREÇA : ....**

**DIA UTILITZACIÓ : 12 NOVEMBRE 2021**

**HORARI : De 18h a 21h**

**MOTIU : PRESENTACIÓ PREMI SANT JORDI 2020**

**MATERIAL : Megafonia (ja és a la sala)**

#### **MESURES COVID-19:**

Els/les organitzadors/-res de l'activitat seran responsables de dur a terme les mesures de desinfecció del material utilitzat i, en cas necessari, de la sala. L'Ajuntament deixarà una ampolla de gel hidroalcohòlic al local municipal, però aconsellem que cada entitat o organitzador/a porti el seu propi gel i/o material pertinent.

- Cal fer control d'aforament i llistat identificatiu de totes les persones assistents a la reunió per tal de poder fer la traçabilitat en cas necessari.
- Ús obligatori de mascareta durant tot l'acte.
- Mesures higièniques (neteja de mans amb gel hidroalcohòlic a l'entrada i a la sortida del local)
- Manteniment de la distància interpersonal de seguretat. Les cadires estaran disposades de forma segura i no es poden desplaçar del lloc marcat.
- Ventilació de la sala

*En qualsevol cas, en el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.*



**10 . Expedient 2220/2021. Autorització ús Pavelló Poliesportiu Francesc Macià per Festival Club Patí Borges. 27 novembre 2021**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment**

**PETICIÓ ÚS DIVERSOS ESPAIS I MATERIAL MUNICIPAL**

Ateses les peticions presentades sol·licitant l'ús d'espai i de material municipals, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents **ACORDA:**

**Primer.-** Autoritzar l'ús dels espais i del material que tot seguit es relacionen i, segons l'Ordenança fiscal núm. 2, aprovar la liquidació de la taxa per utilització privativa i aprofitament especial quan així procedeixi.

L'autorització queda subjecta a les següents condicions:

- l'ús d'aquestes instal·lacions quedarà condicionat al fet que no s'hi celebri cap acte municipal
- l'ús del material quedarà condicionat a què estigui disponible
- els interessats, com és norma establerta en aquest Ajuntament, es posaran en contacte amb l'encarregat de la Brigada Municipal, per tal de quedar el dia i hora per retirar i retornar aquest material del magatzem municipal
- en tot cas els sol·licitants seran responsables del seu bon ús i hauran de tenir cura del mateix

**ESPAI SOL·LICITAT : PAVELLÓ POLIESPORTIU FRANCESC MACIÀ**

**ENTITAT : CLUB PATÍ BORGES**

**RESPONSABLE: -.....**

**ADREÇA :**

**DIA UTILITZACIÓ : 27 NOVEMBRE 2021**

**HORARI : 15.00H A 21.00H.**

**MOTIU : FESTIVAL CLUB PATÍ BORGES**

**MATERIAL : 300 cadires, megafonia, connexió elèctrica, cubells escombraries**

**OBSERVACIONS:** Ja està parlat amb la regidora Mariazel Viladoms. Acabaran abans de les 9 nit perquè al pavelló de l'Oli hi ha programat teatre amb el grup Nissaga a les 9 de la nit.

**MESURES COVID-19:**

Els/les organitzadors/res de l'activitat seran responsables de dur a terme les mesures de desinfecció del material utilitzat i, en cas necessari, de la sala.

L'Ajuntament deixarà una ampolla de gel hidroalcohòlic al local municipal, però aconsellem que cada entitat o organitzador/a porti el seu propi gel i/o material pertinent.

- Ús de mascareta i mesures higièniques de rentat de mans amb gel hidroalcohòlic
- Ventilació constant de la sala o espai on es desenvolupa l'activitat
- Activitats per grups estables (sempre les mateixes persones en el grup i mirar de no intercanviar-se de grup)
- Si es fa ús de material durant l'activitat, cal que sempre sigui d'ús individual i es desinfecti abans i després del seu ús.
- Cal fer control d'aforament i llistat identificatiu de totes les persones assistents per tal de poder fer la traçabilitat en cas necessari.

*En qualsevol cas, en el moment de realització de l'activitat, cal garantir el compliment de les mesures vigents en matèria de salut, que podran ser modificades en funció de l'evolució epidemiològica.*

### **11 . Expedient 85/2021. Aprovació de les factures per l'arrendament de la nau industrial situada al PI Les Verdunes, 29, corresponents als mesos de setembre i octubre de 2021**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment**

#### **APROVACIÓ DE LES FACTURES PER L'ARRENDAMENT DE LA NAU INDUSTRIAL SITUADA AL PI LES VERDUNES, 29, CORRESPONENTS ALS MESOS DE SETEMBRE I OCTUBRE DE 2021**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febre de 2021 es va adjudicar a l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, el contracte d'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, per un import de 46.464,00 €, amb el següent detall: 38.400,00 € de principal més 8.064,00 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

L'empresa adjudicatària ha aportat les factures corresponents als mesos de setembre i octubre de 2021, per un import de 968,00 € (IVA inclòs), cadascuna.

Les factures han estat revisades i conformades pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 15 d'octubre de 2021 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.





Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar les factures presentades per l'empresa Agrotecnologia Aplicada, SL amb NIF B25364019, corresponents a l'arrendament d'una nau industrial situada al PI les Verdunes, 29, dels mesos de setembre i octubre de 2021, per import de 968,00 euros (IVA inclòs), cadascuna.

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 1.600,00 euros amb càrrec a l'aplicació 1532 20200 del pressupost de despeses per a l'exercici 2021.

**Tercer.-** Ordenar el pagament de les factures per un import total 1.632,00 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

## 12 . Expedient 3208/2019. Aprovació de la factura pel subministrament d'una màquina escombradora mitjançant arrendament financer corresponent al mes de setembre de 2021

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SUBMINISTRAMENT D'UNA MÀQUINA ESCOMBRADORA MITJANÇANT ARRENDAMENT FINANCER CORRESPONENT AL MES DE SETEMBRE DE 2021

Per acord de la Junta de Govern Local de data 11 de març de 2020 es va adjudicar a l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, el contracte de subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting), per un import de 220.749,12 €, amb el següent detall: 182.437,44 € de principal més 38.311,68 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per un període de 4 anys.

En data 3 de setembre de 2021, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura corresponent al mes de setembre de 2021, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 15 d'octubre de 2021 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la factura presentada per l'entitat Banco Bilbao Vizcaia Argentaria, SA, amb NIF A48265169, corresponent al subministrament d'una màquina escombradora model CITYCAT 5006 XL mitjançant arrendament financer (rènting) del mes de setembre de 2021, per import de 4.598,94 euros (IVA inclòs).

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 4.598,94 euros amb càrrec a l'aplicació 163 20300 del pressupost de despeses per a l'exercici 2021.

**Tercer.-** Ordenar el pagament de la factura per import de 4.598,94 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

### **13 . Expedient 3578/2019. Aprovació de la factura pel servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública corresponent al mes de setembre de 2021**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **APROVACIÓ DE LA FACTURA PEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I REPARACIÓ DE LA VIA PÚBLICA CORRESPONENT AL MES DE SETEMBRE DE 2021**

Per acord de la Junta de Govern Local de data 9 de setembre de 2020 es va adjudicar a l'empresa Obres i Construccions Salvador París, SLU, amb NIF B25550005, el contracte de serveis de manteniment, conservació i reparació de la via pública al municipi de les Borges Blanques, per un import màxim de 285.000,00 euros (IVA inclòs).

En data 29 de setembre de 2021, ha tingut entrada a la plataforma de facturació electrònica de l'Ajuntament, la factura dels treballs realitzats durant el mes de setembre de 2021, per import de 10.360,12 euros (IVA inclòs).

La factura ha estat revisada i conformada pel responsable del contracte i pel regidor de l'àrea corresponent.

En data 15 d'octubre de 2021 la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.



Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la factura presentada per l'empresa Obres i Construccions Salvador París, amb NIF B25550005, corresponent al servei de manteniment, conservació i reparació de la via pública del mes de setembre de 2021, per import de 10.360,12 euros (IVA inclòs).

**Segon.-** Reconèixer l'obligació per import de 10.360,12 euros amb càrrec a l'aplicació 1532 21000 del pressupost de despeses per a l'exercici 2021.

**Tercer.-** Ordenar el pagament de la factura per import de 10.360,12 euros, que es farà efectiu dins els terminis establerts en la legislació vigent.

**Quart.-** Notificar aquests acords a la intervenció i tresoreria municipals als efectes oportuns.

#### 14 . Expedient 2216/2021. Aprovació de la relació de factures 2021/36

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES 2021/36

Vista la relació de factures número 2021/36 que consta a l'expedient que, en el desenvolupament normal del pressupost, s'han rebut en el departament de la Intervenció municipal, per un import de 46.897,32 euros.

Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

L'article 184 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, estableix que la gestió dels pressupostos de despeses es realitzarà en les fases d'autorització, disposició o compromís, reconeixement de despeses i ordenació del pagament.

L'article 59 del Real Decreto 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del Títol sisè del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, disposa que prèviament al reconeixement de les obligacions haurà d'acreditar-se documentalment davant l'òrgan competent, la realització de la prestació de conformitat amb els acords que en el seu dia es van autoritzar i comprometre la despesa.

En data 15 d'octubre de 2021 s'ha emès informe d'objecció per part d'intervenció indicant que les factures que s'especifiquen a continuació fan referència a objectes contractuals diferenciats i que, atenent al seu import, s'hauria d'haver seguit el procediment de contractació menor previst a l'article 118 de la Llei 9/2017 de 8 de

nombre de contractes del sector públic i a l'article 30 de les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2021.

Registre	D. Registre	Factura	D. Factura	D. Conform	Import (IVA inclòs)	Descripció	Tercer
2145	22/09/2021	A/102	09/08/2021	08/10/2021	3.726,96 €	Manteniment enllumenat	Gras i Cunillera, SCP
2244	01/10/2021	A/103	09/08/2021	08/10/2021	3.901,37 €	Treballs elèctrics dependències varies	Gras i Cunillera, SCP
2298	06/10/2021	A/2021775	30/09/2021	08/10/2021	1.387,10 €	Marmolina i varis	Ramon Arnó Marín
<b>Import TOTAL</b>					<b>9.015,43 €</b>		

Per Decret d'Alcaldia número 2021-0323, de 15 d'octubre, s'ha resolt la discrepància plantejada a favor del criteri exposat per la intervenció, aixecant la mateixa i continuant la tramitació de l'expedient per aplicació de la teoria de l'enriquiment injust .

Posteriorment, la intervenció ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Aprovar la relació de factures número 2021/36, autoritzar, disposar, reconèixer les obligacions per import de 47.483,07 € i ordenar el pagament d'aquestes per import de 46.897,32 € corresponents a l'exercici de 2021.

**Segon.-** Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

### 15 . Expedient 1965/2020. Aprovació de la resolució dels recursos de reposició interposats contra l'acord d'aprovació de les liquidacions de l'IIVTNU per la transmissió de la finca situada al c/ Raval de Lleida núm. 16

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

#### **APROVAR LA RESOLUCIÓ DELS RECURSOS DE REPOSICIÓ INTERPOSATS CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'APROVACIÓ DE LES LIQUIDACIONS TRIBUTÀRIES DE L'I.I.V.T.N.U. PER LA TRANSMISSIÓ DE LA FINCA SITUADA AL C/ RAVAL DE LLEIDA NÚM. 16**

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 22 d'abril de 2020, es van aprovar les següents liquidacions de l'impost sobre increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, per la transmissió de la finca situada al C/ Raval de Lleida núm. 16 de les Borges Blanques amb referència cadastral 2190038CF2929S0001BA efectuada el dia 14 de febrer de 2020:

Núm. de liquidació	Subjecte obligat tributari	% participació	Import
3000901	MDRG	33'33 %	779,33 €
3000902	MARG	33'33 %	779,33 €
3000904	MARG	33'33 %	779,33 €

II.- L'acord es va notificar a les interessades i no consta que s'hagi fet efectiu els pagaments corresponents.

III.- El dia 10 d'agost de 2020 i amb registres d'entrada núm. 2020-E-RC-1833, 2020-E-RC-1834 i 2020-E-RC-1835, les senyores a ..... han presentat davant l'Ajuntament uns escrits pels quals interposen recursos de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de 22 d'abril de 2020 pel qual es van aprovar les liquidacions de l'IIVTNU.

Les germanes ....., al·leguen que no ha existit increment de valor del be transmès i sol·liciten la no subjecció d'aquesta transmissió a l'IIVTNU.

Aporten la següent documentació:

- Escriptura de manifestació i acceptació d'herència, amb número de protocol 1.940 de data 6/10/2009, amb un valor de l'immoble de 115.152,33 €
- Escriptura de compra venda de l'immoble, amb número de protocol 116 de data 14/02/2020, amb un valor de venda de l'immoble de 20.000 €.

IV.- De la documentació presentada per les interessades, queda justificat que no s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, per inexistència d'increment de valor del be immoble.

Es compleixen els requisits per entendre que en el període de temps comprès entre l'adquisició i la transmissió del be immoble referenciat no ha existit increment de valor del be.

Al no existir increment de valor del be immoble, no s'ha produït el fet imposable de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana i per tant, no pot ser objecte de liquidació tributària.

#### Fonaments de dret:

- 1) Els Articles 104 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals.
- 2) La Sentència del Tribunal Constitucional (Ple) núm. 59/2017 d'11 de maig.
- 3) L'article 14.1.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.
- 4) L'article 222 i 223 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària.
- 5) L'article 109 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, com a òrgan competent, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 259/2021 de 19 d'agost, acorda:



**Primer.-** Estimar els recursos de reposició interposats per ..... contra l'acord adoptat per aquesta Junta de Govern Local, en sessió de 22 d'abril de 2020, pel qual es van aprovar les liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana per la transmissió de l'immoble situat al C/ Raval de Lleida núm. 16 de les Borges Blanques, per no haver-se produït el fet imposable de l'Impost, a l'haver provat les interessades la inexistència d'increment de valor del be transmès en els períodes de temps compresos entre les adquisicions i les transmissions.

**Segon.-** Anul·lar les següents liquidacions de l'Impost sobre Increment de Valor dels Terrenys de naturalesa Urbana aprovades per la Junta de Govern Local, en sessió del 22 d'abril de 2020 per la transmissió de l'immoble situat al C/ Raval de Lleida núm. 16 de les Borges Blanques:

Núm. de liquidació	Subjecte obligat tributari	Import
3000901	MDRG	779,33 €
3000902	MARG	779,33 €
3000904	MARG	779,33 €

**Tercer.-** Notificar aquesta resolució als interessats, amb indicació dels recursos que puguin interposar.

## 16 . Expedient 2097/2021. Exp. 181/21. Comunicació prèvia d'obres. ....

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora .... es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

**Exp. 181/21, 2097/2021**

**Persona sol·licitant: .....**

**Domicili:** AFORES, Ctra de Cervià, s/n

**Ciutat:** 25400 LES BORGES BLANQUES





**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

**Adreça:** pl. de l'1 d'octubre, 36

**Referència cadastral:** 2290039CF2929S0001ZA

**Arquitecte:** \_\_\_\_\_

**Arquitecte tècnic:** \_\_\_\_\_

**Núm. visat projecte:** \_\_\_\_\_

**Pressupost:** 300 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	300 €	3,47%	10,41 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	300 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
<b>TOTAL</b>				<b>33,41 €</b>

**ACTUACIÓ:** Arreglar les rajoles del terra del pis (sense modificacions estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici.

**Segon.-** Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

**17 . Expedient 2099/2021. Exp. 183/21. Comunicació prèvia d'obres. COMUNITAT DE PROPIETARIS NTRA. SRA. MONTSERRAT, 50**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per l'entitat COMUNITAT DE PROPIETARIS NTRA. SRA. MONTSERRAT, 50 es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

**Exp. 183/21, 2099/2021**

**Persona sol·licitant:** COMUNITAT DE PROPIETARIS NTRA. SRA.



MONTSERRAT, 50  
**NIF:** H25465063  
**Domicili:** Ntra. Sra de Montserrat, 50, 3r, 2a  
**Ciutat:** 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

**Adreça:** Ntra. Sra de Montserrat, 50  
**Referència cadastral:** 1789001CF2918N  
**Arquitecte:** \_\_\_\_\_  
**Arquitecte tècnic:** \_\_\_\_\_  
**Núm. visat projecte:** \_\_\_\_\_  
**Pressupost:** 500 €

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	500 €	3,47%	17,35 €
Taxa	Taxa urbanística (min. 20,00€)	500 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
<b>TOTAL</b>				<b>40,35 €</b>

**ACTUACIÓ:** Reparar l'arrebossat de la façana (sense modificacions estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici.

**Segon.-** Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

**18 . Expedient 2098/2021. Exp. 182/21. Comunicació prèvia d'obres. ....**

**Favorable**      **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ..... es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014 de 13 de maig de 2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'alcaldia núm. 259/2021, de 19 d'agost de 2021, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la

persona peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional

**Exp.182/21, 2098/2021**

**Persona sol·licitant: .....**

**Domicili: PAU CASALS, 9, 2-2**

**Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES**

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

**Adreça: Pau Casals, 9, 2n-2a**

**Referència cadastral: 2683013CF2928S0001LJ**

**Arquitecte: \_\_\_\_\_**

**Arquitecte tècnic: \_\_\_\_\_**

**Núm. visat projecte: \_\_\_\_\_**

**Pressupost: 2.500 €**

Tribut	Denominació	Base imposable	Tipus	Import
Impost	ICIO	2.500 €	3,47%	86,75 €
Taxa	Taxa urbanística (mín. 20,00€)	2.500 €	0,25%	20 €
Taxa	placa obres	3 €	100%	3 €
<b>TOTAL</b>				<b>109,75 €</b>

**ACTUACIÓ:** Reformar el bany (sense modificacions estructurals)

S'autoritza la realització d'aquestes obres comunicades entenent que són obres de conservació/millora que no afecten la superfície, el volum ni l'estructura general de l'edifici.

**Segon.-** Notificar aquests acords a les persones interessades en temps i forma.

**19 . Expedient 2313/2020. Sol·licitud d'Aprovació de Planejament de Desenvolupament. Aprovació inicial del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació del Sectro SUND-5 del POUM de les Borges Blanques**

**Favorable**

**Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment**

**APROVACIÓ INICIAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ DEL SECTOR SUND-5 DEL POUM DE LES BORGES BLANQUES**

**Antecedents**

**PRIMER.** En data 18 de gener de 2021 amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-33 el senyor ..... va presentar el Document Inicial Estratègic per al Pla Parcial Urbanístic de Delimitació de l'àmbit discontinu SUND-5 del POUM de Les Borges Blanques

'Cooperativa Sant Isidre' i l'Avanç del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació de l'àmbit discontinu SUND-5 promogut per Sant Isidre DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT S.C.C.L.

**SEGON.** Revisada la documentació aportada, l'arquitecte municipal senyor Lluís Guasch Fort, en data 19 de gener de 2021 emet informe amb el següent contingut:

*"INFORME TÈCNIC*

*Ref: inici tràmit Pla Parcial de Delimitació de la Cooperativa Sant Isidre.*

*L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència INFORMA*

*En aplicació del vigent POUM AD 17 de juliol de 2018 (DOGC 7859 24 d'abril de 2019) es proposa la delimitació del sector denominat "SUND 05". Les previsions i les justificacions de l'actuació urbanística que ens ocupa es detallen en l'expedient 2313/2020, mitjançant els documents titulats:*

- PROPOSTA AVANÇ PER A PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE DELIMITACIÓ SECTOR SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT SUND-5
- DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC

*En aquesta fase de documentació preliminar convé destacar els trets fonamentals de la proposta:*

- a) Àmbit segons previsió del POUM discontinu de 49.001 m<sup>2</sup> corresponent-ne 46.467 a l'àmbit propietat de la Cooperativa (triangle comprès entre la N-240, l'avinguda Jaume Segarra i el canal d'Urgell) i 2.534 m<sup>2</sup> corresponent a la dotació d'equipament en la proximitat del camp de futbol.
- b) Ordenació de l'espai amb la definició de dos àmbits. L'un més extens (30.726 m<sup>2</sup>) destinat a les activitats agroalimentàries pròpies del processament i distribució de productes dels socis i l'altre de 7.396 m<sup>2</sup> centrat amb la recerca de sinèrgies a l'activitat agrícola principal mitjançant el comerç i la prestació de serveis.
- c) La reserva d'espais lliures i zones verdes es concentra al llarg del límit amb el canal, a fi de millorar la qualitat d'aquest espai. La reserva d'equipament és discontinua a l'entorn del camp de futbol. La vialitat es limita a la compleció de la secció existent a l'avinguda J Segarra i un passatge de tràfic reduït que separa els àmbits comercial i agroalimentari.
- d) Es detallen els objectius de l'actuació que són en primer lloc donar perspectiva a les ampliacions i diversificació de les activitats de l'entitat superant els límits funcionals a que se sotmet el règim de sòl No Urbanitzable en aplicació de l'article 47 de la llei d'urbanisme, i en segon lloc, segons s'especifica al document d'avanç " (...) tal com s'ha explicat en el punt 1.1 sobre la filosofia de la Cooperativa, el seu negoci abarca el cicle complet de transformació i venda, des de la recollida del producte, control de qualitat i envasat, comercialització majorista - fonamentalment dirigit a exportació-, però també la seva venda directa. En aquest sentit, la Cooperativa vol aprofitar la ocasió de posar la seva infraestructura al servei de potenciar les sinèrgies entre la planta d'envasat i una nova zona comercial de certa entitat associada a l'estació de servei, on es vendran els productes de la cooperativa juntament amb altres productes de la comarca i del país, i amb la voluntat de atraure un públic molt major que l'actual, que està molt limitat al comerç local al centre del municipi."
- e) Les determinacions mediambientals es corresponen a la naturalesa de l'espai, la caracterització de l'actuació i les determinacions del pla territorial, de la normativa sobre paisatge i del planejament aplicable.



*Per tot plegat el sotassignant considera la proposta degudament descrita i adequadament justificada per inicial el tràmit de formació del Pla Parcial de Delimitació i per tant S'INFORMA FAVORABLEMENT ALS EFECTES ADIENTS."*

**TERCER.** Per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2021 es va aprovar l'admissió a tràmit del Document Ambiental Estratègic per al Pla Parcial Urbanístic de Delimitació de l'àmbit discontinu SUND-5 del POUM de les Borges Blanques i l'Avanç del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació de l'àmbit discontinu SUND-5 en els següents termes:

*«Primer.- Admetre a tràmit el Document Inicial Estratègic per al Pla Parcial Urbanístic de Delimitació de l'àmbit discontinu SUND-5 del POUM de les Borges Blanques 'Cooperativa Sant Isidre' i l'Avanç del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació de l'àmbit discontinu SUND-5 presentat en data 18 de gener de 2021 amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-33 pel senyor ..... promogut per Sant Isidre DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT S.C.C.L.*

*Segon.- Trametre aquesta documentació a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida del Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que emeti el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic per a l'elaboració de l'estudi ambiental estratègic del Pla parcial.»*

**QUART.-** En data 3 de maig de 2021 l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida va emetre el Document d'Abast per fixar les condicions d'integració ambiental del pla i delimitar l'amplitud, nivell de detall i grau d'especificació de l'estudi ambiental estratègic (EAE). Les consideracions contingudes en aquest document d'abast hauran de se considerades en la redacció de l'Estudi ambiental estratègic i conseqüentment en la formulació del Pla parcial.

**CINQUÈ.-** En data 6 de maig de 2021 la Comissió d'Urbanisme de Lleida va emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental simplificada del Pla parcial urbanístic de delimitació del SUND-5, del municipi de les Borges Blanques, amb les consideracions que s'indiquen a continuació, manifestant que si, com a resultat de les consultes efectuades per l'òrgan ambiental, es resol que cal una avaluació ambiental estratègica ordinària, es donarà per evacuat l'informe urbanístic i territorial sobre el Pla parcial urbanístic de delimitació del SUND-5, del municipi de Les Borges Blanques, previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

#### **“Consideracions**

*S'aporta el document d'avanç de Pla parcial urbanístic de delimitació per tal de justificar l'oportunitat i conveniència del desenvolupament urbanístic derivat de l'imperatiu d'utilització racional del territori.*

*S'emet informe territorial i urbanístic per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en el marc de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.*



*- Aspectes d'ordenació del territori*

*La proposta és coherent amb el Pla territorial parcial de Ponent, en tant s'adequa a les previsions del pla d'ordenació urbanística municipal vigent, el qual compleix amb les previsions establertes pel creixement de l'assentament urbà del nucli de les Borges Blanques.*

*Referent al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, es mantenen a la proposta l'articulació i connexió entre els elements vertebradors del territori d'abast supramunicipal.*

*- Aspectes d'ordenació urbanística*

*El document de proposta raona i justifica la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. Es mantenen els criteris en relació amb l'ús racional del territori, preservant els elements naturals i els valors del territori i assolint els objectius de desenvolupament sostenible determinats per la legislació vigent.*

*El document compleix, amb caràcter general, amb les determinacions pròpies del planejament urbanístic de rang superior i s'adequa a la legislació urbanística vigent. La proposta manté la posició dels sistemes d'espais lliures (generals i locals) establerts en la ordenació del POUM.*

*Resum de dades:*

	POUM VIGENT				PROPOSTA				DIFERÈNCIA	
Superfície	50.683,00	m2	100,00	%	49.001,00	m2	100,00	%	-1.682,00	m2
Sòl públic	7.602,45	m2	15,00	%	10.879,00	m2	22,20	%	3.276,55	m2
S. Viari					3.301,00	m2	6,74	%	3.301,00	m2
S. Espais lliures	5.068,30	m2	10,00	%	5.044,00	m2	10,29	%	-24,30	m2
S. Equipaments	2.534,15	m2	5,00	%	2.534,00	m2	5,17	%	-0,15	m2
A. Privat	43.080,55	m2	85,00	%	38.122,00	m2	77,80	%	-4.958,55	m2
Zona industrial					30.726,00	m2	62,70	%		
Zona comercial					7.396,00	m2	15,09	%	7.396,00	m2st
Edificabilitat	30.409,80	m2st			17.010,00	m2st			-13.399,80	m2st
IEB	0,6000	m2st/m2			0,3471	m2st/m2				
Zona industrial					15.000,00	m2st				
IEN					0,4882	m2st/m2				
Zona comercial					2.010,00	m2st				
IEN					0,2718	m2st/m2				

Es valora positivament l'ajust de l'àmbit previst, en tant que el sòl exclòs ja és de titularitat pública i es destina a la finalitat pretesa.

Pel que fa els paràmetres d'ordenació de les qualificacions d'aprofitament privat previstes, cal dir el següent:

- Cal eliminar la possibilitat d'edificar un habitatge unifamiliar per guarda en parcel·les



superiors als 2.500m<sup>2</sup>, en tant que no està justificat per l'entorn on s'implanta i les característiques de l'activitat.

- Cal concretar el paràmetre de parcel·la mínima de les qualificacions urbanístiques, de forma coherent amb l'objectiu del Pla parcial urbanístic, les característiques de les preexistències i els usos previstos, de forma justificada.

- Pel que fa els paràmetres edificables, cal ajustar el paràmetre d'ocupació màxima a l'edificabilitat permesa o eliminar-lo, en tant que ja s'estableixen distàncies a límits.

Per la tramitació urbanística, cal aportar tota la documentació necessària en compliment dels articles 65 i 66 del TRLUC i 253 del POUM.

- Aspectes de paisatge

Aquest sector es troba entre el sòl urbà i les infraestructures viàries de comunicació i està parcialment urbanitzat i edificat. El seu desenvolupament preveu donar continuïtat al teixit urbà.

La franja d'espais lliures que se situa a l'est del sector contribuirà a potenciar el valor paisatgístic i també funcional a la banqueta del Canal d'Urgell, que donarà lloc a una interessant franja verda lineal amb continuïtat a l'extrem sud on, a dia d'avui, hi ha la plantació d'oliveres i que esdevindrà una zona verda d'esbarjo.

En el document ambiental s'estableixen algunes mesures correctores referents a la integració paisatgística, les quals cal incorporar en la normativa del document urbanístic en fases posteriors de tràmit;

1/ Es preveu crear una franja verda arbrada tot resseguint el límit est del sector i a on seria interessant portar-hi a terme una plantació de peus de arboris (doble alineació amb peus separats cada 5 metres i plantats al portell) per a mantenir una uniformitat i coherència amb la vegetació que trobem a tot l'entorn de la banqueta arbrada del Canal d'Urgell.

Es proposa que la plantació sigui de plàtans (*Platanus orientalis*) per a donar continuïtat a la vegetació arbrada present a l'entorn del la banqueta del canal d'Urgell, tot i que també seria indicat plantar-hi altres arbres que trobem en aquest entorn prop dels cursos fluvials com podrien ser els freixes de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) que els trobem al llarg de l'avinguda Jaume Segarra en les zones enjardinades presents o pollancre (*Populus sp*) que podrien fer una millor funció com apantallament visual.

2/ Es proposa que la zona d'estacionament de vehicles tingui tot un conjunt de plantació arbrada per donar ombra i afavorir la seva integració a l'entorn. Sempre haurà de ser amb arbres autòctons i una possible proposta seria utilitzar freixes de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*) com els que trobem a la vorera que passa pel davant del sector.

3/ Donar continuïtat a la vorera enjardinada actual que hi ha al davant de la zona del projecte que no té continuïtat a l'entorn de la Cooperativa. Es proposa de donar continuïtat a la plantació de freixes de fulla petita a l'illeta enjardinada amb una separació entre arbres d'uns 5 metres i crear una àmplia vorera de, com a mínim, 3 metres que faciliti el desplaçament de les persones a peu.

4/ La tanca perimetral de la finca de l'entorn del futur centre residencial es recomana que sigui metàl·lica amb una alçada mínima de 2 metres i suports de ferro cada 3-4 metres i, si és possible, de color verd per a facilitar la seva integració a l'entorn.



5/ El marge d'una alçada a l'entorn d'1 metre que separa el límit de la parcel·la ocupada per la Cooperativa i el futur centre comercial es proposa d'enjardinar-lo i portar-hi a terme una plantació arbustiva amb alguna espècie autòctona com el marfull (*Viburnum tinus*) o el llentiscle (*Pistacea lentiscus*).

Cal recordar que pel que fa la tramitació del Pla parcial urbanístic, correspondrà a l'Ajuntament l'aprovació inicial i provisional, i a la Comissió de Territori de Catalunya la seva aprovació definitiva en tant que es tracta d'un municipi capital de comarca, en virtut de l'article 79 d) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'apartat b) de l'esmentat article.»

**SISÈ.-** D'acord amb l'establert en l'article 19.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, mitjançant anunci inserit en l'e\_tauler de l'Ajuntament de les Borges Blanques de data 5 de maig de 2021 es va fer públic el document d'abast de l'estudi ambiental estratègic signat en data 3 de maig de 2021 per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Lleida, relatiu al Pla parcial urbanístic de delimitació del sector SUND-5 del POUM de les Borges Blanques, promogut per SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT S.C.C.L.

**SETÈ.-** En data 29 de juliol de 2021 amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-415 el senyor ..... va presentar el Document Pla Parcial Urbanístic de Delimitació sector sòl urbanitzable no delimitat SUND-5 SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT S.C.C.L.

**VUITÈ.-** Per informe de l'arquitecte municipal Sr. Lluís Guasch Fort, de data 4 d'agost de 2021 es va informar desfavorablement el document en els següents termes:

#### INFORME TÈCNIC

Ref: Aprovació inicial Pla Parcial de Delimitació de la Cooperativa Sant Isidre.

L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència (exp 2320/2020)  
INFORMA

Aprovada admissió a tràmit la proposta per acord JGL de 10 de febrer de 2021, se'n va tramitar un avanç i estudi ambiental estratègic; conclòs el termini hom disposa dels següents documents d'avaluació:

- Informe emès per la CTUL en acord de data 5 de maig (exp 2021/074064/L)
- Document d'abast territorial (ex U21/ OTAALL2021100451)
- Informe departament de Cultura (favorable)
- informe ACA (detallant cauteles)
- informe D Interior (no existeixen afectacions envers riscos ni protecció civil)

Vista la documentació completa proposada per a la seva aprovació (document datat el 29 de juliol) en resulta una ordenació que resumidament:

- 1 defineix com a àmbit d'actuació la propietat estricta de la Cooperativa delimitada amb precisió respecte de la variant N-240 i el canal d'Urgell, a més de l'àmbit qualificat d'equipament a l'entorn de les piscines
- 2 preveu dues parcel·les per a dos usos diferents:
  1. comercial amb un àmbit de 7.397 m<sup>2</sup> i sostre edificable de 2.300 m<sup>2</sup> (inclou l'actual benzinera)
  2. industrial per a usos de la cooperativa de 30.726 m<sup>2</sup> i sostre edificable de 15.000 m<sup>2</sup>
- 3 Organitza la zona verda al llarg del canal d'Urgell i una petita part en un àmbit a la confluència del canal i la variant N-240; la reserva d'equipament es farà a l'entorn de les piscines
- 4 La separació entre les parcel·les enumerades al punt "2" es fa mitjançant un vial de servei de 7 m d'ample amb un cul-de-sac de 15 m de diàmetre.
- 5 Preveu el sanejament amb sistema separatiu; per als pluvials es proposa l'ús del col·lector al final del sector construït pel M Fomento simultàniament a la variant; per als residuals es preveu un nou col·lector (pel mig de l'àmbit) que creuant el talús de la variant aboca a l'entrada de l'EDAR.

En general les disposicions gràfiques i normatives de l'ordenació són les adients a les previsions de gestió que es derivaran de la vigència del document. Vist el sentit de les manifestacions dels diferents Organismes que s'han enumerat, resulta que el document s'adapta als requeriments del planejament de rang superior (Pla Territorial Parcial i POUM) i no hi ha consideracions que aconsellin denegar el tràmit; altrament, el document detallat objecte d'aprovació inicial segueix de manera coherent les previsions contingudes a l'avanç.

Consideracions tècniques de detall:

## 1 ÚS COMERCIAL

Existint una contradicció entre les diferents definicions d'establiment comercials a la legislació i el planejament vigents, el document justifica l'actuació amb el següent text:

*Aquesta zona comercial serà assimilable a un supermercat de superfície de venda inferior 1.300m<sup>2</sup> , que segons el Decret Llei 1/2009 (art. 6.6) té consideració de Mitjà Establiment Comercial MEC, mentre el reglament (Decret 378/2006, de 10 d'octubre, també vigent) el classifica com a Supermercat Petit. (Art. 2.2.1 Decret 378/2006). La zona comercial inclourà així mateix l'ús d'estació de Servei existent actualment en funcionament, que en base al Decret Llei 1/2009 te consideració d'Establiment Comercial Singular (ECS).*

Entenent que aquesta definició no és incompatible amb l'article 119 POUM, que defineix els usos comercials en base a la "legislació comercial vigent" es proposa determinar, tant a la memòria (pag 16) com a la normativa (art 10.4, pag 31) la regulació específica "**supermercat petit (art 2.2 DECRET 378/2006, de 10 d'octubre, pel qual es desplega la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials)**"

## 2 SANEJAMENT DE RESIDUALS

El document proposa un col·lector que es defineix gràficament al plànol "U.08.02". Resulta que el traçat proposat és inexacte ja que l'aixecament topogràfic recent presenta una diferència entre la cota del pou final de 1.25 m. Per tant les previsions de pendents i rasants són més obligades.

A aquest efecte i considerant la necessitat de destinar aquest col·lector al sanejament de tot l'àmbit urbà i urbanitzable per sota del canal d'Urgell, tota vegada que és ineludible un punt de bombeig per resoldre el desguàs del sector UNITEX, i que convé verificar la viabilitat del desguàs intern de la Cooperativa (veure "col·lector de residuals xarxa interior" plànol U.08.02), és necessari estudiar amb precisió la solució, que caldrà que quedi definida en detall en fase de planejament (veure punt "4" més avall).

## 3 SANEJAMENT DE PLUVIALS

En el document (pàgines 125 i 126) s'hi incorpora un càlcul hidràulic relatiu al desguàs del col·lector existent; considerant així mateix la necessitat de destinar aquest col·lector al sanejament de tot l'àmbit urbà i urbanitzable per sota del canal d'Urgell caldrà ajustar els càlculs als pendents reals comprovats topogràficament, i presentar els paràmetres amb un glossari que faci entenedors els continguts.

## 4 FINANÇAMENT DE LES OBRES DE SANEJAMENT DE RESIDUALS I CONDUCCIÓ D'AIGUA POTABLE.

La portada d'aigua potable (amb el cabal adient) i el col·lector de residuals són infraestructures que han de donar servei a tot l'àmbit urbà i urbanitzable aigües avall del canal d'Urgell, i per tant tindran la consideració de **Infraestructures comunes a diversos polígons d'actuació urbanística** als efectes del que disposa l'art 118. bis DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Les solucions adoptades han de quedar acreditades funcionalment per a tot l'àmbit. Havent de ser executades aquestes infraestructures conjuntament a la urbanització de la cooperativa (per ser la primera actuació prevista) cal que aquest extrem quedi reflectit al punt 1.13 de la memòria, i també a l'article 18 de les Normes Urbanístiques.. A efectes de còmput relatiu a l'estudi econòmic del Pla, es faran les estimacions corresponents en funció del següent repartiment basat en els criteris ACA d'atribució d'habitants equivalents:

		SUPERFICIE						
	TOTAL	NETA	TIPUS	He/Ha	densitat	He/habit.	He TOTAL	PARTIC
<b>PAU 01</b>		0,50	COM	50			25,2	<b>4,67%</b>
<b>PMU 01</b>	0,35		RESID		48	2,6	43,7	<b>8,10%</b>
<b>SUD 01</b>	6,93	4,16	IND	60			249,5	<b>46,24%</b>
<b>SUND 01</b>		0,74	COM	50			37,0	
		3,07	IND	60			184,2	<b>41,00%</b>



TOTALS							539,6	

Atesa la rellevància de les consideracions de detall seria inconvenient procedir a l'aprovació inicial mitjançant esmenes d'ofici i es proposa requerir als promotors per que realitzin les correccions adients.»

Sol·licitada l'esmena del document, en data 3 de setembre de 2021 amb registre d'entrada núm. 2021-E-RE-468 el senyor ..... ha presentat el document esmenat del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació sector sòl urbanitzable no delimitat SUND-5 SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT S.C.C.L.

**NOVÈ.-** En data 6 d'octubre de 2021 l'Arquitecte municipal Lluís Guasch Fort ha emès informe sobre el document esmenat del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació sector sòl urbanitzable no delimitat SUND-5 SANT ISIDRE DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT S.C.C.L. en els termes següents:

«**INFORME TÈCNIC**

*Ref: Aprovació inicial Pla Parcial de Delimitació de la Cooperativa Sant Isidre.*

*L Guasch, arquitecte municipal en relació al tema de referència (exp 2320/2020) INFORMA*

*Aprovada admissió a tràmit la proposta per acord JGL de 10 de febrer de 2021, se'n va tramitar un avanç i estudi ambiental estratègic; conclòs el termini hom disposa dels següents documents d'avaluació:*

- Informe emès per la CTUL en acord de data 5 de maig (exp 2021/074064/L)*
- Document d'abast territorial (ex U21/ OTAALL2021100451)*
- Informe departament de Cultura (favorable)*
- informe ACA (detallant cauteles)*
- informe D Interior (no existeixen afectacions envers riscos ni protecció civil)*

*Vista la documentació completa proposada per a la seva aprovació (document datat el 29 de juliol) en resulta una ordenació que resumidament:*

*1 defineix com a àmbit d'actuació la propietat estricta de la Cooperativa delimitada amb precisió respecte de la variant N-240 i el canal d'Urgell, a més de l'àmbit qualificat d'equipament a l'entorn de les piscines*

*2 preveu dues parcel·les per a dos usos diferents:*

*o comercial amb un àmbit de 7.397 m<sup>2</sup> i sostre edificable de 2.300 m<sup>2</sup> (inclou l'actual benzineria)*

*o industrial per a usos de la cooperativa de 30.726 m<sup>2</sup> i sostre edificable de 15.000 m<sup>2</sup>*



3 Organitza la zona verda al llarg del canal d'Urgell i una petita part en un àmbit a la confluència del canal i la variant N-240; la reserva d'equipament es farà a l'entorn de les piscines

4 La separació entre les parcel·les enumerades al punt "2" es fa mitjançant un vial de servei de 7 m d'ample amb un cul-de-sac de 15 m de diàmetre.

5 Preveu el sanejament amb sistema separatiu; per als pluvials es proposa l'ús del col·lector al final del sector construït pel M Fomento simultàniament a la variant; per als residuals es preveu un nou col·lector (pel mig de l'àmbit) que creuant el talús de la variant aboca a l'entrada de l'EDAR.

En general les disposicions gràfiques i normatives de l'ordenació són les adients a les previsions de gestió que es derivaran de la vigència del document. Vist el sentit de les manifestacions dels diferents Organismes que s'han enumerat, resulta que el document s'adapta als requeriments del planejament de rang superior (Pla Territorial Parcial i POUM) i no hi ha cap aspecte que aconselli denegar el tràmit; altrament, el document detallat objecte d'aprovació inicial segueix de manera coherent les previsions contingudes a l'avanç.

En l'anterior informe del sotassignant es varen fer determinades consideracions tècniques de detall que han estat ateses en el document lliurat (document amb signatura de data 3 de setembre de 2021, entrada del dia 13)

Pel que fa al finançament de les obres de sanejament de residuals i conducció d'aigua potable, i d'acord als criteris adoptats en l'anterior informe, cal tramitar simultàniament la Modificació de POUM relativa a l'aplicació d'aquest criteri de gestió. Aquest document ha estat redactat pel sotassignant i caldrà que sigui tramitat de forma conjunta al pla parcial de delimitació. A aquest efecte, el pla parcial segueix la determinació de la modificació, aprovada inicialment pel Ple de la corporació en data 23 de setembre (exp 2017/2021)

Per tot plegat es proposa l'aprovació inicial del Pla Parcial de Delimitació de la Cooperativa Sant Isidre amb la precaució que la seva aprovació definitiva serà condicionada a l'aprovació definitiva del document: MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL -- EN MATÈRIA D'ESTABLIMENT DE QUOTES DE PARTICIPACIÓ EN LES INFRAESTRUCTURES COMUNES DE L'ÀMBIT A PONENT DEL CANAL D'URGELL

Organismes als que caldrà demanar informe: M. Fomento, A.C.A.; C.H.E.; S.G.R canals d'Urgell.»

### Fonaments de dret

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Els articles 65, 66, 73, 74, 78, 81 i 85 a 92 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 8, 14, 15, 16, i 21 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, en el que no contradiguin a la normativa bàsica,





continguda en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— L'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

— Els articles 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i resta de preceptes que siguin bàsics.

— Els articles 22, 23, 79 a 89, 101 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

— Els articles 21.1 j), 22.2 c), 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

— El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de les Borges Blanques aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de data 17 de juliol de 2018 (publicat al DOGC 7859 de data 24 d'abril de 2019).

— Decret d'Alcaldia núm. 259/2019 de 19 d'agost, de delegació d'atribucions de l'Alcaldesa a la Junta de Govern Local, que delega, entre altres, la següent: Les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi, no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris.

En data 18 d'octubre de 2021 s'ha emès informe proposta de secretaria sobre l'aprovació inicial.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les funcions delegades per Decret d'Alcaldia número 259/2021, de 19 d'agost, per unanimitat dels membres presents, adopta els següents ACORDS:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla Parcial Urbanístic de Delimitació de l'àmbit discontinu SUND-5 del POUM de Les Borges Blanques 'Cooperativa Sant Isidre' promogut per Sant Isidre DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT S.C.C.L., en els termes que obren en el document tècnic de l'expedient, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic i el document resum.

**Segon.-** Obrir un període d'informació pública durant termini de quaranta-cinc dies, mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, i en dos diaris de gran tiratge d'àmbit provincial. Durant dit període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

**Tercer.-** Efectuar, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat, que haguessin estat prèviament consultats a l'efecte de l'elaboració del Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic.

**Quart.-** Sol·licitar, simultàniament al tràmit d'informació pública, un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més



llarg. A aquests efectes, s'identifiquen com a interessats els organismes afectats per raó de llurs competències sectorials que consten al document tècnic i aquells que consideri adients el Departament de Territori i Sostenibilitat, de la Generalitat de Catalunya, i els serveis tècnics de l'Ajuntament de les Borges Blanques.

**Cinquè.-** Suspendre l'atorgament d'aprovacions, autoritzacions i llicències urbanístiques per a aquelles àrees del territori objecte del planejament, les noves determinacions dels quals suposin una modificació del règim urbanístic vigent, d'acord amb el que estableix l'article 73 de la Llei d'urbanisme i l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i en els termes que consten al document tècnic.

La durada de la suspensió és d'un any prorrogable per un altre any, i essent l'àmbit d'afectació el que el Pla Parcial de delimitació té definit al plànol O.07, que consta al document tècnic.

Aquesta suspensió es publicarà conjuntament amb l'aprovació inicial.

**Sisè.-** Condicionar, d'acord amb el que disposa l'article 110.2 de Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, l'executivitat de l'acord d'aprovació definitiva, que es pugui resoldre en el seu dia per l'òrgan competent, del Pla Parcial Urbanístic de Delimitació de l'àmbit discontinu SUND-5 del POUM de Les Borges Blanques 'Cooperativa Sant Isidre', en l'aprovació definitiva de la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL--EN MATÈRIA D'ESTABLIMENT DE QUOTES DE PARTICIPACIÓ EN LES INFRAESTRUCTURES COMUNES DE L'ÀMBIT A Ponent del Canal D'URGELL, figura de planejament superior que es tramita de forma simultània al present Pla parcial.

**Setè.-** Notificar aquest acord a Sant Isidre DE LES BORGES BLANQUES I SECCIÓ DE CRÈDIT S.C.C.L., atorgant el corresponent tràmit d'audiència pel termini establert, per tal que pugui exposar allò que cregui més convenient.

**Vuitè.-** Notificar aquest acord a tots els interessats, atorgant el corresponent tràmit d'audiència pel termini establert, per tal que puguin exposar allò que creguin més convenient.

**Novè.-** Contra el present acord no es pot interposar cap tipus de recurs perquè es tracta d'un acte de tràmit no qualificat.

## C) PRECS I PREGUNTES

## 20.- Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, la senyora Alcaldessa aixeca la sessió quan son les 15:00 h del dia 20 d'octubre de 2021, de la qual, com a secretari estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde

Núria Palau Minguella

El secretari

Javier Vergé Pluvins

